

**РАСЧЁТ**

**размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД**

**по МКД №206**

жилая S квартир, м2                      7246,9  
полезная S дома, м2                      12125,1  
общая S дома, м2                            15036,0

Основные показатели-характеристика обслуживаемого жилищного фонда	единица измерения	Показатель
Количество квартир	шт	217
Количество этажей	шт	9
Количество подъездов	шт	6
Количество лифтов	шт	6
Среднегодовая численность	чел.	623
Площадь лестничных клеток	м2	1 142,70
Площадь подвалов	м2	1 496,60
Площадь козырьков над подъездами	м2	56,00
Отмостки	м2	330,00
Подходы к дому	м2	372,00

Полная себестоимость услуг в месяц на 1 м2, руб.

**19,67**

**1. Перечень обязательных услуг необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме.**

**Затраты на выполнение работ по уборке лестничных клеток**

	убираемая площадь	периодичность в год, раз		норма времени на единицу работы, мин	среднечасовая зарплата 1 работника, руб/час	Расходы на весь объем в год, руб	Расходы на месяц, руб.	Расходы на 1м2 в месяц, руб.
			дней					
<b>1. Зарботная плата</b>						213 412,25	17 784,35	1,47
<b>1.1. Влажное подметание лестничных площадок и маршей</b>						153 849,82	12 820,82	1,06
нижних трех этажей, м2	380,90	3 раза в неделю	148	0,81	93,05	70 811,32	5 900,94	0,49
выше третьего этажа, м2	761,80	2 раза в неделю	99	0,71	93,05	83 038,50	6 919,88	0,57
<b>1.2. Мытье лестничных площадок и маршей</b>						26 793,47	2 232,79	0,18
нижних трех этажей, м2	380,90	2 раза в месяц	24	1,07	93,05	15 168,79	1 264,07	0,10
выше третьего этажа, м2	761,80	1 раз в месяц	12	0,82	93,05	11 624,68	968,72	0,08
<b>1.3. Мытье окон</b>	151,20	2 раза в год	2	3,80	93,05	1 782,01	148,50	0,01
<b>1.4. Влажная протирка элементов лестничных клеток</b>						12 236,00	1 019,67	0,08
стены окрашенные масляной краской, м2	3873,02	2 раза в год	2	0,91	93,05	10 931,16	910,93	0,08
двери, м2	37,56	2 раза в год	2	1,37	93,05	159,60	13,30	0,001
подоконники, м2	18,72	2 раза в год	2	1,36	93,05	78,96	6,58	0,001
перила, м2	80,23	2 раза в год	2	1,09	93,05	271,23	22,60	0,002
чердачные лестницы, м2	31,86	2 раза в год	2	0,85	93,05	83,99	7,00	0,001
отопительные приборы (радиаторы), м2	19,44	2 раза в год	2	1,71	93,05	103,10	8,59	0,001
почтовые ящики, м2	16,20	2 раза в год	2	0,64	93,05	32,16	2,68	0,0002
шкафы эл. щитков, м2	97,20	2 раза в год	2	0,81	93,05	244,19	20,35	0,002
плафоны, м2	198,00	2 раза в год	2	0,54	93,05	331,61	27,63	0,002
<b>1.5. Обметание пыли с потолков и стен, м2</b>	3775,20	2 раза в год	2	0,70	93,05	8 196,21	683,02	0,06
<b>1.6. Уборка кабин лифта</b>					93,05	12 336,75	1 028,06	0,08
мытьё полов, м2	6,60	3 раза в неделю	148	1,17	93,05	1 772,30	147,69	0,01

протирка стен и дверей, м2	78,72	1раз в неделю	50	1,33	93,05	8 118,05	676,50	0,06
мытьё стен, дверей, м2	78,72	1раз в месяц	12	1,67	93,05	2 446,40	203,87	0,02
2.Страховые взносы	30,20%					64 450,50	5 370,87	0,44
3.Материальные ресурсы и специнвентарь						3 152,53	262,71	0,02
4.Охрана труда и ТБ						5 956,01	496,33	0,04
5.Накладные расходы	26,00%					55 487,19	4 623,93	0,38
<b>ИТОГО:</b>						<b>342 458,48</b>	<b>28 538,21</b>	<b>2,35</b>

