

## РАСЧЁТ

**размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД**

**по МКД №3**

жилая S квартир, м2            7 271,2  
 полезная S дома, м2        12 132,5  
 общая S дома, м2            15 101,1

Основные показатели- характеристика обслуживаемого жилищного фонда	единица измерения	Показатель
Количество квартир	шт	216
Количество этажей	шт	9
Количество подъездов	шт	6
Количество лифтов	шт	6
Среднегодовая численность	чел.	521
Площадь лестничных клеток	м2	1 197,60
Площадь подвалов	м2	1 530,70
Площадь козырьков над подъездами	м2	56,00
Отмостки	м2	322,00
Подходы к дому	м2	354,00

Полная себестоимость услуг в месяц на 1 м2, руб.
<b>18,44</b>

**1. Перечень обязательных услуг необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме.**

### Затраты на выполнение работ по уборке лестничных клеток

	убираемая площадь	периодичность в год, раз		норма времени на единицу работы, мин	среднечасовая зарплата 1 работника, руб/час	Расходы на весь объем в год, руб	Расходы на месяц, руб	Расходы на 1м2 в месяц, руб.
			дней					
1. Заработная плата						200 941,03	16 745,09	1,38
1.1. Влажное подметание лестничных площадок и маршей						134 367,83	11 197,32	0,92
нижних трех этажей, м2	399,20	3 раза в неделю	148	0,81	93,05	61 844,49	5 153,71	0,42
выше третьего этажа, м2	798,40	2 раза в неделю	99	0,71	93,05	72 523,34	6 043,61	0,50
1.2. Мытье лестничных площадок и маршей						40 263,92	3 355,33	0,28
нижних трех этажей, м2	399,20	2 раза в месяц	24	1,07	93,05	15 897,56	1 324,80	0,11
выше третьего этажа, м2	798,40	2 раза в месяц	24	0,82	93,05	24 356,36	2 030,53	0,17
1.3. Мытье окон	151,20	2 раза в год	2	3,80	93,05	1 782,01	148,50	0,01
1.4. Влажная протирка элементов лестничных						7 837,62	653,13	0,05
стены окрашенные масляной краской, м2	2437,82	2 раза в год	2	0,91	93,05	6 880,47	573,37	0,05
двери, м2	37,56	2 раза в год	2	1,37	93,05	159,60	13,30	0,001
подоконники, м2	18,72	2 раза в год	2	1,36	93,05	78,96	6,58	0,001
перила, м2	80,23	2 раза в год	2	1,09	93,05	271,23	22,60	0,002
чердачные лестницы, м2	31,86	2 раза в год	2	0,85	93,05	83,99	7,00	0,001
отопительные приборы (радиаторы), м2	19,44	2 раза в год	2	1,71	93,05	103,10	8,59	0,001
почтовые ящики, м2	8,10	2 раза в год	2	0,64	93,05	16,08	1,34	0,0001
шкафы эл. щитков, м2	97,20	2 раза в год	2	0,81	93,05	244,19	20,35	0,002
1.5. Обметание пыли с потолков и стен, м2	2825,76	2 раза в год	2	0,70	93,05	6 134,91	511,24	0,04
1.6. Уборка кабин лифта						12 336,75	1 028,06	0,08

мытьё полов, м2	6,60	3 раза в неделю	148	1,17	93,05	1 772,30	147,69	0,01
протирка стен и дверей, м2	78,72	1раз в неделю	50	1,33	93,05	8 118,05	676,50	0,06
мытьё стен, дверей, м2	78,72	1раз в месяц	12	1,67	93,05	2 446,40	203,87	0,02
2. Страховые взносы	30,20%					60 684,19	5 057,02	0,42
3. Материальные ресурсы и специнвентарь						3 154,45	262,87	0,02
4. Охрана труда и ТБ						6 539,72	544,98	0,04
5. Накладные расходы	26,00%					52 244,67	4 353,72	0,36
<b>ИТОГО:</b>						<b>323 564,06</b>	<b>26 963,67</b>	<b>2,22</b>

