

Затраты на выполнение работ по обслуживанию мусоропроводов

	убираемая площадь.	периодичность в год, раз		норма времени на единицу работы, мин	среднечасовая зарплата 1 работника, руб/час	Расходы на весь объем в год, руб	Расходы на месяц, руб.	Расходы на 1м2 в месяц, руб.
			дней					
1.Заработная плата						25 337,61	2 111,47	1,53
1.1.Профилактический осмотр мусоропровода (осмотр всех элементов, устранение мелких неисправностей), шт.	2,00	2раза в месяц	24	2,69	103,42	2 603,93	216,99	0,16
1.2.Удаление мусора из мусороприемных камер, м3 норматив накопления ТКО	2,38	ежедневно	365	75,20	103,42	15 116,12	1 259,68	0,91
1.3. Уборка загрузочных клапанов мусоропровода(шт)	8,00	1 раз в неделю	50	5,91	103,42	4 074,71	339,56	0,25
1.4.Подметание пола мусороприемных камер(м2)	5,40	ежедневно	365	0,64	103,42	2 174,28	181,19	0,13
1.5.Мытье стен, полов и двери в мусорокамере(м2)	36,24	6 раз в год	6	2,20	103,42	870,04	72,50	0,05
1.7.Дезинфекция элементов ствола мусоропровода(м)	23,40	6 раз в год	6	2,06	103,42	498,52	41,54	0,03
2.Страховые взносы	30,20%					7 651,96	637,66	0,46
3.Материальные ресурсы и специнвентарь						760,13	63,34	0,05
4.Охрана труда и ТБ						639,59	53,30	0,04
5.Накладные расходы	26,00%					6 587,78	548,98	0,40
ИТОГО:						40 977,06	3 414,75	2,48

Затраты на выполнение работ по ручной уборке территории

	убираемая площадь.	периодичность в год, раз		норма времени на единицу работы	среднечасовая зарплата 1 работника, руб/час	Расходы на весь объем в год, руб	Расходы на месяц, руб.	Расходы на 1м2 в месяц, руб.
			дней					
1.Заработная плата						44 412,04	3 701,00	2,68
зимний период						39 465,79	3 288,82	2,39
1.1.Подметание свежее выпавшего снега без предварительной обработки смесью песка с хлоридами, м2						1 955,26	162,94	0,12
1класс	79	1раз в сутки во время снегопада	57	0,14	93,05	977,63	81,47	0,06
1класс	79		57	0,14	93,05	977,63	81,47	0,06
1.2.Посыпка смесью(посыпка наледи и льда толщиной более 2см реагентами, скалывание разрушенной кромки наледи), м2						918,83	76,57	0,06
1класс	79	2 раза в неделю	50	0,15	93,05	918,83	76,57	0,06
1.3. Очистка территории от наледи без обработки противогололедными реагентами, м2						26 033,41	2 169,45	1,57
1класс	79	2 раза в неделю	50	4,25	93,05	26 033,41	2 169,45	1,57
1.4. Сдвигка снега при снегопаде, м2						10 013,98	834,50	0,61
1класс	79	1раз в сутки во время снегопада	67	0,61	93,05	5 006,99	417,25	0,30
1класс	79		67	0,61	93,05	5 006,99	417,25	0,30
1.5.Очистка урн от мусора, шт.	2	3 раза в неделю	75	2,34	93,05	544,32	45,36	0,03
1.6.Очистка от наледи и льда крышек люков пожарных колодцев, канализационных колодцев, шт.	2	1раз в неделю в зимний период	25	7,10	93,05	550,52	45,88	0,03

