

## ПРОТОКОЛ № 6

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №3, расположенного по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, р.п.Краснообск

« 28 » июня 2019 г.

Форма проведения: **заочное собрание.**

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме №3 по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, р.п. Краснообск (далее МКД №3) проводится в соответствии с жилищным законодательством (ст.44-48 ЖК РФ). Решения по вопросам № 1-17, 19,20 повестки принимаются большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме; по вопросу №18 повестки - более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме .

Общая площадь помещений собственников в МКД №3 - **12323,46** кв.м., общее число голосов -**12323,46** (1 голос = 1 кв.м.).

Общая площадь помещений собственников в МКД №3, участвующих в заочном голосовании собственников помещений, составляет **8558,30** кв.м., что составляет **69,45 %** от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

### Повестка дня:

1. Избрание председателя общего собрания.
2. Избрание секретаря общего собрания.
3. Утверждение счётной комиссии.
4. Избрание ревизионной комиссии.
5. Утверждение места хранения протоколов общих собраний собственников.
6. Утверждение способа оповещения собственников о проведении общих собраний и об их результатах.
7. Утверждение в качестве управляющей компании ООО УК «Коммунальщик», ИНН 5433967260 ( в связи с предполагаемым банкротством МУП ЖКХ «Краснообск»).
8. Утверждение договора управления управляющей компании - ООО УК «Коммунальщик».
9. Утверждение тарифа на содержание жилья и текущий ремонт в размере 18,44 рубля за квадратный метр в месяц.
10. Утверждение вознаграждения Совету дома в лице Председателя Совета дома в размере 1 рубль 10 копеек за квадратный метр в месяц.
11. Организация расчётов за предоставляемые коммунальные услуги с ресурсоснабжающими организациями (РСО) собственниками помещений - напрямую в РСО:

Холодное водоснабжение, водоотведение — МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ»,  
 Горячее водоснабжение, отопление — ФГУП «Энергетик»,  
 Электроснабжение — ОАО «Новосибирскэнергосбыт»,  
 Обращение с твердыми коммунальными отходами (ТКО) – ООО «Экология – Новосибирск».

12. Утверждение решения о зачёте средств, получаемых за аренду общедомового имущества, на статью «Текущий ремонт».
13. Утверждение количественного состава Совета дома.
14. Избрание совета многоквартирного дома № 3.
15. Избрание Председателя совета дома: Юрков В. А., кв.133.
16. Избрание уполномоченного лица для осуществления взаимодействия с Управляющей компанией по управлению многоквартирным домом №3.
17. В случае отсутствия уполномоченного лица, его болезни, при иных обстоятельствах, препятствующих выполнению им своих обязанностей, уполномоченным лицом выступает Боголюбова Е.В., кв. 120.
18. Наделение совета дома полномочиями принимать решение по текущему ремонту без общего собрания.
19. О наделении Председателя Совета дома №3 полномочиями по ведению претензионно-исковой работы по взысканию с собственников помещений задолженности по взносам за капитальный ремонт общего имущества МКД №3.
20. Об определении места для контейнерной площадки для сбора твердых коммунальных отходов (ТКО) – с правой стороны проезда между домами №3 и №4 со стороны въезда с улицы Восточной на дворовую территорию дома №3.

**Решения по вопросам повестки дня:**

Роздано бюллетеней 240. Недействительно 6. Испорчено 5.

Признаны действительными 229 бюллетеней.

Площадь, соответствующая действительным бюллетеням - **8029,00** кв.м.

По всем вопросам повестки дня решения приняты.

№ п/п	Пункты повестки дня	Результаты голосования (количество голосов / % от общего числа голосов)
1	<b>Председателем общего собрания в форме заочного голосования собственников помещений МКД № 3 избран Юрков Виктор Александрович, кв.133.</b>	<b>ЗА 7789,52 (голосов) 63,0 % ПРОТИВ 203,45(голосов) 2,00 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 391,45 (голосов) 3,0 %</b>
2	<b>Секретарем общего собрания в форме заочного голосования собственников помещений МКД № 3 избрана Боголюбова Елена Васильевна, кв. 120</b>	<b>ЗА 7937,22 (голосов) 64,0 % ПРОТИВ 61,00(голосов) 0,5 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 386,20 (голосов) 3,0 %</b>
3	<b>а) Членом счетной комиссии общего голосования МКД №3 избрана: Бржозовская А. В., кв.153.</b>	<b>ЗА 7952,07 (голосов) 65,0 % ПРОТИВ 153,9 (голосов) 1,0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ 94,80 (голосов) 1,0 %</b>

