

**Протокол № 1-2019**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: Новосибирская область, р. п. Краснообск, дом № 27.**  
**проведенного в очной форме**

р. п. Краснообск

10 октября 2019 г.

**Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:** совет многоквартирного дома № 27 р.п. Краснообска

**Форма проведения общего собрания:** очная

**Место проведения общего собрания:** р.п. Краснообск дом № 27, площадка перед подъездом № 2

**Даты и время проведения:** 01 октября 2019г. в 18:00

**Общая площадь многоквартирного дома –** 1364,0м<sup>2</sup>

**Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:** 1364,0м<sup>2</sup> голосов (1 голос = 1 кв.м.).

**Итого участвовало в голосовании:**

Собственники (представители собственников) жилых помещений – 848,8 голосов, что составляет 62,23% голосов от общего количества голосов.

Кворум - имеется. Общее собрание собственников помещений – правомочно.

К рассмотрению на общем собрании предложен договор управления и расчет размера платы за услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома № 27 р.п. Краснообска в размере 21,92 руб./м<sup>2</sup> в месяц, предоставленные управляющей организацией ООО УК «Коммунальщик».

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.
2. Утверждение управляющей компании, договора управления многоквартирным домом и размера платы за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества.
3. Утверждение способа уведомления собственников о принятых решениях, а также о проведении следующих собраний.
4. Утверждение состава членов совета дома и председателя совета многоквартирного дома.
5. Утверждение вознаграждения председателю совета дома.
6. Переход на прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями.
7. Передача управляющей компании полномочий по заключению договоров с провайдерами.
8. Наделение совета дома полномочиями принимать решения по текущему ремонту и резерву на непредвиденные работы без общего собрания собственников.

**Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и РЕШИЛИ:**

- 1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии**  
СЛУШАЛИ Найманова Максима Дмитриевича (кв.13)  
ПРЕДЛОЖЕНО избрать председателем собрания Найманова Максима Дмитриевича (кв.13), секретарем Онищенко Дину Римовну (кв.9), членами счетной комиссии Онищенко Дину Римовну (кв.9), Найманова Максима Дмитриевича (кв.13).  
ГОЛОСОВАЛИ: «За» 848,8 голосов; «Против» 0 голосов;  
«Воздержался» 0 голосов.

**Решение принято.** РЕШИЛИ избрать председателем собрания Найманова Максима Дмитриевича (кв.13), секретарем Онищенко Дину Римовну (кв.9), членами счетной комиссии Онищенко Дину Римовну (кв.9), Найманова Максима Дмитриевича (кв.13).

**2. Утверждение управляющей компании, договора управления многоквартирным домом и размера платы за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества.**

СЛУШАЛИ Найманова Максима Дмитриевича (кв.13)

ПРЕДЛОЖЕНО Расторгнуть договор управления с МУП ЖКХ «Краснообск». Управляющей компанией с 01.11.2019 г. выбрать ООО УК «Коммунальщик», с которой заключить предложенный договор управления. Размер платы за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества утвердить в размере 21,92 руб./м2.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 848,8 голосов; «Против» 0 голосов;

«Воздержался» 0 голосов.

**Решение принято.** РЕШИЛИ Расторгнуть договор управления с МУП ЖКХ «Краснообск». Управляющей компанией с 01.11.2019 г. выбрать ООО УК «Коммунальщик», с которой заключить предложенный договор управления. Размер платы за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества утвердить в размере 21,92 руб./м2.

**3. Утверждение способа уведомления собственников о принятых решениях, а также о проведении следующих собраний.**

СЛУШАЛИ Найманова Максима Дмитриевича (кв.13)

ПРЕДЛОЖЕНО Уведомление собственников осуществлять посредством размещения соответствующих сообщений на досках объявлений в подъездах многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 848,8 голосов; «Против» 0 голосов;

«Воздержался» 0 голосов.

**Решение принято.** РЕШИЛИ Уведомление собственников осуществлять посредством размещения соответствующих сообщений на досках объявлений в подъездах многоквартирного дома.

**4. Утверждение состава членов совета и председателя совета многоквартирного дома.**

СЛУШАЛИ Найманова Максима Дмитриевича (кв.13)

ПРЕДЛОЖЕНО Утверждение состава членов совета многоквартирного дома:

Найманова Максима Дмитриевича (кв.13), Онищенко Дину Римовну (кв.9), Козлакову Викторию Витальевну (кв.27).

Утверждение председателя совета многоквартирного дома: Найманова Максима Дмитриевича (кв.13)

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 848,8 голосов; «Против» 0 голосов;

«Воздержался» 0 голосов.

**Решение принято.** РЕШИЛИ Утвердить состав членов совета многоквартирного дома:

Найманова Максима Дмитриевича (кв.13), Онищенко Дину Римовну (кв.9), Козлакову Викторию Витальевну (кв.27).

