

РАСЧЁТ

размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД

по МКД №6

жилая S квартир, м2

7373,7

полезная S дома, м2

12196,1

общая S дома, м2

15170,8

Основные показатели-характеристика обслуживаемого жилищного фонда	единица измерения	Показатель
Количество квартир	шт	216
Количество этажей	шт	9
Количество подъездов	шт	6
Количество лифтов	шт	6
Среднегодовая численность	чел.	540
Площадь лестничных клеток	м2	1 285,80
Площадь подвалов	м2	1 492,00
Площадь козырьков над подъездами	м2	56,00
Отмостки	м2	330,00
Подходы к дому	м2	312,00

Полная себестоимость услуг в месяц на 1 м2, руб.
18,47

1. Перечень обязательных услуг необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме.

Затраты на выполнение работ по уборке лестничных клеток

	убираемая площадь	периодичность в год, раз		норма времени на единицу работы, мин	среднечасовая зарплата 1 работника, руб/час	Расходы на весь объем в год, руб	Расходы на месяц, руб.	Расходы на 1м2 в месяц, руб.
			дней					
1. Заработная плата								
1.1. Влажное подметание лестничных площадок и маршей								
нижних трех этажей, м2	428,60	3 раза в неделю	148	0,81	93,05	248 828,66	20 735,72	1,70
выше третьего этажа, м2	857,20	2 раза в неделю	99	0,71	93,05	173 116,39	14 426,37	1,18
1.2. Мытье лестничных площадок и маршей								
нижних трех этажей, м2	428,60	2 раза в месяц	24	1,07	93,05	43 229,25	3 602,44	0,30
выше третьего этажа, м2	857,20	2 раза в месяц	24	0,82	93,05	17 068,37	1 422,36	0,12
1.3. Мытье окон								
	151,20	2 раза в год	2	3,80	93,05	26 160,87	2 180,07	0,18
1.4. Влажная протирка элементов лестничных клеток								
стены окрашенные масляной краской, м2	3630,96	2 раза в год	2	0,91	93,05	11 548,01	962,33	0,08
двери, м2	36,43	2 раза в год	2	1,37	93,05	10 247,97	854,00	0,07
подоконники, м2	18,72	2 раза в год	2	1,36	93,05	154,79	12,90	0,001
перила, м2	80,23	2 раза в год	2	1,09	93,05	78,96	6,58	0,0005
чердачные лестницы, м2	31,86	2 раза в год	2	0,85	93,05	271,23	22,60	0,002
отопительные приборы(радиаторы), м2	19,44	2 раза в год	2	1,71	93,05	83,99	7,00	0,001
почтовые ящики, м2	16,20	2 раза в год	2	0,64	93,05	103,10	8,59	0,001
шкафы эл. щитков, м2	97,20	2 раза в год	2	0,81	93,05	32,16	2,68	0,0002
плафоны, м2	198,00	2 раза в год	2	0,54	93,05	244,19	20,35	0,002
1.5. Обметание пыли с потолков и стен, м2								
	3979,80	2 раза в год	2	0,63	93,05	331,61	27,63	0,002
1.6. Уборка кабин лифта								
мытьё полов, м2	6,60	3 раза в неделю	148	1,06	93,05	7 776,37	648,03	0,05
протирка стен и дверей, м2	78,72	1 раз в неделю	50	1,20	93,05	11 376,63	948,05	0,08
мытьё стен и дверей, м2	78,72	1 раз в месяц	12	1,67	93,05	1 605,67	133,81	0,01
2. Страховые взносы								
	30,20%				93,05	7 324,56	610,38	0,05
3. Материальные ресурсы и спецinventарь								
						2 446,40	203,87	0,02
4. Охрана труда и ТБ								
						75 146,26	6 262,19	0,51
5. Накладные расходы								
	26,00%					3 170,99	264,25	0,02
ИТОГО:						6 886,93	573,91	0,05
						64 695,45	5 391,29	0,44
						398 728,28	33 227,36	2,72

