

РАСЧЁТ

размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД

по МКД №11

жилая S квартир, м2	815,6
полезная S дома, м2	1377,0
общая S дома, м2	1830,8

Основные показатели-характеристика обслуживаемого жилищного фонда	единица измерения	Показатель
Количество квартир	шт	30
Количество этажей	шт	5
Количество подъездов	шт	2
Среднегодовая численность	чел.	53
Площадь лестничных клеток	м2	137,00
Площадь подвалов	м2	123,00
Площадь козырьков над подъездами	м2	5,40
Отмостки	м2	90,00
Подходы к дому	м2	136,00

Полная себестоимость услуг в месяц на 1 м2, руб.
23,68

1. Перечень обязательных услуг необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме.

Затраты на выполнение работ по уборке лестничных клеток

	убираемая площадь	периодичность в год, раз		норма времени на единицу работы, мин	среднечасовая зарплата 1 работника, руб/час	Расходы на весь объем в год, руб	Расходы на месяц, руб.	Расходы на 1м2 в месяц, руб.
			дней					
1. Заработная плата						26 734,05	2 227,84	1,62
1.1. Влажное подметание лестничных площадок и маршей						21 254,78	1 771,23	1,29
нижних трех этажей, м2	82,20	3 раза в неделю	148	0,81	93,05	15 281,41	1 273,45	0,92
выше третьего этажа, м2	54,80	2 раза в неделю	99	0,71	93,05	5 973,37	497,78	0,36
1.2. Мытье лестничных площадок и маршей						4 109,72	342,48	0,25
нижних трех этажей, м2	82,20	2 раза в месяц	24	1,07	93,05	3 273,50	272,79	0,20
выше третьего этажа, м2	54,80	1 раз в месяц	12	0,82	93,05	836,22	69,69	0,05
1.3. Мытье окон	9,36	2 раза в год	2	3,80	93,05	110,31	9,19	0,007
1.4. Влажная протирка элементов лестничных клеток						748,67	62,39	0,05
стены окрашенные масляной краской, м2	192,10	2 раза в год	2	0,91	93,05	542,18	45,18	0,03
двери, м2	10,88	2 раза в год	2	1,37	93,05	46,23	3,85	0,003
подоконники, м2	3,24	1 раз в месяц	12	1,36	93,05	82,00	6,83	0,005
перила, м2	10,14	2 раза в год	2	1,09	93,05	34,28	2,86	0,002
отопительные приборы (радиаторы), м2	3,36	2 раза в год	2	1,71	93,05	17,82	1,49	0,001
почтовые ящики, м2	1,79	2 раза в год	2	0,64	93,05	3,55	0,30	0,0002
шкафы эл. щитков, м2	9,00	2 раза в год	2	0,81	93,05	22,61	1,88	0,001
1.5. Обметание пыли с потолков и стен, м2	261,30	2 раза в год	2	0,63	93,05	510,57	42,55	0,03
2. Страховые взносы	30,20%					8 073,68	672,81	0,49
3. Материальные ресурсы и специнвентарь						802,02	66,84	0,05
4. Охрана труда и ТБ						1 632,68	136,06	0,10
5. Накладные расходы	26,00%					6 950,85	579,24	0,42
ИТОГО:						44 193,29	3 682,77	2,67

