

РАСЧЁТ

размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД

по МКД №16

жилая S квартир, м2 832,1
 полезная S дома, м2 1383,8
 общая S дома, м2 1843,8

Основные показатели-характеристика обслуживаемого жилищного фонда	единица измерения	Показатель
Количество квартир	шт	30
Количество этажей	шт	5
Количество подъездов	шт	2
Среднегодовая численность	чел.	63
Площадь лестничных клеток	м2	134,80
Площадь подвалов	м2	150,00
Площадь козырьков над подъездами	м2	5,40
Отмостки	м2	100,00
Подходы к дому	м2	81,00

Полная себестоимость услуг в месяц на 1 м2, руб.
23,14

1. Перечень обязательных услуг необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме.

Затраты на выполнение работ по уборке лестничных клеток								
	убираемая площадь	периодичность в год, раз		норма времени на единицу работы, мин	среднечасовая зарплата 1 работника, руб/час	Расходы на весь объем в год, руб	Расходы на месяц, руб.	Расходы на 1м2 в месяц, руб.
			дней					
1. Заработная плата						30 391,85	2 532,65	1,83
1.1. Влажное подметание лестничных площадок и маршей						20 913,46	1 742,79	1,26
нижних трех этажей, м2	80,88	3 раза в неделю	148	0,81	93,05	15 036,02	1 253,00	0,91
выше третьего этажа, м2	53,92	2 раза в неделю	99	0,71	93,05	5 877,44	489,79	0,35
1.2. Мытье лестничных площадок и маршей						8 087,44	673,95	0,49
нижних трех этажей, м2	80,88	4 раза в месяц	48	1,07	93,05	6 441,86	536,82	0,39
выше третьего этажа, м2	53,92	2 раза в месяц	24	0,82	93,05	1 645,58	137,13	0,10
1.3. Мытье окон	9,36	2 раза в год	2	3,80	93,05	110,31	9,19	0,007
1.4. Влажная протирка элементов лестничных клеток						774,36	64,53	0,05
стены окрашенные масляной краской, м2	192,10	2 раза в год	2	0,91	93,05	542,18	45,18	0,03
двери, м2	10,88	2 раза в год	2	1,37	93,05	46,23	3,85	0,003
подоконники, м2	4,16	1 раз в месяц	12	1,36	93,05	105,28	8,77	0,006
перила, м2	10,14	2 раза в год	2	1,09	93,05	34,28	2,86	0,002
отопительные приборы (радиаторы), м2	3,36	2 раза в год	2	1,71	93,05	17,82	1,49	0,001
почтовые ящики, м2	3,00	2 раза в год	2	0,64	93,05	5,95	0,50	0,0004
шкафы эл. щитков, м2	9,00	2 раза в год	2	0,81	93,05	22,61	1,88	0,001
1.5. Обметание пыли с потолков и стен, м2	259,10	2 раза в год	2	0,63	93,05	506,27	42,19	0,03
2. Страховые взносы	30,20%					9 178,34	764,86	0,55
3. Материальные ресурсы и специнвентарь						359,79	29,98	0,02
4. Охрана труда и ТБ						816,67	68,06	0,05
5. Накладные расходы	26,00%					7 901,88	658,49	0,48
ИТОГО:						48 648,52	4 054,04	2,93

