

# ООО УК "Коммунальщик"

## РАСЧЁТ

размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД

по МКД №40

жилая S квартир, м2 800,2  
 полезная S дома, м2 1351,9  
 общая S дома, м2 1810,3

Основные показатели-характеристика обслуживаемого жилищного фонда	единица измерения	Показатель
Количество квартир	шт	30
Количество этажей	шт	5
Количество подъездов	шт	2
Среднегодовая численность	чел.	61
Площадь лестничных клеток	м2	133,2
Площадь подвалов	м2	150
Площадь козырьков над подъездами	м2	14,40
Отмостки	м2	90
Подходы к дому	м2	160

Полная себестоимость услуг в месяц на 1 м2, руб.
<b>22,82</b>

1. Перечень обязательных услуг необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме.

Затраты на выполнение работ по уборке лестничных клеток								
	убираемая площадь	периодичность в год, раз		норма времени на единицу работы, мин	среднечасовая зарплата 1 работника, руб/час	Расходы на весь объем в год, руб	Расходы на месяц, руб.	Расходы на 1м2 в месяц, руб.
			дней					
1. Заработная плата								
1.1. Влажное подметание лестничных площадок и маршей						25 994,27	2 166,19	1,60
нижних трех этажей, м2	79,92	3 раза в неделю	148	0,81	93,05	14 857,55	1 238,13	0,92
выше третьего этажа, м2	53,28	2 раза в неделю	99	0,71	93,05	5 807,68	483,97	0,36
1.2. Мытье лестничных площадок и маршей						3 995,72	332,98	0,25
нижних трех этажей, м2	79,92	2 раза в месяц	24	1,07	93,05	3 182,70	265,22	0,20
выше третьего этажа, м2	53,28	1 раз в месяц	12	0,82	93,05	813,03	67,75	0,05
1.3. Мытье окон	9,36	2 раза в год	2	3,80	93,05	110,31	9,19	0,007
1.4. Влажная протирка элементов лестничных клеток						719,86	59,99	0,04
стены окрашенные масляной краской, м2	180,80	2 раза в год	2	0,91	93,05	510,29	42,52	0,03
двери, м2	10,88	2 раза в год	2	1,37	93,05	46,23	3,85	0,003
подоконники, м2	4,16	1 раз в месяц	12	1,36	93,05	105,28	8,77	0,006
перила, м2	10,14	2 раза в год	2	1,09	93,05	34,28	2,86	0,002
отопительные приборы (радиаторы), м2	3,36	2 раза в год	2	1,71	93,05	17,82	1,49	0,001
почтовые ящики, м2	3,00	2 раза в год	2	0,64	93,05	5,95	0,50	0,0004
1.5. Обметание пыли с потолков и стен, м2	257,50	2 раза в год	2	0,63	93,05	503,14	41,93	0,03
2. Страховые взносы	30,20%					7 850,27	654,19	0,48
3. Материальные ресурсы и специнвентарь						351,49	29,29	0,02
4. Охрана труда и ТБ						698,50	58,21	0,04
5. Накладные расходы	26,00%					6 758,51	563,21	0,42
<b>ИТОГО:</b>						<b>41 653,04</b>	<b>3 471,09</b>	<b>2,57</b>

**Затраты на выполнение работ по обслуживанию мусоропроводов**

	убираемая площадь.	периодичность в год, раз		норма времени на единицу работы, мин	среднечасовая зарплата 1 работника, руб/час	Расходы на весь объем в год, руб	Расходы на месяц, руб.	Расходы на 1м2 в месяц, руб.
			дней					
1.Заработная плата						27 834,46	2 319,54	1,72
1.1.Профилактический осмотр мусоропровода (осмотр всех элементов, устранение мелких неисправностей), шт.	2,00	1раз в месяц	12	2,69	103,42	1 301,96	108,50	0,08
1.2.Удаление мусора из мусороприемных камер, м3 норматив накопления ТКО	2,38	ежедневно	365	75,20	103,42	18 818,03	1 568,17	1,16
1.3. Уборка заглузочных клапанов мусоропровода(шт)	8,00	1 раз в неделю	50	5,91	103,42	4 074,71	339,56	0,25
1.4.Подметание пола мусороприемных камер(м2)	5,60	ежедневно	365	0,64	103,42	2 254,81	187,90	0,14
1.5.Мытье стен, полов и двери в мусорокамере(м2)	38,96	6 раз в год	6	2,20	103,42	886,43	73,87	0,05
1.7.Дезинфекция элементов ствола мусоропровода(м)	23,40	6 раз в год	6	2,06	103,42	498,52	41,54	0,03
2.Страховые взносы	30,20%					8 406,01	700,50	0,52
3.Материальные ресурсы и специнвентарь						419,09	34,92	0,03
4.Охрана труда и ТБ						424,19	35,35	0,03
5.Накладные расходы	26,00%					7 236,96	603,08	0,45
<b>ИТОГО:</b>						<b>44 320,71</b>	<b>3 693,39</b>	<b>2,73</b>

