

Протокол № 1-2019

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Новосибирская область, р. п. Краснообск, дом № 7а.
проведенного в форме очно-заочного голосования

р. п. Краснообск

10 октября 2019 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: совет многоквартирного дома № 7а р.п. Краснообска

Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование

Место и дата проведения очной части общего собрания: 13.08.2019 года по адресу р.п. Краснообск дом № 7а, детская площадка.

Даты проведения заочного голосования: 04.08.2019 по 30.09.2019 г.

Общая площадь многоквартирного дома – 12 095,7 м²

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 12 095,7 м² голосов (1 голос = 1 кв.м.).

Итого участвовало в голосовании:

Собственники (представители собственников) жилых помещений – 8 987,7 голосов, что составляет 74,3 % голосов от общего количества голосов.

Кворум - имеется. Общее собрание собственников помещений – правомочно.

К рассмотрению на общем собрании предложен договор управления и расчет размера платы за услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома № 7а р.п. Краснообска в размере 20,01 руб./м² в месяц, предоставленные управляющей организацией ООО УК «Коммунальщик».

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, счетной комиссии
2. Утверждение управляющей компании, договора управления многоквартирным домом и размера платы за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества.
3. Утверждение способа уведомления собственников о принятых решениях, а также о проведении следующих собраний.
4. Утверждение состава членов совета дома и председателя совета многоквартирного дома.
5. Утверждение вознаграждения председателю совета многоквартирного дома.
6. Переход на прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями.
7. Передача управляющей компании полномочий по заключению договоров с провайдерами.
8. Наделение совета дома полномочиями принимать решения по текущему ремонту и резерву на непредвиденные работы без общего собрания собственников.
9. Передача управляющей компании полномочий по взысканию задолженности по взносам на капитальный ремонт.

Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и РЕШИЛИ:

1. **Выбор председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии**

СЛУШАЛИ Пульхеровскую Т.В.

ПРЕДЛОЖЕНО избрать председателем собрания Пульхеровскую Т.В., секретарем – Курасову Н.И., членами счетной комиссии – Васильеву Е.К., Зеленцову Т.Д., Шкиренко В.С.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 8 763,6 голосов; «Против» 62,5 голосов;
«Воздержался» 161,6 голосов.

Решение принято. РЕШИЛИ избрать председателем собрания Пульхеровскую Т.В., секретарем – Курасову Н.И., членами счетной комиссии – Васильеву Е.К., Зеленцову Т.Д., Шкиренко В.С.

2. Утверждение управляющей компании, договора управления многоквартирным домом и размера платы за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества.

СЛУШАЛИ Пульхеровскую Т.В.

ПРЕДЛОЖЕНО Расторгнуть договор управления с МУП ЖКХ «Краснообск». Управляющей компанией утвердить ООО УК «Коммунальщик», с которой с 01.11.2019 г. заключить предложенный договор управления. Размер платы за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества утвердить в размере 20,01 руб./м2.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 8 446,95 голосов; «Против» 415,9 голосов;
«Воздержался» 124,85 голосов.

Решение принято. РЕШИЛИ Расторгнуть договор управления с МУП ЖКХ «Краснообск». Управляющей компанией утвердить ООО УК «Коммунальщик», с которой с 01.11.2019 г. заключить предложенный договор управления. Размер платы за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества утвердить в размере 20,01 руб./м2.

3. Утверждение способа уведомления собственников о принятых решениях, а также о проведении следующих собраний.

СЛУШАЛИ Пульхеровскую Т.В.

ПРЕДЛОЖЕНО Уведомление собственников осуществлять посредством размещения соответствующих сообщений на досках объявлений в подъездах многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 8 828,8 голосов; «Против» 158,9 голосов;
«Воздержался» 0 голосов.

Решение принято. РЕШИЛИ Уведомление собственников осуществлять посредством размещения соответствующих сообщений на досках объявлений в подъездах многоквартирного дома.

4. Утверждение состава членов совета и председателя совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ Пульхеровскую Т.В.

ПРЕДЛОЖЕНО Утвердить совет многоквартирного дома в следующем составе:
Курасова Наталья Ильинична (кв. 180), Васильева Екатерина Кузьминична (кв.126), Зеленцова Татьяна Дмитриевна (кв. 72), Шкиренко Владимир Степанович (кв. 5).

Председателем совета многоквартирного дома выбрать Пульхеровскую Татьяну Владимировну (кв. 146)

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 8 763,6 голосов; «Против» 127,7 голосов;
«Воздержался» 96,4 голосов.

Решение принято. РЕШИЛИ Утвердить совет многоквартирного дома в следующем составе:

Курасова Наталья Ильинична (кв. 180)

Васильева Екатерина Кузьминична (кв.126)

Зеленцова Татьяна Дмитриевна (кв. 72)

Шкиреко Владимир Степанович (кв. 5)

Председатель совета многоквартирного дома Пульхеровская Татьяна Владимировна (кв. 146)

5. Утверждение вознаграждения председателю совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ Пульхеровскую Т.В.

ПРЕДЛОЖЕНО Утвердить вознаграждение председателю совета многоквартирного дома в размере 1,00 руб/м².