Затраты на выполнение работ по обслуживанию мусоропроводов

	убираемая площадь.	периодичность в год, раз		норма времени на единицу работы, мин	среднечасовая зарплата 1 работника, руб/час	Расходы на весь объем в год, руб	Расходы на месяц, руб.	Расходы на 1м2 в месяц, руб.
			дней					
1.Заработная плата								
						26 571,58	2 214,30	1,61
1.1.Профилактический осмотр мусоропровода (осмотр всех элементов, устранение мелких неисправностей), шт.	2,00	2 раза в месяц	24	2,69	103,42	2 603,93	216,99	0,16
1.2.Удаление мусора из мусороприемных камер, м3 норматив накопления ТКО	2,38	ежедневно	365	75,20	103,42	16 350,09	1 362,51	0,99
1.3. Уборка загрузочных клапанов мусоропровода(шт)	8,00	1 раз в неделю	50	5,91	103,42	4 074,71	339,56	0,25
1.4.Подметание пола мусороприемных камер(м2)	5,40	ежедневно	365	0,64	103,42	2 174,28	181,19	0,13
1.5.Мытье стен, полов и двери в мусорокамере(м2)	38,24	6 раз в год	6	2,20	103,42	870,04	72,50	0,05
1.7.Дезинфекция элементов ствола мусоропровода(м)	23,40	6 раз в год	6	2,06	103,42	498,52	41,54	0,03
2.Страховые взносы	30,20%					8 024,62	668,72	0,49
3.Материальные ресурсы и специнвентарь						797,15	66,43	0,05
4.Охрана труда и ТБ						640,84	53,40	0,04
5.Накладные расходы	26,00%					6 908,61	575,72	0,42
ИТОГО:						42 942,79	3 578,57	2,60

Затраты на выполнение работ по ручной уборке территории

	убираемая площадь.	периодичность в год, раз		норма времени на единицу работы	среднечасовая зарплата 1 работника, руб/час	Расходы на весь объем в год, руб	Расходы на месяц, руб.	Расходы на 1м2 в месяц, руб.
			дней					
1.Заработная плата								
						44 055,24	3 671,27	2,67
зимний период						38 246,20	3 187,18	2,31
1.1.Подметание свежеснегавпавшего снега без предварительной обработки смесью песка с хлоридами, м2						2 239,89	186,66	0,14
1класс	45	1раз в сутки во время снегопада	57	0,14	93,05	556,88	46,41	0,03
1класс	136		57	0,14	93,05	1 683,01	140,25	0,10
1.2.Посыпка смесью(посыпка наледи и льда толщиной более2см реагентами, скалывание разрушенной кромки наледи), м2						1 581,78	131,81	0,10
1класс	136	2 раза в неделю	50	0,15	93,05	1 581,78	131,81	0,10
1.3. Очистка территории от наледи без обработки противогололедными реагентами, м2						22 408,50	1 867,38	1,36
1класс	136	1 раз в неделю	25	4,25	93,05	22 408,50	1 867,38	1,36
1.4. Сдвигка снега при снегопаде, м2						11 471,71	955,98	0,69
1класс	45	1раз в сутки во время снегопада	67	0,61	93,05	2 852,08	237,67	0,17
1класс	136		67	0,61	93,05	8 619,63	718,30	0,52
1.5.Очистка урн от мусора, шт.	2	3раза в неделю	75	2,34	93,05	544,32	45,36	0,03
1.6.Очистка от наледи и льда крышек люков пожарных колодцев, канализационных колодцев, шт.	2	1раз в неделю в зимний период	25	7,10	93,05	550,52	45,88	0,03

слесарь-ремонтник 4р	1377,0	в течение года		0,44	181,09	109,72	9,14	0,01
1.6.регулировка, промывка, испытание систем центрального отопления						14 113,84	1 176,15	0,85
слесарь-сантехник 4р	1377,0	в течение года		56,60	181,09	14 113,84	1 176,15	0,85
2.Страховые взносы	30,20%					6 234,67	519,56	0,38
3.Материальные ресурсы и специнвентарь						1 651,57	137,63	0,10
4.Охрана труда и ТБ						518,39	43,20	0,03
5.Накладные расходы	26,00%					5 367,60	447,30	0,32
ИТОГО:						34 416,84	2 868,07	2,08

Затраты на текущий ремонт

				стоимость ед., руб.	Расходы на весь объем в год,руб	Расходы на месяц, руб.	Расходы на 1м2 в месяц, руб.
					74 358,00	6 196,50	4,50
ИТОГО:					74 358,00	6 196,50	4,50

Резерв на непредвиденные работы

				стоимость ед., руб.	Расходы на весь объем в год,руб	Расходы на месяц, руб.	Расходы на 1м2 в месяц, руб.
					8 262,00	688,50	0,50
ИТОГО:					8 262,00	688,50	0,50

