

РАСЧЁТ

размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД

по МКД №10

жилая S квартир, м2 824,1
 полезная S дома, м2 1387,8
 общая S дома, м2 1841,0

Основные показатели-характеристика обслуживаемого жилищного фонда	единица измерения	Показатель
Количество квартир	шт	30
Количество этажей	шт	5
Количество подъездов	шт	2
Среднегодовая численность	чел.	60
Площадь лестничных клеток	м2	139,10
Площадь подвалов	м2	150,00
Площадь козырьков над подъездами	м2	5,40
Отмостки	м2	90,00
Подходы к дому	м2	28,00

Полная себестоимость услуг в месяц на 1 м2, руб.
22,10

1. Перечень обязательных услуг необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме.

Затраты на выполнение работ по уборке лестничных клеток								
	убираемая площадь	периодичность в год, раз		норма времени на единицу работы, мин	среднечасовая зарплата 1 работника, руб/час	Расходы на весь объем в год, руб	Расходы на месяц, руб.	Расходы на 1 м ² в месяц, руб
			дней					
1. Заработная плата						27 104,35	2 258,70	1,63
1.1. Влажное подметание лестничных площадок и маршей						21 580,58	1 798,38	1,30
нижних трех этажей, м2	83,46	3 раза в неделю	148	0,81	93,05	15 515,65	1 292,97	0,93
выше третьего этажа, м2	55,64	2 раза в неделю	99	0,71	93,05	6 064,93	505,41	0,36
1.2. Мытье лестничных площадок и маршей						4 172,71	347,73	0,25
нижних трех этажей, м2	83,46	2 раза в месяц	24	1,07	93,05	3 323,67	276,97	0,20
выше третьего этажа, м2	55,64	1 раз в месяц	12	0,82	93,05	849,04	70,75	0,05
1.3. Мытье окон	9,36	2 раза в год	2	3,80	93,05	110,31	9,19	0,007
1.4. Влажная протирка элементов лестничных клеток						726,06	60,51	0,04
стены окрашенные масляной краской, м2	192,10	2 раза в год	2	0,91	93,05	542,18	45,18	0,03
двери, м2	10,88	2 раза в год	2	1,37	93,05	46,23	3,85	0,003
подоконники, м2	3,24	1 раз в месяц	12	1,36	93,05	82,00	6,83	0,00
перила, м2	10,14	2 раза в год	2	1,09	93,05	34,28	2,86	0,002
отопительные приборы (радиаторы), м2	3,36	2 раза в год	2	1,71	93,05	17,82	1,49	0,001
почтовые ящики, м2	1,79	2 раза в год	2	0,64	93,05	3,55	0,30	0,0002
1.5. Обметание пыли с потолков и стен, м2	263,40	2 раза в год	2	0,63	93,05	514,67	42,89	0,03
2. Страховые взносы	30,20%					8 185,51	682,13	0,49
3. Материальные ресурсы и специнвентарь						813,13	67,76	0,05
4. Охрана труда и ТБ						1 655,29	137,94	0,10
5. Накладные расходы	26,00%					7 047,13	587,26	0,42
ИТОГО:						44 805,41	3 733,78	2,69

