

Новосибирская область, Новосибирский район, рабочий посёлок Краснообск
22 июня 2019 года

ПРОТОКОЛ № 6/н
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Новосибирская область,
Новосибирский район,
р.п. Краснообск, дом № 9, проведённого в форме очно - заочного голосования

Инициатором общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме является Совет дома.

Дата проведения очной части общего собрания собственников: 05.05.2019 г.

Дата проведения заочной части общего собрания собственников: с 06.05.2019 г. по 21.06.2019 г.

Место проведения общего собрания собственников: Новосибирская область, Новосибирский район, р.п. Краснообск, дом № 9.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – **12 259 кв.м.**

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании: **9 391,31 кв. м,** или **76,38 %** от общего числа голосов. **Кворум имеется.** Общее собрание собственников правомочно.

Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания.
2. Утверждение управляющей компании, договора управления многоквартирным домом и размера платы за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества.
3. Утверждение способа уведомления собственников о принятых решениях, а также о проведении следующих собраний.
4. Утверждение состава членов совета и председателя совета многоквартирного дома.
5. Утверждение вознаграждения председателю совета многоквартирного дома.
6. Переход на прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями.
7. Передача управляющей компании полномочий по заключению договоров с провайдерами.
8. Наделение совета дома полномочиями принимать решения по текущему ремонту без общего собрания.
9. Определение места хранения материалов общего собрания.

Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и решили:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания:

Утвердить председателем общего собрания **Тищенко Е.А.**

Утвердить секретарем общего собрания **Кардапольцеву Н.В.**

Утвердить счетную комиссию в составе:

Карпович Т.П., Прокопьева Ж.А., Николаева И.Н.:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
9 222,01	0	169,3

Решение принято.

2. Утверждение управляющей компании, договора управления многоквартирным домом и размера платы за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества:

Расторгнуть договор управления с МУП ЖКХ «Краснообск». Управляющей компанией с 01.07.2019 г. **утвердить ООО УК «Коммунальщик»**, с которой заключить предложенный договор управления. Размер платы за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества утвердить в размере **18,89 руб./м2.**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
8 727,195	331,04	333,075

Решение принято.

3. Утверждение способа уведомления собственников о принятых решениях, а также о проведении следующих собраний:

Уведомление собственников осуществлять посредством размещения соответствующих сообщений на досках объявлений в подъездах многоквартирного дома.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
9 288,51	102,8	0

Решение принято.

4. Утверждение состава членов совета и председателя совета многоквартирного дома.

Утвердить совет дома в следующем составе: **Тищенко Е.А.** (кв.46), **Карпович Т.П.** (кв.82), **Прокопьева Ж.А.** (кв.67), **Николаева И.Н.** (кв.146), **Кардапольцева Н.В.** (кв.44).

Утвердить **председателем совета дома Тищенко Е.А.** (кв.46).

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
9 147,73	63,6	179,98

Решение принято.

5. Утверждение вознаграждения председателю совета многоквартирного дома.

Утвердить вознаграждение председателю совета дома в размере **1,10 руб./м²**. Оплату производить в управляющую компанию. Управляющей компании ввести дополнительную строку в платежном документе, осуществлять выплату собранных средств ежеквартально. Размер вознаграждения управляющей компании за сбор денежных средств установить в размере 10 % от суммы сбора.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
8 284,765	325,085	765,61

Решение принято.

6. Переход на прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями.

Принять решение о заключении собственниками многоквартирного дома № 9 р.п. Краснообска с 01 июля 2019 года прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями:

- договора холодного водоснабжения и водоотведения - с МУП г. Новосибирска «Горводоканал»;
- договора горячего водоснабжения, договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению с ФГУП «Энергетик»;
- договора электроснабжения с АО «Новосибирскэнергобыт»;
- договора на оказание услуг по обращению с ТКО с региональным оператором по обращению с ТКО (ООО «Экология – Новосибирск»).

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
9 037,04	128,5	225,77

Решение принято.

7. Передача управляющей компании полномочий по заключению договоров с провайдерами.

