

РАСЧЁТ

размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт
общего имущества в МКД

по МКД №13

жилая S квартир, м2	2538,6
полезная S дома, м2	4122,5
общая S дома, м2	5492,7

Основные показатели-характеристика обслуживаемого жилищного фонда	единица измерения	Показатель
Количество квартир	шт	80
Количество этажей	шт	5
Количество подъездов	шт	6
Среднегодовая численность	чел.	209
Площадь лестничных клеток	м2	419,6
Площадь подвалов	м2	462,9
Площадь козырьков над подъездами	м2	16,20
Отмостки	м2	214
Подходы к дому	м2	300

Полная себестоимость услуг в месяц на 1 м2, руб.

18,88

1. Перечень обязательных услуг необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме.

Затраты на выполнение работ по уборке лестничных клеток

	убираемая площадь	периодичность в год, раз		норма времени на единицу работы, мин	среднечасовая зарплата 1 работника, руб/час	Расходы на весь объем в год, руб	Расходы на месяц, руб.	Расходы на 1м2 в месяц, руб.
			дней					
1.Заработная плата						90 951,51	7 579,29	1,84
1.1.Влажное подметание лестничных площадок и маршей						65 098,58	5 424,88	1,32
нижних трех этажей, м2	251,76	3 раза в неделю	148	0,81	93,05	46 803,51	3 900,29	0,95
выше третьего этажа, м2	167,84	2 раза в неделю	99	0,71	93,05	18 295,07	1 524,59	0,37
1.2.Мытье лестничных площадок и маршей						22 613,11	1 884,43	0,46
нижних трех этажей, м2	251,76	4 раза в месяц	48	1,07	93,05	20 051,96	1 671,00	0,41
выше третьего этажа, м2	167,84	1 раз в месяц	12	0,82	93,05	2 561,15	213,43	0,05
1.3. Мытье окон	28,08	2раза в год	2	3,80	93,05	330,94	27,58	0,007
1.4.Влажная протирка элементов лестничных клеток						2 134,62	177,88	0,04
стены окрашенные масляной краской, м2	542,40	2раза в год	2	0,91	93,05	1 530,86	127,57	0,03
двери, м2	32,64	2раза в год	2	1,37	93,05	138,69	11,56	0,003
подоконники, м2	9,72	2раза в год	2	1,36	93,05	41,00	3,42	0,001
перила, м2	30,43	2раза в год	2	1,09	93,05	102,87	8,57	0,002
чердачные лестницы, лестницы в подвал, м2	26,05	2раза в год	2	0,85	93,05	68,68	5,72	0,0014
отопительные приборы(радиаторы), м2	10,08	2раза в год	2	1,71	93,05	53,46	4,46	0,001
почтовые ящики, м2	5,36	2раза в год	2	0,64	93,05	10,64	0,89	0,0002
шкафы эл.щитков, м2	27,00	2раза в год	2	0,81	93,05	67,83	5,65	0,001
плафоны, м2	72,00	2раза в год	2	0,54	93,05	120,59	10,05	0,002
1.5.Обметание пыли с потолков и стен, м2	792,50	1 раз в год	1	0,63	93,05	774,26	64,52	0,02
2.Страховые взносы	30,20%					27 467,36	2 288,95	0,56
3.Материальные ресурсы и специнвентарь						1 071,85	89,32	0,02
4.Охрана труда и ТБ						2 443,98	203,67	0,05
5.Накладные расходы	26,00%					23 647,39	1 970,62	0,48
ИТОГО:						145 582,09	12 131,84	2,94

