

Протокол № 1-2019

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Новосибирская область, р. п. Краснообск, дом № 16.
проведенного в форме очного голосования

р. п. Краснообск

07 сентября 2019 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: совет многоквартирного дома № 16 р.п. Краснообска

Форма проведения общего собрания: очное голосование

Место и дата проведения общего собрания: 28.08.2019 года по адресу р.п. Краснообск дом № 16, площадка перед подъездом № 2

Общая площадь многоквартирного дома – 1383,8 м²

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 1383,8 м² голосов (1 голос = 1 кв.м.).

Итого участвовало в голосовании:

Собственники (представители собственников) жилых помещений – 990,5 м² голосов, что составляет 71,6 % голосов от общего количества голосов.

Кворум - имеется. Общее собрание собственников помещений – правомочно.

К рассмотрению на общем собрании предложен договор управления и расчет размера платы за услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома № 16 р.п. Краснообска в размере 23,14 руб./м² в месяц, предоставленные управляющей организацией ООО УК «Коммунальщик».

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, счетной комиссии
2. Утверждение управляющей компании, договора управления многоквартирным домом и размера платы за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества.
3. Утверждение способа уведомления собственников о принятых решениях, а также о проведении следующих собраний.
4. Утверждение состава членов совета дома и председателя совета многоквартирного дома.
5. Утверждение вознаграждения председателю совета дома.
6. Переход на прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями.
7. Передача управляющей компании полномочий по заключению договоров с провайдерами.
8. Наделение совета дома полномочиями принимать решения по текущему ремонту и резерву на непредвиденные работы без общего собрания собственников.

Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и РЕШИЛИ:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии

СЛУШАЛИ Миронову Е.В.

ПРЕДЛОЖЕНО избрать председателем собрания Миронову Е.В., секретарем Миронова О.Н., членами счетной комиссии Качура Т.С., Удальцова Е.А.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 990,5 голосов; «Против» 0 голосов;
«Воздержался» 0 голосов.

Решение принято. избрать председателем собрания Миронову Е.В., секретарем Миронова О.Н., членами счетной комиссии Качура Т.С., Удальцова Е.А.

2. Утверждение управляющей компании, договора управления многоквартирным домом и размера платы за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества.

СЛУШАЛИ Миронову Е.В.

ПРЕДЛОЖЕНО Расторгнуть договор управления с МУП ЖКХ «Краснообск». Управляющей компанией с 01.10.2019 г. утвердить ООО УК «Коммунальщик», с которой заключить предложенный договор управления. Размер платы за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества утвердить в размере 23,14 руб./м².

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 990,5 голосов; «Против» 0 голосов;
«Воздержался» 0 голосов.

Решение принято. РЕШИЛИ Расторгнуть договор управления с МУП ЖКХ «Краснообск». Управляющей компанией с 01.10.2019 г. утвердить ООО УК «Коммунальщик», с которой заключить предложенный договор управления. Размер платы за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества утвердить в размере 23,14 руб./м².

3. Утверждение способа уведомления собственников о принятых решениях, а также о проведении следующих собраний.

СЛУШАЛИ Миронову Е.В.

ПРЕДЛОЖЕНО Уведомление собственников осуществлять посредством размещения соответствующих сообщений на досках объявлений в подъездах многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 990,5 голосов; «Против» 0 голосов;
«Воздержался» 0 голосов.

Решение принято. РЕШИЛИ Уведомление собственников осуществлять посредством размещения соответствующих сообщений на досках объявлений в подъездах многоквартирного дома.

4. Утверждение состава членов совета и председателя совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ Миронову Е.В.

ПРЕДЛОЖЕНО Утвердить совет многоквартирного дома в следующем составе:

Миронова Елена Викторовна (кв.15), Качура Татьяна Сергеевна (кв. 1), Удальцов Евгений Анатольевич (кв.27)

Председателем совета многоквартирного дома утвердить Миронову Елену Викторовну (кв.15)

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 990,5 голосов; «Против» 0 голосов;
«Воздержался» 0 голосов.

Решение принято. РЕШИЛИ Утвердить совет многоквартирного дома в следующем составе:

Миронова Елена Викторовна (кв.15)
Качура Татьяна Сергеевна (кв. 1)
Удальцов Евгений Анатольевич (кв.27)

Председателем совета многоквартирного дома утвердить Миронову Елену Викторовну (кв.15)

5. Утверждение вознаграждения председателю совета дома.

