

Протокол № 1-2019

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Новосибирская область, р. п. Краснообск, дом № 8.
проведенного в форме очно-заочного голосования

р. п. Краснообск

30 января 2019 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: совет многоквартирного дома № 8 р.п. Краснообска

Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование

Место и дата проведения очной части общего собрания: 19.12.2018 года по адресу р.п. Краснообск дом № 8, площадка перед подъездом № 2

Даты проведения заочного голосования: 20.12.2018 по 21.01.2019 гг.

Общая площадь многоквартирного дома – 12 207,80 м².

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 12 207,80 м² голосов (1 голос = 1 кв.м.).

Итого участвовало в голосовании:

Собственники (представители собственников) жилых помещений – 6 302,82 голосов, что составляет 51,63 % голосов от общего количества голосов.

Кворум - имеется. Общее собрание собственников помещений – правомочно.

К рассмотрению на общем собрании предложен договор управления и расчет размера платы за услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома № 8 р.п. Краснообска в размере 18,20 руб/м² в месяц, предоставленные управляющей организацией ООО УК «Коммунальщик».

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, счетной комиссии
2. Утверждение управляющей компании, договора управления многоквартирным домом и размера платы за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества.
3. Утверждение способа уведомления собственников о принятых решениях, а также о проведении следующих собраний.
4. Утверждение состава членов совета дома и председателя совета многоквартирного дома.
5. Утверждение вознаграждения председателю совета дома.
6. Переход на прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями.
7. Передача управляющей компании полномочий по заключению договоров с провайдерами.
8. Наделение совета дома полномочиями принимать решения по текущему ремонту и резерву на непредвиденные работы без общего собрания собственников.
9. Определение места хранения материалов общего собрания.
10. Принятие решения по вопросам формирования и (или) уточнения границ земельного участка придомовой территории.
11. Выбор уполномоченного лица для предоставления интересов собственников по вопросу формирования и уточнения границ земельного участка придомовой территории.
12. Утверждение проекта организации парковочных мест автотранспорта на придомовой территории.
13. Определение места установки контейнерной площадки для сбора ТКО и КГМ.

Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и РЕШИЛИ:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии

СЛУШАЛИ Жолудева Л.П.

ПРЕДЛОЖЕНО избрать председателем собрания Жолудева Л.П., членами счетной комиссии Прохорову Н.Н., Королеву Г.М., секретарем Ивину Е.А.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 5 723,47 голосов; «Против» 180,20 голосов;
«Воздержался» 399,15голосов.

Решение принято. РЕШИЛИ избрать председателем собрания Жолудева Л.П., членами счетной комиссии Прохорову Н.Н., Королеву Г.М., секретарем Ивину Е.А.

2. Утверждение управляющей компании, договора управления многоквартирным домом и размера платы за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества.

СЛУШАЛИ Жолудева Л.П.

ПРЕДЛОЖЕНО Расторгнуть договор управления с МУП ЖКХ «Краснообск». Управляющей компанией с 01.02.2019 г. выбрать ООО УК «Коммунальщик», с которой заключить предложенный договор управления. Размер платы за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества утвердить в размере 18,20 руб/м².

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 4 303,75 голосов; «Против» 970,90 голосов;
«Воздержался» 1 028,17 голосов.

Решение принято. РЕШИЛИ Управляющей компанией с 01.02.2019 г. выбрать ООО УК «Коммунальщик», с которой заключить предложенный договор управления. Размер платы за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества утвердить в размере 18,20 руб/м².

3. Утверждение способа уведомления собственников о принятых решениях, а также о проведении следующих собраний.

СЛУШАЛИ Жолудева Л.П.

ПРЕДЛОЖЕНО Уведомление собственников осуществлять посредством размещения соответствующих сообщений на досках объявлений в подъездах многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 5 881,67 голосов; «Против» 116,60 голосов;
«Воздержался» 304,55 голосов.

Решение принято. РЕШИЛИ Уведомление собственников осуществлять посредством размещения соответствующих сообщений на досках объявлений в подъездах многоквартирного дома.

4. Утверждение состава членов совета и председателя совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ Жолудева Л.П.