Услуги сторонних организаций

	убираемая площадь, кол-во(шт)	периодичность в год, раз		норма времени на единицу работы	стоимость ед., руб.	Расходы на весь объем в год,руб	Расходы на месяц, руб.	Расходы на 1м2 в месяц, руб.
			дней					
1.Сервисное обслуживание приборов учета воды и тепловой энергии		ежемесячно	12		1 500,00	18 000,00	1 500,00	1,09
3.Санитарная обработка						2 772,99	231,08	0,17
дезинфекция стволос мусоропровода	2	3 раза в год	3		357	2 142,00	178,50	0,13
дератизация	123,00	3 раза в год	3		0,31	114,39	9,53	0,007
дезинсекция	123,00	3 раза в год	3		1,40	516,60	43,05	0,031
4.Сброс снега с козырьков		по мере необходимости				4 000,00	333,33	0,24
ИТОГО :						24 772,99	2 064,42	1,50

Затраты на аварийно - диспетчерское обслуживание

				стоимость ед., руб.	Расходы на весь объем в год,руб	Расходы на месяц, руб.	Расходы на 1м2 в месяц, руб.
1.Заработная плата		круглосуточно			6 444,36	537,03	0,39
2.Страховые взносы	30,20%				1 946,20	162,18	0,12
3.Материальные ресурсы					515,55	42,96	0,03
4.Накладные расходы	26,00%				1 675,53	139,63	0,10
ИТОГО:					10 581,64	881,80	0,64

СВОД ЗАТРАТ

Статьи затрат	ед. измерения	Сумма,руб
Затраты на выполнение работ по уборке лестничных клеток	руб/м2	2,67
Затраты на выполнение работ по обслуживанию мусоропроводов	руб/м2	2,60
Затраты на выполнение работ по ручной уборке территории	руб/м2	4,43
Затраты на обслуживание электрооборудования	руб/м2	0,50
Затраты на обслуживание сантехнического оборудования	руб/м2	2,08
Затраты на текущий ремонт	руб/м2	4,50
Резерв на непредвиденные работы	руб/м2	0,50
Услуги сторонних организаций	руб/м2	1,50
Затраты на аварийно - диспетчерское обслуживание	руб/м2	0,64
Работы по управлению многоквартирным домом	руб/м2	2,60
Всего	руб/м2	22,03

2. Перечень дополнительных услуг необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме.

Затраты на выполнение работ по ручной уборке территории

	убираемая площадь,	периодичность в год, раз		норма времени на единицу работы	среднечасовая зарплата 1 работника, руб/час	Расходы на весь объем в год,руб	Расходы на месяц, руб.	Расходы на 1м2 в месяц, руб.
			дней					
1.Заработная плата								
<i>летний период</i>						13 324,58	1 110,38	0,81
1.1.Уборка газонов, м2						4 505,52	375,46	0,27
<i>сезонная</i>	368	2раза в год	2	1,06	93,05	1 209,84	100,82	0,07
<i>от случайного мусора</i>	368	3 раза в неделю	75	0,08	93,05	3 295,68	274,64	0,20
1.2.Стрижка газонов, м2	368	3 раза в летний период	3	0,98	93,05	1 677,80	139,82	0,10
1.3.Уборка детских и спортивных площадок, м2	300	3 раза в неделю	75	0,17	93,05	5 931,66	494,31	0,36
1.4.Подметание, м2								
<i>Дорога</i>	130	2 раза в неделю	50	0,12	93,05	1 209,59	100,80	0,07
2.Страховые взносы	30,2%					4 024,02	335,34	0,24
3.Материальные ресурсы и специнвентарь						666,23	55,52	0,04
4.Охрана труда и ТБ						813,75	67,81	0,05
4.Накладные расходы	26,00%					3 464,39	288,70	0,21
ИТОГО:						22 292,96	1 857,75	1,35
1.Механизированная уборка территории с вывозом снега	130	1раз в год	1			5 000,00	416,67	0,30
ИТОГО:						5 000,00	416,67	0,30

СВОД ЗАТРАТ

Статьи затрат	ед. измерения	Сумма,руб
Затраты на выполнение работ по ручной уборке территории	руб/м2	1,35
Услуги сторонних организаций (Механизированная уборка территории)	руб/м2	0,30
Всего	руб/м2	1,65