Затраты на выполнение работ по обслуживанию мусоропроводов

	убираемая площадь.	периодичность в год, раз		норма времени на единицу работы, мин	среднечасовая зарплата 1 работника, руб/час	Расходы на весь объем в год, руб	Расходы на месяц, руб.	Расходы на 1м2 в месяц, руб.
			дней					
1.Заработная плата								
1.1.Профилактический осмотр мусоропровода (осмотр всех элементов, устранение мелких неисправностей), шт.	6,00	1 раз в месяц	12	2,69	103,42	203 260,32	16 938,36	1,39
1.2.Удаление мусора из мусороприемных камер, м3 норматив накопления ТКО	2,38	ежедневно	365	75,20	103,42	8 245,77	687,15	0,06
1.3. Уборка загрузочных клапанов мусоропровода(шт)	30,00	1 раз в неделю	50	5,91	103,42	166 585,82	13 882,15	1,14
1.4.Подметание пола мусороприемных камер(м2)	19,80	ежедневно	365	0,64	103,42	15 280,17	1 273,35	0,10
1.5.Мытье стен, полов и двери в мусорокамере(м2)	129,90	4 раза в год	4	2,48	103,42	7 972,37	664,36	0,05
1.7.Дезинфекция элементов ствола мусоропровода(м)	148,20	4 раза в год	4	2,06	103,42	2 221,11	185,09	0,02
2.Страховые взносы	30,20%					2 104,87	175,41	0,01
3.Материальные ресурсы и специнвентарь						61 384,62	5 115,38	0,42
4.Охрана труда и ТБ						3 780,79	315,07	0,03
5.Накладные расходы	26,00%					1 682,37	140,20	0,01
ИТОГО:						52 847,68	4 403,97	0,36
						322 955,78	26 912,98	2,21

Затраты на выполнение работ по ручной уборке территории

	убираемая площадь.	периодичность в год, раз		норма времени на единицу работы	среднечасовая зарплата 1 работника, руб/час	Расходы на весь объем в год, руб	Расходы на месяц, руб.	Расходы на 1м2 в месяц, руб.
			дней					
1.Заработная плата								
зимний период						85 826,45	7 152,20	0,59
1.1.Подметание свежеевпавшего снега без предварительной обработки смесью песка с хлоридами, м2						72 074,44	6 008,20	0,49
1класс	165	1 раз в сутки во время снегопада	57	0,14	93,05	5 902,91	491,91	0,04
1класс	312		57	0,14	93,05	2 041,89	170,16	0,01
1.2.Посыпка смесью(посыпка наледи и льда толщиной более 2см реагентами, скалывание разрушенной кромки наледи), м2						1 814,39	151,20	0,01
1класс	312	1 раз в неделю	25	0,15	93,05	1 814,39	151,20	0,01
1.3. Очистка территории от наледи без обработки противогололедными реагентами, м2						32 513,88	2 709,49	0,22
1класс	312	1 раз в неделю	15	4,48	93,05	32 513,88	2 709,49	0,22
1.4. Сдвигка снега при снегопаде, м2						30 232,08	2 519,34	0,21
1класс	165	1 раз в сутки во время снегопада	67	0,61	93,05	10 457,64	871,47	0,07
1класс	312		67	0,61	93,05	19 774,44	1 647,87	0,14
1.5.Очистка урн от мусора, шт.	6	3 раз в неделю	74	2,34	93,05	1 611,18	134,26	0,01
1.6.Очистка от наледи и льда крышек люков пожарных колодцев, канализационных колодцев, шт.	9	1 раз в неделю в зимний период	25	7,10	93,05	2 477,34	206,45	0,02

