

# ООО УК "Коммунальщик"

## РАСЧЁТ

размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД

по МКД №28

жилая S квартир, м2 810,6  
 полезная S дома, м2 1366,3  
 общая S дома, м2 1828,2

Основные показатели- характеристика обслуживаемого жилищного фонда	единица измерения	Показатель
Количество квартир	шт	30
Количество этажей	шт	5
Количество подъездов	шт	2
Среднегодовая численность	чел.	69
Площадь лестничных клеток	м2	134,70
Площадь подвалов	м2	150,00
Площадь козырьков над подъездами	м2	5,40
Отмостки	м2	84,00
Подходы к дому	м2	106,00

Полная себестоимость услуг в месяц на 1 м2, руб.
<b>23,17</b>

1. Перечень обязательных услуг необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме.

### Затраты на выполнение работ по уборке лестничных клеток

	убираемая площадь	периодичность в год, раз		норма времени на единицу работы, мин	среднечасовая зарплата 1 работника, руб/час	Расходы на весь объем в год, руб	Расходы на месяц, руб.	Расходы на 1м2 в месяц, руб.
			дней					
1. Заработная плата						26 329,42	2 194,12	1,61
1.1. Влажное подметание лестничных площадок и маршей						20 897,95	1 741,50	1,27
нижних трех этажей, м2	80,82	3 раза в неделю	148	0,81	93,05	15 024,86	1 252,07	0,92
выше третьего этажа, м2	53,88	2 раза в неделю	99	0,71	93,05	5 873,08	489,42	0,36
1.2. Мытье лестничных площадок и маршей						4 040,72	336,73	0,25
нижних трех этажей, м2	80,82	2 раза в месяц	24	1,07	93,05	3 218,54	268,21	0,20
выше третьего этажа, м2	53,88	1 раз в месяц	12	0,82	93,05	822,18	68,52	0,05
1.3. Мытье окон	9,36	2 раза в год	2	3,80	93,05	110,31	9,19	0,007
1.4. Влажная протирка элементов лестничных клеток						774,36	64,53	0,05
стены окрашенные масляной краской, м2	192,10	2 раза в год	2	0,91	93,05	542,18	45,18	0,03
двери, м2	10,88	2 раза в год	2	1,37	93,05	46,23	3,85	0,003
подоконники, м2	4,16	1 раз в месяц	12	1,36	93,05	105,28	8,77	0,006
перила, м2	10,14	2 раза в год	2	1,09	93,05	34,28	2,86	0,002
отопительные приборы (радиаторы), м2	3,36	2 раза в год	2	1,71	93,05	17,82	1,49	0,001
почтовые ящики, м2	3,00	2 раза в год	2	0,64	93,05	5,95	0,50	0,0004
шкафы эл. щитков, м2	9,00	2 раза в год	2	0,81	93,05	22,61	1,88	0,001
1.5. Обметание пыли с потолков и стен, м2	259,00	2 раза в год	2	0,63	93,05	506,08	42,17	0,03
2. Страховые взносы	30,20%					7 951,48	662,62	0,48
3. Материальные ресурсы и специнвентарь						355,24	29,60	0,02
4. Охрана труда и ТБ						707,50	58,96	0,04
5. Накладные расходы	26,00%					6 845,65	570,47	0,42
<b>ИТОГО:</b>						<b>42 189,29</b>	<b>3 515,77</b>	<b>2,57</b>