**Затраты на выполнение работ по обслуживанию мусоропроводов**

	убираемая площадь.	периодичность в год, раз		норма времени на единицу работы, мин	среднечасовая зарплата 1 работника, руб/час	Расходы на весь объем в год, руб	Расходы на месяц, руб.	Расходы на 1м2 в месяц, руб.
			дней					
1.Заработная плата						212 549,72	17 712,48	1,46
1.1.Профилактический осмотр мусоропровода (осмотр всех элементов, устранение мелких неисправностей), шт.	6,00	1раз в месяц	12	2,69	103,42	8 245,77	687,15	0,06
1.2.Удаление мусора из мусороприемных камер, м3 норматив накопления ТКО	2,38	ежедневно	365	75,20	103,42	192 190,68	16 015,89	1,32
1.4.Подметание пола мусороприемных камер(м2)	20,37	ежедневно	365	0,64	103,42	8 201,88	683,49	0,06
1.5.Мытьё стен, полов и двери в мусорокамере(м2)	119,10	4 раза в год	4	2,20	103,42	1 806,52	150,54	0,01
1.7.Дезинфекция элементов ствола мусоропровода(м)	148,20	4 раза в год	4	2,06	103,42	2 104,87	175,41	0,01
2.Страховые взносы	30,20%					64 190,02	5 349,17	0,44
3.Материальные ресурсы и специнвентарь						3 758,78	313,23	0,03
4.Охрана труда и ТБ						992,77	82,73	0,01
5.Накладные расходы	26,00%					55 262,93	4 605,24	0,38
<b>ИТОГО:</b>						<b>336 754,21</b>	<b>28 062,85</b>	<b>2,31</b>

**Затраты на выполнение работ по ручной уборке территории**

	убираемая площадь.	периодичность в год, раз		норма времени на единицу работы	среднечасовая зарплата 1 работника, руб/час	Расходы на весь объем в год, руб	Расходы на месяц, руб.	Расходы на 1м2 в месяц, руб.
			дней					
1.Заработная плата						281 532,07	23 461,01	1,93
<i>зимний период</i>						84 894,65	7 074,55	0,58
1.1.Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки смесью песка с хлоридами, м2						6 645,42	553,78	0,05
1класс	165	1раз в сутки во время снегопада	57	0,14	93,05	2 041,89	170,16	0,01
1класс	372		57	0,14	93,05	4 603,53	383,63	0,03
1.2.Посыпка смесью(посыпка наледи и льда толщиной более 2см реагентами, скалывание разрушенной кромки наледи), м2						2 163,31	180,28	0,01
1класс	372	1 раз в неделю	25	0,15	93,05	2 163,31	180,28	0,01

