

Протокол № 1-2019

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Новосибирская область, р. п. Краснообск, дом № 41,
проведенного в форме очного голосования

р. п. Краснообск

01 апреля 2019 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: совет многоквартирного дома № 41 р.п. Краснообска

Форма проведения общего собрания: очная

Место проведения собрания: р.п. Краснообск дом № 41, площадка перед подъездом № 4

Дата проведения общего собрания: 27.04.2019 год

Общая площадь многоквартирного дома – 4423,3м².

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 4423,3м² голосов (1 голос = 1 кв.м.).

Итого участвовало в голосовании:

Собственники (представители собственников) жилых помещений – 2265,30 голосов, что составляет 51,21 % голосов от общего количества голосов.

Кворум - имеется. Общее собрание собственников помещений – правомочно.

К рассмотрению на общем собрании предложен договор управления и расчет размера платы за услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома № 41 р.п. Краснообска в размере 18,55 руб./м² в месяц, предоставленные управляющей организацией ООО УК «Коммунальщик».

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, счетной комиссии
2. Утверждение управляющей компании, договора управления многоквартирным домом и размера платы за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества.
3. Утверждение способа уведомления собственников о принятых решениях, а также о проведении следующих собраний.
4. Утверждение состава членов совета дома и председателя совета многоквартирного дома.
5. Утверждение вознаграждения председателю совета дома.
6. Переход на прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями.
7. Передача управляющей компании полномочий по заключению договоров с провайдерами.
8. Наделение совета дома полномочиями принимать решения по текущему ремонту и резерву на непредвиденные работы без общего собрания собственников.
9. Определение места хранения материалов общего собрания.

Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и РЕШИЛИ:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии
СЛУШАЛИ Ересько Н.Н.(48кв.)

ПРЕДЛОЖЕНО избрать председателем собрания Ересько Н.Н.(48кв.), членами счетной комиссии Воронину М.В.(43кв.), Филатову Е.А.(14кв.), секретарем Гусеву Ю.В.(46кв.)

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 2265,30 голосов; «Против» 0 голосов;

«Воздержался» 0 голосов.

Решение принято. РЕШИЛИ избрать председателем собрания Ересько Н.Н.(48кв.), членами счетной комиссии Воронину М.В.(43кв.), Филатову Е.А.(14кв.), секретарем Гусеву Ю.В.(46кв.)

2. Утверждение управляющей компании, договора управления многоквартирным домом и размера платы за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества.

СЛУШАЛИ Ересько Н.Н.(48кв.)

ПРЕДЛОЖЕНО Расторгнуть договор управления с МУП ЖКХ «Краснообск». Управляющей компанией с 01.04.2019 г. выбрать ООО УК «Коммунальщик», с которой заключить предложенный договор управления. Размер платы за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества утвердить в размере 18,55 руб./м2.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 2265,30 голосов; «Против» 0 голосов;

«Воздержался» 0 голосов.

Решение принято. РЕШИЛИ Расторгнуть договор управления с МУП ЖКХ «Краснообск». Управляющей компанией с 01.04.2019 г. выбрать ООО УК «Коммунальщик», с которой заключить предложенный договор управления. Размер платы за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества утвердить в размере 18,55 руб./м2.

3. Утверждение способа уведомления собственников о принятых решениях, а также о проведении следующих собраний.

СЛУШАЛИ Ересько Н.Н.(48кв.)

ПРЕДЛОЖЕНО Уведомление собственников осуществлять посредством размещения соответствующих сообщений на досках объявлений в подъездах многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 2265,30 голосов; «Против» 0 голосов;

«Воздержался» 0 голосов.

Решение принято. РЕШИЛИ Уведомление собственников осуществлять посредством размещения соответствующих сообщений на досках объявлений в подъездах многоквартирного дома.

4. Утверждение состава членов совета и председателя совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ Ересько Н.Н.(48кв.)

ПРЕДЛОЖЕНО Утвердить совет дома в следующем составе:

Волков Ю.И. (кв. 37), Воронина М.В. (кв. 43), Рукавишникова Л.В.(кв. 47), Ересько Н.Н. (кв. 48), Гусева Ю.В.(кв. 46), Коняев Е.Н. (кв. 49), Аржаных Н.А.(кв. 35), Сигарева В.М. (кв.7), Мартыко Ю.И. (кв. 26).

Утвердить председателем совета дома Волкова Ю.И. (кв. 37)

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 2265,30 голосов; «Против» 0 голосов;

«Воздержался» 0 голосов.

Решение принято. РЕШИЛИ Утвердить совет дома в следующем составе:

Волков Ю.И. (кв. 37), Воронина М.В. (кв. 43), Рукавишникова Л.В.(кв. 47), Ересько Н.Н. (кв. 48), Гусева Ю.В.(кв. 46), Коняев Е.Н. (кв. 49), Аржаных Н.А.(кв. 35), Сигарева В.М. (кв.7), Мартыко Ю.И. (кв. 26).

Утвердить председателем совета дома Волкова Ю.И. (кв. 37)

5. Утверждение вознаграждения председателю совета дома.

СЛУШАЛИ Ересько Н.Н.(48кв.)