	б) Членом счетной комиссии общего голосования МКД №3 избрана: Рахманина А.П., кв. 149.	ЗА 7822,52(голосов)_63,0_% ПРОТИВ 300,25_(голосов)_2,0_% ВОЗДЕРЖАЛСЯ 261,65_(голосов)_2,0_%
4	1) Членом ревизионной комиссии МКД №3 избрана: Кононова Т.В. , кв.160	ЗА 7954,12 (голосов)_65,0_% ПРОТИВ 103,50_(голосов)_1,0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ 326,80_(голосов)_3,0_%
	2) Членом ревизионной комиссии МКД №3 избрана: Чекин М.Ю., кв. 89	ЗА 8186,12(голосов)_66,0_% ПРОТИВ 103,50 (голосов)1,0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ 94,80_(голосов)_1,0_%
	3)Членом ревизионной комиссии МКД №3 избрана: Костина Наталья Николаевна, кв. 60	ЗА 8088, 22(голосов)_66,0_% ПРОТИВ 103,50_(голосов)_1,0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ 192,7_(голосов)_2,0%
5	Утвердить место хранения протоколов общих собраний собственников: у Председателя Совета дома.	ЗА 7892,32(голосов)_64,0_% ПРОТИВ 149,70 (голосов)_1,0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 342,40_(голосов)_3,0%
6	Утвердить способ оповещения собственников о проведении общих собраний и об их результатах: на досках объявлений в каждом подъезде.	ЗА 8096,92(голосов)_66,0_% ПРОТИВ 160,80(голосов)_1,0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ 126,67_(голосов)_1,0%
7	Утвердить в качестве управляющей компании ООО УК «Коммунальщик», ИНН 5433967260 (в связи с предполагаемым банкротством МУП ЖКХ «Краснообск»).	ЗА 6661, 02(голосов)_54,0_% ПРОТИВ 774,45(голосов)6,0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ 948,93_(голосов)_8,0%.
8	Утвердить договор управления управляющей компании - ООО УК «Коммунальщик».	ЗА 6661,02(голосов)_54,0_% ПРОТИВ 963,15(голосов)_8,0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ 760,23_(голосов)_6,0%
9	Утвердить тариф на содержание жилья и текущий ремонт в размере 18,44 рубля за квадратный метр в месяц.	ЗА 6852, 22(голосов)_56,0_% ПРОТИВ 878,20(голосов)7,0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ 654,00_(голосов)_5,0%

10	Утвердить вознаграждение Совету дома в лице Председателя Совета дома в размере 1 рубль 10 копеек за квадратный метр в месяц.	ЗА 7076,07 (голосов) 57,0% ПРОТИВ 804,4 (голосов) 7,0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ _503,95_ (голосов) _4,0_ %
11	Заклучить прямые договоры собственников помещений с ресурсоснабжающими организациями (РСО): Холодное водоснабжение, водоотведение — МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ», Горячее водоснабжение, отопление — ФГУП «Энергетик», Электроснабжение — ОАО «Новосибирскэнергосбыт», Обращение с твердыми коммунальными отходами (ТКО) – ООО «Экология –Новосибирск».	ЗА 7492,02 (голосов) 61,0 % ПРОТИВ 188,7(голосов) 2,0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ 703.65 (голосов) _6,0_ %
12	Утвердить решение о зачёте средств, получаемых за аренду общедомового имущества, на статью «Текущий ремонт».	ЗА 7808,32 (голосов) 63,0 % ПРОТИВ 163,8(голосов) 1,0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ 412,30 (голосов) 3,0 %
13	Утверждение количественного состава Совета дома – 11 человек.	ЗА 7771, 37(голосов) 63,0 % ПРОТИВ 367,30(голосов) 3,0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 245,75 (голосов) 2,0%
14	1) Членом Совета дома МКД №3 избрана: Арсентьева Н. М., кв. 162	ЗА 7476,67 (голосов) 61,0% ПРОТИВ 737,35 (голосов) 6,0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ 170,40 (голосов) 1,0 %
	2) Членом Совета дома МКД №3 избрана: Боголюбова Е. В., кв.120	ЗА 7815,97(голосов) 63,0 % ПРОТИВ 191,6 (голосов) 2,0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ 132,60 (голосов) 1,0 %
	3) Членом Совета дома МКД №3 избрана: Давыдова Н. Н., кв. 161	ЗА 7878, 87(голосов) 64,0 % ПРОТИВ 372,95(голосов) 3,0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ 132,6 (голосов) 1,0%
	4) Членом Совета дома МКД №3 избран: Немцев М А, кв. 8	ЗА 7542,12 (голосов) 61,0 % ПРОТИВ 638,30(голосов) 5,0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ 204,0 (голосов) 2,0 %
	5) Членом Совета дома МКД №3 избрана: Олейникова Л Д, кв.202	ЗА 7796,07(голосов) 63,0 % ПРОТИВ 417,95(голосов) 3,0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ 170,40 (голосов) 1,0 %

