

# ООО УК "Коммунальщик"

## РАСЧЁТ

размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД

по МКД №17

жилая S квартир, м2	818,5
полезная S дома, м2	1381,7
общая S дома, м2	1829,6

Основные показатели-характеристика обслуживаемого жилищного фонда	единица измерения	Показатель
Количество квартир	шт	30
Количество этажей	шт	5
Количество подъездов	шт	2
Среднегодовая численность	чел.	75
Площадь лестничных клеток	м2	135,00
Площадь подвалов	м2	150,00
Площадь козырьков над подъездами	м2	5,40
Отмостки	м2	100,00
Подходы к дому	м2	88,00

Полная себестоимость услуг в месяц на 1 м2, руб.
<b>22,72</b>

1. Перечень обязательных услуг необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме.

### Затраты на выполнение работ по уборке лестничных клеток

	убираемая площадь	периодичность в год, раз		норма времени на единицу работы, мин	среднечасовая зарплата 1 работника, руб/час	Расходы на весь объем в год, руб	Расходы на месяц, руб.	Расходы на 1м2 в месяц, руб.
			дней					
1. Заработная плата						26 385,55	2 198,80	1,59
1.1. Влажное подметание лестничных площадок и маршей						20 944,49	1 745,37	1,26
нижних трех этажей, м2	81,00	3 раза в неделю	148	0,81	93,05	15 058,33	1 254,86	0,91
выше третьего этажа, м2	54,00	2 раза в неделю	99	0,71	93,05	5 886,16	490,51	0,36
1.2. Мытье лестничных площадок и маршей						4 049,72	337,48	0,24
нижних трех этажей, м2	81,00	2 раза в месяц	24	1,07	93,05	3 225,71	268,81	0,19
выше третьего этажа, м2	54,00	1 раз в месяц	12	0,82	93,05	824,01	68,67	0,05
1.3. Мытье окон	9,36	2 раза в год	2	3,80	93,05	110,31	9,19	0,007
1.4. Влажная протирка элементов лестничных клеток						774,36	64,53	0,05
стены окрашенные масляной краской, м2	192,10	2 раза в год	2	0,91	93,05	542,18	45,18	0,03
двери, м2	10,88	2 раза в год	2	1,37	93,05	46,23	3,85	0,003
подоконники, м2	4,16	1 раз в месяц	12	1,36	93,05	105,28	8,77	0,006
перила, м2	10,14	2 раза в год	2	1,09	93,05	34,28	2,86	0,002
отопительные приборы (радиаторы), м2	3,36	2 раза в год	2	1,71	93,05	17,82	1,49	0,001
почтовые ящики, м2	3,00	2 раза в год	2	0,64	93,05	5,95	0,50	0,0004
шкафы эл. щитков, м2	9,00	2 раза в год	2	0,81	93,05	22,61	1,88	0,001
1.5. Обметание пыли с потолков и стен, м2	259,30	2 раза в год	2	0,63	93,05	506,66	42,22	0,03
2. Страховые взносы	30,20%					7 968,43	664,04	0,48
3. Материальные ресурсы и специнвентарь						359,24	29,94	0,02
4. Охрана труда и ТБ						709,01	59,08	0,04
5. Накладные расходы	26,00%					6 860,24	571,69	0,41
<b>ИТОГО:</b>						<b>42 282,48</b>	<b>3 523,54</b>	<b>2,55</b>