ПРЕДЛОЖЕНО Утвердить совет дома в следующем составе: Жолудев Л.П. (кв. 56), Мирошниченко Г.П. (кв. 21), Прохорова Н.Н. (кв. 72), Иванова И.И. (кв. 49), Гаврон Д.И. (кв.

92), Ивина Е.А. (кв. 128), Дударенко П.В. (кв. 156), Королева Г.М. (кв.160), Северинова Т.П. (кв. 216), Воропаева Т.А. (кв. 85).

Утвердить председателем совета дома Жолудева Л.П. (кв. 56)

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 5 895,07 голосов; «Против» 180,20 голосов;
«Воздержался» 227,55 голосов.

Решение принято. РЕШИЛИ Утвердить совет дома в следующем составе: Жолудев Л.П. (кв. 56), Мирошниченко Г.П. (кв. 21), Прохорова Н.Н. (кв. 72), Иванова И.И. (кв. 49), Гаврон Д.И. (кв. 92), Ивина Е.А. (кв. 128), Дударенко П.В. (кв. 156), Королева Г.М. (кв.160), Северинова Т.П. (кв. 216), Воропаева Т.А. (кв. 85).

Утвердить председателем совета дома Жолудева Л.П. (кв. 56)

5. Утверждение вознаграждения председателю совета дома.

СЛУШАЛИ Жолудева Л.П.

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить вознаграждение председателю совета дома в размере 1,30 руб/м². Оплату производить в управляющую компанию. Управляющей компании ввести дополнительную строку в платежном документе, осуществлять выплату собранных средств ежеквартально. Размер вознаграждения управляющей компании за сбор денежных средств установить в размере 10 % от суммы собранных средств.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 4 290,37 голосов; «Против» 963,90 голосов;
«Воздержался» 1 048,55 голосов.

Решение принято. РЕШИЛИ утвердить вознаграждение председателю совета дома в размере 1,30 руб/м². Оплату производить в управляющую компанию. Управляющей компании ввести дополнительную строку в платежном документе, осуществлять выплату собранных средств ежеквартально. Размер вознаграждения управляющей компании за сбор денежных средств установить в размере 10 % от суммы собранных средств.

6. Переход на прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями.

СЛУШАЛИ Жолудева Л.П.

ПРЕДЛОЖЕНО Принять решение о заключении собственниками многоквартирного дома № 8 р.п. Краснообска с 01 февраля 2019 года прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями:

- договора холодного водоснабжения и водоотведения - с МУП г.Новосибирска «Горводоканал»;
- договора горячего водоснабжения, договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению с ФГУП «Энергетик»;
- договора энергоснабжения с АО «Новосибирскэнергосбыт»;
- договора на оказание услуг по обращению с ТКО с региональным оператором по обращению с ТКО (ООО «Экология - Новосибирск»).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 5 246,27 голосов; «Против» 412,70 голосов;
«Воздержался» 643,85 голосов.

Решение принято. РЕШИЛИ Принять решение о заключении собственниками многоквартирного дома № 8 р.п. Краснообска с 01 февраля 2019 года прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями:

- договора холодного водоснабжения и водоотведения - с МУП г.Новосибирска «Горводоканал»;
- договора горячего водоснабжения, договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению с ФГУП «Энергетик»;
- договора энергоснабжения с АО «Новосибирскэнергосбыт»;
- договора на оказание услуг по обращению с ТКО с региональным оператором по обращению с ТКО (ООО «Экология - Новосибирск»).

7. Передача управляющей компании полномочий по заключению договоров с провайдерами.

СЛУШАЛИ Жолудева Л.П.

ПРЕДЛОЖЕНО передать ООО УК «Коммунальщик» право заключения договоров на использование объектов общего имущества с провайдерами ООО «Новотелеком», ПАО «Ростелеком», ОАО «МТС» с предварительным согласованием условий договоров и стоимости размещения оборудования с Советом многоквартирного дома. Размер вознаграждения управляющей компании за сбор денежных средств по заключенным договорам установить в размере 10 % от стоимости размещения оборудования по договорам.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 5 246,27 голосов; «Против» 412,70 голосов;
«Воздержался» 643,85 голосов.

