

# ООО УК "Коммунальщик"

## РАСЧЁТ

размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД

по МКД №27

жилая S квартир, м2	821,5
полезная S дома, м2	1364,0
общая S дома, м2	1795,8

Основные показатели- характеристика обслуживаемого жилищного фонда	единица измерения	Показатель
Количество квартир	шт	30
Количество этажей	шт	5
Количество подъездов	шт	2
Среднегодовая численность	чел.	50
Площадь лестничных клеток	м2	132,70
Площадь подвалов	м2	150,00
Площадь козырьков над подъездами	м2	5,40
Отмостки	м2	91,00
Подходы к дому	м2	112,00

Полная себестоимость услуг в месяц на 1 м2, руб.
<b>21,92</b>

1. Перечень обязательных услуг необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме.

### Затраты на выполнение работ по уборке лестничных клеток

	убираемая площадь	периодичность в год, раз		норма времени на единицу работы, мин	среднечасовая зарплата 1 работника, руб/час	Расходы на весь объем в год, руб	Расходы на месяц, руб.	Расходы на 1 м2 в месяц, руб.
			дней					
1. Заработная плата						27 041,88	2 253,49	1,65
1.1. Влажное подметание лестничных площадок и маршей						20 587,66	1 715,64	1,26
нижних трех этажей, м2	79,62	3 раза в неделю	148	0,81	93,05	14 801,78	1 233,48	0,90
выше третьего этажа, м2	53,08	2 раза в неделю	99	0,71	93,05	5 785,88	482,16	0,35
1.2. Мытье лестничных площадок и маршей (плинтус)						4 790,70	399,22	0,29
нижних трех этажей, м2	79,62	2 раза в месяц	24	1,07	93,05	3 170,75	264,23	0,19
выше третьего этажа, м2	53,08	2 раза в месяц	24	0,82	93,05	1 619,95	135,00	0,10
1.3. Мытье окон	9,36	2 раза в год	2	3,80	93,05	110,31	9,19	0,007
1.4. Влажная протирка элементов лестничных клеток						1 051,04	87,59	0,06
стены окрашенные масляной краской, м2	192,10	2 раза в год	2	0,91	93,05	542,18	45,18	0,03
двери, м2	10,88	2 раза в год	2	1,37	93,05	46,23	3,85	0,003
подоконники, м2	4,16	2 раза в месяц	24	1,36	93,05	210,57	17,55	0,013
перила, м2	10,14	1 раз в месяц	12	1,09	93,05	205,68	17,14	0,013
отопительные приборы (радиаторы), м2	3,36	2 раза в год	2	1,71	93,05	17,82	1,49	0,001
почтовые ящики, м2	3,00	2 раза в год	2	0,64	93,05	5,95	0,50	0,0004
шкафы эл. щитков, м2	9,00	2 раза в год	2	0,81	93,05	22,61	1,88	0,001
1.5. Обметание пыли с потолков и стен, м2	257,00	2 раза в год	2	0,63	93,05	502,17	41,85	0,03
2. Страховые взносы	30,20%					8 166,65	680,55	0,50
3. Материальные ресурсы и специнвентарь						354,64	29,55	0,02
4. Охрана труда и ТБ						726,65	60,55	0,04
5. Накладные расходы	26,00%					7 030,89	585,91	0,43
<b>ИТОГО:</b>						<b>43 320,71</b>	<b>3 610,06</b>	<b>2,65</b>

