

## Протокол № 1-2019

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Новосибирская область, р. п. Краснообск, дом № 13. проведенного в форме очного голосования

р. п. Краснообск

04 марта 2019 г.

**Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:** председатель совета дома Извекова Г.В.

**Форма проведения общего собрания:** очное голосование

**Место проведения общего собрания:** р.п. Краснообск дом № 13

**Дата проведения:** 28.02.2019г.

**Общая площадь многоквартирного дома –** 4122,5 м<sup>2</sup>.

**Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:** 4122,5 м<sup>2</sup> голосов (1 голос = 1 кв.м.).

### Итого участвовало в голосовании:

Собственники (представители собственников) жилых помещений – 2869,2 голосов;

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих 69,6 % голосов от общего количества голосов.

Кворум - имеется. Общее собрание собственников помещений – правомочно.

К рассмотрению на общем собрании предложен договор управления и расчет размера платы за услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома № 13 р.п. Краснообска в размере 18,88 руб/м<sup>2</sup> в месяц, предоставленные управляющей организацией ООО УК «Коммунальщик».

### **Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, счетной комиссии
2. Утверждение управляющей компании, договора управления многоквартирным домом и размера платы за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества.
3. Утверждение способа уведомления собственников о принятых решениях, а также о проведении следующих собраний.
4. Утверждение состава членов совета дома и председателя совета многоквартирного дома. Утверждение вознаграждения председателю совета дома.
5. Переход на прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями.
6. Передача управляющей компании полномочий по заключению договоров на использование объектов общего имущества с провайдерами.
7. Определение места хранения материалов общего собрания.
8. Наделение совета дома полномочиями принимать решения по текущему ремонту и резерву на непредвиденные расходы без общего собрания собственников.

**Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и РЕШИЛИ:**

### **1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии**

*СЛУШАЛИ* Извекову Г.В.

*ПРЕДЛОЖЕНО* избрать председателем собрания Извекову Г.В., членами счетной комиссии Злобину Е.Н., Иванову И.И., секретарем Злобину Е.Н.

*РЕШИЛИ* избрать председателем собрания Извекову Г.В., членами счетной комиссии Злобину Е.Н., Иванову И.И., секретарем Злобину Е.Н.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 2869,2 голосов; «Против» 0 голосов; «Воздержался» 0 голосов.

**Решение принято.**

**2. Утверждение управляющей компании, договора управления многоквартирным домом и размера платы за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества.**

*СЛУШАЛИ* Извекову Г.В.

*ПРЕДЛОЖЕНО* Управляющей компанией с 01.02.2019 г. выбрать ООО УК «Коммунальщик», с которой заключить предложенный договор управления. Размер платы за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества утвердить в размере 18,88 руб/м<sup>2</sup>.

*РЕШИЛИ* Управляющей компанией с 01.02.2019 г. утвердить ООО УК «Коммунальщик», с которой заключить предложенный договор управления. Размер платы за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества утвердить в размере 18,88 руб/м<sup>2</sup>.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 2869,2 голосов; «Против» 0 голосов; «Воздержался» 0 голосов.

**Решение принято.**

**3. Утверждение способа уведомления собственников о принятых решениях, а также о проведении следующих собраний.**

*СЛУШАЛИ* Извекову Г.В.

*ПРЕДЛОЖЕНО* Уведомление собственников осуществлять посредством размещения соответствующих сообщений на досках объявлений в подъездах многоквартирного дома.

*РЕШИЛИ* Уведомление собственников осуществлять посредством размещения соответствующих сообщений на досках объявлений в подъездах многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 2869,2 голосов; «Против» 0 голосов; «Воздержался» 0 голосов.

**Решение принято.**

**4. Утверждение состава членов совета и председателя совета многоквартирного дома. Утверждение вознаграждения председателю совета дома.**

*СЛУШАЛИ* Извекову Г.В.

*ПРЕДЛОЖЕНО* Утвердить совет дома в следующем составе: Извекова Г.В. (кв. 6), Пархоменко В.В. (кв. 25), Лермонтов М.Б. (кв. 36), Иванова И.И. (кв. 49), Злобина Е.Н. (кв. 62), Мусин С.В. (кв. 72), Шорникова Л.П. (кв. 80).

Утвердить председателем совета дома Извекову Г.В. (кв.6).

Осуществлять сбор средств в размере 1 руб/м<sup>2</sup> в качестве вознаграждения председателю совета дома. Собственникам оплату производить ежемесячно в кассу ООО УК «Коммунальщик». Управляющей компании ввести дополнительную строку в платежном документе «Вознаграждение председателю совета дома». Выплату председателю производить ежеквартально. Размер вознаграждения управляющей компании за сбор денежных средств установить в размере 10 % от суммы собранных средств.

*РЕШИЛИ* Утвердить совет дома в следующем составе: Извекова Г.В. (кв. 6), Пархоменко В.В. (кв. 25), Лермонтов М.Б. (кв. 36), Иванова И.И. (кв. 49), Злобина Е.Н. (кв. 62), Мусин С.В. (кв. 72), Шорникова Л.П. (кв. 80).

Утвердить председателем совета дома Извекову Г.В. (кв.6).

