

## Протокол № 1-2019

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: Новосибирская область, р. п. Краснообск, дом № 6.  
проведенного в форме очно-заочного голосования

р. п. Краснообск

08 апреля 2019 г.

**Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:** совет многоквартирного дома № 6 р.п. Краснообска

**Форма проведения общего собрания:** очно-заочное голосование

**Место и дата проведения очной части общего собрания:** 26.02.2019 года по адресу р.п. Краснообск дом № 6, площадка перед подъездом № 2

**Даты проведения заочного голосования:** 27.02.2019 по 29.03.2019 г.

**Общая площадь многоквартирного дома –** 12 196,1м<sup>2</sup>

**Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:** 12196,1м<sup>2</sup> голосов (1 голос = 1 кв.м.).

### Итого участвовало в голосовании:

Собственники (представители собственников) жилых помещений – 7238,7 голосов, что составляет 59,7 % голосов от общего количества голосов.

Кворум - имеется. Общее собрание собственников помещений – правомочно.

К рассмотрению на общем собрании предложен договор управления и расчет размера платы за услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома № 6 р.п. Краснообска в размере 18,47 руб./м<sup>2</sup> в месяц, предоставленные управляющей организацией ООО УК «Коммунальщик».

### **Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, счетной комиссии
2. Утверждение управляющей компании, договора управления многоквартирным домом и размера платы за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества.
3. Утверждение способа уведомления собственников о принятых решениях, а также о проведении следующих собраний.
4. Утверждение состава членов совета дома и председателя совета многоквартирного дома.
5. Переход на прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями.
6. Передача управляющей компании полномочий по заключению договоров с провайдерами.
7. Наделение совета дома полномочиями принимать решения по текущему ремонту и резерву на непредвиденные работы без общего собрания собственников.
8. Определение места хранения материалов общего собрания.

Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и РЕШИЛИ:

### **1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии**

СЛУШАЛИ Гаврилова В.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО избрать председателем собрания Гаврилова В.Н., секретарем Голактонова Н.В., членами счетной комиссии Осинных О.В., Кодочигова А.А.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 7019,2 голосов; «Против» 21,0 голосов;  
«Воздержался» 198,5голосов.

**Решение принято.** РЕШИЛИ избрать председателем собрания Гаврилова В.Н., секретарем Голактионова Н.В., членами счетной комиссии Осинных О.В., Кодочигова А.А.

**2. Утверждение управляющей компании, договора управления многоквартирным домом и размера платы за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества на 2019год.**

СЛУШАЛИ Гаврилова В.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО Управляющей компанией с 01.04.2019 г. утвердить ООО УК «Коммунальщик», с которой заключить предложенный договор управления. Размер платы за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества утвердить в размере 18,47 руб./м2.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 6090,9 голосов; «Против» 565,9 голосов;  
«Воздержался» 292,2 голосов.

**Решение принято.** РЕШИЛИ Управляющей компанией с 01.04.2019 г. утвердить ООО УК «Коммунальщик», с которой заключить предложенный договор управления. Размер платы за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества утвердить в размере 18,47 руб./м2.

**3. Утверждение способа уведомления собственников о принятых решениях, а также о проведении следующих собраний.**

СЛУШАЛИ Гаврилова В.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО Уведомление собственников осуществлять посредством размещения соответствующих сообщений на досках объявлений в подъездах многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 6996,4 голосов; «Против» 84,1 голосов;  
«Воздержался» 158,2 голосов.

**Решение принято.** РЕШИЛИ Уведомление собственников осуществлять посредством размещения соответствующих сообщений на досках объявлений в подъездах многоквартирного дома.

**4. Утверждение состава членов совета и председателя совета многоквартирного дома.**

СЛУШАЛИ Гаврилова В.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО Утверждение состава членов совета многоквартирного дома:

Потанин И.В. (кв.112), Чернов В.В. (кв.82), Гаврилов В.Н. (кв.209)

Утверждение председателя совета многоквартирного дома: Гаврилов В.Н. (кв.209)

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 6864,1 голосов; «Против» 85,7 голосов;  
«Воздержался» 288,9 голосов.

