

Протокол № 1-2019

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Новосибирская область, р. п. Краснообск, дом № 206.
проведенного в форме очно-заочного голосования

р. п. Краснообск

06 марта 2019 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: совет
многоквартирного дома № 206 р.п. Краснообска

Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование

Место и дата проведения очной части общего собрания: 30.01.2019г. года по адресу р.п.
Краснообск дом № 206, площадка перед подъездом № 1

Даты проведения заочного голосования: 31.01.2019 по 25.02.2019 гг.

Общая площадь многоквартирного дома – 12 125,1 м².

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:
12 125,1 м² голосов (1 голос = 1 кв.м.).

Итого участвовало в голосовании:

Собственники (представители собственников) жилых помещений – 8574,6 голосов, что
составляет 70,7 % голосов от общего количества голосов.

Кворум - имеется. Общее собрание собственников помещений – правомочно.

К рассмотрению на общем собрании предложен договор управления и расчет размера платы
за услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома № 206 р.п. Краснообска в размере 19,67 руб./м² в месяц,
предоставленные управляющей организацией ООО УК «Коммунальщик».

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение председателя собрания, секретаря собрания, счетной комиссии
2. Утверждение управляющей компании, договора управления многоквартирным домом и размера
платы за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества на 2019 год.
3. Утверждение способа уведомления собственников о принятых решениях, а также о проведении
следующих собраний.
4. Утверждение состава членов совета и председателя совета многоквартирного дома.
5. Утверждение вознаграждение председателю совета многоквартирного дома.
6. Переход на прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями.
7. Передача управляющей компании полномочий по заключению договоров с провайдерами.
8. Наделение совета дома полномочиями принимать решения по текущему ремонту и резерву на
непредвиденные работы без общего собрания.
9. Определение места хранения материалов общего собрания.
10. Принятие решения об изменении способа формирования фонда капитального ремонта
многоквартирного дома №206 р.п.Краснообска со счета регионального оператора на специальный
счет.
11. Выборы лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома №206
р.п.Краснообска на представление интересов собственников во взаимоотношениях с региональным
оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома: Корниченко
А.В. (кв. 95).
12. Принятие решения по размеру ежемесячного взноса собственниками помещений на проведение
капитального ремонта – минимальный размер взноса, утвержденный нормативно правовым актом для
Новосибирской области.
13. Утвердить владельцем специального счета Фонд модернизации и развития жилищно-
коммунального хозяйства муниципальных образований Новосибирской области.

14. Утвердить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет: Сибирский банк ПАО Сбербанк.
15. Утвердить юридическим лицом, оказывающим услуги по предоставлению платежных документов для оплаты взносов за капитальный ремонт - Фонд модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований Новосибирской области.
16. Определить порядок предоставления платежных документов – ежемесячно и утвердить дополнительные расходы, связанных с предоставлением платежных документов согласно договору на оказание услуг по предоставлению платежных документов.
17. Принять решение о начислении пени в размере, установленном законодательством, с момента вступления решения общего собрания в силу.

Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и РЕШИЛИ:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии

СЛУШАЛИ Корниченко А.В.

ПРЕДЛОЖЕНО избрать председателем собрания Корниченко А.В., членами счетной комиссии Березовский А.Н., Гергерт Е.Л., секретарем Корниченко С.А.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 8244,9 голосов; «Против» 118,3 голосов;

«Воздержался» 211,5 голосов.

Решение принято. РЕШИЛИ избрать председателем собрания Корниченко А.В., членами счетной комиссии Березовский А.Н., Гергерт Е.Л., секретарем Корниченко С.А.

2. Утверждение управляющей компании, договора управления многоквартирным домом и размера платы за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества на 2019 год.

СЛУШАЛИ Корниченко А.В.

ПРЕДЛОЖЕНО Управляющей компанией с 01.03.2019 г. утвердить ООО УК «Коммунальщик», с которой заключить предложенный договор управления. Размер платы за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества утвердить в размере 19,67 руб./м².