Затраты на выполнение работ по обслуживанию мусоропроводов

	убираемая площадь.	периодичность в год, раз		норма времени на единицу работы, мин	среднечасовая зарплата 1 работника, руб/час	Расходы на весь объем в год, руб	Расходы на месяц, руб.	Расходы на 1м2 в месяц, руб.
			дней					
1.Заработная плата						90 648,85	7 554,07	1,83
1.1.Профилактический осмотр мусоропровода (осмотр всех элементов, устранение мелких неисправностей), шт.	6,00	1 раз в месяц	12	2,69	103,42	3 905,89	325,49	0,08
1.2.Удаление мусора из мусороприемных камер, м3 норматив накопления ТКО	2,38	ежедневно	365	75,20	103,42	64 474,88	5 372,91	1,30
1.3. Уборка загрузочных клапанов мусоропровода(шт)	24,00	1 раз в неделю	50	5,91	103,42	12 224,14	1 018,68	0,25
1.4.Подметание пола мусороприемных камер(м2)	17,40	ежедневно	365	0,64	103,42	7 006,02	583,84	0,14
1.5.Мытье стен, полов и двери в мусорокамере(м2)	119,04	6 раз в год	6	2,20	103,42	2 708,42	225,70	0,05
1.6.Мойка сменных мусоросборников(шт)	6,00	6 раз в год	6	5,31	103,42	329,49	27,46	0,007
2.Страховые взносы	30,20%					27 375,95	2 281,33	0,55
3.Материальные ресурсы и специнвентарь						1 277,98	106,50	0,03
4.Охрана труда и ТБ						1 238,85	103,24	0,03
5.Накладные расходы	26,00%					23 568,70	1 964,06	0,48
ИТОГО:						144 110,33	12 009,19	2,91

Затраты на выполнение работ по ручной уборке территории

	убираемая площадь.	периодичность в год, раз		норма времени на единицу работы	среднечасовая зарплата 1 работника, руб/час	Расходы на весь объем в год, руб	Расходы на месяц, руб.	Расходы на 1м2 в месяц, руб.
			дней					
1.Заработная плата						96 251,07	8 020,92	1,95
<i>зимний период</i>						83 037,77	6 919,81	1,68
1.1.Подметание свежеснеговывающего снега без предварительной обработки смесью песка с хлоридами, м2						5 036,66	419,72	0,10
1класс	107	1раз в сутки во время снегопада	57	0,14	93,05	1 324,13	110,34	0,03
1класс	300		57	0,14	93,05	3 712,52	309,38	0,08
1.2.Посыпка смесью(посыпка наледи и льда толщиной более 2см реагентами, скалывание разрушенной кромок наледи), м2						3 489,21	290,77	0,07
1класс	300	2 раза в неделю	50	0,15	93,05	3 489,21	290,77	0,07
1.3. Очистка территории от наледи без обработки противогололедными реагентами, м2						46 266,97	3 855,58	0,94
1класс	300	1 раз в неделю	23	4,25	93,05	46 266,97	3 855,58	0,94
1.4. Сдвигка снега при снегопаде, м2						25 795,51	2 149,63	0,52
1класс	107	1раз в сутки во время снегопада	67	0,61	93,05	6 781,62	565,13	0,14
1класс	300		67	0,61	93,05	19 013,89	1 584,49	0,38
1.5.Очистка урн от мусора, шт.	9	3раза в неделю	75	2,34	93,05	2 449,43	204,12	0,05
1.6.Очистка от наледи и льда крышек люков пожарных колодцев, канализационных колодцев, шт.	6	1раз в неделю в зимний период	25	7,10	93,05	1 651,56	137,63	0,03

летний период						13 213,30	1 101,11	0,27
1.7.Подметание территории, м2						4 615,07	384,59	0,09
1класс	300	5 раз в неделю	124	0,08	93,05	4 615,07	384,59	0,09
1.8.Уборка отмосток, м2	214	3раза в неделю	75	0,08	93,05	1 991,18	165,93	0,04
1.9.Очистка урн от мусора, м2	9,00	5 раз в неделю	124	2,34	93,05	4 049,72	337,48	0,08
1.10.Уборка подвалов, м2	462,90	2раза в год	2	3,83	93,05	329,92	27,49	0,007
1.11.Уборка прямиков, шт	15,00	1раз в месяц	6	15,70	93,05	2 191,23	182,60	0,04
2. Уборка кровли (20%)	265,82	1раз в год	1	1,33	93,05	36,18	3,02	0,001
3.Страховые взносы	30,20%					29 067,82	2 422,32	0,59
4.Материальные ресурсы и специнвентарь						2 267,38	188,95	0,05
5.Охрана труда и ТБ						4 722,32	393,53	0,10
6.Накладные расходы	26,00%					25 025,28	2 085,44	0,51
ИТОГО:						157 333,86	13 111,16	3,18