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 8 447,3 голосов; «Против» 445,4 голосов;
«Воздержался» 95,0 голосов.

Решение принято. РЕШИЛИ Утвердить вознаграждение председателю совета многоквартирного дома в размере 1,00 руб/м².

6. Переход на прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями.

СЛУШАЛИ Пульхеровскую Т.В.

ПРЕДЛОЖЕНО Принять решение о заключении собственниками многоквартирного дома № 7а р.п. Краснообска прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями с даты начала управления домом ООО УК «Коммунальщик» (на основании Приказа ГЖИ НСО о включении дома в реестр лицензий):

- договора холодного водоснабжения и водоотведения - с МУП г.Новосибирска «Горводоканал» ;

- договора горячего водоснабжения, договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению с ФГУП «Энергетик»;

- договора энергоснабжения с АО «Новосибирскэнергосбыт»

- договора на оказание услуг по обращению с ТКО с региональным оператором по обращению с ТКО (ООО «Экология - Новосибирск»).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 8 763,0 голосов; «Против» 159,5 голосов;
«Воздержался» 65,2 голосов.

Решение принято. РЕШИЛИ заключить прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями с даты начала управления домом ООО УК «Коммунальщик» (на основании Приказа ГЖИ НСО о включении дома в реестр лицензий):

- договора холодного водоснабжения и водоотведения - с МУП г.Новосибирска «Горводоканал» ;

- договора горячего водоснабжения, договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению с ФГУП «Энергетик»;
- договора энергоснабжения с АО «Новосибирскэнергосбыт»
- договора на оказание услуг по обращению с ТКО с региональным оператором по обращению с ТКО (ООО «Экология - Новосибирск»).

7. Передача управляющей компании полномочий по заключению договоров с провайдерами.

СЛУШАЛИ Пульхеровскую Т.В.

ПРЕДЛОЖЕНО Передать ООО УК «Коммунальщик» право заключения договоров на использование объектов общего имущества с провайдерами ООО «Новотелеком», ПАО «Ростелеком», ОАО «МТС», АО «ЭР Телеком-Холдинг» с предварительным согласованием условий договоров и стоимости размещения оборудования с Советом многоквартирного дома. Средства, полученные за аренду общего имущества, ООО УК «Коммунальщик» зачисляет на статью текущего ремонта МКД.

Размер вознаграждения управляющей компании за сбор денежных средств по заключенным договорам установить в размере 10 % от стоимости размещения оборудования по договорам.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 8 447,5 голосов; «Против» 320,9 голосов;

«Воздержался» 219,3 голосов.

Решение принято. РЕШИЛИ Передать ООО УК «Коммунальщик» право заключения договоров на использование объектов общего имущества с провайдерами ООО «Новотелеком», ПАО «Ростелеком», ОАО «МТС», АО «ЭР Телеком-Холдинг» с предварительным согласованием условий договоров и стоимости размещения оборудования с Советом многоквартирного дома. Средства, полученные за аренду общего имущества, ООО УК «Коммунальщик» зачисляет на статью текущего ремонта МКД.

Размер вознаграждения управляющей компании за сбор денежных средств по заключенным договорам установить в размере 10 % от стоимости размещения оборудования по договорам.

8. Наделение совета дома полномочиями принимать решения по текущему ремонту и резерву без общего собрания.

СЛУШАЛИ Пульхеровскую Т.В.

ПРЕДЛОЖЕНО Наделить совет дома полномочиями принимать решения по текущему ремонту и резерву без общего собрания собственников.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 8 298,5 голосов; «Против» 442,5 голосов;

«Воздержался» 246,7 голосов.

Решение принято. РЕШИЛИ Наделить совет дома полномочиями принимать решения по текущему ремонту и резерву без общего собрания собственников.

9. Передача управляющей компании полномочий по взысканию задолженности по взносам на капитальный ремонт.

СЛУШАЛИ Пульхеровскую Т.В.

ПРЕДЛОЖЕНО Передать управляющей компании полномочия по досудебному и судебному взысканию задолженности по взносам за капитальный ремонт собственников многоквартирного дома. Стоимость оказания услуг определяется в зависимости от объема

данных услуг и согласовывается советом многоквартирного дома. Оплата оказанных услуг осуществляется за счет средств резервного фонда.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 8 542,5 голосов; «Против» 348,2 голосов;

«Воздержался» 97,0 голосов.

Решение принято. РЕШИЛИ Передать управляющей компании полномочия по досудебному и судебному взысканию задолженности по взносам за капитальный ремонт собственников многоквартирного дома. Стоимость оказания услуг определяется в зависимости от объема данных услуг и согласовывается советом многоквартирного дома. Оплата оказанных услуг осуществляется за счет средств резервного фонда.

К протоколу прилагаются:

1. Сообщение о проведении собрания.
2. Реестр собственников многоквартирного дома № 7а р.п. Краснообска, на ____ листах.
3. Решения собственников многоквартирного дома на _____ листах

Председатель собрания



(подпись, дата)



(Ф.И.О.)

Секретарь собрания



(подпись, дата)




(Ф.И.О.)

Члены счетной комиссии



(подпись, дата)



(Ф.И.О.)



(подпись, дата)



(Ф.И.О.)