летний период						4 946,25	412,19	0,30
1.7.Подметание территории, м2						1 519,13	126,59	0,09
2класс	79	5 раз в неделю	124	0,10	93,05	1 519,13	126,59	0,09
1.8.Уборка отмосток, м2	79	3раза в неделю	75	0,08	93,05	735,06	61,26	0,04
1.9.Очистка урн от мусора, м2	2,00	5 раз в неделю	124	2,34	93,05	899,94	74,99	0,05
1.10.Уборка подвалов, м2	140,00	1раз в месяц	12	3,83	93,05	598,69	49,89	0,04
1.11.Уборка прямков, шт	4,00	1раз в месяц	6	31,40	93,05	1 168,65	97,39	0,07
2. Уборка кровли (20%)	91,02	2раза в год	2	1,33	93,05	24,78	2,07	0,001
3.Страховые взносы	30,20%					13 412,44	1 117,70	0,81
4.Материальные ресурсы и специнвентарь						1 332,36	111,03	0,08
5.Охрана труда и ТБ						3 340,14	278,35	0,20
6.Накладные расходы	26,00%					11 547,13	962,26	0,70
ИТОГО:						74 044,12	6 170,34	4,48

Затраты на обслуживание электрооборудования

	убираемая площадь, м2.	периодичность в год, раз		норма времени на единицу работы	среднечасовая зарплата 1 работника, руб/час	Расходы на весь объем в год, руб	Расходы на месяц, руб.	Расходы на 1м2 в месяц, руб.
1.Заработная плата						5 017,43	418,12	0,30
1.Проведение технического осмотра и устранение незначительных неисправностей электрических устройств								
электрик 4разряда	1378,6	в течение года		22,50	160,97	4 993,02	416,08	0,30
2.Снятие и запись показаний с общедомовых приборов учета эл.энергии								
электрик 4разряда	1378,6	в течение года		0,11	160,97	24,41	2,03	0,001
2.Страховые взносы	30,2%					1 515,26	126,27	0,09
3.Материальные ресурсы и специнвентарь						401,39	33,45	0,02
4.Охрана труда и ТБ						115,48	9,62	0,01
5.Накладные расходы	26,00%					1 304,53	108,71	0,08
ИТОГО:						8 354,10	696,18	0,50

Затраты на обслуживание сантехнического оборудования

	убираемая площадь, м2.	периодичность в год, раз		норма времени на единицу работы	среднечасовая зарплата 1 работника, руб/час	Расходы на весь объем в год, руб	Расходы на месяц, руб.	Расходы на 1м2 в месяц, руб.
1.Заработная плата						20 668,60	1 722,38	1,25
1.1.осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения								
слесарь-сантехник 4р	1378,6	в течение года		20,80	181,09	5 192,74	432,73	0,31
1.2.прочистка канализационного лежака								
слесарь-сантехник 4р	1378,6	в течение года		0,24	181,09	59,92	4,99	0,004
1.3. проверка исправности канализационных вытяжек								
слесарь-сантехник 4р	1378,6	в течение года		4,20	181,09	1 048,53	87,38	0,06
1.4.осмотр устройства системы центрального отопления на чердаках и в подвалах								
слесарь-сантехник 4р	1378,6	в течение года		0,51	181,09	127,32	10,61	0,008
1.5.регулировка и наладка систем отопления								
слесарь-ремонтник 4р	1378,6	в течение года		0,44	181,09	109,85	9,15	0,007

1.6.регулировка, промывка, испытание систем центрального отопления						14 130,24	1 177,52	0,85
слесарь-сантехник 4р	1378,6	в течение года		56,60	181,09	14 130,24	1 177,52	0,85
2.Страховые взносы	30,20%					6 241,92	520,16	0,38
3.Материальные ресурсы и специнвентарь						1 653,49	137,79	0,10
4.Охрана труда и ТБ						518,99	43,25	0,03
5.Накладные расходы	26,00%					5 373,84	447,82	0,32
ИТОГО:						34 456,83	2 871,40	2,08

Затраты на текущий ремонт

				стоимость ед., руб.	Расходы на весь объем в год, руб	Расходы на месяц, руб.	Расходы на 1м2 в месяц, руб.
					74 444,40	6 203,70	4,50
ИТОГО:					74 444,40	6 203,70	4,50

Резерв на непредвиденные работы

				стоимость ед., руб.	Расходы на весь объем в год, руб	Расходы на месяц, руб.	Расходы на 1м2 в месяц, руб.
					8 271,60	689,30	0,50
ИТОГО:					8 271,60	689,30	0,50