**Затраты на выполнение работ по обслуживанию мусоропроводов**

	убираемая площадь.	периодичность в год, раз		норма времени на единицу работы, мин	среднечасовая зарплата 1 работника, руб/час	Расходы на весь объем в год, руб	Расходы на месяц, руб.	Расходы на 1м2 в месяц, руб.
			дней					
1.Зарботная плата						30 496,22	2 541,35	1,86
1.1.Профилактический осмотр мусоропровода (осмотр всех элементов, устранение мелких неисправностей), шт.	2,00	1 раз в месяц	12	2,69	103,42	1 301,96	108,50	0,08
1.2.Удаление мусора из мусороприемных камер, м3 норматив накопления ТКО	2,38	ежедневно	365	75,20	103,42	21 285,97	1 773,83	1,30
1.3. Уборка загрузочных клапанов мусоропровода(шт)	8,00	1 раз в неделю	50	5,91	103,42	4 074,71	339,56	0,25
1.4.Подметание пола мусороприемных камер(м2)	6,00	ежедневно	365	0,64	103,42	2 415,87	201,32	0,15
1.5.Мытье стен, полов и двери в мусорокамере(м2)	40,40	6 раз в год	6	2,20	103,42	919,19	76,60	0,06
1.7.Дезинфекция элементов ствола мусоропровода(м)	23,40	6 раз в год	6	2,06	103,42	498,52	41,54	0,03
2.Страховые взносы	30,20%					9 209,86	767,49	0,56
3.Материальные ресурсы и специнвентарь						423,55	35,30	0,03
4.Охрана труда и ТБ						434,87	36,24	0,03
5.Накладные расходы	26,00%					7 929,02	660,75	0,48
<b>ИТОГО:</b>						<b>48 493,52</b>	<b>4 041,13</b>	<b>2,96</b>

**Затраты на выполнение работ по ручной уборке территории**

	убираемая площадь.	периодичность в год, раз		норма времени на единицу работы	среднечасовая зарплата 1 работника, руб/час	Расходы на весь объем в год, руб	Расходы на месяц, руб.	Расходы на 1м2 в месяц, руб.
			дней					
1.Зарботная плата						39 026,48	3 252,21	2,38
<b>зимний период</b>						<b>33 471,63</b>	<b>2 789,30</b>	<b>2,04</b>
1.1.Подметание свежеснегавпавшего снега без предварительной обработки смесью песка с хлоридами, м2						2 351,26	195,94	0,14
1класс	84	1раз в сутки во время снегопада	57	0,14	93,05	1 039,51	86,63	0,06
1класс	106		57	0,14	93,05	1 311,76	109,31	0,08
1.2.Посыпка смесью(посыпка наледи и льда толщиной более2см реагентами, скалывание разрушенной кромок наледи), м2						1 068,47	89,04	0,07
1класс	106	2 раза в неделю	50	0,13	93,05	1 068,47	89,04	0,07
1.3. Очистка территории от наледи без обработки противогололедными реагентами, м2						17 465,45	1 455,45	1,07
1класс	106	1 раз в неделю	25	4,25	93,05	17 465,45	1 455,45	1,07
1.4. Сдвигка снега при снегопаде, м2						12 042,13	1 003,51	0,73
1класс	84	1раз в сутки во время снегопада	67	0,61	93,05	5 323,89	443,66	0,32
1класс	106		67	0,61	93,05	6 718,24	559,85	0,41
1.5.Очистка урн от мусора, шт.	2	3раза в неделю	75	2,34	93,05	544,32	45,36	0,03
1.6. Очистка от наледи и льда крышек люков пожарных колодцев, канализационных колодцев, шт.	2	1раз в неделю в зимний период	25	7,10	93,05	550,52	45,88	0,03

летний период						5 554,85	462,90	0,34
1.7.Подметание территории, м2						2 038,32	169,86	0,12
1класс	106	5 раз в неделю	124	0,10	93,05	2 038,32	169,86	0,12
1.8.Уборка отмосток, м2	84	3раза в неделю	75	0,08	93,05	781,58	65,13	0,05
1.9. Очистка урн от мусора, м2	2,00	5 раз в неделю	124	2,34	93,05	899,94	74,99	0,05
1.10. Уборка подвалов, м2	150,00	1 раз в месяц	12	3,83	93,05	641,46	53,45	0,039
1.11.Уборка прямиков, шт	4,00	1раз в месяц	6	31,40	93,05	1 168,65	97,39	0,07
2. Уборка кровли (20%)	91,43	2раза в год	2	1,33	93,05	24,89	2,07	0,0015
3.Страховые взносы	30,20%					11 786,00	982,17	0,72
4.Материальные ресурсы и специнвентарь						751,47	62,62	0,05
5.Охрана труда и ТБ						2 278,51	189,88	0,14
6.Накладные расходы	26,00%					10 146,88	845,57	0,62
<b>ИТОГО:</b>						<b>63 989,33</b>	<b>5 332,44</b>	<b>3,90</b>