**Затраты на выполнение работ по обслуживанию мусоропроводов**

	убираемая площадь.	периодичность в год, раз		норма времени на единицу работы, мин	среднечасовая зарплата 1 работника, руб/час	Расходы на весь объем в год, руб	Расходы на месяц, руб.	Расходы на 1м2 в месяц, руб.
			дней					
<b>1.Заработная плата</b>						21 700,53	1 808,38	1,33
1.1.Профилактический осмотр мусоропровода (осмотр всех элементов, устранение мелких неисправностей), шт.	2,00	1 раз в месяц	12	2,69	103,42	1 301,96	108,50	0,08
1.2. Удаление мусора из мусороприемных камер, м3 норматив накопления ТКО	2,38	ежедневно	365	75,20	103,42	15 424,61	1 285,38	0,94
1.3. Уборка загрузочных клапанов мусоропровода(шт)	6,00	1 раз в две недели	25	5,91	103,42	1 528,02	127,33	0,09
1.4.Подметание пола мусороприемных камер(м2)	5,20	ежедневно	365	0,64	103,42	2 093,75	174,48	0,13
1.5.Мытье стен, полов и двери в мусорокамере(м2)	37,52	6 раз в год	6	2,20	103,42	853,66	71,14	0,05
1.7.Дезинфекция элементов ствола мусоропровода(м)	23,40	6 раз в год	6	2,06	103,42	498,52	41,54	0,03
2.Страховые взносы	30,20%					6 553,56	546,13	0,40
3.Материальные ресурсы и специнвентарь						422,84	35,24	0,03
4.Охрана труда и ТБ						297,02	24,75	0,02
5.Накладные расходы	26,00%					5 642,14	470,18	0,34
<b>ИТОГО:</b>						<b>34 616,09</b>	<b>2 884,67</b>	<b>2,11</b>

**Затраты на выполнение работ по ручной уборке территории**

	убираемая площадь.	периодичность в год, раз		норма времени на единицу работы	среднечасовая зарплата 1 работника, руб/час	Расходы на весь объем в год, руб	Расходы на месяц, руб.	Расходы на 1м2 в месяц, руб.
			дней					
<b>1.Заработная плата</b>						39 594,88	3 299,57	2,42
<b>зимний период</b>						34 759,53	2 896,63	2,12
1.1.Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки смесью песка с хлоридами, м2						2 136,76	178,06	0,13
1класс	61	1раз в сутки во время снегопада	57	0,14	93,05	750,75	62,56	0,05
1класс	112		57	0,14	93,05	1 386,01	115,50	0,08
1.2.Посыпка смесью(посыпка наледи и льда толщиной более 2см реагентами, скалывание разрушенной крошки наледи), м2						1 302,64	108,55	0,08
1класс	112	2 раза в неделю	50	0,15	93,05	1 302,64	108,55	0,08
1.3. Очистка территории от наледи без обработки противогололедными реагентами, м2						18 454,06	1 537,84	1,13
1класс	112	1 раз в неделю	25	4,25	93,05	18 454,06	1 537,84	1,13
1.4. Сдвигка снега при снегопаде, м2						12 866,06	1 072,17	0,79
1класс	91	1раз в сутки во время снегопада	67	0,61	93,05	5 767,55	480,63	0,35
1класс	112		67	0,61	93,05	7 098,52	591,54	0,43
1.6. Очистка от наледи и льда крышек люков пожарных колодцев, канализационных колодцев, шт.	2	1раз в неделю в зимний период	25	7,10	93,05	550,52	45,88	0,03

летний период						4 835,35	402,95	0,30
1.7.Подметание территории, м2						2 153,70	179,47	0,13
1класс	112	5 раз в неделю	124	0,10	93,05	2 153,70	179,47	0,13
1.8.Уборка отмосток, м2	91	3раза в неделю	75	0,08	93,05	846,72	70,56	0,05
1.10.Уборка подвалов, м2	150,00	1 раз в месяц	12	3,83	93,05	641,46	53,45	0,04
1.11.Уборка прямков, шт	4,00	1раз в месяц	6	31,40	93,05	1 168,65	97,39	0,07
2. Уборка кровли (20%)	91,19	2раза в год	2	1,33	93,05	24,83	2,07	0,002
3.Страховые взносы	30,20%					11 957,65	996,47	0,73
4. Материальные ресурсы и специнвентарь						750,20	62,52	0,05
5.Охрана труда и ТБ						2 304,38	192,03	0,14
6. Накладные расходы	26,00%					10 294,67	857,89	0,63
<b>ИТОГО:</b>						<b>64 901,78</b>	<b>5 408,48</b>	<b>3,97</b>

