

Протокол №1 -2019

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Новосибирская область, р. п. Краснообск, дом № 26 проведенного в форме очно-заочного голосования

р. п. Краснообск

22 апреля 2019 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: Совет многоквартирного дома № 26 р.п. Краснообска

Форма проведения общего собрания: очно - заочная.

Место и дата проведения очной части общего собрания: 19.марта 2019 года по адресу р.п. Краснообск, дом № 26, площадка перед подъездом № 1.

Даты проведения заочного голосования: с 20 марта 2019г. по 19 апреля.2019 г.

Общая площадь многоквартирного дома – 4170,2 кв.м.(100%).

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан-4138,0 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц-32,2 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной собственности -0 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 4170,2 голосов (1 голос = 1 кв.м.).

Итого участвовало в голосовании:

1. На очном собрании присутствовало 16 (шестнадцать) собственников жилья. Кворума нет. Собрание собственников не правомочно. Перешли на заочное голосование.
2. В заочном голосовании участвовало: собственников (представителей собственников) жилых помещений – 3050,2 голосов, что составляет 73,1 %. (Приложение №)
Кворум имеется.
Общее собрание - правомочно.

Повестка дня.

1. Выбор председателя, секретаря собрания, состава счётной комиссии общего собрания.

2.Выбор управляющей компании в связи с нестабильной финансовой ситуацией.

2.1. Продолжить договорные отношения с МУП ЖКХ «Краснообск», утвердить плату за услуги по управлению, содержанию, ремонту общего имущества дома в размере **24,92 руб./кв.м.**

2.2. Выбрать в качестве новой управляющей компании организацию ООО «Коммунальщик», с которой заключить предложенный договор управления. Утвердить плату за услуги по управлению, содержанию, ремонту общего имущества дома в размере **20,77 руб./кв.м.**

Расторгнуть договор с МУП ЖКХ « Краснообск».

3. Утверждение перехода собственников на прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями:

- договора холодного водоснабжения и водоотведения - с МУП г. Новосибирска «Горводоканал»;

- договора горячего водоснабжения, договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению с ФГУП «Энергетик»;

- договора энергоснабжения с АО «Новосибирскэнергосбыт»;

- договора на оказание услуг по обращению с ТКО с региональным оператором по обращению с ТКО - с ООО «Экология- Новосибирск».

4. Передача управляющей компании полномочий по заключению договоров с провайдерами.

5. Выбор Совета дома, председателя Совета дома.

6. Наделение Совета дома полномочием принимать решения по текущему ремонту, использованию резерва на непредвиденные расходы без общего собрания.

7. Утверждение способа уведомления собственников о принятых решениях, о проведении собраний.

8. Определение места хранения материалов общего собрания.

Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и

РЕШИЛИ:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.

СЛУШАЛИ Пашкович А.Г.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем собрания Пашкович А.Г. (кв.49), секретарём – Кривохижину Т.В. (кв.77), членами счетной комиссии – Котегову Н.А.. (кв.50), Хоменко И.Н. (кв.66), Борисову Л.И.(кв.36).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 2987,4 голосов; «Против» 0 голосов;
«Воздержался» 62,8 голосов.

Решение принято. РЕШИЛИ избрать председателем собрания Пашкович А.Г., секретарём – Кривохижину Т.В., членами счетной комиссии – Котегову Н.А., Хоменко И.Н., Борисову Л.И..

2. Выбор управляющей компании:

СЛУШАЛИ Пашкович А.Г.

ПРЕДЛОЖЕНО:

2.1. Продолжить договорные отношения с МУП ЖКХ «Краснообск». Утвердить плату в размере **24,92** руб./кв.м. за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества.

ГОЛОСОВАЛИ: «За»165,7 голосов; «Против» 2836,2 голосов; «Воздержался» 48,3 голоса.

Решение п. 2.1. НЕ принято.

2.2. Расторгнуть договор управления с МУП ЖКХ «Краснообск» в связи с нестабильным её состоянием. Управляющей компанией с 01 мая 2019 г. выбрать ООО УК «Коммунальщик». Заключить с ней предложенный договор управления. Размер платы за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества утвердить в размере **20,77** руб./кв.м.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 2836,2 голосов; «Против» 165,7 голосов;
«Воздержался» 48,3 голосов.

Решение п. 2.2. принято. РЕШИЛИ Управляющей компанией с 01 мая.2019 г. выбрать ООО УК «Коммунальщик», заключить с ней предложенный договор управления. Размер платы за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества утвердить в размере **20,77** руб./кв.м.

3. Переход на прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями.

СЛУШАЛИ Пашкович А.Г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о заключении собственниками многоквартирного дома №26 р.п. Краснообска с 01 мая 2019 года прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями.

- договора холодного водоснабжения и водоотведения - с МУП г.Новосибирска «Горводоканал»;
- договора горячего водоснабжения, договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению с ФГУП «Энергетик»;
- договора энергоснабжения с АО «Новосибирскэнергосбыт»;
- договора на оказание услуг по обращению с ТКО с региональным оператором по обращению с ТКО – с ООО «Экология - Новосибирск».

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 2884,9 голосов; «Против» 93,0 голосов;
«Воздержался» 72,3 голосов.