СЛУШАЛИ Миронову Е.В.

ПРЕДЛОЖЕНО Утвердить вознаграждение председателю совета дома в размере 100 руб. с квартиры.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 990,5 голосов; «Против» 0 голосов;
«Воздержался» 0 голосов.

Решение принято. РЕШИЛИ Утвердить вознаграждение председателю совета дома в размере 100 руб. с квартиры.

6. Переход на прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями.

СЛУШАЛИ Миронову Е.В.

ПРЕДЛОЖЕНО Принять решение о заключении собственниками многоквартирного дома № 16 р.п. Краснообска с 01 октября 2019 года прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями:

- договора холодного водоснабжения и водоотведения - с МУП г.Новосибирска «Горводоканал» ;
- договора горячего водоснабжения, договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению с ФГУП «Энергетик»;
- договора энергоснабжения с АО «Новосибирскэнергосбыт»
- договора на оказание услуг по обращению с ТКО с региональным оператором по обращению с ТКО (ООО «Экология - Новосибирск»).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 990,5 голосов; «Против» 0 голосов;
«Воздержался» 0 голосов.

Решение принято. РЕШИЛИ заключить с 01 октября 2019 года собственниками многоквартирного дома № 16 р.п. Краснообска прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями:

- договора холодного водоснабжения и водоотведения - с МУП г.Новосибирска «Горводоканал» ;
- договора горячего водоснабжения, договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению с ФГУП «Энергетик»;
- договора энергоснабжения с АО «Новосибирскэнергосбыт»
- договора на оказание услуг по обращению с ТКО с региональным оператором по обращению с ТКО (ООО «Экология - Новосибирск»).

7. Передача управляющей компании полномочий по заключению договоров с провайдерами.

СЛУШАЛИ Миронову Е.В.

ПРЕДЛОЖЕНО Передать ООО УК «Коммунальщик» право заключения договоров на использование объектов общего имущества с провайдерами ООО «Новотелеком», ПАО

«Ростелеком», ОАО «МТС». Средства, полученные за аренду общего имущества, ООО УК «Коммунальщик» зачисляет на статью текущего ремонта МКД.
Размер вознаграждения управляющей компании за сбор денежных средств по заключенным договорам установить в размере 10 % от стоимости размещения оборудования по договорам.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 990,5 голосов; «Против» 0 голосов;
«Воздержался» 0 голосов.

Решение принято. РЕШИЛИ Передать ООО УК «Коммунальщик» право заключения договоров на использование объектов общего имущества с провайдерами ООО «Новотелеком», ПАО «Ростелеком», ОАО «МТС». Средства, полученные за аренду общего имущества, ООО УК «Коммунальщик» зачисляет на статью текущего ремонта МКД.
Размер вознаграждения управляющей компании за сбор денежных средств по заключенным договорам установить в размере 10 % от стоимости размещения оборудования по договорам.

8. Наделение совета дома полномочиями принимать решения по текущему ремонту и резерву на непредвиденные работы без общего собрания.

СЛУШАЛИ Миронову Е.В.

ПРЕДЛОЖЕНО Наделить совет дома полномочиями принимать решения по текущему ремонту и резерву на непредвиденные работы без общего собрания собственников.


ГОЛОСОВАЛИ: «За» 990,5 голосов; «Против» 0 голосов;
«Воздержался» 0 голосов.

Решение принято. РЕШИЛИ Наделить совет дома полномочиями принимать решения по текущему ремонту и резерву на непредвиденные работы без общего собрания собственников.


К протоколу прилагаются:

1. Сообщение о проведении собрания.
2. Реестр собственников многоквартирного дома № 16 р.п. Краснообска, на 2 листах.


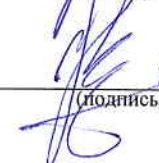
Председатель собрания

 07.09.2019г. Миронова Е.В.
(подпись, дата) (Ф.И.О.)

Секретарь собрания

 07.09.2019г. Миронов О.Н.
(подпись, дата) (Ф.И.О.)

Члены счетной комиссии

 07.09.2019г. Качура Т.С.
(подпись, дата) (Ф.И.О.)
 07.09.2019г. Усанов Е.А.
(подпись, дата) (Ф.И.О.)