1.3. Очистка территории от наледи без обработки противогололедными реагентами, м2						38 766,55	3 230,55	0,27
1класс	372	1 раз в неделю	15	4,48	93,05	38 766,55	3 230,55	0,27
1.4. Сдвигка снега при снегопаде, м2						34 034,86	2 836,24	0,23
1класс	165	1раз в сутки во время снегопада	67	0,61	93,05	10 457,64	871,47	0,07
1класс	372		67	0,61	93,05	23 577,22	1 964,77	0,16
1.5. Очистка урн от мусора, шт.	6	3раза в неделю	75	2,34	93,05	1 632,95	136,08	0,01
1.6. Очистка от наледи и льда крышек люков пожарных колодцев, канализационных колодцев, шт.	6	1раз в неделю в зимний период	25	7,10	93,05	1 651,56	137,63	0,01
летний период						196 637,42	16 386,45	1,35
1.8. Подметание территории, м2						13 637,77	1 136,48	0,09
1класс	372	5раза в неделю	124	0,08	93,05	5 722,68	476,89	0,04
1класс	1276	2раза в неделю	50	0,08	93,05	7 915,09	659,59	0,05
1.9. Уборка отмосток, м2	330	3раза в неделю	75	0,08	93,05	3 070,51	255,88	0,02
1.10. Очистка урн от мусора, м2	6,00	5раза в неделю	124	2,34	93,05	2 699,81	224,98	0,02
1.11. Уборка газонов, м2						110 538,27	9 211,52	0,76
сезонная	8 000,00	2раза в год	2	1,06	93,05	26 300,91	2 191,74	0,18
от случайного мусора	8 000,00	2раза в неделю	50	0,077	93,05	47 763,45	3 980,29	0,33
стрижка газонов	8 000,00	3 раза в летний период	3	0,98	93,05	36 473,91	3 039,49	0,25
1.12. Уборка детских и спортивных площадок, м2	1 846,00	2раза в неделю	50	0,17	93,05	24 333,00	2 027,75	0,17
1.13. Уборка подвалов, м2	1 496,60	2раза в год	2	3,83	93,05	1 066,67	88,89	0,007
1.14. Уборка прямиков, шт	2,00	1раза в месяц	6	15,70	93,05	292,16	24,35	0,002
2. Уборка кровли (20%)	402,02	2раза в год	2	1,33	93,05	1 658,34	138,20	0,011
3. Страховые взносы	30,20%					85 022,68	7 085,22	0,58
4. Материальные ресурсы и специнвентарь						6 668,81	555,73	0,05
5. Охрана труда и ТБ						11 804,30	983,69	0,08
6. Накладные расходы	26,00%					73 198,34	6 099,86	0,50
<b>ИТОГО:</b>						<b>458 226,20</b>	<b>38 185,52</b>	<b>3,15</b>

**Затраты на обслуживание электрооборудования**

	убираемая площадь, м2.	периодичность в год, раз		норма времени на единицу работы	среднечасовая зарплата 1 работника, руб/час	Расходы на весь объем в год, руб	Расходы на месяц, руб.	Расходы на 1м2 в месяц, руб.
1. Заработная плата						44 129,42	3 677,45	0,30
1. Проведение технического осмотра и устранение незначительных неисправностей электрических устройств								
электрик 4разряда	12125,1	в течение года		22,50	160,97	43 914,73	3 659,56	0,30
2. Снятие и запись показаний с общедомовых приборов учета эл. энергии								
электрик 4разряда	12125,1	в течение года		0,11	160,97	214,69	17,89	0,001
2. Страховые взносы	30,2%					13 327,09	1 110,59	0,09
3. Материальные ресурсы и специнвентарь						3 530,35	294,20	0,02
4. Охрана труда и ТБ						1 046,17	87,18	0,01
5. Накладные расходы	26,00%					11 473,65	956,14	0,08
<b>ИТОГО:</b>						<b>73 506,68</b>	<b>6 125,56</b>	<b>0,51</b>

**Затраты на обслуживание сантехнического оборудования**

	убираемая площадь, м2.	периодичность в год, раз		норма времени на единицу работы	среднечасовая зарплата 1 работника, руб/час	Расходы на весь объем в год, руб	Расходы на месяц, руб.	Расходы на 1м2 в месяц, руб.
1.Заработная плата						181 785,01	15 148,75	1,25
1.1.осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения								
слесарь-сантехник 4р	12125,1	в течение года		20,80	181,09	45 671,32	3 805,94	0,31
1.2.прочистка канализационного лежачка								
слесарь-сантехник 4р	12125,1	в течение года		0,24	181,09	526,98	43,91	0,004
1.3. проверка исправности канализационных вытяжек								
слесарь-сантехник 4р	12125,1	в течение года		4,20	181,09	9 222,09	768,51	0,06
1.4.осмотр устройства системы центрального отопления на чердаках и в подвалах								
слесарь-сантехник 4р	12125,1	в течение года		0,51	181,09	1 119,83	93,32	0,008
1.5.регулировка и наладка систем отопления								
слесарь-ремонтник 4р	12125,1	в течение года		0,44	181,09	966,12	80,51	0,007
1.6.регулировка, промывка, испытание систем центрального отопления						124 278,68	10 356,56	0,85
слесарь-сантехник 4р	12125,1	в течение года		56,60	181,09	124 278,68	10 356,56	0,85
2.Страховые взносы	30,20%					54 899,07	4 574,92	0,38
3.Материальные ресурсы и специнвентарь						3 530,35	294,20	0,02
4.Охрана труда и ТБ						3 830,71	319,23	0,03
5.Накладные расходы	26,00%					47 264,10	3 938,68	0,32
<b>ИТОГО:</b>						<b>291 309,26</b>	<b>24 275,77</b>	<b>2,00</b>