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 7459,5 голосов; «Против» 414,2 голосов;

«Воздержался» 701,0 голосов.

Решение принято. РЕШИЛИ Управляющей компанией с 01.03.2019 г. утвердить ООО УК «Коммунальщик», с которой заключить предложенный договор управления. Размер платы за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества утвердить в размере 19,67 руб./м².

3. Утверждение способа уведомления собственников о принятых решениях, а также о проведении следующих собраний.

СЛУШАЛИ Корниченко А.В.

ПРЕДЛОЖЕНО Уведомление собственников осуществлять посредством размещения соответствующих сообщений на досках объявлений в подъездах многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 8487,7 голосов; «Против» 65,8 голосов;

«Воздержался» 21,1 голосов.

Решение принято. РЕШИЛИ Уведомление собственников осуществлять посредством размещения соответствующих сообщений на досках объявлений в подъездах многоквартирного дома.

4. Утверждение состава членов совета и председателя совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ Корниченко А.В.

ПРЕДЛОЖЕНО Утвердить совет дома в следующем составе: Корниченко А.В. (кв. 95), Березовский А.Н. (кв. 206), Черноручко А.Е. Н.Н. (кв.176), Кузьминых Д.В.(кв.135), Гергерт Е.Л.(кв.76), Шевень А.Н. (кв.56), Беседин Ю.А.(кв.5).

Утвердить председателем совета дома Корниченко А.В. (кв. 95).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 8254,2 голосов; «Против» 65,8 голосов;

«Воздержался» 254,7 голосов.

Решение принято. РЕШИЛИ Утвердить совет дома в следующем составе: Корниченко А.В. (кв. 95), Березовский А.Н. (кв. 206), Черноручко А.Е. Н.Н. (кв.176), Кузьминых Д.В.(кв.135), Гергерт Е.Л.(кв.76), Шевень А.Н. (кв.56), Беседин Ю.А.(кв.5).

Утвердить председателем совета дома Корниченко А.В. (кв. 95).

5. Утверждение вознаграждение председателю совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ Корниченко А.В.

ПРЕДЛОЖЕНО Утвердить вознаграждение председателю совета дома в размере 1,30 руб/м2.

Оплату производить в управляющую компанию.

Управляющей компании ввести дополнительную строку в платежном документе, осуществлять выплату собранных средств ежеквартально. Размер вознаграждения управляющей компании за сбор денежных средств установить в размере 10% от суммы сбора.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 6805,0 голосов; «Против» 726,2 голосов;

«Воздержался» 1043,4 голосов.

Решение принято. РЕШИЛИ Утвердить вознаграждение председателю совета дома в размере 1,30 руб/м2. Оплату производить в управляющую компанию.

Управляющей компании ввести дополнительную строку в платежном документе, осуществлять выплату собранных средств ежеквартально. Размер вознаграждения управляющей компании за сбор денежных средств установить в размере 10% от суммы сбора.

6. Переход на прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями.

СЛУШАЛИ Корниченко А.В.

ПРЕДЛОЖЕНО Принять решение о заключении собственниками многоквартирного дома № 206 р.п. Краснообска с 01 марта 2019 года прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями:

- договора холодного водоснабжения и водоотведения - с МУП г.Новосибирска «Горводоканал» ;

- договора горячего водоснабжения, договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению с ФГУП «Энергетик»;

- договора энергоснабжения с АО «Новосибирскэнергосбыт»

- договора на оказание услуг по обращению с ТКО с региональным оператором по обращению с ТКО (ООО «Экология - Новосибирск»).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 7886,8 голосов; «Против» 313,0 голосов;

«Воздержался» 374,8 голосов.

