

Протокол № 9

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Новосибирская обл., Новосибирский р-н, р.п. Краснообск, д. 201

« 30 » сентября 2019г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: Совет дома № 201

Форма проведения общего собрания: очная

Дата, время проведения очной части 14 августа 2019г., в 19-00ч.

Место проведения: р.п.Краснообск, д.201, у 1-го подъезда

Время проведения заочного голосования с 15 августа по 20 сентября 2019г.

Время подсчета голосов и предоставление протокола общего собрания – с 21 по 30 сентября 2019г.

Общая площадь многоквартирного дома – 12 064,5 кв.м. Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 12 064,5 голосов (1 голос = 1 кв.м.).

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан – 11 836,3 кв.м

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц - 0

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности – 228,2 кв.м

Присутствовали:

Приложение: Реестр собственников помещений многоквартирного дома № 201, принявших участие в заочном голосовании по вопросам повестки дня на 18 листах.

Решение собственников помещений в количестве - 233 шт.

Итого участвовало в голосовании:

Собственники (представители собственников) жилых помещений – 9376,80 голосов

Собственники (представители собственников) нежилых помещений – 0 голосов

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих 77,7 % голосов от общего количества голосов

Кворум - имеется.

Общее собрание собственников помещений – правомочно

Повестка дня:

1. Утверждение председателя, секретаря общего собрания и счетной комиссии
2. Утверждение управляющей компании ООО УК «КОММУНАЛЬЩИК» с 01.11.2019. Утверждение договора управления. Утверждение размера платы за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества - 19,67 р.
3. Утверждение способа уведомления собственников о проведении общих собраний и принятых решениях
4. Утверждение вознаграждения председателю Совета дома в размере - 1,1 р./м2
5. Утверждение перехода собственников на прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями: МУП г. Новосибирск «Горводоканал», ФГУП «Энергетик», АО «Новосибирскэнергосбыт», ООО «Экология Новосибирск»
6. Утверждение передачи ООО УК «Коммунальщик» полномочий на заключение договоров с провайдерами: ООО «Новотелеком», ПАО «Ростелеком», ОАО «МТС»
7. Утверждение передачи ООО УК «Коммунальщик» полномочий по заключению договоров на использование общего имущества дома с коммерческими киосками: ИП Пугачев А.В., Магазин «Тройка» (ИП Баранов А.Е.), ЗАО «АРП-Фрам» (киоск «Союзпечать»)
8. Утверждение наделения Совета дома полномочиями о принятии решений по текущему ремонту и резерву непредвиденных работ без общего собрания
9. Утверждение передачи ООО УК «Коммунальщик» полномочий по взысканию задолженности по взносам на капитальный ремонт

Решения общего собрания:

№ п/п	Пункты повестки дня	Результаты голосования (% от общего числа голосов)
1.	По первому вопросу повестки дня слушали: <i>Польшину Л.Ю.</i>	
	Общее собрание постановляет:	
	Утвердить: Председателем собрания – Польшину Л.Ю. Секретарем собрания – Богомолу Л.П. Счетная комиссия: Польшина Л.Ю., Богомолу Л.П., Ясюренко Р.А.	За: <u>9219,2</u> <u>(76,4%)</u> голосов, Против: <u>0 %</u> , Воздержался: <u>157,6 (1,3%)</u> ГОЛОСОВ
	Решение по первому вопросу повестки дня - принято	
2.	По второму вопросу повестки дня слушали: <i>Польшину Л.Ю.</i>	
	Общее собрание постановляет:	
	Утвердить: Расторжение договора управления с МУП ЖКХ «Краснообск». Управляющей компанией ООО УК «Коммунальщик» с 01.11.2019г. Договор управления. Размер платы за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества - <u>19,67 р./м2</u>	За: <u>8945,1</u> <u>(74,1%)</u> голосов, Против: <u>241,5</u> <u>(2,0 %)</u> голосов Воздержался: <u>190,2 (1,6%)</u> ГОЛОСОВ
	Решение по второму вопросу повестки дня - принято	
3.	По третьему вопросу повестки дня слушали: <i>Польшину Л.Ю.</i>	
	Общее собрание постановляет:	
	Утвердить: Уведомление собственников о проведении общих собраний и принятых решениях осуществлять посредством размещения соответствующих сообщений на досках объявлений в подъездах дома	За: <u>9314,3</u> <u>(77,2%)</u> голосов, Против: <u>0%</u> Воздержался: <u>62,5 (0,5%)</u> ГОЛОСОВ
	Решение по третьему вопросу повестки дня - принято	
4.	По четвертому вопросу повестки дня слушали: <i>Польшину Л.Ю.</i>	