Утверждение председателя совета многоквартирного дома: Найманова Максима Дмитриевича (кв.13)

**5. Утверждение вознаграждения председателю совета дома.**

СЛУШАЛИ Найманова Максима Дмитриевича (кв.13)

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить вознаграждение председателю совета дома в размере 2руб./м2.

Оплату производить в управляющую компанию. Управляющей компании ввести дополнительную строку в платежном документе, осуществлять выплату собранных средств

ежеквартально. Размер вознаграждения управляющей компании за сбор денежных средств установить в размере 10 % от суммы собранных средств.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 848,8 голосов; «Против» 0 голосов;  
«Воздержался» 0 голосов.

**Решение принято.** РЕШИЛИ утвердить вознаграждение председателю совета дома в размере 2руб./м<sup>2</sup>. Оплату производить в управляющую компанию. Управляющей компании ввести дополнительную строку в платежном документе, осуществлять выплату собранных средств ежеквартально. Размер вознаграждения управляющей компании за сбор денежных средств установить в размере 10 % от суммы собранных средств.

#### **6. Переход на прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями.**

СЛУШАЛИ Найманова Максима Дмитриевича (кв.13)

ПРЕДЛОЖЕНО Принять решение о заключении собственниками многоквартирного дома №27 р.п. Краснообска прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями с даты начала управления домом ООО УК «Коммунальщик» (на основании Приказа ГЖИ НСО о включении дома в реестр лицензий):

- договора холодного водоснабжения и водоотведения - с МУП г.Новосибирска «Горводоканал» ;
- договора горячего водоснабжения, договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению с ФГУП «Энергетик»;
- договора энергоснабжения с АО «Новосибирскэнергосбыт»
- договора на оказание услуг по обращению с ТКО с региональным оператором по обращению с ТКО (ООО «Экология - Новосибирск»).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 848,8 голосов; «Против» 0 голосов;  
«Воздержался» 0 голосов.

**Решение принято.** РЕШИЛИ заключить прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями с даты начала управления домом №27 ООО УК «Коммунальщик» (на основании Приказа ГЖИ НСО о включении дома в реестр лицензий):

- договора холодного водоснабжения и водоотведения - с МУП г.Новосибирска «Горводоканал» ;
- договора горячего водоснабжения, договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению с ФГУП «Энергетик»;
- договора энергоснабжения с АО «Новосибирскэнергосбыт»
- договора на оказание услуг по обращению с ТКО с региональным оператором по обращению с ТКО (ООО «Экология - Новосибирск»).

#### **7. Передача управляющей компании полномочий по заключению договоров с провайдерами.**

СЛУШАЛИ Найманова Максима Дмитриевича (кв.13)

ПРЕДЛОЖЕНО Передать ООО УК «Коммунальщик» право заключения договоров на использование объектов общего имущества с провайдерами ООО «Новотелеком», ПАО «Ростелеком», ОАО «МТС» с предварительным согласованием условий договоров и стоимости размещения оборудования с Советом многоквартирного дома.

Размер вознаграждения управляющей компании за сбор денежных средств по заключенным договорам установить в размере 10 % от стоимости размещения оборудования по договорам.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 848,8 голосов; «Против» 0 голосов;  
«Воздержался» 0 голосов.

**Решение принято.** РЕШИЛИ Передать ООО УК «Коммунальщик» право заключения договоров на использование объектов общего имущества с провайдерами ООО «Новотелеком», ПАО «Ростелеком», ОАО «МТС» с предварительным согласованием условий договоров и стоимости размещения оборудования с Советом многоквартирного дома.

Размер вознаграждения управляющей компании за сбор денежных средств по заключенным договорам установить в размере 10 % от стоимости размещения оборудования по договорам.

**8. Наделение совета дома полномочиями принимать решения по текущему ремонту и резерву на непредвиденные работы без общего собрания собственников.**

СЛУШАЛИ Найманова Максима Дмитриевича (кв.13)

ПРЕДЛОЖЕНО Наделить совет дома полномочиями принимать решения по текущему ремонту и резерву на непредвиденные работы без общего собрания собственников.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 848,8 голосов; «Против» 0 голосов;

«Воздержался» 0 голосов.

**Решение принято.** РЕШИЛИ Наделить совет дома полномочиями принимать решения по текущему ремонту и резерву на непредвиденные работы без общего собрания собственников.

К протоколу прилагаются:

1. Сообщение о проведении собрания.

2. Реестр собственников многоквартирного дома № 27 р.п. Краснообска, на \_\_\_\_ листах.

Председатель собрания

 10.10.19. Найманов М.Д.  
(подпись, дата) (Ф.И.О.)

Секретарь собрания

 10.10.19. Ощепко Д.Р.  
(подпись, дата) (Ф.И.О.)

Члены счетной комиссии

 10.10.19. Найманов М.Д.  
(подпись, дата) (Ф.И.О.)

 10.10.19. Ощепко Д.Р.  
(подпись, дата) (Ф.И.О.)