Затраты на выполнение работ по обслуживанию мусоропроводов

	убираемая площадь.	периодичность в год, раз		норма времени на единицу работы, мин	среднечасовая зарплата 1 работника, руб/час	Расходы на весь объем в год, руб	Расходы на месяц, руб.	Расходы на 1м ² в месяц, руб
			дней					
1.Заработная плата						28 827,93	2 402,33	1,73
1.1.Профилактический осмотр мусоропровода (осмотр всех элементов, устранение мелких неисправностей), шт.	2,00	2 раза в месяц	24	2,69	103,42	2 603,93	216,99	0,16
1.2.Удаление мусора из мусороприемных камер, м3 норматив накопления ТКО	2,38	ежедневно	365	75,20	103,42	18 509,54	1 542,46	1,11
1.3. Уборка загрузочных клапанов мусоропровода(шт)	8,00	1 раз в неделю	50	5,91	103,42	4 074,71	339,56	0,24
1.4.Подметание пола мусороприемных камер(м2)	5,60	ежедневно	365	0,64	103,42	2 254,81	187,90	0,14
1.5.Мытье стен, полов и двери в мусорокамере(м2)	38,96	6 раз в год	6	2,20	103,42	886,43	73,87	0,05
1.7.Дезинфекция элементов ствола мусоропровода(м)	23,40	6 раз в год	6	2,06	103,42	498,52	41,54	0,03
2.Страховые взносы	30,20%					8 706,04	725,50	0,52
3.Материальные ресурсы и специнвентарь						864,84	72,07	0,05
4.Охрана труда и ТБ						648,96	54,08	0,04
5.Накладные расходы	26,00%					7 495,26	624,61	0,45
ИТОГО:						46 543,03	3 878,59	2,79

Затраты на выполнение работ по ручной уборке территории

	убираемая площадь.	периодичность в год, раз		норма времени на единицу работы	среднечасовая зарплата 1 работника, руб/час	Расходы на весь объем в год, руб	Расходы на месяц, руб.	Расходы на 1м ² в месяц, руб
			дней					
1.Заработная плата						23 451,76	1 954,31	1,41
зимний период						19 341,00	1 611,75	1,16
1.1.Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки смесью песка с хлоридами, м2						1 460,26	121,69	0,09
1класс	90	1раз в сутки во время снегопада	57	0,14	93,05	1 113,76	92,81	0,07
1класс	28		57	0,14	93,05	346,50	28,88	0,02
1.2.Посыпка смесью(посыпка наледи и льда толщиной более2см реагентами, скалывание разрушенной крошки наледи), м2						282,24	23,52	0,02
1класс	28	2 раза в неделю	50	0,13	93,05	282,24	23,52	0,02
1.3. Очистка территории от наледи без обработки противогололедными реагентами, м2						9 227,03	768,92	0,55
1класс	28	2 раза в неделю	50	4,25	93,05	9 227,03	768,92	0,55
1.4. Сдвигка и подметание снега при снегопаде, м2						7 478,80	623,23	0,45
1класс	90	1раз в сутки во время снегопада	67	0,61	93,05	5 704,17	475,35	0,34
1класс	28		67	0,61	93,05	1 774,63	147,89	0,11
1.5.Очистка урн от мусора, шт.	2	5 раз в неделю	123	2,34	93,05	892,68	74,39	0,054
1.6.Очистка от наледи и льда крышек люков пожарных колодцев, канализационных колодцев, шт.	2	1раз в неделю в зимний период	25	7,10	93,05	550,52	45,88	0,03

летний период						4 110,76	342,56	0,25
1.7.Подметание территории, м2						538,42	44,87	0,03
1класс	28	5 раз в неделю	124	0,10	93,05	538,42	44,87	0,03
1.8.Уборка отмосток, м2	90	3раза в неделю	75	0,08	93,05	837,41	69,78	0,06
1.9.Очистка урн от мусора, м2	2,00	5 раз в неделю	124	2,34	93,05	899,94	74,99	0,05
1.10.Уборка подвалов, м2	150,00	1раз в месяц	12	3,83	93,05	641,46	53,45	0,04
1.11.Уборка приямков, шт	4,00	1раз в месяц	6	31,40	93,05	1 168,65	97,39	0,07
2. Уборка кровли (20%)	91,36	2раза в год	2	1,33	93,05	24,87	2,07	0,001
3.Страховые взносы	30,20%					7 082,43	590,20	0,43
4 Материальные ресурсы и специнвентарь						703,55	58,63	0,04
5.Охрана труда и ТБ						2 101,07	175,09	0,13
6.Накладные расходы	26,00%					6 097,46	508,12	0,37
ИТОГО:						39 436,28	3 286,36	2,37