**Затраты на выполнение работ по обслуживанию мусоропроводов**

	показатель	периодичность в год, раз		норма времени на единицу работы, мин	среднечасовая зарплата 1 работника, руб/час	Расходы на весь объем в год, руб	Расходы на месяц, руб.	Расходы на 1м2 в месяц, руб.
			дней					
1. Заработная плата						147 869,61	12 322,47	1,02
1.1. Профилактический осмотр мусоропровода (осмотр всех элементов, устранение мелких неисправностей), шт.	6,00	2 раза в месяц	2	2,69	103,42	1 374,29	114,52	0,009
1.2. Удаление мусора из мусороприемных камер, м3 норматив накопления ТКО	2,38	ежедневно	365	75,20	103,42	119 943,63	9 995,30	0,82
1.3. Уборка загрузочных клапанов мусоропровода(шт)	30,00	1 раз в неделю	50	5,91	103,42	15 280,17	1 273,35	0,10
1.4. Подметание пола мусороприемных камер(м2)	17,28	ежедневно	365	0,64	103,42	6 957,71	579,81	0,05
1.5. Мытьё стен, полов и двери в мусорокамере(м2)	145,63	4 раза в год	4	2,20	103,42	2 208,94	184,08	0,02
1.7. Дезинфекция элементов ствола мусоропровода(м)	148,20	4 раза в год	4	2,06	103,42	2 104,87	175,41	0,01
2. Страховые взносы	30,20%					44 656,62	3 721,39	0,31
3. Материальные ресурсы и специнвентарь						3 761,08	313,42	0,03
4. Охрана труда и ТБ						1 327,06	110,59	0,01
5. Накладные расходы	26,00%					38 446,10	3 203,84	0,26
<b>ИТОГО:</b>						<b>236 060,46</b>	<b>19 671,70</b>	<b>1,62</b>

**Затраты на выполнение работ по ручной уборке территории**

	убираемая площадь.	периодичность в год, раз		норма времени на единицу работы	среднечасовая зарплата 1 работника, руб/час	Расходы на весь объем в год, руб	Расходы на месяц, руб.	Расходы на 1м2 в месяц, руб.
			дней					
1. Заработная плата						214 117,84	17 843,15	1,47
1.1. Подметание свежеснегавпавшего снега без предварительной обработки смесью песка с хлоридами, м2						16 107,05	1 342,25	0,11
1класс	161	1раз в сутки во время снегопада	57	0,14	93,05	1 992,39	166,03	0,01
1класс	736		57	0,14	93,05	9 108,06	759,00	0,06