Передать ООО УК «Коммунальщик» право заключения договоров на использование объектов общего имущества с провайдерами ООО «Новотелеком», ПАО «Ростелеком», ОАО «МТС» с предварительным согласованием условий договоров и стоимости размещения оборудования с Советом многоквартирного дома.

Размер вознаграждения управляющей компании за сбор денежных средств по заключенным договорам установить в размере 10 % от стоимости размещения оборудования по договорам.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
8 416,515	365,86	608,935

Решение принято.

8. Наделение совета дома полномочиями принимать решения по текущему ремонту без общего собрания.

Наделить совет дома полномочиями принимать решения по текущему ремонту без общего собрания собственников.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
8 857,21	263,675	206,125


Решение принято.


9. Определение места хранения материалов общего собрания.

Определить место хранения бюллетеней и протокола голосования собственников помещений и иных документов, являющихся приложением к протоколу: оригинал в ГЖИ НСО; копия – у председателя совета МКД.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
9 324,81	0	66,5

Решение принято.

Председатель собрания Тищенко Е.А. (инициатор) _____ 

Секретарь собрания Кардапольцева Н.В. (инициатор) _____ 

Члены счётной комиссии:

Карпович Т.П. (инициатор) _____ 

Прокопьева Ж.А. (инициатор) _____ 

Николаева И.Н. (инициатор) _____ 

Приложения к Протоколу:

1. Текст договора с ООО УК «Коммунальщик» на управление многоквартирным домом № 9 р.п. Краснообска.
2. Расчет платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме № 9 р.п. Краснообска.
3. Реестр собственников помещений многоквартирного дома № 9 – 6 экз.
4. Решения собственников – 288 шт.
5. Протокол Счетной комиссии.

ПРОТОКОЛ СЧЕТНОЙ КОМИССИИ
по итогам общего собрания собственников помещений в форме очно - заочного голосования
собственников помещений в многоквартирном доме № 9 р.п. Краснообска

р.п. Краснообск

Дата проведения очной части собрания: 05.05.2019г.

Дата проведения заочной части собрания: с 06.05.2019г. по 21.06.2019г.

Дата составления протокола счётной комиссии: 22.06.2019г.

по адресу: р.п. Краснообск, д.9

С 05.05.2019 по 21.06.2019 было проведено общее собрание собственников помещений в форме очно - заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме

Подсчёт голосов собственников помещений осуществлялся в период проведения Собрания путем передачи в счетную комиссию заранее подготовленных инициаторами листов голосования по указанным в повестке дня вопросам.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме № 9 – **12 259 кв. м**, что составляет 100 % голосов собственников помещений.

Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания.
2. Утверждение управляющей компании, договора управления многоквартирным домом и размера платы за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества.
3. Утверждение способа уведомления собственников о принятых решениях, а также о проведении следующих собраний.
4. Утверждение состава членов совета и председателя совета многоквартирного дома.
5. Утверждение вознаграждения председателю совета многоквартирного дома.
6. Переход на прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями.
7. Передача управляющей компании полномочий по заключению договоров с провайдерами.
8. Наделение совета дома полномочиями принимать решения по текущему ремонту без общего собрания.
9. Определение места хранения материалов общего собрания.

Счётной комиссией были получены **288 шт.** решений собственников (далее именуемые «бюллетени»), из них:

1. Корректно заполнены с учётом требований законодательства РФ и признаны действительными – **280 шт.**, что составляет **9 391,31 кв. м., 76,38 %**.
2. Некорректно заполнены с учётом требований жилищного законодательства РФ и не подлежащие обработке - **8 шт.**, что составляет **228,8 кв. м., 1,87%**.
3. Признаны недействительными – **0 шт.**

Таким образом, в голосовании приняли участие **280 шт.** бюллетеней на общую площадь **9 391,31 кв.м.** что составляет **76,38 %** голосов всех собственников помещений, собрание признано правомочным, кворум есть.

