

Затраты на выполнение работ по обслуживанию мусоропроводов

	убираемая площадь.	периодичность в год, раз		норма времени на единицу работы, мин	среднечасовая зарплата 1 работника, руб/час	Расходы на весь объем в год, руб	Расходы на месяц, руб.	Расходы на 1м2 в месяц, руб.
			дней					
1.Заработная плата								
						53 548,59	4 462,38	1,62
1.1.Профилактический осмотр мусоропровода (осмотр всех элементов, устранение мелких неисправностей), шт.	4,00	2раза в месяц	24	2,69	103,42	5 207,85	433,99	0,16
1.2.Удаление мусора из мусороприемных камер, м3 норматив накопления ТКО	2,38	ежедневно	365	75,20	103,42	33 625,66	2 802,14	1,02
1.3. Уборка загрузочных клапанов мусоропровода(шт)	16,00	1 раз в неделю	50	5,91	103,42	8 149,42	679,12	0,25
1.4.Подметание пола мусороприемных камер(м2)	9,80	ежедневно	365	0,64	103,42	3 945,92	328,83	0,12
1.5.Мытье стен, полов и двери в мусорокамере(м2)	71,32	6 раз в год	6	2,20	103,42	1 622,69	135,22	0,05
1.7.Дезинфекция элементов ствола мусоропровода(м)	46,80	6 раз в год	6	2,06	103,42	997,04	83,09	0,03
2.Страховые взносы	30,20%					16 171,67	1 347,64	0,49
3.Материальные ресурсы и специнвентарь						1 606,46	133,87	0,05
4.Охрана труда и ТБ						1 250,87	104,24	0,04
5.Накладные расходы	26,00%					13 922,63	1 160,22	0,42
ИТОГО:						86 500,22	7 208,35	2,61

Затраты на выполнение работ по ручной уборке территории

	убираемая площадь, м2.,шт.	периодичность в год, раз		норма времени на единицу работы	среднечасовая зарплата 1 работника, руб/час	Расходы на весь объем в год, руб	Расходы на месяц, руб.	Расходы на 1м2 в месяц, руб.
			дней					
1.Заработная плата								
зимний период						91 188,63	7 599,05	2,75
						58 114,40	4 842,87	1,76
1.1.Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки смесью песка с хлоридами, м2						3 279,40	273,28	0,10
1класс	157	1раз в сутки во время снегопада	57	0,14	93,05	1 942,89	161,91	0,06
1класс	108		57	0,14	93,05	1 336,51	111,38	0,04
1.2.Посыпка смесью(посыпка наледи и льда толщиной более 2см реагентами, скалывание разрушенной кромки наледи), м2						1 088,63	90,72	0,03
1класс	108	2 раза в неделю	50	0,13	93,05	1 088,63	90,72	0,03
1.3. Очистка территории от наледи без обработки противогололедными реагентами, м2						35 589,97	2 965,83	1,07
2класс	108	2 раза в неделю	50	4,25	93,05	35 589,97	2 965,83	1,07
1.4. Сдвигка снега при снегопаде, м2						16 795,60	1 399,63	0,51
1класс	157	1раз в сутки во время снегопада	67	0,61	93,05	9 950,60	829,22	0,30
1класс	108		67	0,61	93,05	6 845,00	570,42	0,21
1.5. Очистка урн от мусора, шт.	5	3раза в неделю	75	2,34	93,05	1 360,79	113,40	0,04
1.6. Очистка от наледи и льда крышек люков пожарных колодцев, канализационных колодцев, шт.	4	1раз в неделю в зимний период	25	7,10	93,05	1 101,04	91,75	0,03