**Решение принято.** РЕШИЛИ Утвердить состав членов совета многоквартирного дома:

Потанин И.В. (кв.112), Чернов В.В. (кв.82), Гаврилов В.Н. (кв.209)

Утвердить председателем совета многоквартирного дома: Гаврилова В.Н. (кв.209)

**5. Переход на прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями.**

СЛУШАЛИ Гаврилова В.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО Принять решение о заключении собственниками многоквартирного дома № 6 р.п. Краснообска с 01 апреля 2019 года прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями:

- договора холодного водоснабжения и водоотведения - с МУП г.Новосибирска «Горводоканал» ;
- договора горячего водоснабжения, договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению с ФГУП «Энергетик»;
- договора энергоснабжения с АО «Новосибирскэнергосбыт»
- договора на оказание услуг по обращению с ТКО с региональным оператором по обращению с ТКО (ООО «Экология - Новосибирск»).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 6914,7 голосов; «Против» 21,0 голосов;  
«Воздержался» 206,0 голосов.

**Решение принято. РЕШИЛИ** заключить с 01 апреля 2019 года собственниками многоквартирного дома № 6 р.п. Краснообска прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями:

- договора холодного водоснабжения и водоотведения - с МУП г.Новосибирска «Горводоканал» ;
- договора горячего водоснабжения, договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению с ФГУП «Энергетик»;
- договора энергоснабжения с АО «Новосибирскэнергосбыт»
- договора на оказание услуг по обращению с ТКО с региональным оператором по обращению с ТКО (ООО «Экология - Новосибирск»).

#### **6. Передача управляющей компании полномочий по заключению договоров с провайдерами.**

СЛУШАЛИ Гаврилова В.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО Передать ООО УК «Коммунальщик» право заключения договоров на использование объектов общего имущества с провайдерами ООО «Новотелеком», ПАО «Ростелеком», ОАО «МТС» с предварительным согласованием условий договоров и стоимости размещения оборудования с Советом многоквартирного дома.

Размер вознаграждения управляющей компании за сбор денежных средств по заключенным договорам установить в размере 10 % от стоимости размещения оборудования по договорам.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 6123,9 голосов; «Против» 645,0 голосов;  
«Воздержался» 404,1 голосов.

**Решение принято. РЕШИЛИ** Передать ООО УК «Коммунальщик» право заключения договоров на использование объектов общего имущества с провайдерами ООО «Новотелеком», ПАО «Ростелеком», ОАО «МТС» с предварительным согласованием условий договоров и стоимости размещения оборудования с Советом многоквартирного дома.

Размер вознаграждения управляющей компании за сбор денежных средств по заключенным договорам установить в размере 10 % от стоимости размещения оборудования по договорам.

#### **7. Наделение совета дома полномочиями принимать решения по текущему ремонту без общего собрания.**

СЛУШАЛИ Гаврилова В.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО Наделить совет дома полномочиями принимать решения по текущему ремонту без общего собрания собственников.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 5952,9 голосов; «Против» 1093,2 голосов;  
«Воздержался» 192,6 голосов.

**Решение принято. РЕШИЛИ** Наделить совет дома полномочиями принимать решения по текущему ремонту без общего собрания собственников.

#### 8. Определение места хранения материалов общего собрания.

СЛУШАЛИ Гаврилова В.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО Определить место хранения бюллетеней и протокола голосования собственников помещений и иных документов, являющихся приложением к протоколу: оригинал в ГЖИ НСО; копия – в управляющей компании; копия – у председателя совета МКД.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 7009,8 голосов; «Против» 21,0 голосов;  
«Воздержался» 207,9 голосов

**Решение принято. РЕШИЛИ** Определить место хранения бюллетеней и протокола голосования собственников помещений и иных документов, являющихся приложением к протоколу: оригинал в ГЖИ НСО; копия – в управляющей компании; копия – у председателя совета МКД.

К протоколу прилагаются:

1. Сообщение о проведении собрания.
2. Реестр собственников многоквартирного дома № 6 р.п. Краснообска, на 14 листах.
3. Решения собственников многоквартирного дома на 191 листах

Председатель собрания

  
(подпись, дата) Гаврилов В.Н.  
(Ф.И.О.)

Секретарь собрания

  
(подпись, дата) Галактионова Н.В.  
(Ф.И.О.)

Члены счетной комиссии

  
(подпись, дата) Осинников О.В.  
(Ф.И.О.)

  
(подпись, дата) Корошикова А.А.  
(Ф.И.О.)