Затраты на выполнение работ по обслуживанию мусоропроводов

	убираемая площадь.	периодичность в год, раз		норма времени на единицу работы, мин	среднечасовая зарплата 1 работника, руб/час	Расходы на весь сбъем в год,руб	Расходы на месяц, руб.	Расходы на 1м2 в месяц, руб.
			дней					
1.Заработная плата						30 141,05	2 511,75	1,82
1.1.Профилактический осмотр мусоропровода (осмотр всех элементов, устранение мелких неисправностей), шт.	2,00	2раза в месяц	24	2,69	103,42	2 603,93	216,99	0,16
1.2.Удаление мусора из мусороприемных камер, м3 норматив накопления ТКО	2,38	ежедневно	365	75,20	103,42	19 435,01	1 619,58	1,17
1.3. Уборка загрузочных клапанов мусоропровода(шт)	8,00	1 раз в неделю	50	5,91	103,42	4 074,71	339,56	0,25
1.4.Подметание пола мусороприемных камер(м2)	6,40	ежедневно	365	0,64	103,42	2 576,93	214,74	0,16
1.5.Мытье стен, полов и двери в мусорокамере(м2)	41,84	6 раз в год	6	2,20	103,42	951,95	79,33	0,06
1.7.Дезинфекция элементов ствола мусоропровода(м)	23,40	6 раз в год	6	2,06	103,42	498,52	41,54	0,03
2.Страховые взносы	30,20%					9 102,60	758,55	0,55
3. Материальные ресурсы и специнвентарь						428,98	35,75	0,03
4.Охрана труда и ТБ						501,47	41,79	0,03
5.Накладные расходы	26,00%					7 836,67	653,06	0,47
ИТОГО:						48 010,78	4 000,90	2,89

Затраты на выполнение работ по ручной уборке территории

	убираемая площадь.	периодичность в год, раз		норма времени на единицу работы	среднечасовая зарплата 1 работника, руб/час	Расходы на весь сбъем в год,руб	Расходы на месяц, руб.	Расходы на 1м2 в месяц, руб.
			дней					
1.Заработная плата						32 448,01	2 704,00	1,95
<i>зимний период</i>						27 225,01	2 268,75	1,64
1.1.Подметание свежевывавшего снега без предварительной обработки смесью песка с хлоридами, м2						2 632,85	219,40	0,16
1класс	100	1раз в сутки во время снегопада	67	0,14	93,05	1 454,61	121,22	0,09
1класс	81		67	0,14	93,05	1 178,24	98,19	0,07
1.2.Посыпка смесью(посыпка наледи и льда толщиной более2см реагентами, скалывание разрушенной кромок наледи), м2						942,09	78,51	0,06
1класс	81	2 раза в неделю	50	0,15	93,05	942,09	78,51	0,06
1.3. Очистка территории от наледи без обработки противогололедными реагентами, м2						13 346,24	1 112,19	0,80
1класс	81	1 раз в неделю	25	4,25	93,05	13 346,24	1 112,19	0,80
1.4. Сдвигка и подметание снега при снегопаде, м2						9 759,52	813,29	0,59
1класс	100	1раз в сутки во время снегопада	57	0,61	93,05	5 392,00	449,33	0,32
1класс	81		57	0,61	93,05	4 367,52	363,96	0,26
1.5.Очистка урн от мусора, шт.	2	3раза в неделю	75	2,34	93,05	544,32	45,36	0,03
1.6. Очистка от наледи и льда крышек люков пожарных колодцев, канализационных колодцев, шт.	2	1раз в неделю в зимний период	25	7,10	93,05	550,52	45,88	0,03

летний период						5 223,00	435,25	0,31
1.7.Подметание территории, м2						1 557,58	129,80	0,09
1класс	81	5 раз в неделю	124	0,10	93,05	1 557,58	129,80	0,09
1.8.Уборка отмосток, м2	100	3раза в неделю	75	0,08	93,05	930,46	77,54	0,06
1.9.Очистка урн от мусора, м2	2,00	5 раз в неделю	124	2,34	93,05	899,94	74,99	0,05
1.10.Уборка подвалов, м2	150,00	1раз в месяц	12	3,83	93,05	641,46	53,45	0,04
1.11.Уборка прямиков, шт	4,00	1раз в месяц	6	31,40	93,05	1 168,65	97,39	0,07
2. Уборка кровли (20%)	91,48	2раза в год	2	1,33	93,05	24,91	2,08	0,001
3.Страховые взносы	30,20%					9 799,30	816,61	0,59
4. Материальные ресурсы и специнвентарь						761,09	63,42	0,05
5.Охрана труда и ТБ						1 978,61	164,88	0,12
6.Накладные расходы	26,00%					8 436,48	703,04	0,51
ИТОГО:						53 423,49	4 451,96	3,22