летний период						33 074,23	2 756,19	1,00
1.7.Подметание территории, м2						5 246,78	138,45	0,05
Подходы к дому, м2	108	5 раз в неделю	124	0,08	93,05	1 661,42	138,45	0,05
Пешеходные дорожки, м2	17	2 раза в неделю	50	0,08	93,05	105,45	8,79	0,003
Отмостка, м2	157	3 раза в неделю	75	0,08	93,05	1 460,82	121,73	0,04
Дорога, м2	217	2 раза в неделю	50	0,12	93,05	2 019,09	168,26	0,061
1.8. Очистка урн от мусора, шт.	5	5 раз в неделю	124	2,34	93,05	2 249,84	187,49	0,07
1.9. Уборка газонов, м2						14 987,83	1 248,99	0,45
сезонная	892	2 раза в год	2	1,06	93,05	2 932,55	244,38	0,09
от случайного мусора	892	3 раза в неделю	75	0,08	93,05	7 988,44	665,70	0,24
стрижка газона	892	3 раза в летний период	3	0,98	93,05	4 066,84	338,90	0,12
1.10. Уборка детских и спортивных площадок, м2	350	3 раза в неделю	75	0,17	93,05	6 920,27	576,69	0,21
1.10. Уборка подвалов, м2	300	1 раз в месяц	12	3,83	93,05	1 282,91	106,91	0,04
1.11. Уборка прямков, шт	8	1 раз в месяц	6	31,40	93,05	2 337,31	194,78	0,07
2. Уборка кровли (20%)	181	2 раза в год	2	1,33	93,05	49,28	4,11	0,001
3. Страховые взносы	30,20%					27 538,97	2 294,91	0,83
4. Материальные ресурсы и специнвентарь						2 735,66	227,97	0,08
5. Охрана труда и ТБ						5 438,58	453,21	0,16
6. Накладные расходы	26,00%					23 709,04	1 975,75	0,72
ИТОГО:						150 610,87	12 550,91	4,55

Затраты на обслуживание электрооборудования

	убираемая площадь, м2.	периодичность в год, раз		норма времени на единицу работы	среднечасовая зарплата 1 работника, руб/час	Расходы на весь объем в год, руб	Расходы на месяц, руб.	Расходы на 1м2 в месяц, руб.
1. Заработная плата						10 042,14	836,84	0,30
1. Проведение технического осмотра и устранение незначительных неисправностей электрических устройств								
электрик 4 разряда	2759,2	в течение года		22,50	160,97	9 993,28	832,77	0,30
2. Снятие и запись показаний с общедомовых приборов учета эл. энергии								
электрик 4 разряда	2759,2	в течение года		0,11	160,97	48,86	4,07	0,001
2. Страховые взносы	30,2%					3 032,72	252,73	0,09
3. Материальные ресурсы и специнвентарь						803,37	66,95	0,02
4. Охрана труда и ТБ						231,13	19,26	0,01
5. Накладные расходы	26,00%					2 610,96	217,58	0,08
ИТОГО:						16 720,32	1 393,36	0,50

Затраты на обслуживание сантехнического оборудования

	убираемая площадь, м2.	периодичность в год, раз		норма времени на единицу работы	среднечасовая зарплата 1 работника, руб/час	Расходы на весь объем в год, руб	Расходы на месяц, руб.	Расходы на 1м2 в месяц, руб.
1. Заработная плата						41 367,18	3 447,27	1,25
1.1. осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения								
слесарь-сантехник 4р	2759,2	в течение года		20,80	181,09	10 393,01	866,08	0,31
1.2. прочистка канализационного лежачка								
слесарь-сантехник 4р	2759,2	в течение года		0,24	181,09	119,92	9,99	0,004