Решение принято. РЕШИЛИ: Принять решение о заключении собственниками многоквартирного дома № 26 р.п. Краснообска с 01 мая 2019 года прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями:

- договора холодного водоснабжения и водоотведения - с МУП г.Новосибирска «Горводоканал»;
- договора горячего водоснабжения, договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению с ФГУП «Энергетик»;
- договора энергоснабжения с АО «Новосибирскэнергосбыт»;
- договора на оказание услуг по обращению с ТКО с региональным оператором по обращению с ТКО (ООО «Экология - Новосибирск»).

4. Передача управляющей компании полномочий по заключению договоров с провайдерами.

СЛУШАЛИ Пашкович А.Г.

ПРЕДЛОЖЕНО передать управляющей компании право заключения договоров на использование объектов общего имущества с провайдерами ООО «Новотелеком», ПАО «Ростелеком», ОАО «МТС» с предварительным согласованием условий договоров и стоимости размещения оборудования с Советом многоквартирного дома (при наличии разрешения 2/3 голосов собственников жилья). Размер вознаграждения управляющей компании за сбор денежных средств по заключенным договорам установить в размере 10 % от стоимости размещения оборудования по договорам.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 2685,6 голосов; «Против» 280,3 голосов;
«Воздержался» 84,3 голосов.

Решение НЕ принято. РЕШИЛИ передать УК «Коммунальщик» право заключения договоров на использование объектов общего имущества с провайдерами ООО «Новотелеком», ПАО «Ростелеком», ОАО «МТС» с предварительным согласованием условий договоров и стоимости размещения оборудования с собственниками многоквартирного дома (2/3 голосов). Размер вознаграждения управляющей компании за сбор денежных средств по заключенным договорам установить в размере 10 % от стоимости размещения оборудования по договорам.

5. Утверждение состава членов Совета дома и председателя Совета дома.

СЛУШАЛИ Пашкович А.Г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить Совет дома в следующем составе: Киселёва Л.П.(кв.5), Ботороева Н.И.(кв.19), Ларина Т.Н.(кв.39), Пашкович А.Г (кв.49), Абрамова С.Г.(кв.41), Сатаева О.Г. (кв.65), Тарасова З.Б.(кв.59), Кривохижина Т.В.(кв.77)
Утвердить председателем совета дома Пашкович А.Г.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 3050,2 голосов; «Против» 0 голосов;
«Воздержался» 0 голосов.

Решение принято. РЕШИЛИ: Утвердить Совет дома в следующем составе: Киселёва Л.П. (кв.5), Ботороева Н.И. (кв. 19), Ларина Т.Н. (кв.39), Пашкович А.Г. (кв.49), Абрамова С.Г. (кв.41), Сатаева О.Г. (кв.65), Тарасова З.Б.(кв.59), Кривохижина Т.В. (кв.77).

Утвердить председателем Совета дома Пашкович А.Г.

6. Наделение Совета дома полномочиями принимать решения по текущему ремонту и резерву на непредвиденные расходы без общего собрания собственников.

СЛУШАЛИ Пашкович А.Г..

ПРЕДЛОЖЕНО наделить совет дома полномочиями принимать решения по текущему ремонту и резерву на непредвиденные расходы без общего собрания собственников.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 2987,4 голосов; «Против» 0 голосов;
«Воздержался» 62,8 голосов

Решение принято. РЕШИЛИ наделить совет дома полномочиями принимать решения по текущему ремонту и резерву на непредвиденные расходы без общего собрания собственников.

7. Утверждение способа уведомления собственников о принятых решениях, а также о проведении следующих собраний.

СЛУШАЛИ Пашкович А.Г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Уведомление собственников осуществлять посредством размещения соответствующих сообщений на досках объявлений в подъездах многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 3050,2 голосов; «Против» 0 голосов;
«Воздержался» 0 голосов.

Решение принято. РЕШИЛИ Уведомление собственников осуществлять посредством размещения соответствующих сообщений на доске объявлений в каждом подъезде многоквартирного дома.

8. Определение места хранения материалов общего собрания.

СЛУШАЛИ Пашкович А.Г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить места хранения бюллетеней и протокола голосования собственников помещений и иных документов, являющихся приложением к протоколу, следующие: оригинал - в ГЖИ НСО; копия – в управляющей компании; копия – у председателя совета МКД.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 3038,2 голосов; «Против» 0 голосов;
«Воздержался» 12,0 голосов.

Решение принято. РЕШИЛИ: Определить места хранения бюллетеней и протокола голосования собственников помещений и иных документов, являющихся приложением к протоколу, следующие: оригинал - в ГЖИ НСО; копия – в управляющей компании; копия – у председателя Совета МКД.

К протоколу прилагаются:

1. Сообщение о проведении собрания.
2. Реестр собственников многоквартирного дома № 26 р.п. Краснообска, принявших участие в голосовании на 6 листах.
3. Решения собственников многоквартирного дома на **102** листах, в т. ч.: **1** доверенность; **4** листа голосования, признанных недействительными.

Председатель собрания

А.Т. Башкиров 22.04.2019г.
(подпись, дата) (Ф.И.О.)

Секретарь собрания

Кривошапкин 22.04.19. Кривошапкина Г.В.
(подпись, дата) (Ф.И.О.)

Члены счетной комиссии

Кашин 22.04.19 Кателова М.А.
(подпись, дата) (Ф.И.О.)

Морозов 22.04.19 Тюринкова А.Ч.
(подпись, дата) (Ф.И.О.)

Кашин 22.04.19 Кашинская И.Н.
(подпись, дата) (Ф.И.О.)