Услуги сторонних организаций

	убираемая площадь, кол-во(шт)	периодичность в год, раз		норма времени на единицу работы	стоимость ед., руб.	Расходы на весь объем в год, руб	Расходы на месяц, руб.	Расходы на 1м2 в месяц, руб.
			дней					
1.Сервисное обслуживание приборов учета воды и тепловой энергии		ежемесячно	12		1 500,00	18 000,00	1 500,00	1,09
3.Санитарная обработка						2 860,20	238,35	0,17
дезинфекция стволов мусоропровода	2	3 раза в год	3		357	2 142,00	178,50	0,13
дератизация	140,00	3 раза в год	3		0,31	130,20	10,85	0,008
дезинсекция	140,00	3 раза в год	3		1,40	588,00	49,00	0,036
4.Сброс снега с козырьков		по мере необходимости				4 000,00	333,33	0,24
ИТОГО :						24 860,20	2 071,68	1,50

Затраты на аварийно - диспетчерское обслуживание

				стоимость ед., руб.	Расходы на весь объем в год, руб	Расходы на месяц, руб.	Расходы на 1м2 в месяц, руб.
1.Заработная плата		круглосуточно			6 451,85	537,65	0,39
2.Страховые взносы	30,20%				1 948,46	162,37	0,12
3.Материальные ресурсы					516,15	43,01	0,03
4.Накладные расходы	26,00%				1 677,48	139,79	0,10
ИТОГО:					10 593,93	882,83	0,64

СВОД ЗАТРАТ

Статьи затрат	ед. измерения	Сумма,руб
Затраты на выполнение работ по уборке лестничных клеток	руб/м2	3,17
Затраты на выполнение работ по обслуживанию мусоропроводов	руб/м2	2,48
Затраты на выполнение работ по ручной уборке территории	руб/м2	4,48
Затраты на обслуживание электрооборудования	руб/м2	0,50
Затраты на обслуживание сантехнического оборудования	руб/м2	2,08
Затраты на текущий ремонт	руб/м2	4,50
Резерв на непредвиденные работы	руб/м2	0,50
Услуги сторонних организаций	руб/м2	1,50
Затраты на аварийно - диспетчерское обслуживание	руб/м2	0,64
Работы по управлению многоквартирным домом	руб/м2	2,60
Всего	руб/м2	22,45

2. Перечень дополнительных услуг необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме.

Затраты на выполнение работ по ручной уборке территории

	убираемая площадь.	периодичность в год, раз		норма времени на единицу работы	среднечасовая зарплата 1 работника, руб/час	Расходы на весь объем в год, руб	Расходы на месяц, руб.	Расходы на 1м2 в месяц, руб.
			дней					
1.Заработная плата						13 860,72	1 155,06	0,84
<i>летний период</i>						13 860,72	1 155,06	0,84
1.1.Уборка газонов, м2						4 970,76	414,23	0,30
сезонная	406	2раза в год	2	1,06	93,05	1 334,77	111,23	0,08
от случайного мусора	406	3 раза в неделю	75	0,08	93,05	3 635,99	303,00	0,22
1.2.Стрижка газонов, м2	406	3раза в летний период	3	0,98	93,05	1 851,05	154,25	0,11
1.3.Уборка детских и спортивных площадок, м2	300	3 раза в неделю	75	0,17	93,05	5 931,66	494,31	0,36
1.4.Подметание, м2						1 107,24	92,27	0,07
Дорога	119	2 раза в неделю	50	0,12	93,05	1 107,24	92,27	0,07
ИТОГО:						23 040,58	1 920,05	1,39
1.Механизованная уборка территории	119	1раз в год				5 000,00	416,67	0,30
ИТОГО:						5 000,00	416,67	0,30

СВОД ЗАТРАТ

Статьи затрат	ед. измерения	Сумма,руб
Затраты на выполнение работ по ручной уборке территории	руб/м2	1,39
Услуги сторонних организаций (Механизованная уборка территории)	руб/м2	0,30
Всего	руб/м2	1,69