**Затраты на текущий ремонт**

				стоимость ед., руб.	Расходы на весь объем в год, руб	Расходы на месяц, руб.	Расходы на 1м2 в месяц, руб.
					523 804,32	43 650,36	3,60
<b>ИТОГО:</b>					<b>523 804,32</b>	<b>43 650,36</b>	<b>3,60</b>

**Резерв на непредвиденные работы**

				стоимость ед., руб.	Расходы на весь объем в год, руб	Расходы на месяц, руб.	Расходы на 1м2 в месяц, руб.
					29 100,24	2 425,02	0,20
<b>ИТОГО:</b>					<b>29 100,24</b>	<b>2 425,02</b>	<b>0,20</b>

**Услуги сторонних организаций**

	убираемая площадь, кол-во(шт)	периодичность в год, раз		норма времени на единицу работы	стоимость ед., руб.	Расходы на весь объем в год, руб	Расходы на месяц, руб.	Расходы на 1м2 в месяц, руб.
			дней					
1.Сервисное обслуживание приборов учета воды и тепловой		ежемесячно	12		1 500,00	18 000,00	1 500,00	0,12
3. Обслуживание лифтов						226 302,00	18 858,50	1,56
тех.обслуживание и ремонт лифтов	6	ежемесячно	12		2 933	211 176,00	17 598,00	1,45
периодическое техническое освидетельствование	6	1раз в год	1		1 620	9 720,00	810,00	0,07
страхование лифтов	6	1раз в год	1		901	5 406,00	450,50	0,04

4. Санитарная обработка						39 807,56	3 317,30	0,27
дезинфекция стволов мусоропровода	30,00	3 раза в год	3		357	32 130,00	2 677,50	0,22
дератизация	1 496,60	3 раза в год	3		0,31	1 391,84	115,99	0,01
дезинсекция	1 496,60	3 раза в год	3		1,40	6 285,72	523,81	0,04
5. Сброс снега с козырьков		по мере необходимости				6 000,00	500,00	0,04
6. Механизированная уборка территории	1276	2 раза в год	2			45 000,00	3 750,00	0,31
<b>ИТОГО :</b>						<b>335 109,56</b>	<b>27 925,80</b>	<b>2,30</b>

**Затраты на аварийно - диспетчерское обслуживание**

					стоимость ед., руб.	Расходы на весь объем в год, руб	Расходы на месяц, руб.	Расходы на 1м2 в месяц, руб.
1. Заработная плата		круглосуточно				56 745,47	4 728,79	0,39
2. Страховые взносы	30,20%					17 137,13	1 428,09	0,12
3. Материальные ресурсы						4 539,64	378,30	0,03
4. Накладные расходы	26,00%					14 753,82	1 229,49	0,10
<b>ИТОГО:</b>						<b>93 176,06</b>	<b>7 764,67</b>	<b>0,64</b>

**СВОД ЗАТРАТ**

Статьи затрат	ед. измерения	Сумма, руб
Затраты на выполнение работ по уборке лестничных клеток	руб/м2	2,35
Затраты на выполнение работ по обслуживанию мусоропроводов	руб/м2	2,31
Затраты на выполнение работ по ручной уборке территории	руб/м2	3,15
Затраты на обслуживание электрооборудования	руб/м2	0,51
Затраты на обслуживание сантехнического оборудования	руб/м2	2,00
Затраты на текущий ремонт	руб/м2	3,60
Резерв на непредвиденные работы	руб/м2	0,20
Услуги сторонних организаций	руб/м2	2,30
Затраты на аварийно - диспетчерское обслуживание	руб/м2	0,64
Работы по управлению многоквартирным домом	руб/м2	2,60
<b>Всего</b>	<b>руб/м2</b>	<b>19,67</b>