

РАСЧЁТ

размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД

по МКД №5

жилая S квартир, м2 7460,3
 полезная S дома, м2 12354,5
 общая S дома, м2 15511,6

Основные показатели- характеристика обслуживаемого жилищного фонда	единица измерения	Показатель
Количество квартир	шт	216
Количество этажей	шт	9
Количество подъездов	шт	6
Количество лифтов	шт	6
Среднегодовая численность	чел.	541
Площадь лестничных клеток	м2	1 325,20
Площадь подвалов	м2	1 464,30
Площадь козырьков над подъездами	м2	56,00
Отмостки	м2	324,00
Подходы к дому	м2	425,00

Полная себестоимость услуг в месяц на 1 м2, руб.
20,47

1. Перечень обязательных услуг необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме.

Затраты на выполнение работ по уборке лестничных клеток

	убираемая площадь	периодичность в год, раз		норма времени на единицу работы, мин	среднечасовая зарплата 1 работника, руб/час	Расходы на весь объем в год, руб	Расходы на месяц, руб.	Расходы на 1м2 в месяц, руб.
			дней					
1. Заработная плата						242 280,40	20 190,03	1,63
1.1. Влажное подметание лестничных площадок и маршей						178 421,09	14 868,42	1,20
нижних трех этажей, м2	441,73	3 раза в неделю	148	0,81	93,05	82 120,56	6 843,38	0,55
выше третьего этажа, м2	883,47	2 раза в неделю	99	0,71	93,05	96 300,54	8 025,04	0,65
1.2. Мытье лестничных площадок и маршей						31 072,64	2 589,39	0,21
нижних трех этажей, м2	441,73	2 раза в месяц	24	1,07	93,05	17 591,39	1 465,95	0,12
выше третьего этажа, м2	883,47	1 раз в месяц	12	0,82	93,05	13 481,25	1 123,44	0,09
1.3. Мытье окон	151,20	2 раза в год	2	3,80	93,05	1 782,01	148,50	0,01
1.4. Влажная протирка элементов лестничных клеток						12 926,28	1 077,19	0,09
стены окрашенные масляной краской, м2	3471,55	2 раза в год	2	0,91	93,05	9 798,05	816,50	0,07
двери, м2	36,43	2 раза в год	2	1,37	93,05	154,79	12,90	0,001
подоконники, м2	45,79	2 раза в месяц	24	1,36	93,05	2 317,75	193,15	0,016
перила, м2	80,23	2 раза в год	2	1,09	93,05	271,23	22,60	0,002
отопительные приборы(радиаторы), м2	19,44	2 раза в год	2	1,71	93,05	103,10	8,59	0,001
почтовые ящики, м2	7,99	2 раза в год	2	0,64	93,05	15,86	1,32	0,0001
шкафы эл. щитков, м2	105,68	2 раза в год	2	0,81	93,05	265,49	22,12	0,002
1.5. Обметание пыли с потолков и стен, м2	3429,83	2 раза в год	2	0,63	93,05	6 701,75	558,48	0,05
1.6. Уборка кабин лифта						11 376,63	948,05	0,08
мытьё полов, м2	6,60	3 раза в неделю	148	1,06	93,05	1 605,67	133,81	0,01
протирка стен и дверей, м2	78,72	1 раз в неделю	50	1,20	93,05	7 324,56	610,38	0,05
мытьё стен и дверей, м2	78,72	1 раз в месяц	12	1,67	93,05	2 446,40	203,87	0,02
2. Страховые взносы	30,20%					73 168,68	6 097,39	0,49
3. Материальные ресурсы и специнвентарь						3 212,17	267,68	0,02
4. Охрана труда и ТБ						6 510,38	542,53	0,04
5. Накладные расходы	26,00%					62 992,91	5 249,41	0,42
ИТОГО:						388 164,54	32 347,04	2,62