Решение принято. РЕШИЛИ Принять решение о заключении собственниками многоквартирного дома № 206 р.п. Краснообска с 01 марта 2019 года прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями:

- договора холодного водоснабжения и водоотведения - с МУП г.Новосибирска «Горводоканал» ;

- договора горячего водоснабжения, договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению с ФГУП «Энергетик»;
- договора энергоснабжения с АО «Новосибирскэнергосбыт»
- договора на оказание услуг по обращению с ТКО с региональным оператором по обращению с ТКО (ООО «Экология - Новосибирск»).

7. Передача управляющей компании полномочий по заключению договоров с провайдерами.

СЛУШАЛИ Корниченко А.В.

ПРЕДЛОЖЕНО Передать ООО УК «Коммунальщик» право заключения договоров на использование объектов общего имущества с провайдерами ООО «Новотелеком», ПАО «Ростелеком», ОАО «МТС» с предварительным согласованием условий договоров и стоимости размещения оборудования с Советом многоквартирного дома.

Размер вознаграждения управляющей компании за сбор денежных средств по заключенным договорам установить в размере 10 % от стоимости размещения оборудования по договорам.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 6561,4 голосов; «Против» 898,3 голосов;

«Воздержался» 1115,0 голосов.

Решение принято. РЕШИЛИ Передать ООО УК «Коммунальщик» право заключения договоров на использование объектов общего имущества с провайдерами ООО «Новотелеком», ПАО «Ростелеком», ОАО «МТС» с предварительным согласованием условий договоров и стоимости размещения оборудования с Советом многоквартирного дома.

Размер вознаграждения управляющей компании за сбор денежных средств по заключенным договорам установить в размере 10 % от стоимости размещения оборудования по договорам.

8. Наделение совета дома полномочиями принимать решения по текущему ремонту и резерву на непредвиденные расходы без общего собрания собственников.

СЛУШАЛИ Корниченко А.В.

ПРЕДЛОЖЕНО наделить совет дома полномочиями принимать решения по текущему ремонту и резерву на непредвиденные расходы без общего собрания собственников.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 7297,9 голосов; «Против» 763,9 голосов;

«Воздержался» 513,5 голосов

Решение принято. РЕШИЛИ наделить совет дома полномочиями принимать решения по текущему ремонту и резерву на непредвиденные расходы без общего собрания собственников.

9. Определение места хранения материалов общего собрания.

СЛУШАЛИ Корниченко А.В.

ПРЕДЛОЖЕНО Определить место хранения бюллетеней и протокола голосования собственников помещений и иных документов, являющихся приложением к протоколу: оригинал в ГЖИ НСО; копия – в управляющей компании; копия – у председателя совета МКД.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 8466,6 голосов; «Против» 65,8 голосов;

«Воздержался» 42,2 голосов

Решение принято. РЕШИЛИ Определить место хранения бюллетеней и протокола голосования собственников помещений и иных документов, являющихся приложением к

протоколу: оригинал в ГЖИ НСО; копия – в управляющей компании; копия – у председателя совета МКД.

10. Принятие решения об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома №206 р.п.Краснообска со счета регионального оператора на специальный счет.

СЛУШАЛИ Корниченко А.В.

ПРЕДЛОЖЕНО Принятие решения об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома №206 р.п.Краснообска со счета регионального оператора на специальный счет.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 8175,2 голосов; «Против» 247,2 голосов;

«Воздержался» 152,2 голосов

Решение принято. РЕШИЛИ принять решение об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома №206 р.п.Краснообска со счета регионального оператора на специальный счет.

11. Выборы лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома №206 р.п.Краснообска на представление интересов собственников во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома: Корниченко А.В. (кв. 95).

СЛУШАЛИ Корниченко А.В.

ПРЕДЛОЖЕНО выбрать уполномоченным лицом Корниченко А.В. (кв. 95).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 8302,6 голосов; «Против» 118,8 голосов;

«Воздержался» 153,3 голосов

Решение принято. РЕШИЛИ выбрать уполномоченным лицом Корниченко А.В. (кв. 95).