1.2.Посыпка смесью(посыпка наледи и льда толщиной более2см реагентами, скалывание разрушенной кромки наледи), м2						4 117,27	343,11	0,03
1класс	354	2раза в неделю	50	0,15	93,05	4 117,27	343,11	0,03
1.3. Очистка территории от наледи без обработки противогололедными реагентами, м2						61 484,59	5 123,72	0,42
1класс	354	1раз в неделю	25	4,48	93,05	61 484,59	5 123,72	0,42
1.4. Сдвигка снега при снегопаде, м2						32 640,50	2 720,04	0,22
1класс	161	1раз в сутки во время снегопада	67	0,61	93,05	10 204,12	850,34	0,07
1класс	354		67	0,61	93,05	22 436,39	1 869,70	0,15
1.5. Очистка урн от мусора, шт.	9	3 раза в неделю	75	2,34	93,05	2 449,43	204,12	0,02
1.6 Очистка от наледи и льда крышек люков пожарных колодцев, канализационных колодцев, шт.	6	2 раза в неделю в зимний период	50	7,10	93,05	3 303,12	275,26	0,02
летний период						94 015,88	7 834,66	0,65
1.8.Подметание территории, м2						16 746,18	1 395,51	0,12
1класс подходы к дому	354	5 раз в неделю	124	0,08	93,05	5 445,78	453,81	0,04
1класс пешеходные дорожки	388	3 раза в неделю	75	0,08	93,05	3 610,17	300,85	0,02
1класс	1653	1раз в неделю	25	0,12	93,05	7 690,23	640,85	0,05
1.9.Уборка отмосток, м2	322	3 раза в неделю	75	0,08	93,05	2 996,07	249,67	0,02
1.10.Очистка урн от мусора, м2	9	5 раз в неделю	124	2,34	93,05	4 049,72	337,48	0,03
1.11.Уборка газонов, м2						58 808,75	4 900,73	0,40
сезонная	3 500	2 раза в год	2	1,06	93,05	11 506,65	958,89	0,08
от случайного мусора	3 500	3 раза в неделю	75	0,08	93,05	31 344,77	2 612,06	0,22
стрижка газонов	3 500	3 раза в летний период	3	0,98	93,05	15 957,34	1 329,78	0,11
1.12.Уборка детских и спортивных площадок, м2	427	3 раза в неделю	75	0,17	93,05	8 442,73	703,56	0,06
1.13.Уборка подвалов, м2	1 530,70	2раза в год	2	3,83	93,05	1 090,98	90,91	0,007
1.14.Уборка приямков, шт	2,00	1 раз в месяц	6	15,70	93,05	292,16	24,35	0,002
2. Уборка кровли (20%)	385,28	2раза в год	2	1,33	93,05	1 589,29	132,44	0,011
3.Страховые взносы	30,20%					64 663,59	5 388,63	0,44
4.Материальные ресурсы и специнвентарь						6 672,88	556,07	0,05
5.Охрана труда и ТБ						10 221,18	851,77	0,07
6.Накладные расходы	26,00%					55 670,64	4 639,22	0,38
<b>ИТОГО:</b>						<b>351 346,12</b>	<b>29 278,84</b>	<b>2,41</b>

**Затраты на обслуживание электрооборудования**

	убираемая площадь, м2.	периодичность в год, раз		норма времени	среднечасовая зарплата	Расходы на весь объем	Расходы на месяц, руб.	Расходы на 1м2 в месяц, руб.
1.Заработная плата						44 156,35	3 679,70	0,30
1.Проведение технического осмотра и устранение незначительных неисправностей электрических устройств								
электрик 4разряда	12132,5	в течение года		22,50	160,97	43 941,53	3 661,79	0,30
2.Снятие и запись показаний с общедомовых приборов учета эл.энергии								
электрик 4разряда	12132,5	в течение года		0,11	160,97	214,83	17,90	0,001
2.Страховые взносы	30,2%					13 335,22	1 111,27	0,09
3.Материальные ресурсы и специнвентарь						3 532,51	294,38	0,02
4.Охрана труда и ТБ						1 077,30	89,77	0,01
5.Накладные расходы	26,00%					11 480,65	956,72	0,08
<b>ИТОГО:</b>						<b>73 582,03</b>	<b>6 131,84</b>	<b>0,51</b>

**Затраты на обслуживание сантехнического оборудования**

	убираемая площадь, м2.	периодичность в год, раз		норма времени на единицу работы	среднечасовая зарплата 1 работника, руб/час	Расходы на весь объем в год,руб	Расходы на месяц, руб.	Расходы на 1м2 в месяц, руб.
1.Заработная плата						181 895,96	15 158,00	1,25
1.1.осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения								
слесарь-сантехник 4р	12132,5	в течение года		20,80	181,09	45 699,19	3 808,27	0,31
1.2.прочистка канализационного лежачка								
слесарь-сантехник 4р	12132,5	в течение года		0,24	181,09	527,30	43,94	0,004
1.3. проверка исправности								
слесарь-сантехник 4р	12132,5	в течение года		4,20	181,09	9 227,72	768,98	0,06
1.4 осмотр устройства системы центрального отопления на чердаках и в подвалах								
слесарь-сантехник 4р	12132,5	в течение года		0,51	181,09	1 120,51	93,38	0,008
1.5.регулировка и наладка систем отопления								
слесарь-ремонтник 4р	12132,5	в течение года		0,44	181,09	966,71	80,56	0,007
1.6.регулировка, промывка, испытание систем центрального отопления								
слесарь-сантехник 4р	12132,5	в течение года		56,60	181,09	124 354,53	10 362,88	0,85
2.Страховые взносы	30,20%					54 932,58	4 577,71	0,38
3.Материальные ресурсы и специнвентарь						14 551,68	1 212,64	0,10
4.Охрана труда и ТБ						4 356,10	363,01	0,03
5.Накладные расходы	26,00%					47 292,95	3 941,08	0,32
<b>ИТОГО:</b>						<b>303 029,26</b>	<b>25 252,44</b>	<b>2,08</b>