	6) Членом Совета МКД №3 избрана: Онищенко И С, кв. 165	ЗА 7919, 47(голосов) 64,0 % ПРОТИВ 332,35(голосов)3,0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ 132,6 (голосов) 1,0%
	7) Членом Совета дома МКД №3 избрана: Остовская Ю. В., кв. 51	ЗА 7770, 87(голосов) 63,0 % ПРОТИВ 443,95(голосов)4,0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ 170,40 (голосов) 1,0%
	8) Членом Совета дома МКД №3 избрана: Филимонова Л. Н., кв. 59	ЗА 7770,87 (голосов) 63,0 % ПРОТИВ 480,95(голосов) 4,0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ 132,60 (голосов) 1,0 %
	9) Членом Совета дома МКД №3 избрана: Чуева М.Н. , кв.76	ЗА 7902,15(голосов) 64,0 % ПРОТИВ 289,05(голосов) 2,0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ 193,20 (голосов) 2,0 %
	10) Членом Совета дома МКД №3 избрана: Вяткина Н.А. , кв.152	ЗА 7913,77(голосов) 64,0 % ПРОТИВ 338,05(голосов) 3,0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ 132,60 (голосов) 1,0 %
	11) Членом Совета дома МКД №3 избран: Юрков В.А., кв. 133	ЗА 7752, 57(голосов) 63,0 % ПРОТИВ 411,50(голосов)3,0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ 219,95 (голосов) 2,0%
15	Избрать Председателя совета дома: Юрков В. А., кв.133.	ЗА 7592, 12(голосов) 62,0 % ПРОТИВ 370,45(голосов) 3,0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 421,85 (голосов) 3,0%
16	Избрать уполномоченное лицо для осуществления взаимодействия с Управляющей компанией по управлению многоквартирным домом №3: Юрков В. А., кв.133.	ЗА 7589, 80(голосов) 62,00 % ПРОТИВ 372,75(голосов) 3,0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 421,85 (голосов) 3,0%
17	В случае отсутствия уполномоченного лица, его болезни, при иных обстоятельствах, препятствующих выполнению им своих обязанностей, уполномоченным лицом выступает Боголюбова Е.В., кв. 120.	ЗА 7588, 32(голосов) 62,00 % ПРОТИВ 261,45(голосов) 2,0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 534,65 (голосов) 4,0%,
18	Наделить Совет дома полномочиями принимать решение по текущему ремонту без общего собрания.	ЗА 6252,25 (голосов) 51,0 % ПРОТИВ 1329,35(голосов) 11,0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 802,80 (голосов) 7,0 %

19	Наделить Председателя Совета дома №3 полномочиями по ведению претензионно-исковой работы по взысканию с собственников помещений задолженности по взносам за капитальный ремонт общего имущества МКД №3.	ЗА 7261,65 (голосов) 59,0 % ПРОТИВ 597,80 (голосов) 5,0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 524,95 (голосов) 4,0 %
20	Определить место для контейнерной площадки для сбора твердых коммунальных отходов (ТКО) – с правой стороны проезда между домами №3 и №4 со стороны въезда с улицы Восточной на дворовую территорию дома №3.	ЗА 7077,32 (голосов) 57,0 % ПРОТИВ 1190,85 (голосов) 10,0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 116,23 (голосов) 1,0 %

Приложение:

1. Реестр регистрации участников общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 3 по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, р.п. Краснообск:

Председатель  
Совета МКД №3

 Юрков В.А.

Члены счетной комиссии:

  
Бржозовская А. В.

  
Рахманина А.П.

Секретарь 