	Общее собрание постановляет:	
	Утвердить: Вознаграждение председателю Совета дома в размере - <u>1,1 р./м2</u>	За: <u>8823,5</u> <u>(73,1%)</u> голосов, Против: <u>368,1</u> <u>(3,1%)</u> голосов Воздержался: <u>185,2 (1,5%)</u> ГОЛОСОВ
	Решение по четвертому вопросу повестки дня – принято	
	По пятому вопросу повестки дня слушали: <i>Польшину Л.Ю.</i>	
	Общее собрание постановляет:	
5.	Утвердить: Переход собственников на прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями: МУП г. Новосибирска «Горводоканал», ФГУП «Энергетик», АО «Новосибирскэнергосбыт», ООО «Экология Новосибирск» с даты начала управления домом ООО УК «Коммунальщик» (на основании Приказа ГЖИ НСО о включении дома в реестр лицензий)	За: <u>9150,7</u> <u>(75,8%)</u> голосов, Против: 114,7 <u>(1,0%)</u> голосов Воздержался: <u>111,4 (0,9%)</u> ГОЛОСОВ
	Решение по пятому вопросу повестки дня – принято	
	По шестому вопросу повестки дня слушали: <i>Польшину Л.Ю.</i>	
	Общее собрание постановляет:	
6.	Утвердить: Передачу ООО УК «Коммунальщик» полномочий на заключение договоров по использованию объектов общего имущества дома с провайдером: ООО «Новотелеком», ПАО «Ростелеком», ОАО «МТС». Размер вознаграждения управляющей компании за сбор денежных средств по заключенным договорам установить в размере 10% от стоимости размещенного оборудования. Полученные средства зачислять на статью текущего ремонта дома	За: <u>8937,1</u> <u>(74,1%)</u> голосов, Против: <u>252,7</u> <u>(2,10%)</u> голосов, Воздержался: <u>187,0 (1,5%)</u> голосов
	Решение по шестому вопросу повестки дня – принято	
	По седьмому вопросу повестки дня слушали: <i>Польшину Л.Ю.</i>	

	Общее собрание постановляет:	
7	<p>Утвердить: Передачу ООО УК «Коммунальщик» полномочий по заключению договоров на использование общего имущества дома с коммерческими киосками на нижеуказанных условиях. Размер вознаграждения управляющей компании за сбор денежных средств по заключенным договорам установить в размере 10% от стоимости размещенного оборудования. Полученные средства зачислять на статью текущего ремонта дома:</p> <p><u>7.1. ИП Пугачев А.В. - 7000,0 р./мес.</u></p> <p><u>7.2. Магазин «Тройка» (ИП Баранов А.Е.) - 3500,0 р./мес.</u></p> <p><u>7.3. ЗАО «АРП-Фрам» (киоск «Союзпечать») - 3500,0 р./мес.</u></p>	<p><u>7.1. - За: 9205,0 (76,3%) голосов,</u> <u>Против: 109,8 (0,9%) голосов,</u> <u>Воздержался: 62,0 (0,5%) голосов</u></p> <p><u>7.2. - За: 9236,4 (76,6%) голосов,</u> <u>Против: 78,4 (0,6%) голосов,</u> <u>Воздержался: 62,0 (0,5%) голосов</u></p> <p><u>7.3. - За: 9314,8 (77,2%) голосов,</u> <u>Против: 0%,</u> <u>Воздержался: 62,0 (0,5%) голосов</u></p>
Решение по седьмому вопросу повестки дня – принято		
8.	По восьмому вопросу повестки дня слушали: <i>Польшину Л.Ю.</i>	
Общее собрание постановляет:		
	<p>Утвердить: Наделение Совета дома полномочиями на принятие решений по текущему ремонту и резерву непредвиденных работ без общего собрания</p>	<p>За: <u>9118,9 (75,6%) голосов,</u> Против: <u>189,7 (1,6%) голосов,</u> Воздержался: <u>68,2 (0,5%) голосов</u></p>
Решение по восьмому вопросу повестки дня – принято		
9.	По девятому вопросу повестки дня слушали: <i>Польшину Л.Ю.</i>	
Общее собрание постановляет:		
	<p>Утвердить: Передачу ООО УК «Коммунальщик» полномочий по досудебному и судебному взысканию задолженности по взносам на капитальный ремонт с собственников дома. Стоимость оказания услуг определяется в зависимости от объема данных услуг и согласовывается с Советом</p>	<p>За: <u>8835,7 (73,2%) голосов,</u> Против: <u>300,6 (2,5%) голосов,</u></p>

49

дома. Оплата оказанных услуг осуществляется за счет средств резерва на непредвиденные работы	Воздержался: 240,5 (2,0%) голосов
Решение по девятому вопросу повестки дня – принято	

Счетная комиссия утверждена в составе: Польшина Л.Ю., Богомолова Л.П., Ясюренко Р.А. Протокол № 33 от 14.03.2017г., настоящий протокол № 9 от 30.09.2019г. Способ оповещения собственников о проведении общего собрания и его результатах утвержден протоколом б/н от 29.08.2016г., настоящим протоколом № 9 от 30.09.2019 г.

Приложения:

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 листе (Сообщение размещено на доске объявлений в подъездах 30.07.2019г., согласно протокола б/н от 29.08.2016г. об определении способа оповещения собственников о проведении собраний).
2. Реестр собственников помещений, принявших участие в заочном голосовании: на 18 листах.
3. Решения собственников помещений с их подписями в количестве: 233 листа.
4. Сопроводительная к подсчету голосов общего собрания собственников помещений д. № 201

Председатель собрания



Подпись

/ Польшина Л.Ю. /

Секретарь собрания



Подпись

/ Богомолова Л.П. /

Члены счетной комиссии:



Подпись

/ Польшина Л.Ю. /



Подпись

/ Богомолова Л.П. /



Подпись

/ Ясюренко Р.А. /