Затраты на обслуживание электрооборудования

	убираемая площадь, м2.	периодичность в год, раз		норма времени на единицу работы	среднечасовая зарплата 1 работника, руб/час	Расходы на весь объем в год, руб	Расходы на месяц, руб.	Расходы на 1м2 в месяц, руб.
1.Заработная плата						5 050,91	420,91	0,30
1.Проведение технического осмотра и устранение незначительных неисправностей электрических устройств								
электрик 4разряда	1387,8	в течение года		22,50	160,97	5 026,34	418,86	0,30
2.Снятие и запись показаний с общедомовых приборов учета эл.энергии								
электрик 4разряда	1387,8	в течение года		0,11	160,97	24,57	2,05	0,001
2.Страховые взносы	30,2%					1 525,38	127,11	0,09
3.Материальные ресурсы и специнвентарь						404,07	33,67	0,02
4.Охрана труда и ТБ						116,25	9,69	0,01
5.Накладные расходы	26,00%					1 313,24	109,44	0,08
ИТОГО:						8 409,85	700,82	0,50

Затраты на обслуживание сантехнического оборудования

	убираемая площадь, м2.	периодичность в год, раз		норма времени на единицу работы	среднечасовая зарплата 1 работника, руб/час	Расходы на весь объем в год, руб	Расходы на месяц, руб.	Расходы на 1м2 в месяц, руб.
1.Заработная плата						20 806,53	1 733,88	1,25
1.1.осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения								
слесарь-сантехник 4р	1387,8	в течение года		20,80	181,09	5 227,39	435,62	0,31
1.2.прочистка канализационного лежачка								
слесарь-сантехник 4р	1387,8	в течение года		0,24	181,09	60,32	5,03	0,004
1.3. проверка исправности канализационных вытяжек								
слесарь-сантехник 4р	1387,8	в течение года		4,20	181,09	1 055,53	87,96	0,06
1.4.осмотр устройства системы центрального отопления на чердаках и в подвалах								
слесарь-сантехник 4р	1387,8	в течение года		0,51	181,09	128,17	10,68	0,008

1.5.регулировка и наладка систем отопления									
слесарь-ремонтник 4р	1387,8	в течение года		0,44	181,09	110,58	9,21	0,007	
1.6.регулировка, промывка, испытание систем центрального отопления						14 224,54	1 185,38	0,85	
слесарь-сантехник 4р	1387,8	в течение года		56,60	181,09	14 224,54	1 185,38	0,85	
2. Страховые взносы	30,20%					6 283,57	523,63	0,38	
3. Материальные ресурсы и специнвентарь						1 664,52	138,71	0,10	
4. Охрана труда и ТБ						522,45	43,54	0,03	
5. Накладные расходы	26,00%					5 409,70	450,81	0,32	
ИТОГО:						34 686,77	2 890,56	2,08	

Затраты на текущий ремонт

					стоимость ед., руб.	Расходы на весь объем в	Расходы на месяц, руб.	Расходы на 1м ² в месяц, руб.
						74 941,20	6 245,10	4,50
ИТОГО:						74 941,20	6 245,10	4,50

Резерв на непредвиденные работы

					стоимость ед., руб.	Расходы на весь объем в	Расходы на месяц, руб.	Расходы на 1м ² в месяц, руб.
						8 326,80	693,90	0,50
ИТОГО:						8 326,80	693,90	0,50