Затраты на обслуживание электрооборудования

	убираемая площадь, м2.	периодичность в год, раз		норма времени на единицу работы	среднечасовая зарплата 1 работника, руб/час	Расходы на весь объем в год,руб	Расходы на месяц, руб.	Расходы на 1м2 в месяц, руб.
1.Заработная плата						5 036,35	419,70	0,30
1.Проведение технического осмотра и устранение незначительных неисправностей электрических устройств								
электрик 4разряда	1383,8	в течение года		22,50	160,97	5 011,85	417,65	0,30
2.Снятие и запись показаний с общедомовых приборов учета эл.энергии								
электрик 4разряда	1383,8	в течение года		0,11	160,97	24,50	2,04	0,001
2.Страховые взносы	30,2%					1 520,98	126,75	0,09
3. Материальные ресурсы и специнвентарь						402,91	33,58	0,02
4. Охрана труда и ТБ						115,92	9,66	0,01
5.Накладные расходы	26,00%					1 309,45	109,12	0,08
ИТОГО:						8 385,61	698,80	0,50

Затраты на обслуживание сантехнического оборудования

	убираемая площадь, м2.	периодичность в год, раз		норма времени на единицу работы	среднечасовая зарплата 1 работника, руб/час	Расходы на весь объем в год,руб	Расходы на месяц, руб.	Расходы на 1м2 в месяц, руб.
1.Заработная плата						20 746,56	1 728,88	1,25
1.1.осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения								
слесарь-сантехник 4р	1383,8	в течение года		20,80	181,09	5 212,33	434,36	0,31
1.2.прочистка канализационного лежачка								
слесарь-сантехник 4р	1383,8	в течение года		0,24	181,09	60,14	5,01	0,004
1.3. проверка исправности канализационных вытяжек								
слесарь-сантехник 4р	1383,8	в течение года		4,20	181,09	1 052,49	87,71	0,06
1.4.осмотр устройства системы центрального отопления на чердаках и в подвалах								
слесарь-сантехник 4р	1383,8	в течение года		0,51	181,09	127,80	10,65	0,01

1.5.регулировка и наладка систем отопления								
слесарь-ремонтник 4р	1383,8	в течение года		0,44	181,09	110,26	9,19	0,01
1.6.регулировка, промывка, испытание систем центрального отопления						14 183,54	1 181,96	0,85
слесарь-сантехник 4р	1383,8	в течение года		56,60	181,09	14 183,54	1 181,96	0,85
2.Страховые взносы	30,20%					6 265,46	522,12	0,38
3.Материальные ресурсы и специнвентарь						1 800,00	150,00	0,11
4.Охрана труда и ТБ						650,00	54,17	0,04
5.Накладные расходы	26,00%					5 394,11	449,51	0,32
ИТОГО:						34 856,12	2 904,68	2,10

Затраты на текущий ремонт

					стоимость ед., руб.	Расходы на весь объем в год, руб.	Расходы на месяц, руб.	Расходы на 1м2 в месяц, руб.
						83 028,00	6 919,00	5,00
ИТОГО:						83 028,00	6 919,00	5,00

Резерв на непредвиденные работы

					стоимость ед., руб.	Расходы на весь объем в год, руб.	Расходы на месяц, руб.	Расходы на 1м2 в месяц, руб.
						8 302,80	691,90	0,50
ИТОГО:						8 302,80	691,90	0,50