#### Затраты на обслуживание электрооборудования

	убираемая площадь, м2.	периодичность в год, раз		норма времени на единицу работы	среднечасовая зарплата 1 работника, руб/час	Расходы на весь объем в год,руб	Расходы на месяц, руб.	Расходы на 1м2 в месяц, руб.
1.Заработная плата						4 964,29	413,69	0,30
1.Проведение технического осмотра и устранение незначительных неисправностей электрических устройств								
электрик 4разряда	1364,0	в течение года		22,50	160,97	4 940,14	411,68	0,30
2.Снятие и запись показаний с общедомовых приборов учета эл.энергии								
электрик 4разряда	1364,0	в течение года		0,11	160,97	24,15	2,01	0,001
2. Страховые взносы	30,2%					1 499,22	124,93	0,09
3. Материальные ресурсы и специнвентарь						397,14	33,10	0,02
4. Охрана труда и ТБ						114,26	9,52	0,01
5. Накладные расходы	26,00%					1 290,72	107,56	0,08
<b>ИТОГО:</b>						<b>8 265,63</b>	<b>688,80</b>	<b>0,50</b>

#### Затраты на обслуживание сантехнического оборудования

	убираемая площадь, м2.	периодичность в год, раз		норма времени на единицу работы	среднечасовая зарплата 1 работника, руб/час	Расходы на весь объем в год,руб	Расходы на месяц, руб.	Расходы на 1м2 в месяц, руб.
1.Заработная плата						20 449,71	1 704,14	1,25
1.1.осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения								
слесарь-сантехник 4р	1364,0	в течение года		20,80	181,09	5 137,75	428,15	0,31
1.2.прочистка канализационного лежака								
слесарь-сантехник 4р	1364,0	в течение года		0,24	181,09	59,28	4,94	0,004
1.3. проверка исправности канализационных вытяжек								
слесарь-сантехник 4р	1364,0	в течение года		4,20	181,09	1 037,43	86,45	0,06
1.4.осмотр устройства системы центрального отопления на чердаках и в подвалах								
слесарь-сантехник 4р	1364,0	в течение года		0,51	181,09	125,97	10,50	0,01
1.5.регулировка и наладка систем отопления								
слесарь-ремонтник 4р	1364,0	в течение года		0,44	181,09	108,68	9,06	0,01

1.6.регулировка, промывка, испытание систем центрального отопления						13 980,60	1 165,05	0,85
слесарь-сантехник 4р	1364,0	в течение года		56,60	181,09	13 980,60	1 165,05	0,85
2. Страховые взносы	30,20%					6 175,81	514,65	0,38
3. Материальные ресурсы и специнвентарь						1 635,98	136,33	0,10
4. Охрана труда и ТБ						513,49	42,79	0,03
5. Накладные расходы	26,00%					5 316,92	443,08	0,32
<b>ИТОГО:</b>						<b>34 091,92</b>	<b>2 840,99</b>	<b>2,08</b>

#### Затраты на текущий ремонт

				стоимость ед., руб.	Расходы на весь объем в год, руб.	Расходы на месяц, руб.	Расходы на 1м2 в месяц, руб.
					65 472,00	5 456,00	4,00
<b>ИТОГО:</b>					<b>65 472,00</b>	<b>5 456,00</b>	<b>4,00</b>

#### Резерв на непредвиденные работы

				стоимость ед., руб.	Расходы на весь объем в год, руб.	Расходы на месяц, руб.	Расходы на 1м2 в месяц, руб.
					8 184,00	682,00	0,50
<b>ИТОГО:</b>					<b>8 184,00</b>	<b>682,00</b>	<b>0,50</b>