Решение принято. РЕШИЛИ передать ООО УК «Коммунальщик» право заключения договоров на использование объектов общего имущества с провайдерами ООО «Новотелеком», ПАО «Ростелеком», ОАО «МТС» с предварительным согласованием условий договоров и стоимости размещения оборудования с Советом многоквартирного дома. Размер вознаграждения управляющей компании за сбор денежных средств по заключенным договорам установить в размере 10 % от стоимости размещения оборудования по договорам.

8. Наделение совета дома полномочиями принимать решения по текущему ремонту и резерву на непредвиденные расходы без общего собрания собственников.

СЛУШАЛИ Жолудева Л.П.

ПРЕДЛОЖЕНО наделить совет дома полномочиями принимать решения по текущему ремонту и резерву на непредвиденные расходы без общего собрания собственников.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 5 278,47 голосов; «Против» 495,30 голосов;
«Воздержался» 529,05 голосов

Решение принято. РЕШИЛИ наделить совет дома полномочиями принимать решения по текущему ремонту и резерву на непредвиденные расходы без общего собрания собственников.

9. Определение места хранения материалов общего собрания.

СЛУШАЛИ Жолудева Л.П.

ПРЕДЛОЖЕНО Определить место хранения бюллетеней и протокола голосования собственников помещений и иных документов, являющихся приложением к протоколу: оригинал в ГЖИ НСО; копия – в управляющей компании; копия – у председателя совета МКД.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 5 645,87 голосов; «Против» 180,0 голосов;
«Воздержался» 445,05 голосов

Решение принято. РЕШИЛИ Определить место хранения бюллетеней и протокола голосования собственников помещений и иных документов, являющихся приложением к протоколу: оригинал в ГЖИ НСО; копия – в управляющей компании; копия – у председателя совета МКД.

10. Принятие решения по вопросам формирования и (или) уточнения границ земельного участка придомовой территории.

СЛУШАЛИ Жолудева Л.П.

ПРЕДЛОЖЕНО Принятие решения по вопросам формирования и (или) уточнения границ земельного участка придомовой территории.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 5 241,77 голосов; «Против» 391,20 голосов;
«Воздержался» 637,95 голосов

Решение принято. РЕШИЛИ принять решение по вопросам формирования и (или) уточнения границ земельного участка придомовой территории.

11. Выбор уполномоченного лица для предоставления интересов собственников по вопросу формирования и уточнения границ земельного участка придомовой территории.

СЛУШАЛИ Жолудева Л.П.

ПРЕДЛОЖЕНО выбрать уполномоченным лицом Дударенко П.В. (кв. 156).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 5 445,47 голосов; «Против» 311,0 голосов;
«Воздержался» 546,35 голосов

Решение принято. РЕШИЛИ выбрать уполномоченным лицом Дударенко П.В. (кв. 156).

12. Утверждение проекта организации парковочных мест автотранспорта на придомовой территории.

СЛУШАЛИ Жолудева Л.П.

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить предложенный проект организации парковочных мест автотранспорта на придомовой территории.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 4 805,37 голосов; «Против» 571,60 голосов;
«Воздержался» 893,95 голосов

Решение принято. РЕШИЛИ утвердить предложенный проект организации парковочных мест автотранспорта на придомовой территории.

13. Определение места установки контейнерной площадки для сбора ТКО и КГМ.

СЛУШАЛИ Жолудева Л.П.

ПРЕДЛОЖЕНО определить место установки контейнерной площадки для сбора ТКО и КГМ согласно предложенной схеме.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 4 701,87 голосов; «Против» 545,60 голосов;
«Воздержался» 1023,45 голосов

Решение принято. РЕШИЛИ определить место установки контейнерной площадки для сбора ТКО и КГМ согласно предложенной схеме.

К протоколу прилагаются:

1. Сообщение о проведении собрания.
2. Реестр собственников многоквартирного дома № 8 р.п. Краснообска, принявших участие в голосовании на 4 листах.
3. Решения собственников многоквартирного дома на 151 листах

Председатель собрания

Л. Ф. — 30.01.19. Жолудев Л. П.
(подпись, дата) (Ф.И.О.)

Секретарь собрания

О. Ф. 30.01.19. Иванова Е. Ф.
(подпись, дата) (Ф.И.О.)

Члены счетной комиссии

Н. М. 30.01.19. Трофимов Н. М.
(подпись, дата) (Ф.И.О.)

В. М. 30.01.19. Коралева В. М.
(подпись, дата) (Ф.И.О.)