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить вознаграждение председателю совета дома в размере 150 руб. с квартиры. Оплату производить в управляющую компанию. Управляющей компании ввести дополнительную строку в платежном документе, осуществлять выплату собранных средств ежемесячно. Размер вознаграждения управляющей компании за сбор денежных средств установить в размере 1 % от суммы собранных средств.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 2265,30 голосов; «Против» 0 голосов;

«Воздержался» 0 голосов.

Решение принято. РЕШИЛИ утвердить вознаграждение председателю совета дома в размере 150 руб. с квартиры. Оплату производить в управляющую компанию. Управляющей компании ввести дополнительную строку в платежном документе, осуществлять выплату собранных средств ежемесячно. Размер вознаграждения управляющей компании за сбор денежных средств установить в размере 1 % от суммы собранных средств.

6. Переход на прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями.

СЛУШАЛИ Ересько Н.Н.(48кв.)

ПРЕДЛОЖЕНО Принять решение о заключении собственниками многоквартирного дома № 41 р.п. Краснообска с 01 апреля 2019 года прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями:

- договора холодного водоснабжения и водоотведения - с МУП г.Новосибирска «Горводоканал»;
- договора горячего водоснабжения, договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению с ФГУП «Энергетик»;
- договора энергоснабжения с АО «Новосибирскэнергосбыт»;
- договора на оказание услуг по обращению с ТКО с региональным оператором по обращению с ТКО (ООО «Экология - Новосибирск»).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 2265,30 голосов; «Против» 0 голосов;
«Воздержался» 0 голосов.

Решение принято. РЕШИЛИ Принять решение о заключении собственниками многоквартирного дома № 41 р.п. Краснообска с 01 апреля 2019 года прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями:

- договора холодного водоснабжения и водоотведения - с МУП г.Новосибирска «Горводоканал»;
- договора горячего водоснабжения, договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению с ФГУП «Энергетик»;
- договора энергоснабжения с АО «Новосибирскэнергосбыт»;
- договора на оказание услуг по обращению с ТКО с региональным оператором по обращению с ТКО (ООО «Экология - Новосибирск»).

7. Передача управляющей компании полномочий по заключению договоров с провайдерами.

СЛУШАЛИ Ересько Н.Н.(48кв.)

ПРЕДЛОЖЕНО передать ООО УК «Коммунальщик» право заключения договоров на использование объектов общего имущества с провайдерами ООО «Новотелеком», ПАО «Ростелеком», ОАО «МТС» с предварительным согласованием условий договоров и стоимости размещения оборудования с Советом многоквартирного дома. Размер вознаграждения управляющей компании за сбор денежных средств по заключенным договорам установить в размере 10 % от стоимости размещения оборудования по договорам.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 2265,30 голосов; «Против» 0 голосов;
«Воздержался» 0 голосов.

Решение принято. РЕШИЛИ передать ООО УК «Коммунальщик» право заключения договоров на использование объектов общего имущества с провайдерами ООО «Новотелеком», ПАО «Ростелеком», ОАО «МТС» с предварительным согласованием условий договоров и стоимости размещения оборудования с Советом многоквартирного дома. Размер вознаграждения управляющей компании за сбор денежных средств по заключенным договорам установить в размере 10 % от стоимости размещения оборудования по договорам.

8. Наделение совета дома полномочиями принимать решения по текущему ремонту и резерву на непредвиденные расходы без общего собрания собственников.

СЛУШАЛИ Ересько Н.Н.(48кв.)

ПРЕДЛОЖЕНО наделить совет дома полномочиями принимать решения по текущему ремонту и резерву на непредвиденные расходы без общего собрания собственников.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 2265,30 голосов; «Против» 0 голосов;

«Воздержался» 0 голосов.

Решение принято. РЕШИЛИ наделить совет дома полномочиями принимать решения по текущему ремонту и резерву на непредвиденные расходы без общего собрания собственников.

9. Определение места хранения материалов общего собрания.

СЛУШАЛИ Ересько Н.Н.(48кв.)

ПРЕДЛОЖЕНО Определить место хранения бюллетеней и протокола голосования собственников помещений и иных документов, являющихся приложением к протоколу: оригинал в ГЖИ НСО; копия – в управляющей компании; копия – у председателя совета МКД.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 2265,30 голосов; «Против» 0 голосов;

«Воздержался» 0 голосов.

Решение принято. РЕШИЛИ Определить место хранения бюллетеней и протокола голосования собственников помещений и иных документов, являющихся приложением к протоколу: оригинал в ГЖИ НСО; копия – в управляющей компании; копия – у председателя совета МКД.

К протоколу прилагаются:

1. Сообщение о проведении собрания.
2. Реестр собственников многоквартирного дома № 41 р.п. Краснообска, принявших участие в голосовании на 3 листах.

Председатель собрания

Н.Н. Ересько 01.04.19 Ересько Н.Н.
(подпись, дата) (Ф.И.О.)

Секретарь собрания

Ю.В. Гусева 01.04.19 Гусева Ю.В.
(подпись, дата) (Ф.И.О.)

Члены счетной комиссии

М.В. Ворокина 01.04.19 Ворокина М.В.
(подпись, дата) (Ф.И.О.)

Е.А. Рилатова 01.04.19 Рилатова Е.А.
(подпись, дата) (Ф.И.О.)