Услуги сторонних организаций

	убираемая площадь, кол-во(шт)	периодичность в год, раз		норма времени на единицу работы	стоимость ед., руб.	Расходы на весь объем в год, руб.	Расходы на месяц, руб.	Расходы на 1м2 в месяц, руб.
			дней					
1.Сервисное обслуживание приборов учета воды и тепловой энергии		ежемесячно	12		1 500,00	18 000,00	1 500,00	1,08
3.Санитарная обработка						2 911,50	242,63	0,18
дезинфекция стволос мусоропровода	2	3 раза в год	3		357	2 142,00	178,50	0,13
дератизация	150,00	3 раза в год	3		0,31	139,50	11,63	0,01
дезинсекция	150,00	3 раза в год	3		1,40	630,00	52,50	0,04
4.Сброс снега с козырьков		по мере необходимости				4 000,00	333,33	0,24
ИТОГО :						24 911,50	2 075,96	1,50

Затраты на аварийно - диспетчерское обслуживание

					стоимость ед., руб.	Расходы на весь объем в год, руб.	Расходы на месяц, руб.	Расходы на 1м2 в месяц, руб.
1.Заработная плата						6 476,18	539,68	0,39
2.Страховые взносы	30,20%					1 955,81	162,98	0,12
3.Материальные ресурсы						518,09	43,17	0,03
4.Накладные расходы	26,00%					1 683,81	140,32	0,10
ИТОГО:						10 633,89	886,16	0,64

СВОД ЗАТРАТ

Статьи затрат	ед. измерения	Сумма,руб
Затраты на выполнение работ по уборке лестничных клеток	руб/м2	2,93
Затраты на выполнение работ по обслуживанию	руб/м2	2,89
Затраты на выполнение работ по ручной уборке территории	руб/м2	3,22
Затраты на обслуживание электрооборудования	руб/м2	0,50
Затраты на обслуживание сантехнического оборудования	руб/м2	2,10
Затраты на текущий ремонт	руб/м2	5,00
Резерв на непредвиденные работы	руб/м2	0,50
Услуги сторонних организаций	руб/м2	1,50
Затраты на аварийно - диспетчерское обслуживание	руб/м2	0,64
Работы по управлению многоквартирным домом	руб/м2	2,60
Всего	руб/м2	21,88

17,34

2. Перечень дополнительных услуг необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме.

Затраты на выполнение работ по ручной уборке территории								
	убираемая площадь.	периодичность в год, раз		норма времени	среднечасовая зарплата 1	Расходы на весь объем в	Расходы на месяц, руб.	Расходы на 1м2 в месяц, руб.
			дней					
1.Заработная плата						9 415,81	784,65	0,57
<i>летний период</i>						9 415,81	784,65	0,57
1.1.Уборка газонов, м2						6 623,60	551,97	0,40
сезонная	541	2раза в год	2	1,06	93,05	1 778,60	148,22	0,11
от случайного мусора	541	3раза в неделю	75	0,08	93,05	4 845,01	403,75	0,29
1.2.Стрижка газонов, м2	541	3 раза в летний период	3	0,98	93,05	2 466,55	205,55	0,15
1.4.Подметание, м2								
Дорога	35	2 раза в неделю	50	0,12	93,05	325,66	27,14	0,02
2.Страховые взносы	30,2%					2 843,58	236,96	0,17
3.Материальные ресурсы и специнвентарь						761,09	63,42	0,05
4.Охрана труда и ТБ						429,26	35,77	0,03
5.Накладные расходы	26,00%					2 448,11	204,01	0,15
ИТОГО:						15 897,85	1 324,82	0,96
1.Механизованная уборка территории	35	1раз в год				5 000,00	416,67	0,30
ИТОГО:						5 000,00	416,67	0,30

СВОД ЗАТРАТ

Статьи затрат	ед. измерения	Сумма,руб
Затраты на выполнение работ по ручной уборке территории	руб/м2	0,96
Механизованная уборка территории	руб/м2	0,30
Всего	руб/м2	1,26