

**Протокол № 1-2019**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: Новосибирская область, р. п. Краснообск, дом № 51.**  
**проведенного в очной форме**

р. п. Краснообск

24 октября 2019 г.

**Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:** совет многоквартирного дома № 51 р.п. Краснообска

**Форма проведения общего собрания:** очная

**Место проведения общего собрания:** р.п. Краснообск дом № 51, площадка перед подъездом № 1

**Дата проведения общего собрания:** 20.10.2019 года

**Общая площадь многоквартирного дома – 1391,6м<sup>2</sup>.**

**Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:** 1391,6м<sup>2</sup> голосов (1 голос = 1 кв.м.).

**Итого участвовало в голосовании:**

Собственники (представители собственников) жилых помещений –1247,6 голосов, что составляет 89,65 % голосов от общего количества голосов.

Кворум - имеется. Общее собрание собственников помещений – правомочно.

К рассмотрению на общем собрании предложен договор управления и расчет размера платы за услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома № 51 р.п. Краснообска в размере 20,72 руб./м<sup>2</sup> в месяц, предоставленные управляющей организацией ООО УК «Коммунальщик».

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.
2. Утверждение управляющей компании, договора управления многоквартирным домом и размера платы за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества.
3. Утверждение способа уведомления собственников о принятых решениях, а также о проведении следующих собраний.
4. Утверждение состава членов совета дома и председателя совета многоквартирного дома.
5. Переход на прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями.
6. Передача управляющей компании полномочий по заключению договоров с провайдером.
7. Наделение совета дома полномочиями принимать решения по текущему ремонту и резерву на непредвиденные работы без общего собрания собственников.

**Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и РЕШИЛИ:**

**1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии**  
СЛУШАЛИ Лихачева Сергея Николаевича (кв.13)  
ПРЕДЛОЖЕНО избрать председателем собрания Лихачева Сергея Николаевича (кв.13), секретарем Лихачеву Ларису Александровну (кв.13), членами счетной комиссии Лихачеву Ларису Александровну (кв.13), Курбетьеву Татьяну Николаевну (кв.15).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 1247,6 голосов; «Против» 0 голосов;  
«Воздержался» 0 голосов.

**Решение принято.** РЕШИЛИ избрать председателем собрания Лихачева Сергея Николаевича (кв.13), секретарем Лихачеву Ларису Александровну (кв.13), членами счетной комиссии Лихачеву Ларису Александровну (кв.13), Курбетьеву Татьяну Николаевну (кв.15).

**2. Утверждение управляющей компании, договора управления многоквартирным домом и размера платы за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества.**

СЛУШАЛИ Лихачева Сергея Николаевича (кв.13)

ПРЕДЛОЖЕНО Расторгнуть договор управления с МУП ЖКХ «Краснообск». Управляющей компанией с 01.11.2019 г. выбрать ООО УК «Коммунальщик», с которой заключить предложенный договор управления. Размер платы за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества утвердить в размере 20,72 руб./м2.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 1247,6 голосов; «Против» 0 голосов;  
«Воздержался» 0 голосов.

**Решение принято.** РЕШИЛИ Расторгнуть договор управления с МУП ЖКХ «Краснообск». Управляющей компанией с 01.11.2019 г. выбрать ООО УК «Коммунальщик», с которой заключить предложенный договор управления. Размер платы за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества утвердить в размере 20,72 руб./м2.

**3. Утверждение способа уведомления собственников о принятых решениях, а также о проведении следующих собраний.**

СЛУШАЛИ Лихачева Сергея Николаевича (кв.13)

ПРЕДЛОЖЕНО Уведомление собственников осуществлять посредством размещения соответствующих сообщений на досках объявлений в подъездах многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» «За» 1247,6 голосов; «Против» 0 голосов;  
«Воздержался» 0 голосов.

**Решение принято.** РЕШИЛИ Уведомление собственников осуществлять посредством размещения соответствующих сообщений на досках объявлений в подъездах многоквартирного дома.

**4. Утверждение состава членов совета и председателя совета многоквартирного дома.**

СЛУШАЛИ Лихачева Сергея Николаевича (кв.13)

ПРЕДЛОЖЕНО Утверждение состава членов совета многоквартирного дома:

Лихачев Сергей Николаевич (кв.13), Лихачева Лариса Александровна (кв.13), , Курбетьева Татьяна Николаевна (кв.15), Варнавская Елена Анатольевна(кв.22).