летний период								
1.8.Подметание территории, м2						13 752,00	1 146,00	0,09
1 класс площадки	312	5 раз в неделю	124	0,08	93,05	4 780,32	398,36	0,03
1.9.Уборка отмосток, м2	330	3 раз в неделю	74	0,08	93,05	4 780,32	398,36	0,03
1.10.Очистка урн от мусора, м2	10,00	5 раз в неделю	124	2,34	93,05	3 029,57	252,46	0,02
1.11.Уборка подвалов, м2	1 492,00	2раза в год	2	3,83	93,05	4 481,55	373,46	0,03
1.12.Уборка приямков, шт	2,00	1раз в месяц	6	15,70	93,05	1 063,39	88,62	0,007
2. Уборка кровли (20%)	385,74	2раза в год	2	1,33	93,05	292,16	24,35	0,002
3.Страховые взносы	30,20%					105,02	8,75	0,0007
4.Материальные ресурсы и специнвентарь						25 919,59	2 159,97	0,18
5.Охрана труда и ТБ						6 707,86	558,99	0,05
6.Накладные расходы	26,00%					4 998,58	416,55	0,03
ИТОГО:						22 314,88	1 859,57	0,15
						145 767,35	12 147,28	1,00

Затраты на обслуживание электрооборудования

	убираемая площадь, м2.	периодичность в год, раз		норма времени на единицу работы	среднечасовая зарплата 1 работника, руб/час	Расходы на весь объем в год, руб	Расходы на месяц, руб.	Расходы на 1м2 в месяц, руб.
1.Заработная плата						44 387,83	3 698,99	0,30
1.Проведение технического осмотра и устранение незначительных неисправностей электрических устройств								
электрик 4разряда	12196,1	в течение года		22,50	160,97	44 171,88	3 680,99	0,30
2.Снятие и запись показаний с общедомовых приборов учета эл.энергии								
электрик 4разряда	12196,1	в течение года		0,11	160,97	215,95	18,00	0,001
2.Страховые взносы	30,2%					13 405,12	1 117,09	0,09
3.Материальные ресурсы и специнвентарь						3 551,03	295,92	0,02
4.Охрана труда и ТБ						1 052,30	87,69	0,01
5.Накладные расходы	26,00%					11 540,83	961,74	0,08
ИТОГО:						73 937,11	6 161,43	0,51

Затраты на обслуживание сантехнического оборудования

	убираемая площадь, м2.	периодичность в год, раз		норма времени на единицу работы	среднечасовая зарплата 1 работника, руб/час	Расходы на весь объем в год, руб	Расходы на месяц, руб.	Расходы на 1м2 в месяц, руб.
1.Заработная плата						182 849,48	15 237,46	1,25
1.1.осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения								
слесарь-сантехник 4р	12196,1	в течение года		20,80	181,09	45 938,75	3 828,23	0,31
1.2.прочистка канализационного лежачка								
слесарь-сантехник 4р	12196,1	в течение года		0,24	181,09	530,06	44,17	0,004
1.3. проверка исправности канализационных вытяжек								
слесарь-сантехник 4р	12196,1	в течение года		4,20	181,09	9 276,09	773,01	0,06
1.4.осмотр устройства системы центрального отопления на чердаках и в подвалах								
слесарь-сантехник 4р	12196,1	в течение года		0,51	181,09	1 126,38	93,87	0,008
1.5.регулировка и наладка систем отопления								
слесарь-ремонтник 4р	12196,1	в течение года		0,44	181,09	971,78	80,98	0,007

1.6.регулировка, промывка, испытания систем центрального отопления						125 006,41	10 417,20	0,85
слесарь-сантехник 4р	12196,1	в течение года		56,60	181,09	125 006,41	10 417,20	0,85
2.Страховые взносы	30,20%					55 220,54	4 601,71	0,38
3.Материальные ресурсы и специнвентарь						14 627,96	1 219,00	0,10
4.Охрана труда и ТБ						4 255,00	354,58	0,03
5.Накладные расходы	26,00%					47 540,86	3 961,74	0,32
ИТОГО:						304 493,85	25 374,49	2,08

Затраты на текущий ремонт

				стоимость ед., руб.	Расходы на весь объем в год, руб.	Расходы на месяц, руб.	Расходы на 1м2 в месяц, руб.
ИТОГО:					519 553,86	43 296,16	3,55
					519 553,86	43 296,16	3,55