**Затраты на выполнение работ по обслуживанию мусоропроводов**

	убираемая площадь.	периодичность в год, раз		норма времени на единицу работы, мин	среднечасовая зарплата 1 работника, руб/час	Расходы на весь объем в год, руб	Расходы на месяц, руб.	Расходы на 1м2 в месяц, руб.
			дней					
1.Заработная плата						33 195,29	2 766,27	2,00
1.1.Профилактический осмотр мусоропровода (осмотр всех элементов, устранение мелких неисправностей), шт.	2,00	2раза в месяц	24	2,69	103,42	2 603,93	216,99	0,16
1.2.Удаление мусора из мусороприемных камер, м3 норматив накопления ТКО	2,38	ежедневно	365	75,20	103,42	23 136,92	1 928,08	1,40
1.3.Уборка загрузочных клапанов мусоропровода(шт)	8,00	1 раз в неделю	50	5,91	103,42	4 074,71	339,56	0,25
1.4.Подметание пола мусороприемных камер(м2)	5,10	ежедневно	365	0,64	103,42	2 053,49	171,12	0,12
1.5.Мытье стен, полов и двери в мусорокамере(м2)	36,38	6 раз в год	6	2,20	103,42	827,73	68,98	0,05
1.7.Дезинфекция элементов ствола мусоропровода(м)	23,40	6 раз в год	6	2,06	103,42	498,52	41,54	0,03
2.Страховые взносы	30,20%					10 024,98	835,41	0,60
3.Материальные ресурсы и специнвентарь						428,33	35,69	0,03
4.Охрана труда и ТБ						474,83	39,57	0,03
5.Накладные расходы	26,00%					8 630,78	719,23	0,52
<b>ИТОГО:</b>						<b>52 754,21</b>	<b>4 396,18</b>	<b>3,18</b>

**Затраты на выполнение работ по ручной уборке территории**

	убираемая площадь.	периодичность в год, раз		норма времени на единицу работы	среднечасовая зарплата 1 работника, руб/час	Расходы на весь объем в год, руб	Расходы на месяц, руб.	Расходы на 1м2 в месяц, руб.
			дней					
1.Заработная плата						34 296,26	2 858,02	2,07
<i>зимний период</i>						<i>28 939,07</i>	<i>2 411,59</i>	<i>1,75</i>
1.1.Подметание свежеснеговывпавшего снега без предварительной обработки смесью песка с хлоридами, м2						2 734,67	227,89	0,16
1класс	100	1раз в сутки во время снегопада	67	0,14	93,05	1 454,61	121,22	0,09
1класс	88		67	0,14	93,05	1 280,06	106,67	0,08
1.2.Посыпка смесью(посыпка наледи и льда толщиной более2см реагентами, скалывание разрушенной кромки наледи), м2						1 023,50	85,29	0,06
1класс	88	2 раза в неделю	50	0,15	93,05	1 023,50	85,29	0,06
1.3. Очистка территории от наледи без обработки противогололедными реагентами, м2						14 499,62	1 208,30	0,87
1класс	88	1 раз в неделю	25	4,25	93,05	14 499,62	1 208,30	0,87
1.4. Сдвигка снега при снегопаде, м2						10 136,96	844,75	0,61
1класс	100	1раз в сутки во время снегопада	57	0,61	93,05	5 392,00	449,33	0,33
1класс	88		57	0,61	93,05	4 744,96	395,41	0,29
1.5.Очистка урн от мусора, шт.	2	3раза в неделю	75	2,34	93,05	544,32	45,36	0,03

1.6. Очистка от наледи и льда крышек люков пожарных колодцев, канализационных колодцев, шт.	2	1 раз в неделю в зимний период	25	7,10	93,05	550,52	45,88	0,03
летний период						5 357,19	446,43	0,32
1.7. Подметание территории, м2						1 692,19	141,02	0,10
1 класс	88	5 раз в неделю	124	0,10	93,05	1 692,19	141,02	0,10
1.8. Уборка отмосток, м2	100	3 раза в неделю	75	0,08	93,05	930,46	77,54	0,06
1.9. Очистка урн от мусора, м2	2,00	5 раз в неделю	124	2,34	93,05	899,94	74,99	0,05
1.10. Уборка подвалов, м2	150,00	1 раз в месяц	12	3,83	93,05	641,46	53,45	0,04
1.11. Уборка прямиков, шт	4,00	1 раз в месяц	6	31,40	93,05	1 168,65	97,39	0,07
2. Уборка кровли (20%)	89,96	2 раза в год	2	1,33	93,05	24,49	2,04	0,001
3. Страховые взносы	30,20%					10 357,47	863,12	0,62
4. Материальные ресурсы и специнвентарь						759,94	63,33	0,05
5. Охрана труда и ТБ						2 062,60	171,88	0,12
6. Накладные расходы	26,00%					8 917,03	743,09	0,54
<b>ИТОГО:</b>						<b>56 393,29</b>	<b>4 699,44</b>	<b>3,40</b>