Утвердить вознаграждение председателю совета дома в размере 1 руб/м<sup>2</sup>. Собственникам оплату производить ежемесячно в кассу ООО УК «Коммунальщик». Управляющей компании ввести дополнительную строку в платежном документе «Вознаграждение председателю совета дома». Выплату председателю производить ежеквартально. Размер вознаграждения управляющей компании за сбор денежных средств установить в размере 10 % от суммы собранных средств.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 2869,2 голосов; «Против» 0 голосов; «Воздержался» 0 голосов.

**Решение принято.**

**5. Принятие решения о заключении собственниками многоквартирного дома № 13 р.п. Краснообска с 01 февраля 2019 года прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями:**

*СЛУШАЛИ* Извекову Г.В.

*ПРЕДЛОЖЕНО* Принять решение о заключении собственниками многоквартирного дома № 13 р.п. Краснообска с 01 февраля 2019 года прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями:

- договора холодного водоснабжения и водоотведения - с МУП г.Новосибирска «Горводоканал»;
- договора горячего водоснабжения, договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению с ФГУП «Энергетик»;
- договора энергоснабжения с АО «Новосибирскэнергосбыт»;
- договора на оказание услуг по обращению с ТКО с региональным оператором по обращению с ТКО (ООО «Экология - Новосибирск»).

*РЕШИЛИ* Принять решение о заключении собственниками многоквартирного дома № 13 р.п. Краснообска с 01 февраля 2019 года прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями:

- договора холодного водоснабжения и водоотведения - с МУП г.Новосибирска «Горводоканал»;
- договора горячего водоснабжения, договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению с ФГУП «Энергетик»;
- договора энергоснабжения с АО «Новосибирскэнергосбыт»;
- договора на оказание услуг по обращению с ТКО с региональным оператором по обращению с ТКО (ООО «Экология - Новосибирск»).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 2869,2 голосов; «Против» 0 голосов; «Воздержался» 0 голосов.

**Решение принято.**

**6. Передача управляющей компании полномочий по заключению договоров с провайдерами.**

*СЛУШАЛИ* Извекову Г.В.

*ПРЕДЛОЖЕНО* передать ООО УК «Коммунальщик» право заключения договоров на использование объектов общего имущества с провайдерами ООО «Новотелеком», ПАО «Ростелеком», ОАО «МТС» с предварительным согласованием условий договоров и стоимости размещения оборудования с Советом многоквартирного дома. Размер

вознаграждения управляющей компании за сбор денежных средств по заключенным договорам установить в размере 10 % от стоимости размещения оборудования по договорам.

РЕШИЛИ передать ООО УК «Коммунальщик» право заключения договоров на использование объектов общего имущества с провайдерами ООО «Новотелеком», ПАО «Ростелеком», ОАО «МТС» с предварительным согласованием условий договоров и стоимости размещения оборудования с Советом многоквартирного дома. Размер вознаграждения управляющей компании за сбор денежных средств по заключенным договорам установить в размере 10 % от стоимости размещения оборудования по договорам.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 2869,2 голосов; «Против» 0 голосов; «Воздержался» 0 голосов.

**Решение принято.**

#### **7. Определение места хранения материалов общего собрания.**

*СЛУШАЛИ* Извекову Г.В.

*ПРЕДЛОЖЕНО* Определить место хранения бюллетеней и протокола голосования собственников помещений и иных документов, являющихся приложением к протоколу: оригинал в ГЖИ НСО; копия – в управляющей компании; копия – у председателя совета МКД.

РЕШИЛИ Определить место хранения бюллетеней и протокола голосования собственников помещений и иных документов, являющихся приложением к протоколу: оригинал в ГЖИ НСО; копия – в управляющей компании; копия – у председателя совета МКД.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 2869,2 голосов; «Против» 0 голосов; «Воздержался» 0 голосов.

**Решение принято.**

#### **8. Наделение совета дома полномочиями принимать решения по текущему ремонту и резерву на непредвиденные расходы без общего собрания собственников**

*СЛУШАЛИ* Извекову Г.В.

*ПРЕДЛОЖЕНО* наделить совет дома полномочиями принимать решения по текущему ремонту и резерву на непредвиденные расходы без общего собрания собственников

РЕШИЛИ наделить совет дома полномочиями принимать решения по текущему ремонту и резерву на непредвиденные расходы без общего собрания собственников.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 2869,2 голосов; «Против» 0 голосов; «Воздержался» 0 голосов.

**Решение принято.**

К протоколу прилагаются:

1. Сообщение о проведении собрания.
2. Реестр собственников многоквартирного дома № 13 р.п. Краснообска, принявших участие в голосовании на 5 листах.

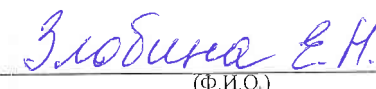
Председатель собрания

  
(подпись, дата)

  
(Ф.И.О.)

Секретарь собрания

  
(подпись, дата)

  
(Ф.И.О.)

Члены счетной комиссии

ИИИ — Иванова И.И.  
(подпись, дата) (Ф.И.О.)

ЗЛОБ Злобина Е.И.  
(подпись, дата) (Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_  
(подпись, дата) (Ф.И.О.)