Утверждение председателя совета многоквартирного дома: Лихачева Сергея Николаевича (кв.13)

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 1247,6 голосов; «Против» 0 голосов;  
«Воздержался» 0 голосов.

**Решение принято.** РЕШИЛИ Утверждение состава членов совета многоквартирного дома:

Лихачев Сергей Николаевич (кв.13), Лихачева Лариса Александровна (кв.13), , Курбетьева Татьяна Николаевна (кв.15), Варнавская Елена Анатольевна(кв.22).

Утверждение председателя совета многоквартирного дома: Лихачева Сергея Николаевича (кв.13)

**5. Переход на прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями.**

СЛУШАЛИ Лихачева Сергея Николаевича (кв.13)

ПРЕДЛОЖЕНО Принять решение о заключении собственниками многоквартирного дома №51 р.п. Краснообска прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями с даты

начала управления домом ООО УК «Коммунальщик» (на основании Приказа ГЖИ НСО о включении дома в реестр лицензий):

- договора холодного водоснабжения и водоотведения - с МУП г.Новосибирска «Горводоканал» ;
- договора горячего водоснабжения, договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению с ФГУП «Энергетик»;
- договора энергоснабжения с АО «Новосибирскэнергосбыт»
- договора на оказание услуг по обращению с ТКО с региональным оператором по обращению с ТКО (ООО «Экология - Новосибирск»).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 1247,6 голосов; «Против» 0 голосов;  
«Воздержался» 0 голосов.

**Решение принято.** РЕШИЛИ заключить прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями с даты начала управления домом № 51 ООО УК «Коммунальщик» (на основании Приказа ГЖИ НСО о включении дома в реестр лицензий):

- договора холодного водоснабжения и водоотведения - с МУП г.Новосибирска «Горводоканал» ;
- договора горячего водоснабжения, договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению с ФГУП «Энергетик»;
- договора энергоснабжения с АО «Новосибирскэнергосбыт»
- договора на оказание услуг по обращению с ТКО с региональным оператором по обращению с ТКО (ООО «Экология - Новосибирск»).

#### **6. Передача управляющей компании полномочий по заключению договоров с провайдерами.**

СЛУШАЛИ Лихачева Сергея Николаевича (кв.13)

ПРЕДЛОЖЕНО Передать ООО УК «Коммунальщик» право заключения договоров на использование объектов общего имущества с провайдерами ООО «Новотелеком», ПАО «Ростелеком», ОАО «МТС» с предварительным согласованием условий договоров и стоимости размещения оборудования с Советом многоквартирного дома.

Размер вознаграждения управляющей компании за сбор денежных средств по заключенным договорам установить в размере 10 % от стоимости размещения оборудования по договорам.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 1247,6 голосов; «Против» 0 голосов;  
«Воздержался» 0 голосов.

**Решение принято.** РЕШИЛИ Передать ООО УК «Коммунальщик» право заключения договоров на использование объектов общего имущества с провайдерами ООО «Новотелеком», ПАО «Ростелеком», ОАО «МТС» с предварительным согласованием условий договоров и стоимости размещения оборудования с Советом многоквартирного дома.

Размер вознаграждения управляющей компании за сбор денежных средств по заключенным договорам установить в размере 10 % от стоимости размещения оборудования по договорам.

#### **7. Наделение совета дома полномочиями принимать решения по текущему ремонту и резерву на непредвиденные работы без общего собрания собственников.**

СЛУШАЛИ Лихачева Сергея Николаевича (кв.13)

ПРЕДЛОЖЕНО Наделить совет дома полномочиями принимать решения по текущему ремонту и резерву на непредвиденные работы без общего собрания собственников.


ГОЛОСОВАЛИ: «За» 1247,6 голосов; «Против» 0 голосов;  
«Воздержался» 0 голосов.

**Решение принято.** РЕШИЛИ Наделить совет дома полномочиями принимать решения по текущему ремонту и резерву на непредвиденные работы без общего собрания собственников.

К протоколу прилагаются:

1. Сообщение о проведении собрания.
2. Реестр собственников многоквартирного дома № 51 р.п. Краснообска, на \_\_\_\_ листах.

Председатель собрания

 24.10.19 Лаварев С.М.  
(подпись, дата) (Ф.И.О.)

Секретарь собрания

 24.10.19 Михеева И.А.  
(подпись, дата) (Ф.И.О.)

Члены счетной комиссии

 24.10.19г. Михеева И.А.  
(подпись, дата) (Ф.И.О.)

 24.10.19г. Врубетсова М.Н.  
(подпись, дата) (Ф.И.О.)