Затраты на выполнение работ по обслуживанию мусоропроводов

	убираемая площадь.	периодичность в год, раз		норма времени на единицу работы, мин	среднечасовая зарплата 1 работника, руб/час	Расходы на весь объем в год, руб	Расходы на месяц, руб.	Расходы на 1м2 в месяц, руб.
			дней					
1.Заработная плата						163 953,76	13 662,81	1,11
1.1.Профилактический осмотр мусоропровода (осмотр всех элементов, устранение мелких неисправностей), шт.	6,00	1 раз в месяц	12	2,69	103,42	8 245,77	687,15	0,06
1.2.Удаление мусора из мусороприемных камер, м3 норматив накопления ТКО	2,38	ежедневно	365	75,20	103,42	128 380,24	10 698,35	0,87
1.3. Уборка загрузочных клапанов мусоропровода(шт)	30,00	1 раз в неделю	50	5,91	103,42	15 280,17	1 273,35	0,10
1.4.Подметание пола мусороприемных камер(м2)	19,80	ежедневно	365	0,64	103,42	7 972,37	664,36	0,05
1.5.Мытье стен, полов и двери в мусорокамере(м2)	129,90	4 раз в год	4	2,20	103,42	1 970,34	164,20	0,01
1.7.Дезинфекция элементов ствола мусоропровода(м)	148,20	4 раз в год	4	2,06	103,42	2 104,87	175,41	0,01
2.Страховые взносы	30,20%					49 514,04	4 126,17	0,33
3.Материальные ресурсы и специнвентарь						3 829,90	319,16	0,03
4.Охрана труда и ТБ						1 568,98	130,75	0,01
5.Накладные расходы	26,00%					42 627,98	3 552,33	0,29
ИТОГО:						261 494,65	21 791,22	1,76

Затраты на выполнение работ по ручной уборке территории

	убираемая площадь.	периодичность в год, раз		норма времени на единицу работы	среднечасовая зарплата 1 работника, руб/час	Расходы на весь объем в год, руб	Расходы на месяц, руб.	Расходы на 1м2 в месяц, руб.
			дней					
1.Заработная плата						195 639,20	16 303,27	1,32
зимний период						180 600,61	15 050,05	1,22
1.1.Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки смесью песка с хлоридами, м2						7 932,42	661,04	0,05
1класс	216	1раз в сутки во время снегопада	57	0,14	93,05	2 673,02	222,75	0,02
1класс	425		57	0,14	93,05	5 259,41	438,28	0,04
1.2.Посыпка смесью(посыпка наледи и льда толщиной более2см реагентами, скалывание разрушенной кромки наледи), м2						4 943,05	411,92	0,03
1класс	425	2 раза в неделю	50	0,15	93,05	4 943,05	411,92	0,03
1.3. Очистка территории от наледи без обработки противогололедными реагентами, м2						125 487,61	10 457,30	0,85
1класс	425	1 раз в неделю	25	4,48	93,05	125 487,61	10 457,30	0,85
1.4. Сдвигка снега при снегопаде, м2						40 626,34	3 385,53	0,27
1класс	216	1раз в сутки во время снегопада	67	0,61	93,05	13 690,00	1 140,83	0,09
1класс	425		67	0,61	93,05	26 936,34	2 244,69	0,18
1.5.Очистка урн от мусора, шт.	6	3 раза в неделю	74	2,34	93,05	1 611,18	134,26	0,01

слесарь-сантехник 4р	12354,5	в течение года		4,20	181,09	9 396,57	783,05	0,06
1.4.осмотр устройства системы центрального отопления на чердаках и в подвалах								
слесарь-сантехник 4р	12354,5	в течение года		0,51	181,09	1 141,01	95,08	0,008
1.5.регулировка и наладка систем отопления								
слесарь-ремонтник 4р	12354,5	в течение года		0,44	181,09	984,40	82,03	0,007
1.6.регулировка, промывка, испытание систем центрального отопления						126 629,96	10 552,50	0,85
слесарь-сантехник 4р	12354,5	в течение года		56,60	181,09	126 629,96	10 552,50	0,85
2.Страховые взносы	30,20%					55 937,73	4 661,48	0,38
3. Материальные ресурсы и специнвентарь						17 781,53	1 481,79	0,12
4. Охрана труда и ТБ						4 435,81	369,65	0,03
5. Накладные расходы	26,00%					48 158,31	4 013,19	0,32
ИТОГО:						311 537,67	25 961,47	2,10

Затраты на текущий ремонт

				стоимость ед., руб.	Расходы на весь объем в год, руб	Расходы на месяц, руб.	Расходы на 1м2 в месяц, руб.
					741 270,00	61 772,50	5,00
ИТОГО:					741 270,00	61 772,50	5,00

Резерв на непредвиденные работы

				стоимость ед., руб.	Расходы на весь объем	Расходы на месяц, руб.	Расходы на 1м2 в месяц, руб.
					88 952,40	7 412,70	0,60
ИТОГО:					88 952,40	7 412,70	0,60

