

## Протокол № 1-2019

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: Новосибирская область, р. п. Краснообск, дом № 17.  
проведенного в очной форме

р. п. Краснообск

06 сентября 2019 г.

**Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:** совет многоквартирного дома № 17 р.п. Краснообска

**Форма проведения общего собрания:** очная

**Место проведения общего собрания:** р.п. Краснообск дом № 17, площадка перед подъездом № 2

**Даты и время проведения:** 29 августа 2019г. в 19:00

**Общая площадь многоквартирного дома – 1 381,7 м<sup>2</sup>**

**Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:** 1 381,7 м<sup>2</sup> голосов (1 голос = 1 кв.м.).

### Итого участвовало в голосовании:

Собственники (представители собственников) жилых помещений – 958,1 м<sup>2</sup> голосов, что составляет 69,34 % голосов от общего количества голосов.

Кворум - имеется. Общее собрание собственников помещений – правомочно.

К рассмотрению на общем собрании предложен договор управления и расчет размера платы за услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома № 17 р.п. Краснообска в размере 22,72 руб./м<sup>2</sup> в месяц, предоставленные управляющей организацией ООО УК «Коммунальщик».

### Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.
2. Утверждение управляющей компании, договора управления многоквартирным домом и размера платы за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества.
3. Утверждение способа уведомления собственников о принятых решениях, а также о проведении следующих собраний.
4. Утверждение состава членов совета дома и председателя совета многоквартирного дома.
5. Утверждение вознаграждения председателю совета многоквартирного дома.
6. Переход на прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями.
7. Передача управляющей компании полномочий по заключению договоров с провайдерами.
8. Наделение совета дома полномочиями принимать решения по текущему ремонту и резерву на непредвиденные работы без общего собрания собственников.

### Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и РЕШИЛИ:

#### **1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии**

СЛУШАЛИ Бабакова В.Ю.

ПРЕДЛОЖЕНО избрать председателем собрания Бабакова В.Ю. (кв. 3), секретарем собрания Сероклинова Г.В. (кв. 25), счетную комиссию Белятко Л.П. (кв. 2), Грохольская В.П. ( кв.23).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 926,4 голосов; «Против» 31,7 голосов;

«Воздержался» 0 голосов.

**Решение принято.** РЕШИЛИ избрать председателем собрания Бабакова В.Ю. (кв. 3), секретарем собрания Сероклинова Г.В. (кв. 25), счетную комиссию Белятко Л.П. (кв. 2), Грохольская В.П. (кв.23).

**2. Утверждение управляющей компании, договора управления многоквартирным домом и размера платы за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества.**

СЛУШАЛИ Бабакова В.Ю.

ПРЕДЛОЖЕНО Расторгнуть договор управления с МУП ЖКХ «Краснообск». Управляющей компанией с 01.10.2019 г. выбрать ООО УК «Коммунальщик», с которой заключить предложенный договор управления. Размер платы за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества утвердить в размере 22,72 руб./м2.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 926,4 голосов; «Против» 31,7 голосов;  
«Воздержался» 0 голосов.

**Решение принято.** РЕШИЛИ Расторгнуть договор управления с МУП ЖКХ «Краснообск». Управляющей компанией с 01.10.2019 г. выбрать ООО УК «Коммунальщик», с которой заключить предложенный договор управления. Размер платы за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества утвердить в размере 22,72 руб./м2.

**3. Утверждение способа уведомления собственников о принятых решениях, а также о проведении следующих собраний.**

СЛУШАЛИ Бабакова В.Ю.

ПРЕДЛОЖЕНО Уведомление собственников осуществлять посредством размещения соответствующих сообщений на досках объявлений в подъездах многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 926,4 голосов; «Против» 31,7 голосов;  
«Воздержался» 0 голосов.

**Решение принято.** РЕШИЛИ Уведомление собственников осуществлять посредством размещения соответствующих сообщений на досках объявлений в подъездах многоквартирного дома.

**4. Утверждение состава членов совета и председателя совета многоквартирного дома.**

СЛУШАЛИ Бабакова В.Ю.

ПРЕДЛОЖЕНО Выбрать членами совета дома: Бабакова Вячеслава Юрьевича (кв. 3), Сероклинова Геннадия Васильевича (кв. 25).

Председатель совета дома – Бабаков Вячеслав Юрьевич (кв. 3)

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 926,4 голосов; «Против» 31,7 голосов;  
«Воздержался» 0 голосов.

**Решение принято.** РЕШИЛИ Утвердить совет многоквартирного дома в следующем составе: Бабаков Вячеслав Юрьевич (кв. 3), Сероклинов Геннадий Васильевич (кв. 25).