#### Затраты на обслуживание электрооборудования

	убираемая площадь, м2.	периодичность в год, раз		норма времени на единицу работы	среднечасовая зарплата 1 работника, руб/час	Расходы на весь объем в год,руб	Расходы на месяц, руб.	Расходы на 1м2 в месяц, руб.
1.Заработная плата						4 972,66	414,39	0,30
1.Проведение технического осмотра и устранение незначительных неисправностей электрических устройств								
электрик 4разряда	1366,3	в течение года		22,50	160,97	4 948,47	412,37	0,30
2.Снятие и запись показаний с общедомовых приборов учета эл.энергии								
электрик 4разряда	1366,3	в течение года		0,11	160,97	24,19	2,02	0,001
2.Страховые взносы	30,2%					1 501,74	125,15	0,09
3.Материальные ресурсы и специнвентарь						397,81	33,15	0,02
4.Охрана труда и ТБ						114,45	9,54	0,01
5.Накладные расходы	26,00%					1 292,89	107,74	0,08
<b>ИТОГО:</b>						<b>8 279,56</b>	<b>689,96</b>	<b>0,50</b>

#### Затраты на обслуживание сантехнического оборудования

	убираемая площадь, м2.	периодичность в год, раз		норма времени на единицу работы	среднечасовая зарплата 1 работника, руб/час	Расходы на весь объем в год,руб	Расходы на месяц, руб.	Расходы на 1м2 в месяц, руб.
1.Заработная плата						20 484,19	1 707,02	1,25
1.1.осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения								
слесарь-сантехник 4р	1366,3	в течение года		20,80	181,09	5 146,41	428,87	0,31
1.2.прочистка канализационного лежака								
слесарь-сантехник 4р	1366,3	в течение года		0,24	181,09	59,38	4,95	0,004
1.3. проверка исправности канализационных вытяжек								
слесарь-сантехник 4р	1366,3	в течение года		4,20	181,09	1 039,18	86,60	0,06

1.4.осмотр устройства системы центрального отопления на чердаках и в подвалах									
слесарь-сантехник 4р	1366,3	в течение года		0,51	181,09	126,19	10,52	0,008	
1.5.регулировка и наладка систем отопления									
слесарь-ремонтник 4р	1366,3	в течение года		0,44	181,09	108,87	9,07	0,007	
1.6.регулировка, промывка, испытание систем центрального отопления						14 004,17	1 167,01	0,85	
слесарь-сантехник 4р	1366,3	в течение года		56,60	181,09	14 004,17	1 167,01	0,85	
2.Страховые взносы	30,20%					6 186,23	515,52	0,38	
3.Материальные ресурсы и специнвентарь						1 638,74	136,56	0,10	
4.Охрана труда и ТБ						514,36	42,86	0,03	
5.Накладные расходы	26,00%					5 325,89	443,82	0,32	
<b>ИТОГО:</b>						<b>34 149,40</b>	<b>2 845,78</b>	<b>2,08</b>	

#### Затраты на текущий ремонт

					стоимость ед., руб.	Расходы на весь объем в год,руб	Расходы на месяц, руб.	Расходы на 1м2 в месяц, руб.
						73 780,20	6 148,35	4,50
<b>ИТОГО:</b>						<b>73 780,20</b>	<b>6 148,35</b>	<b>4,50</b>

#### Резерв на непредвиденные работы

					стоимость ед., руб.	Расходы на весь объем в год,руб	Расходы на месяц, руб.	Расходы на 1м2 в месяц, руб.
						8 197,80	683,15	0,50
<b>ИТОГО:</b>						<b>8 197,80</b>	<b>683,15</b>	<b>0,50</b>