12. Принятие решения по размеру ежемесячного взноса собственниками помещений на проведение капитального ремонта – минимальный размер взноса, утвержденный нормативно правовым актом для Новосибирской области.

СЛУШАЛИ Корниченко А.В.

ПРЕДЛОЖЕНО Принятие решения по размеру ежемесячного взноса собственниками помещений на проведение капитального ремонта – минимальный размер взноса, утвержденный нормативно правовым актом для Новосибирской области.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 8175,2 голосов; «Против» 200,2 голосов;

«Воздержался» 199,2 голосов

Решение принято. РЕШИЛИ Принять решение по размеру ежемесячного взноса собственниками помещений на проведение капитального ремонта – минимальный размер взноса, утвержденный нормативно правовым актом для Новосибирской области.

13. Утвердить владельцем специального счета Фонд модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований Новосибирской области.

СЛУШАЛИ Корниченко А.В.

ПРЕДЛОЖЕНО Утвердить владельцем специального счета Фонд модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований Новосибирской области.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 8175,2 голосов; «Против» 237,4 голосов;

«Воздержался» 162,0 голосов

Решение принято. РЕШИЛИ Утвердить владельцем специального счета Фонд модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований Новосибирской области.

14. Утвердить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет:

СЛУШАЛИ Корниченко А.В.

ПРЕДЛОЖЕНО Утвердить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет: Сибирский банк ПАО Сбербанк.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 8175,2 голосов; «Против» 184,5 голосов;

«Воздержался» 214,9 голосов

Решение принято. РЕШИЛИ Утвердить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет: Сибирский банк ПАО Сбербанк.

15. Утвердить юридическим лицом, оказывающим услуги по предоставлению платежных документов для оплаты взносов за капитальный ремонт - Фонд модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований Новосибирской области.

СЛУШАЛИ Корниченко А.В.

ПРЕДЛОЖЕНО Утвердить юридическим лицом, оказывающим услуги по предоставлению платежных документов для оплаты взносов за капитальный ремонт - Фонд модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований Новосибирской области.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 7787,5 голосов; «Против» 209,0 голосов;

«Воздержался» 578,2 голосов

Решение не принято.

16. Определить порядок предоставления платежных документов – ежемесячно и утвердить дополнительные расходы, связанных с предоставлением платежных документов согласно договору на оказание услуг по предоставлению платежных документов.

СЛУШАЛИ Корниченко А.В.

ПРЕДЛОЖЕНО Определить порядок предоставления платежных документов – ежемесячно и утвердить дополнительные расходы, связанных с предоставлением платежных документов согласно договору на оказание услуг по предоставлению платежных документов.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 7228,2 голосов; «Против» 533,9голосов;

«Воздержался» 812,5 голосов

Решение не принято.

17. Принять решение о начислении пени в размере, установленном законодательством, с момента вступления решения общего собрания в силу.

СЛУШАЛИ Корниченко А.В.

ПРЕДЛОЖЕНО Принять решение о начислении пени в размере, установленном законодательством, с момента вступления решения общего собрания в силу.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 6743,5 голосов; «Против» 849,3 голосов;

«Воздержался» 981,9 голосов

Решение не принято.

К протоколу прилагаются:

1. Сообщение о проведении собрания.

2. Реестр собственников многоквартирного дома № 206 р.п. Краснообска, принявших участие в голосовании на 15 листах.
3. Решения собственников многоквартирного дома на 256 листах

Председатель собрания

А.В.Корниженко
(подпись, дата)

Корниженко А.В.
(Ф.И.О.)

Секретарь собрания

А.В.Корниженко
(подпись, дата)

Корниженко А.В.
(Ф.И.О.)

Члены счетной комиссии

А.В.Корниженко
(подпись, дата)

Черныш Е.А.
(Ф.И.О.)

Березовский А.И.
(подпись, дата)

Березовский А.И.
(Ф.И.О.)