**Затраты на текущий ремонт**

				стоимость ед., руб.	Расходы на весь объем в год,руб	Расходы на месяц, руб.	Расходы на 1м2 в месяц, руб.
					611 478,00	50 956,50	4,20
<b>ИТОГО:</b>					<b>611 478,00</b>	<b>50 956,50</b>	<b>4,20</b>

**Услуги сторонних организаций**

	убираемая площадь, кол-во(шт)	периодичность в год, раз		стоимость ед., руб.	Расходы на весь объем в год,руб	Расходы на месяц, руб.	Расходы на 1м2 в месяц, руб.
			дней				
1.Сервисное обслуживание приборов учета воды и тепловой энергии		ежемесячно	12	1 500,00	18 000,00	1 500,00	0,12
3. Обслуживание лифтов					226 302,00	18 858,50	1,55
тех.обслуживание и ремонт лифтов	6	ежемесячно	12	2 933	211 176,00	17 598,00	1,45
периодическое техническое освидетельствование	6	1раз в год	1	1 620	9 720,00	810,00	0,07
страхование лифтов	6	1раз в год	1	901	5 406,00	450,50	0,04
4.Санитарная обработка					14 278,49	1 189,87	0,10
дезинфекция стволов мусоропровода	6	3 раза в год	3	357	6 426,00	535,50	0,04
дератизация	1 530,70	3 раза в год	3	0,31	1 423,55	118,63	0,01
дезинсекция	1 530,70	3 раза в год	3	1,40	6 428,94	535,75	0,04
5.Сброс снега с козырьков		по мере			6 000,00	500,00	0,04
<b>ИТОГО :</b>					<b>264 580,49</b>	<b>22 048,37</b>	<b>1,82</b>
Механизованная уборка территории	1653	2раза в год	2		50 000,00	4 166,67	0,34
<b>ИТОГО :</b>					<b>50 000,00</b>	<b>4 166,67</b>	<b>0,34</b>

**Затраты на аварийно - диспетчерское обслуживание**

				стоимость ед., руб.	Расходы в год,руб	Расходы на месяц, руб.	Расходы на 1м2 в месяц, руб.
1.Заработная плата		круглосуточно			56 780,10	4 731,68	0,39
2.Страховые взносы	30,20%				17 147,59	1 428,97	0,12
3.Материальные ресурсы					4 542,41	378,53	0,03
4.Накладные расходы	26,00%				14 762,83	1 230,24	0,10
<b>ИТОГО:</b>					<b>93 232,92</b>	<b>7 769,41</b>	<b>0,64</b>

**СВОД ЗАТРАТ**

Статьи затрат	ед. измерения	Сумма,руб
Затраты на выполнение работ по уборке лестничных клеток	руб/м2	2,22
Затраты на выполнение работ по обслуживанию мусоропроводов	руб/м2	1,62
Затраты на выполнение работ по ручной уборке территории	руб/м2	2,41
Затраты на обслуживание электрооборудования	руб/м2	0,51
Затраты на обслуживание сантехнического оборудования	руб/м2	2,08
Затраты на текущий ремонт	руб/м2	4,20
Услуги сторонних организаций	руб/м2	1,82
Механизованная уборка территории	руб/м2	0,34
Затраты на аварийно - диспетчерское обслуживание	руб/м2	0,64
Работы по управлению многоквартирным домом	руб/м2	2,60
<b>Всего</b>	<b>руб/м2</b>	<b>18,44</b>