Затраты на обслуживание электрооборудования

	убираемая площадь, м2.	периодичность в год, раз		норма времени на единицу работы	среднечасовая зарплата 1 работника, руб/час	Расходы на весь объем в год, руб	Расходы на месяц, руб.	Расходы на 1м2 в месяц, руб.
1.Заработная плата						15 003,88	1 250,32	0,30
1.Проведение технического осмотра и устранение незначительных неисправностей электрических устройств								
электрик 4разряда	4122,5	в течение года		22,50	160,97	14 930,88	1 244,24	0,30
2.Снятие и запись показаний с общедомовых приборов учета эл. энергии								
электрик 4разряда	4122,5	в течение года		0,11	160,97	73,00	6,08	0,001
2.Страховые взносы	30,2%					4 531,17	377,60	0,09
3.Материальные ресурсы и специнвентарь						1 200,31	100,03	0,02
4.Охрана труда и ТБ						345,33	28,78	0,01
5.Накладные расходы	26,00%					3 901,01	325,08	0,08
ИТОГО:						24 981,70	2 081,81	0,50

Затраты на обслуживание сантехнического оборудования

	убираемая площадь, м2.	периодичность в год, раз		норма времени на единицу работы	среднечасовая зарплата 1 работника, руб/час	Расходы на весь объем в год, руб	Расходы на месяц, руб.	Расходы на 1м2 в месяц, руб.
1.Заработная плата						61 806,39	5 150,53	1,25
1.1.осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения								
слесарь-сантехник 4р	4122,5	в течение года		20,80	181,09	15 528,12	1 294,01	0,31
1.2.прочистка канализационного лежака								
слесарь-сантехник 4р	4122,5	в течение года		0,24	181,09	179,17	14,93	0,004
1.3. проверка исправности канализационных вытяжек								
слесарь-сантехник 4р	4122,5	в течение года		4,20	181,09	3 135,49	261,29	0,06
1.4.осмотр устройства системы центрального отопления на чердаках и в подвалах								
слесарь-сантехник 4р	4122,5	в течение года		0,51	181,09	380,74	31,73	0,008
1.5.регулировка и наладка систем отопления								
слесарь-ремонтник 4р	4122,5	в течение года		0,44	181,09	328,48	27,37	0,007

18

1.6.регулировка, промывка, испытание систем центрального отопления						42 254,40	3 521,20	0,85
слесарь-сантехник 4р	4122,5	в течение года		56,60	181,09	42 254,40	3 521,20	0,85
2. Страхование взносы	30,20%					18 665,53	1 555,46	0,38
3. Материальные ресурсы и специнвентарь						4 944,51	412,04	0,10
4. Охрана труда и ТБ						1 551,97	129,33	0,03
5. Накладные расходы	26,00%					16 069,66	1 339,14	0,32
ИТОГО:						103 038,07	8 586,51	2,08

Затраты на текущий ремонт

					стоимость ед., руб.	Расходы на весь объем в год, руб.	Расходы на месяц, руб.	Расходы на 1м2 в месяц, руб.
ИТОГО:						148 410,00	12 367,50	3,20
						148 410,00	12 367,50	3,20