Услуги сторонних организаций

	убираемая площадь, кол-во(шт)		дней	норма времени на единицу работы	стоимость ед., руб.	Расходы на весь объем в год, руб	Расходы на месяц, руб.	Расходы на 1м2 в месяц, руб.
2.Сервисное обслуживание приборов учета воды и тепловой энергии		ежемесячно	12		1 500,00	18 000,00	1 500,00	0,12
4. Обслуживание лифтов						226 302,00	18 858,50	1,53
тех.обслуживание и ремонт лифтов	6,00	ежемесячно	12		2 933	211 176,00	17 598,00	1,42
периодическое техническое освидетельствование	6,00	1раз в год	1		1 620	9 720,00	810,00	0,07
страхование лифтов	6,00	1раз в год	1		901	5 406,00	450,50	0,04
5.Санитарная обработка						13 937,86	1 161,49	0,09
дезинфекция стволов мусоропровода	6,00	3 раза в год	3		357	6 426,00	535,50	0,04
дератизация	1 464,30	3 раза в год	3		0,31	1 361,80	113,48	0,01
дезинсекция	1 464,30	3 раза в год	3		1,40	6 150,06	512,51	0,04
6.Сброс снега		по мере необходимости				6 000,00	500,00	0,04
ИТОГО:						264 239,86	22 019,99	1,78

Затраты на аварийно - диспетчерское обслуживание

				стоимость ед., руб.	Расходы на весь объем в год,руб	Расходы на месяц, руб.	Расходы на 1м2 в месяц, руб.
1.Заработная плата		круглосуточно			57 819,06	4 818,26	0,39
2.Страховые взносы	30,20%				17 461,36	1 455,11	0,12
3.Материальные ресурсы					4 625,52	385,46	0,03
4.Накладные расходы	26,00%				15 032,96	1 252,75	0,10
ИТОГО:					94 938,90	7 911,57	0,64

СВОД ЗАТРАТ

Статьи затрат	ед. измерения	Сумма,руб
Затраты на выполнение работ по уборке лестничных клеток	руб/м2	2,62
Затраты на выполнение работ по обслуживанию мусоропроводов	руб/м2	1,76
Затраты на выполнение работ по ручной уборке территории	руб/м2	2,16
Затраты на обслуживание электрооборудования	руб/м2	0,51
Затраты на обслуживание сантехнического оборудования	руб/м2	2,10
Затраты на текущий ремонт	руб/м2	5,00
Резерв на непредвиденные работы	руб/м2	0,60
Услуги сторонних организаций	руб/м2	1,78
Затраты на аварийно - диспетчерское обслуживание	руб/м2	0,64
Работы по управлению многоквартирным домом	руб/м2	2,60
Всего	руб/м2	19,77

2. Перечень дополнительных услуг необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме.

Затраты на выполнение работ по ручной уборке территории

	убираемая площадь.	периодичность в год, раз		норма времени на единицу работы	среднечасовая зарплата 1 работника, руб/час	Расходы на весь объем в год, руб	Расходы на месяц, руб.	Расходы на 1м2 в месяц, руб.
			дней					
1. Заработная плата						59 906,89	4 992,24	0,40
<i>летний период</i>						59 906,89	4 992,24	0,40
1.1. Уборка газонов, м2						13 198,24	1 099,85	
сезонная	1 078	2 раза в год	2	1,06	93,05	3 544,05	295,34	0,02
от случайного мусора	1 078	3 раза в неделю	75	0,077	93,05	9 654,19	804,52	0,07
1.2. Стрижка газонов, м2	1 078	3 раза в летний период	3	0,98	93,05	4 914,86	409,57	0,03
1.3. Уборка детских и спортивных площадок, м2	1 710	3 раза в неделю	75	0,17	93,05	33 810,48	2 817,54	0,23
1.4. Подметание, м2						7 983,32	665,28	0,05
1 класс	858	2 раза в неделю	50	0,12	93,05	7 983,32	665,28	0,05
2. Страховые взносы	30,2%					18 091,88	1 507,66	0,12
3. Материальные ресурсы и специнвентарь						6 794,98	566,25	0,05
4. Охрана труда и ТБ						2 731,13	227,59	0,02
5. Накладные расходы	26,00%					15 575,79	1 297,98	0,11
ИТОГО:						103 100,66	8 591,72	0,70

СВОД ЗАТРАТ

Статьи затрат	ед. измерения	Сумма, руб
Затраты на выполнение работ по ручной уборке территории	руб/м2	0,70
Услуги сторонних организаций (Механизированная уборка территории)	руб/м2	0,00
Всего	руб/м2	0,70