Утвердить председателем совета многоквартирного дома: Бабакова Вячеслава Юрьевича.

**5. Утверждение вознаграждения председателю совета многоквартирного дома.**

СЛУШАЛИ Бабакова В.Ю.

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить вознаграждение председателю совета многоквартирного дома в размере 100руб/м2 ежемесячно. Оплату производить в управляющую компанию. Управляющей компании ввести дополнительную строку в платежном документе,

осуществлять выплату собранных средств ежеквартально. Размер вознаграждения управляющей компании за сбор денежных средств установить в размере 10 % от суммы собранных средств.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 926,4 голосов; «Против» 31,7 голосов;  
«Воздержался» 0 голосов.

**Решение принято.** РЕШИЛИ утвердить вознаграждение председателю совета многоквартирного дома в размере 100руб/м<sup>2</sup> ежемесячно. Оплату производить в управляющую компанию. Управляющей компании ввести дополнительную строку в платежном документе, осуществлять выплату собранных средств ежеквартально. Размер вознаграждения управляющей компании за сбор денежных средств установить в размере 10 % от суммы собранных средств.

#### **6. Переход на прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями.**

СЛУШАЛИ Бабакова В.Ю.

ПРЕДЛОЖЕНО Принять решение о заключении собственниками многоквартирного дома № 17 р.п. Краснообска с 01 октября 2019 года прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями:

- договора холодного водоснабжения и водоотведения - с МУП г.Новосибирска «Горводоканал»;
- договора горячего водоснабжения, договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению с ФГУП «Энергетик»;
- договора энергоснабжения с АО «Новосибирскэнергосбыт»
- договора на оказание услуг по обращению с ТКО с региональным оператором по обращению с ТКО (ООО «Экология - Новосибирск»).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 926,4 голосов; «Против» 31,7 голосов;  
«Воздержался» 0 голосов.

**Решение принято.** РЕШИЛИ заключить с 01 октября 2019 года собственниками многоквартирного дома № 17 р.п. Краснообска прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями:

- договора холодного водоснабжения и водоотведения - с МУП г.Новосибирска «Горводоканал» ;
- договора горячего водоснабжения, договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению с ФГУП «Энергетик»;
- договора энергоснабжения с АО «Новосибирскэнергосбыт»
- договора на оказание услуг по обращению с ТКО с региональным оператором по обращению с ТКО (ООО «Экология - Новосибирск»).

#### **7. Передача управляющей компании полномочий по заключению договоров с провайдерами.**

СЛУШАЛИ Бабакова В.Ю.

ПРЕДЛОЖЕНО Передать ООО УК «Коммунальщик» право заключения договоров на использование объектов общего имущества с провайдерами ООО «Новотелеком», ПАО «Ростелеком», ОАО «МТС» с предварительным согласованием условий договоров и стоимости размещения оборудования с Советом многоквартирного дома.

Размер вознаграждения управляющей компании за сбор денежных средств по заключенным договорам установить в размере 10 % от стоимости размещения оборудования по договорам.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 926,4 голосов; «Против» 31,7 голосов;  
«Воздержался» 0 голосов.

**Решение принято.** РЕШИЛИ Передать ООО УК «Коммунальщик» право заключения договоров на использование объектов общего имущества с провайдерами ООО «Новотелеком», ПАО «Ростелеком», ОАО «МТС» с предварительным согласованием условий договоров и стоимости размещения оборудования с Советом многоквартирного дома. Размер вознаграждения управляющей компании за сбор денежных средств по заключенным договорам установить в размере 10 % от стоимости размещения оборудования по договорам.

**8. Наделение совета дома полномочиями принимать решения по текущему ремонту и резерву на непредвиденные работы без общего собрания собственников.**

СЛУШАЛИ Бабакова В.Ю.

ПРЕДЛОЖЕНО Наделить совет дома полномочиями принимать решения по текущему ремонту и резерву на непредвиденные работы без общего собрания собственников.


ГОЛОСОВАЛИ: «За» 926,4 голосов; «Против» 31,7 голосов;  
«Воздержался» 0 голосов.

**Решение принято.** РЕШИЛИ Наделить совет дома полномочиями принимать решения по текущему ремонту и резерву на непредвиденные работы без общего собрания собственников.

К протоколу прилагаются:

1. Сообщение о проведении собрания.
2. Реестр собственников многоквартирного дома № 17 р.п. Краснообска, на 2 листах.

Председатель собрания

  
(подпись, дата)


  
(Ф.И.О.)

Секретарь собрания

  
(подпись, дата)

  
(Ф.И.О.)

Члены счетной комиссии

  
(подпись, дата)

  
(Ф.И.О.)

  
(подпись, дата)

  
(Ф.И.О.)