#### Затраты на обслуживание электрооборудования

	убираемая площадь, м2.	периодичность в год, раз		норма времени на единицу работы	среднечасовая зарплата 1 работника, руб/час	Расходы на весь объем в год, руб	Расходы на месяц, руб.	Расходы на 1 м2 в месяц, руб.
1. Заработная плата						5 028,71	419,06	0,30
1.1. Проведение технического осмотра и устранение незначительных неисправностей электрических устройств								
электрик 4 разряда	1381,7	в течении года		22,50	160,97	5 004,25	417,02	0,30
2. Снятие и запись показаний с общедомовых приборов учета эл. энергии								
электрик 4 разряда	1381,7	в течении года		0,11	160,97	24,47	2,04	0,001
2. Страховые взносы	30,2%					1 518,67	126,56	0,09
3. Материальные ресурсы и специнвентарь						402,30	33,52	0,02
4. Охрана труда и ТБ						115,74	9,65	0,01
5. Накладные расходы	26,00%					1 307,46	108,96	0,08
<b>ИТОГО:</b>						<b>8 372,89</b>	<b>697,74</b>	<b>0,50</b>

#### Затраты на обслуживание сантехнического оборудования

	убираемая площадь, м2.	периодичность в год, раз		норма времени на единицу работы	среднечасовая зарплата 1 работника, руб/час	Расходы на весь объем в год, руб	Расходы на месяц, руб.	Расходы на 1 м2 в месяц, руб.
1. Заработная плата						20 715,07	1 726,26	1,25
1.1. осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения								
слесарь-сантехник 4р	1381,7	в течении года		20,80	181,09	5 204,42	433,70	0,31
1.2. прочистка канализационного лежачка								
слесарь-сантехник 4р	1381,7	в течении года		0,24	181,09	60,05	5,00	0,004
1.3. проверка исправности канализационных вытяжек								
слесарь-сантехник 4р	1381,7	в течении года		4,20	181,09	1 050,89	87,57	0,06

1.4.осмотр устройства системы центрального отопления на чердаках и в подвалах								
слесарь-сантехник 4р	1381,7	в течении года		0,51	181,09	127,61	10,63	0,008
1.5.регулировка и наладка систем отопления								
слесарь-ремонтник 4р	1381,7	в течении года		0,44	181,09	110,09	9,17	0,007
1.6.регулировка, промывка, испытание систем центрального отопления						14 162,02	1 180,17	0,85
слесарь-сантехник 4р	1381,7	в течении года		56,60	181,09	14 162,02	1 180,17	0,85
2.Страховые взносы	30,20%					6 255,95	521,33	0,38
3.Материальные ресурсы и специнвентарь						1 800,00	150,00	0,11
4.Охрана труда и ТБ						650,00	54,17	0,04
5.Накладные расходы	26,00%					5 385,92	448,83	0,32
<b>ИТОГО:</b>						<b>34 806,95</b>	<b>2 900,58</b>	<b>2,10</b>

**Затраты на текущий ремонт**

				стоимость ед., руб.	Расходы на весь объем в год,руб	Расходы на месяц, руб.	Расходы на 1м2 в месяц, руб.
					74 611,80	6 217,65	4,50
<b>ИТОГО:</b>					<b>74 611,80</b>	<b>6 217,65</b>	<b>4,50</b>

**Резерв на непредвиденные работы**

				стоимость ед., руб.	Расходы на весь объем в год,руб	Расходы на месяц, руб.	Расходы на 1м2 в месяц, руб.
					8 290,20	690,85	0,50
<b>ИТОГО:</b>					<b>8 290,20</b>	<b>690,85</b>	<b>0,50</b>