Услуги сторонних организаций

	убираемая площадь, кол-во(шт)	периодичность в год, раз		норма времени на единицу работы	стоимость ед., руб.	Расходы на весь объем в год, руб.	Расходы на месяц, руб.	Расходы на 1м2 в месяц, руб.
			дней					
1. Сервисное обслуживание приборов учета воды и тепловой энергии		ежемесячно	12		1 000,00	12 000,00	1 000,00	0,24
3. Санитарная обработка						8 800,68	733,39	0,18
дезинфекция стволов мусоропровода	6	3 раза в год	3		357	6 426,00	535,50	0,13
дератизация	462,90	3 раза в год	3		0,31	430,50	35,87	0,009
дезинсекция	462,90	3 раза в год	3		1,40	1 944,18	162,02	0,039
4. Сброс снега с козырьков		по мере необходимости				6 000,00	500,00	0,12
ИТОГО :						26 800,68	2 233,39	0,54

Резерв на непредвиденные работы

					стоимость ед., руб.	Расходы на весь объем в год, руб.	Расходы на месяц, руб.	Расходы на 1м2 в месяц, руб.
ИТОГО:						14 841,00	1 236,75	0,30
						14 841,00	1 236,75	0,30

Затраты на аварийно - диспетчерское обслуживание

					стоимость ед., руб.	Расходы на весь объем в год, руб.	Расходы на месяц, руб.	Расходы на 1м2 в месяц, руб.
1. Заработная плата		круглосуточно				19 293,30	1 607,78	0,39
2. Страхование взносы	30,20%					5 826,58	485,55	0,12
3. Материальные ресурсы						1 543,46	128,62	0,03
4. Накладные расходы	26,00%					5 016,26	418,02	0,10
ИТОГО:						31 679,60	2 639,97	0,64

СВОД ЗАТРАТ

Статьи затрат	ед. измерения	Сумма,руб
Затраты на выполнение работ по уборке лестничных клеток	руб/м2	2,94
Затраты на выполнение работ по обслуживанию мусоропроводов	руб/м2	2,91
Затраты на выполнение работ по ручной уборке территории	руб/м2	3,18
Затраты на обслуживание электрооборудования	руб/м2	0,50
Затраты на обслуживание сантехнического оборудования	руб/м2	2,08
Затраты на текущий ремонт	руб/м2	3,20
Услуги сторонних организаций	руб/м2	0,54
Резерв на непредвиденные работы	руб/м2	0,30
Затраты на аварийно - диспетчерское обслуживание	руб/м2	0,64
Общее управление - затраты управляющей организации	руб/м2	1,35
Всего	руб/м2	17,66

2. Перечень дополнительных услуг необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме.

Затраты на выполнение работ по ручной уборке территории

	убираемая площадь.	периодичность в год, раз		норма времени на единицу работы	среднечасовая зарплата 1 работника, руб/час	Расходы на весь объем в год,руб	Расходы на месяц, руб.	Расходы на 1м2 в месяц, руб.
			дней					
1.Заработная плата						36 242,24	3 020,19	0,73
<i>летний период</i>						33 164,76	2 763,73	0,67
1.1.Уборка газонов, м2						26 490,03	2 207,50	0,54
сезонная	1 464	2раза в год	2	1,06	93,05	4 813,07	401,09	0,10
от случайного мусора	1 464	3 раза в неделю	124	0,08	93,05	21 676,96	1 806,41	0,44
1.2.Стрижка газонов, м2	1 464	3 раза в летний период	3	0,98	93,05	6 674,73	556,23	0,13
1класс	98	1 раз в неделю	25	0,81	93,05	3 077,49	256,46	0,06
2.Страховые взносы	30,2%					10 945,16	912,10	0,22
3.Материальные ресурсы и специнвентарь						2 267,38	188,95	0,05
4.Охрана труда и ТБ						1 792,57	149,38	0,04
4.Накладные расходы	26,00%					9 422,98	785,25	0,19
ИТОГО:						60 670,33	5 055,86	1,23

СВОД ЗАТРАТ

Статьи затрат	ед. измерения	Сумма,руб
Затраты на выполнение работ по ручной уборке территории	руб/м2	1,23
Всего	руб/м2	1,23