1.3. проверка исправности канализационных вытяжек								
слесарь-сантехник 4р	2759,2	в течение года		4,20	181,09	2 098,59	174,88	0,06
1.4.осмотр устройства системы центрального отопления на чердаках и в подвалах								
слесарь-сантехник 4р	2759,2	в течение года		0,51	181,09	254,83	21,24	0,008
1.5.регулировка и наладка систем отопления								
слесарь-ремонтник 4р	2759,2	в течение года		0,44	181,09	219,85	18,32	0,007
1.6.регулировка, промывка, испытание систем центрального отопления						28 280,98	2 356,75	0,85
слесарь-сантехник 4р	2759,2	в течение года		56,60	181,09	28 280,98	2 356,75	0,85
2.Страховые взносы	30,20%					12 492,89	1 041,07	0,38
3.Материальные ресурсы и специнвентарь						3 309,37	275,78	0,10
4.Охрана труда и ТБ						1 038,74	86,56	0,03
5.Накладные расходы	26,00%					10 755,47	896,29	0,32
ИТОГО:						68 963,65	5 746,97	2,08
Затраты на текущий ремонт								
					стоимость ед., руб.	Расходы на весь объем в год,руб	Расходы на месяц, руб.	Расходы на 1м2 в месяц, руб.
						165 552,00	13 796,00	5,00
ИТОГО:						165 552,00	13 796,00	5,00

Резерв на непредвиденные работы								
					стоимость ед., руб.	Расходы на весь объем в год,руб	Расходы на месяц, руб.	Расходы на 1м2 в месяц, руб.
						18 210,72	1 517,56	0,55
ИТОГО:						18 210,72	1 517,56	0,55

Услуги сторонних организаций								
	убираемая площадь, кол-во(шт)	периодичность в год, раз		норма времени на единицу работы	стоимость ед., руб.	Расходы на весь объем в год,руб	Расходы на месяц, руб.	Расходы на 1м2 в месяц, руб.
			дней					
1.Сервисное обслуживание приборов учета воды и тепловой энергии		ежемесячно	12		1 500,00	18 000,00	1 500,00	0,54
3.Санитарная обработка						5 823,00	485,25	0,18
дезинфекция стволов мусоропровода	4	Зраза в год	3		357	4 284,00	357,00	0,13
дератизация	300,00	Зраза в год	3		0,31	279,00	23,25	0,01
дезинсекция	300,00	Зраза в год	3		1,40	1 260,00	105,00	0,04
4.Сброс снега с козырьков		по мере необходимости				4 000,00	333,33	0,12
1.Механизованная уборка территории	217	1раз в год				12 000,00	1 000,00	0,36
ИТОГО :						39 823,00	3 318,58	1,20

Затраты на аварийно - диспетчерское обслуживание								
					стоимость ед., руб.	Расходы на весь объем в год,руб	Расходы на месяц, руб.	Расходы на 1м2 в месяц, руб.
1.Заработная плата		круглосуточно				12 913,06	1 076,09	0,39
2.Страховые взносы	30,20%					3 899,74	324,98	0,12
3.Материальные ресурсы						1 033,04	86,09	0,03
4.Накладные расходы	26,00%					3 357,39	279,78	0,10
ИТОГО:						21 203,24	1 766,94	0,64

СВОД ЗАТРАТ

Статьи затрат	ед. измерения	Сумма,руб
<i>Затраты на выполнение работ по уборке лестничных клеток</i>	<i>руб/м2</i>	<i>2,69</i>
<i>Затраты на выполнение работ по обслуживанию мусоропроводов</i>	<i>руб/м2</i>	<i>2,61</i>
<i>Затраты на выполнение работ по ручной уборке территории</i>	<i>руб/м2</i>	<i>4,55</i>
<i>Затраты на обслуживание электрооборудования</i>	<i>руб/м2</i>	<i>0,50</i>
<i>Затраты на обслуживание сантехнического оборудования</i>	<i>руб/м2</i>	<i>2,08</i>
<i>Затраты на текущий ремонт</i>	<i>руб/м2</i>	<i>5,00</i>
<i>Резерв на непредвиденные работы</i>	<i>руб/м2</i>	<i>0,55</i>
<i>Услуги сторонних организаций</i>	<i>руб/м2</i>	<i>1,20</i>
<i>Затраты на аварийно - диспетчерское обслуживание</i>	<i>руб/м2</i>	<i>0,64</i>
<i>Работы по управлению многоквартирным домом</i>	<i>руб/м2</i>	<i>2,60</i>
Всего	руб/м2	22,43