Услуги сторонних организаций

	убираемая площадь, кол- во(шт)	периодичность в год, раз		норма времени на единицу работы	стоимость ед., руб.	Расходы на весь объем в год, руб.	Расходы на месяц, руб.	Расходы на 1м2 в месяц, руб.
			дней					
1.Сервисное обслуживание приборов учета воды и		ежемесячно	12		1 500,00	18 000,00	1 500,00	0,12
3. Обслуживание лифтов						226 302,00	18 858,50	1,55
тех.обслуживание и ремонт лифтов	6	ежемесячно	12		2 933	211 176,00	17 598,00	1,44
периодическое техническое освидетельствование	6	1 раз в год	1		1 620	9 720,00	810,00	0,07
страхование лифтов	6	1 раз в год	1		901	5 406,00	450,50	0,04
4.Санитарная обработка						14 079,96	1 173,33	0,10
дезинфекция стволов мусоропровода	6	3 раза в год	3		357	6 426,00	535,50	0,04
дератизация	1 492,00	3 раза в год	3		0,31	1 387,56	115,63	0,01
дезинсекция	1 492,00	3 раза в год	3		1,40	6 266,40	522,20	0,04
5.Сброс снега с козырьков		по мере необходимости				6 000,00	500,00	0,04
ИТОГО :						264 381,96	22 031,83	1,81

Затраты на аварийно - диспетчерское обслуживание

				стоимость ед., руб.	Расходы на весь объем в год, руб.	Расходы на месяц, руб.	Расходы на 1м2 в месяц, руб.
1.Заработная плата		круглосуточно			57 077,75	4 756,48	0,39
2.Страховые взносы	30,20%				17 237,48	1 436,46	0,12
3.Материальные ресурсы					4 566,22	380,52	0,03
4.Накладные расходы	26,00%				14 840,21	1 236,68	0,10
ИТОГО:					93 721,66	7 810,14	0,64

СВОД ЗАТРАТ

Статьи затрат	ед. измерения	Сумма,руб
Затраты на выполнение работ по уборке лестничных клеток	руб/м2	2,72
Затраты на выполнение работ по обслуживанию мусоропроводов	руб/м2	2,21
Затраты на выполнение работ по ручной уборке территории	руб/м2	1,00
Затраты на обслуживание электрооборудования	руб/м2	0,51
Затраты на обслуживание сантехнического оборудования	руб/м2	2,08
Затраты на текущий ремонт	руб/м2	3,55
Услуги сторонних организаций	руб/м2	1,81
Затраты на аварийно - диспетчерское обслуживание	руб/м2	0,64
Работы по управлению многоквартирным домом	руб/м2	2,60
Всего	руб/м2	17,11

2. Перечень дополнительных услуг необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме.

Затраты на выполнение работ по ручной уборке территории

	убираемая площадь.	периодичность в год, раз		норма времени на единицу работы	среднечасовая зарплата 1 работника, руб/час	Расходы на весь объем в год, руб	Расходы на месяц, руб.	Расходы на 1м2 в месяц, руб.
			дней					
1.Заработная плата								
<i>летний период</i>						119 766,66	9 980,56	0,82
1.1.Уборка газонов, м2						119 766,66	9 980,56	0,82
сезонная	4 175	2раза в год	2	1,06	93,05	51 115,62	4 259,63	
от случайного мусора	4 175	3 раза в неделю	75	0,077	93,05	13 725,79	1 143,82	0,09
1.2.Стрижка газонов, м2	2 088	3 раза в летний период	3	0,98	93,05	9 517,41	793,12	0,07
1.3.Уборка детских и спортивных площадок, м2	2 688	3 раза в неделю	75	0,17	93,05	53 147,70	4 428,97	0,36
1.4.Подметание, м2								
1класс	965	2 раза в неделю	50	0,08	93,05	5 985,94	498,83	0,04
2.Страховые взносы	30,2%					5 985,94	498,83	0,04
3.Материальные ресурсы и специнвентарь						36 169,53	3 014,13	0,25
4.Охрана труда и ТБ						6 707,86	558,99	0,05
4.Накладные расходы	26,00%					5 623,91	468,66	0,04
ИТОГО:						199 407,29	16 617,27	1,36

СВОД ЗАТРАТ

Статьи затрат	ед. измерения	Сумма,руб
Затраты на выполнение работ по ручной уборке территории	руб/м2	1,36
Всего	руб/м2	1,36