#### Услуги сторонних организаций

	убираемая площадь, кол-во(шт)	периодичность в год, раз		норма времени на единицу работы	стоимость ед., руб.	Расходы на весь объем в год, руб.	Расходы на месяц, руб.	Расходы на 1м2 в месяц, руб.
			дней					
1. Сервисное обслуживание приборов учета воды и тепловой энергии		ежемесячно	12		1 500,00	18 000,00	1 500,00	1,10
3. Санитарная обработка						2 911,50	242,63	0,18
дезинфекция ствол мусоропровода	2	3 раза в год	3		357	2 142,00	178,50	0,13
дератизация	150,00	3 раза в год	3		0,31	139,50	11,63	0,01
дезинсекция	150,00	3 раза в год	3		1,40	630,00	52,50	0,04
4. Сброс снега с козырьков		по мере необходимости				4 000,00	333,33	0,24
<b>ИТОГО :</b>						<b>24 911,50</b>	<b>2 075,96</b>	<b>1,52</b>

#### Затраты на аварийно - диспетчерское обслуживание

				стоимость ед., руб.	Расходы на весь объем в год, руб.	Расходы на месяц, руб.	Расходы на 1м2 в месяц, руб.
1. Заработная плата		круглосуточно			6 383,52	531,96	0,39
2. Страховые взносы	30,20%				1 927,82	160,65	0,12
3. Материальные ресурсы					510,68	42,56	0,03
4. Накладные расходы	26,00%				1 659,72	138,31	0,10
<b>ИТОГО:</b>					<b>10 481,74</b>	<b>873,48</b>	<b>0,64</b>

**СВОД ЗАТРАТ**

Статьи затрат	ед. измерения	Сумма,руб
Затраты на выполнение работ по уборке лестничных клеток	руб/м2	2,65
Затраты на выполнение работ по обслуживанию	руб/м2	2,11
Затраты на выполнение работ по ручной уборке территории	руб/м2	3,97
Затраты на обслуживание электрооборудования	руб/м2	0,50
Затраты на обслуживание сантехнического оборудования	руб/м2	2,08
Затраты на текущий ремонт	руб/м2	4,00
Резерв на непредвиденные работы	руб/м2	0,50
Услуги сторонних организаций	руб/м2	1,52
Затраты на аварийно - диспетчерское обслуживание	руб/м2	0,64
Работы по управлению многоквартирным домом	руб/м2	2,60
<b>Всего</b>	<b>руб/м2</b>	<b>20,58</b>

**2. Перечень дополнительных услуг необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме.**

**Затраты на выполнение работ по ручной уборке территории**

	убираемая площадь.	периодичность в год, раз		норма времени	среднечасовая зарплата 1	Расходы на весь объем в	Расходы на месяц, руб.	Расходы на 1м2 в месяц, руб.
			дней					
1.Заработная плата						12 667,53	1 055,63	0,59
<i>летний период</i>						12 667,53	1 055,63	0,59
1.1.Уборка газонов, м2						6 782,77	565,23	0,41
сезонная	554	2 раза в год	2	1,06	93,05	1 821,34	151,78	0,11
от случайного мусора	554	3 раза в неделю	75	0,08	93,05	4 961,43	413,45	0,30
1.2.Стрижка газонов, м2	554	3 раза в летний период	3	0,98	93,05	2 525,82	210,48	0,15
1.4.Подметание, м2								
Дорога	361	2 раза в неделю	50	0,12	93,05	3 358,95	279,91	0,21
2.Страховые взносы	30,2%					3 825,60	318,80	0,18
3.Материальные ресурсы и специнвентарь						1 013,40	84,45	0,06
4.Охрана труда и ТБ						1 500,00	125,00	0,09
5.Накладные расходы	26,00%					3 293,56	274,46	0,20
<b>ИТОГО:</b>						<b>22 300,09</b>	<b>1 858,34</b>	<b>1,03</b>
Механизованная уборка территории	361	1раз в год				5 000,00	416,67	0,31
<b>ИТОГО:</b>						<b>5 000,00</b>	<b>416,67</b>	<b>0,31</b>

**СВОД ЗАТРАТ**

Статьи затрат	ед. измерения	Сумма,руб
Затраты на выполнение работ по ручной уборке территории	руб/м2	1,03
Механизованная уборка территории	руб/м2	0,31
<b>Всего</b>	<b>руб/м2</b>	<b>1,34</b>