Распределение голосов собственников по вопросам повестки дня:


№ п/п	Вопросы повестки дня общего собрания и формулировки решений	Кв.м. / % голосов от общего количества голосов собственников помещений		
		за	против	воздержался
1	2	3	4	5
1	Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания. Утвердить председателем общего собрания Тищенко Е.А. Утвердить секретарем общего собрания Кардапольцеву Н.В. Утвердить счетную комиссию в составе: Карпович Т.П., Прокопьева Ж.А., Николаева И.Н.	9 222,01 (75,01)	0 (0)	169,3 (1,38)

2	<p>Утверждение управляющей компании, договора управления многоквартирным домом и размера платы за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества. Расторгнуть договор управления с МУП ЖКХ «Краснообск». Управляющей компанией с 01.07.2019 г. утвердить ООО УК «Коммунальщик», с которой заключить предложенный договор управления. Размер платы за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества утвердить в размере 18,89 руб./м²</p>	8 727,195 (70,98)	331,04 (2,69)	333,075 (2,71)
3	<p>Утверждение способа уведомления собственников о принятых решениях, а также о проведении следующих собраний. Уведомление собственников осуществлять посредством размещения соответствующих сообщений на досках объявлений в подъездах многоквартирного дома.</p>	9 288,51 (75,55)	102,8 (0,84)	0 (0)
4	<p>Утверждение состава членов совета и председателя совета многоквартирного дома. Утвердить совет дома в следующем составе: Тищенко Е.А. (кв.46), Карпович Т.П. (кв.82), Прокопьева Ж.А. (кв.67), Николаева И.Н. (кв.146), Кардапольцева Н.В. (кв.44). Утвердить председателем совета дома Тищенко Е.А. (кв.46).</p>	9 147,73 (74,40)	63,6 (0,52)	179,98 (1,46)
5	<p>Утверждение вознаграждения председателю совета многоквартирного дома. Утвердить вознаграждение председателю совета дома в размере 1,10 руб./м². Оплату производить в управляющую компанию. Управляющей компании ввести дополнительную строку в платежном документе, осуществлять выплату собранных средств ежеквартально. Размер вознаграждения управляющей компании за сбор денежных средств установить в размере 10 % от суммы сбора.</p>	8 284,765 (67,38)	325,085 (2,64)	765,61 (6,23)
6	<p>Переход на прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями. Принять решение о заключении собственниками многоквартирного дома № 9 р.п. Краснообска с 01 июля 2019 года прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями:</p> <ul style="list-style-type: none"> - договора холодного водоснабжения и водоотведения - с МУП г. Новосибирска «Горводоканал»; - договора горячего водоснабжения, договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению с ФГУП «Энергетик»; - договора электроснабжения с АО «Новосибирскэнергообл»; - договора на оказание услуг по обращению с ТКО с региональным оператором по обращению с ТКО (ООО «Экология – Новосибирск»). 	9 037,04 (73,50)	128,5 (1,05)	225,77 (1,84)
7	<p>Передача управляющей компании полномочий по заключению договоров с провайдерами. Передать ООО УК «Коммунальщик» право заключения договоров на использование объектов общего имущества с провайдерами ООО «Новотелеком», ПАО «Ростелеком», ОАО «МТС» с предварительным согласованием условий договоров и стоимости размещения оборудования с Советом многоквартирного дома. Размер вознаграждения управляющей компании за сбор денежных средств по заключенным договорам установить в размере 10 % от стоимости размещения оборудования по договорам.</p>	8 416,515 (68,45)	365,86 (2,98)	608,935 (4,95)
8	<p>Наделение совета дома полномочиями принимать решения по текущему ремонту без общего собрания. Наделить совет дома полномочиями принимать решения по текущему ремонту без общего собрания собственников.</p>	8 857,21 (72,04)	263,675 (2,14)	206,125 (1,68)

9	Определение места хранения материалов общего собрания. Определить место хранения бюллетеней и протокола голосования собственников помещений и иных документов, являющихся приложением к протоколу: оригинал в ГЖИ НСО; копия – у председателя совета МКД.	9 324,81 (75,84)	0 (0)	66,5 (0,54)
---	---	---------------------	----------	----------------

Члены счётной комиссии:

Подпись  /Г.П. Карпович /

Подпись  /Ж.А. Прокопьева /

Подпись  /И.Н. Николаева /