**Услуги сторонних организаций**

	убираемая площадь, кол-во(шт)	периодичность в год, раз		норма времени на единицу работы	стоимость ед., руб.	Расходы на весь объем в год,руб	Расходы на месяц, руб.	Расходы на 1м2 в месяц, руб.
			дней					
1.Сервисное обслуживание приборов учета воды и тепловой энергии		ежемесячно	12		1 500,00	18 000,00	1 500,00	1,09
3.Санитарная обработка						2 911,50	242,63	0,18
дезинфекция стволов мусоропровода	2	3 раза в год	3		357	2 142,00	178,50	0,13
дератизация	150,00	3 раза в год	3		0,31	139,50	11,63	0,01
дезинсекция	150,00	3 раза в год	3		1,40	630,00	52,50	0,04
4.Сброс снега с козырьков		по мере необходимости				4 000,00	333,33	0,24
<b>ИТОГО :</b>						<b>24 911,50</b>	<b>2 075,96</b>	<b>1,50</b>

**Затраты на аварийно - диспетчерское обслуживание**

				стоимость ед., руб.	Расходы на весь объем в год,руб	Расходы на месяц, руб.	Расходы на 1м2 в месяц, руб.
1.Заработная плата					6 466,36	538,86	0,39
2.Страховые взносы	30,20%				1 952,84	162,74	0,12
3.Материальные ресурсы					517,31	43,11	0,03
4.Накладные расходы	26,00%				1 681,25	140,10	0,10
<b>ИТОГО:</b>					<b>10 617,76</b>	<b>884,81</b>	<b>0,64</b>

**СВОД ЗАТРАТ**

Статьи затрат	ед. измерения	Сумма,руб
Затраты на выполнение работ по уборке лестничных клеток	руб/м2	2,55
Затраты на выполнение работ по обслуживанию мусоропроводов	руб/м2	3,18
Затраты на выполнение работ по ручной уборке территории	руб/м2	3,40
Затраты на обслуживание электрооборудования	руб/м2	0,50
Затраты на обслуживание сантехнического оборудования	руб/м2	2,10
Затраты на текущий ремонт	руб/м2	4,50
Резерв на непредвиденные работы	руб/м2	0,50
Услуги сторонних организаций	руб/м2	1,50
Затраты на аварийно - диспетчерское обслуживание	руб/м2	0,64
Работы по управлению многоквартирным домом	руб/м2	2,60
<b>Всего</b>	<b>руб/м2</b>	<b>21,48</b>

**2. Перечень дополнительных услуг необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме.**

**Затраты на выполнение работ по ручной уборке территории**

	убираемая площадь.	периодичность в год, раз		норма времени на единицу работы	среднечасовая зарплата 1 работника, руб/час	Расходы на весь объем в год,руб	Расходы на месяц, руб.	Расходы на 1м2 в месяц, руб.
			дней					
1.Заработная плата						9 156,04	763,00	0,55
<i>летний период</i>						9 156,04	763,00	0,55
1.1.Уборка газонов, м2						6 513,42	542,78	0,39
сезонная	532	2раза в год	2	1,06	93,05	1 749,01	145,75	0,11
от случайного мусора	532	3раза в неделю	75	0,08	93,05	4 764,40	397,03	0,29
1.2.Стрижка газонов, м2	532	3 раза в летний период	3	0,98	93,05	2 425,51	202,13	0,15
1.4.Подметание, м2								
Дорога	35	2раза в неделю	50	0,08	93,05	217,11	18,09	0,01
2.Страховые взносы	30,2%					2 765,12	230,43	0,17
3.Материальные ресурсы и специнвентарь						759,94	63,33	0,05
4.Охрана труда и ТБ						417,42	34,78	0,03
4.Накладные расходы	26,00%					2 380,57	198,38	0,14
<b>ИТОГО:</b>						<b>15 479,08</b>	<b>1 289,92</b>	<b>0,93</b>
1.Механизированная уборка территории	35	1раз в год				5 000,00	416,67	0,30
<b>ИТОГО:</b>						<b>5 000,00</b>	<b>416,67</b>	<b>0,30</b>

**СВОД ЗАТРАТ**

Статьи затрат	ед. измерения	Сумма,руб
Затраты на выполнение работ по ручной уборке территории	руб/м2	0,93
Механизированная уборка территории	руб/м2	0,30
<b>Всего</b>	<b>руб/м2</b>	<b>1,24</b>