Услуги сторонних организаций

	убираемая площадь, кол-во(шт)	периодичность в год, раз		норма времени на единицу работы	стоимость ед., руб.	Расходы на весь объем в год, руб.	Расходы на месяц, руб.	Расходы на 1м ² в месяц, руб.
			дней					
1. Сервисное обслуживание приборов учета воды и тепловой энергии		ежемесячно	12		1 500,00	18 000,00	1 500,00	1,08
3. Санитарная обработка						2 911,50	242,63	0,17
дезинфекция стволов мусоропровода	2	3 раза в год	3		357	2 142,00	178,50	0,13
дератизация	150,00	3 раза в год	3		0,31	139,50	11,63	0,008
дезинсекция	150,00	3 раза в год	3		1,40	630,00	52,50	0,036
4. Сброс снега с козырьков		по мере необходимости				3 000,00	250,00	0,18
ИТОГО:						23 911,50	1 992,63	1,44

Затраты на аварийно - диспетчерское обслуживание

					стоимость ед., руб.	Расходы на весь объем в год, руб.	Расходы на месяц, руб.	Расходы на 1м ² в месяц, руб.
1. Заработная плата		круглосуточно				6 494,90	541,24	0,39
2. Страховые взносы	30,20%					1 961,46	163,46	0,12
3. Материальные ресурсы						519,59	43,30	0,03
4. Накладные расходы	26,00%					1 688,68	140,72	0,10
ИТОГО:						10 664,63	888,72	0,64

СВОД ЗАТРАТ

Статьи затрат	ед. измерения	Сумма,руб
Затраты на выполнение работ по уборке лестничных клеток	руб/м2	2,69
Затраты на выполнение работ по обслуживанию мусоропроводов	руб/м2	2,79
Затраты на выполнение работ по ручной уборке территории	руб/м2	2,37
Затраты на обслуживание электрооборудования	руб/м2	0,50
Затраты на обслуживание сантехнического оборудования	руб/м2	2,08
Затраты на текущий ремонт	руб/м2	4,50
Резерв на непредвиденные работы	руб/м2	0,50
Услуги сторонних организаций	руб/м2	1,44
Затраты на аварийно - диспетчерское обслуживание	руб/м2	0,64
Работы по управлению многоквартирным домом	руб/м2	2,60
Всего	руб/м2	20,12

2. Перечень дополнительных услуг необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме.

Затраты на выполнение работ по ручной уборке территории

	убираемая площадь.	периодичность в год, раз		норма времени на единицу работы	среднечасовая зарплата 1 работника, руб/час	Расходы на весь объем в год,руб	Расходы на месяц, руб	Расходы на 1м2 в месяц руб
			дней					
1.Заработная плата								
летний период						16 706,00	1 392,17	1,00
1.1.Уборка газонов, м2						8 105,04	675,42	0,19
сезонная	662	2раза в год	2	1,06	93,05	2 176,40	181,37	0,13
от случайного мусора	662	3 раза в неделю	75	0,08	93,05	5 928,64	494,05	0,36
1.2.Стрижка газонов, м2	662	3 раза в летний период	3	0,98	93,05	3 018,22	251,52	0,18
1.3.Уборка детских и спортивных площадок, м2	200	3 раза в неделю	75	0,17	93,05	3 954,44	329,54	0,24
1.4.Подметание, м2								
Дорога	175	2 раза в неделю	50	0,12	93,05	1 628,30	135,69	0,10
2.Страховые взносы	30,2%					5 045,21	420,43	0,30
3.Материальные ресурсы и специнвентарь						835,30	69,61	0,05
4.Охрана труда и ТБ						1 020,25	85,02	0,06
5.Накладные расходы	26%					4 343,56	361,96	0,26
ИТОГО:						27 950,32	2 329,19	1,68
1.Механизированная уборка территории	175	1раз в год	1			5 000,00	416,67	0,30
ИТОГО:						5 000,00	416,67	0,30

СВОД ЗАТРАТ

Статьи затрат	ед. измерения	Сумма,руб
Затраты на выполнение работ по ручной уборке территории	руб/м2	1,68
Услуги сторонних организаций (Механизированная уборка территории)	руб/м2	0,30
Всего	руб/м2	1,98