#### Услуги сторонних организаций

	убираемая площадь, кол-во(шт)	периодичность в год, раз		норма времени на единицу работы	стоимость ед., руб.	Расходы на весь объем в год,руб	Расходы на месяц, руб.	Расходы на 1м2 в месяц, руб.
			дней					
1.Сервисное обслуживание приборов учета воды и тепловой энергии		ежемесячно	12		1 500,00	18 000,00	1 500,00	1,10
3.Санитарная обработка						2 911,50	242,63	0,18
дезинфекция стволов мусоропровода	2	3 раза в год	3		357	2 142,00	178,50	0,13
дератизация	150,00	3 раза в год	3		0,31	139,50	11,63	0,009
дезинсекция	150,00	3 раза в год	3		1,40	630,00	52,50	0,038
4.Сброс снега с козырьков		по мере необходимости				4 000,00	333,33	0,24
<b>ИТОГО :</b>						<b>24 911,50</b>	<b>2 075,96</b>	<b>1,52</b>

#### Затраты на аварийно - диспетчерское обслуживание

					стоимость ед., руб.	Расходы на весь объем в год,руб	Расходы на месяц, руб.	Расходы на 1м2 в месяц, руб.
1.Заработная плата		круглосуточно				6 394,28	532,86	0,39
2.Страховые взносы	30,20%					1 931,07	160,92	0,12
3.Материальные ресурсы						511,54	42,63	0,03
4.Накладные расходы	26,00%					1 662,51	138,54	0,10
<b>ИТОГО:</b>						<b>10 499,41</b>	<b>874,95</b>	<b>0,64</b>

**СВОД ЗАТРАТ**

Статьи затрат	ед. измерения	Сумма,руб
Затраты на выполнение работ по уборке лестничных клеток	руб/м2	2,57
Затраты на выполнение работ по обслуживанию мусоропроводов	руб/м2	2,96
Затраты на выполнение работ по ручной уборке территории	руб/м2	3,90
Затраты на обслуживание электрооборудования	руб/м2	0,50
Затраты на обслуживание сантехнического оборудования	руб/м2	2,08
Затраты на текущий ремонт	руб/м2	4,50
Резерв на непредвиденные работы	руб/м2	0,50
Услуги сторонних организаций	руб/м2	1,52
Затраты на аварийно - диспетчерское обслуживание	руб/м2	0,64
Работы по управлению многоквартирным домом	руб/м2	2,60
<b>Всего</b>	<b>руб/м2</b>	<b>21,78</b>

**2. Перечень дополнительных услуг необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме.**

**Затраты на выполнение работ по ручной уборке территории**

	убираемая площадь,	периодичность в год, раз		норма времени на единицу работы	среднечасовая зарплата 1 работника, руб/час	Расходы на весь объем в год,руб	Расходы на месяц, руб.	Расходы на 1м2 в месяц, руб.
			дней					
1.Заработная плата						10 633,01	886,08	0,65
<i>летний период</i>						<b>10 633,01</b>	<b>886,08</b>	<b>0,65</b>
1.1.Уборка газонов, м2						8 232,90	686,07	0,50
сезонная	455	2 раза в год	2	1,06	93,05	1 495,86	124,66	0,09
от случайного мусора	455	5 раз в неделю	124	0,08	93,05	6 737,03	561,42	0,41
1.2.Стрижка газонов, м2	455	3 раза в летний период	3	0,98	93,05	2 074,45	172,87	0,13
1.4.Подметание, м2								
Дорога	35	2 раза в неделю	50	0,12	93,05	325,66	27,14	0,02
2.Страховые взносы	30,2%					3 211,17	267,60	0,20
3.Материальные ресурсы и специнвентарь						751,47	62,62	0,05
4.Охрана труда и ТБ						484,75	40,40	0,03
5.Накладные расходы	26,00%					2 764,58	230,38	0,17
<b>ИТОГО:</b>						<b>17 844,98</b>	<b>1 487,08</b>	<b>1,09</b>
Механизированная уборка территории	35	1раз в год				5 000,00	416,67	0,30
<b>ИТОГО:</b>						<b>5 000,00</b>	<b>416,67</b>	<b>0,30</b>

**СВОД ЗАТРАТ**

Статьи затрат	ед. измерения	Сумма,руб
Затраты на выполнение работ по ручной уборке территории	руб/м2	1,09
Механизированная уборка территории	руб/м2	0,30
<b>Всего</b>	<b>руб/м2</b>	<b>1,39</b>