**Затраты на выполнение работ по ручной уборке территории**

	убираемая площадь.	периодичность в год, раз		норма времени на единицу работы	среднечасовая зарплата 1 работника, руб/час	Расходы на весь объем в год, руб	Расходы на месяц, руб.	Расходы на 1м2 в месяц, руб.
			дней					
1.Заработная плата						38 940,61	3 245,05	2,40
<i>зимний период</i>						33 504,59	2 792,05	2,07
1.1.Подметание свежеснегавпавшего снега без предварительной обработки смесью песка с хлоридами, м2						2 536,89	211,41	0,16
1класс	45	1раз в сутки во время снегопада	57	0,14	93,05	556,88	46,41	0,03
1класс	160		57	0,14	93,05	1 980,01	165,00	0,12
1.2.Посыпка смесью(посыпка наледи и льда толщиной более 2см реагентами, скалывание разрушенной кромок наледи), м2						1 612,79	134,40	0,10
1класс	160	2 раза в неделю	50	0,13	93,05	1 612,79	134,40	0,10
1.3. Очистка территории от наледи без обработки противогололедными реагентами, м2						15 817,77	1 318,15	0,98
1класс	160	1 раз в неделю	15	4,25	93,05	15 817,77	1 318,15	0,98
1.4. Сдвигка снега при снегопаде, м2						12 992,82	1 082,74	0,80
1класс	45	1раз в сутки во время снегопада	67	0,61	93,05	2 852,08	237,67	0,18
1класс	160		67	0,61	93,05	10 140,74	845,06	0,63
1.5. Очистка урн от мусора, шт.	2	3раза в неделю	75	2,34	93,05	544,32	45,36	0,03
1.6. Очистка от наледи и льда крышек люков пожарных колодцев, канализационных колодцев, шт.	2	1раз в неделю в зимний период	25	7,10	93,05	550,52	45,88	0,03



летний период								
1.7.Подметание территории, м2						5 436,03	453,00	0,34
1класс	160	5 раз в неделю	124	0,08	93,05	2 461,37	205,11	0,15
1.8.Уборка отмосток, м2	90	3раза в неделю	75	0,08	93,05	2 461,37	205,11	0,15
1.9.Очистка урн от мусора, м2	2,00	5 раз в неделю	124	2,34	93,05	837,41	69,78	0,05
1.10.Уборка подвалов, м2	150,00	1 раз в месяц	12	3,83	93,05	899,94	74,99	0,06
1.11.Уборка прямиков, шт	4,00	1раз в месяц	6	15,70	93,05	641,46	53,45	0,040
2. Уборка кроели (20%)	84,66	1раз в год	1	1,33	93,05	584,33	48,69	0,04
3.Страховые взносы	30,20%					11,52	0,96	0,0007
4.Материальные ресурсы и специнвентарь						11 760,07	980,01	0,72
5.Охрана труда и ТБ						743,55	61,96	0,05
6.Накладные расходы	26,00%					2 265,97	188,83	0,14
<b>ИТОГО:</b>						<b>63 834,75</b>	<b>5 319,56</b>	<b>3,93</b>

**Затраты на обслуживание электрооборудования**

	убираемая площадь, м2.	периодичность в год, раз		норма времени на единицу работы	среднечасовая зарплата 1 работника, руб/час	Расходы на весь объем в год,руб	Расходы на месяц, руб.	Расходы на 1м2 в месяц, руб.
1.Заработная плата						4 920,25	410,02	0,30
1.Проведение технического осмотра и устранение незначительных неисправностей электрических устройств								
электрик 4разряда	1351,9	в течение года		22,50	160,97	4 896,32	408,03	0,30
2.Снятие и запись показаний с общедомовых приборов учета эл.энергии								
электрик 4разряда	1351,9	в течение года		0,11	160,97	23,94	1,99	0,001
2.Страховые взносы	30,2%					1 485,92	123,83	0,09
3.Материальные ресурсы и специнвентарь						393,62	32,80	0,02
4.Охрана труда и ТБ						113,25	9,44	0,01
5.Накладные расходы	26,00%					1 279,27	106,61	0,08
<b>ИТОГО:</b>						<b>8 192,30</b>	<b>682,69</b>	<b>0,50</b>

**Затраты на обслуживание сантехнического оборудования**

	убираемая площадь, м2.	периодичность в год, раз		норма времени на единицу работы	среднечасовая зарплата 1 работника, руб/час	Расходы на весь объем в год,руб	Расходы на месяц, руб.	Расходы на 1м2 в месяц, руб.
1.Заработная плата						20 268,30	1 689,02	1,25
1.1.осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения								
слесарь-сантехник 4р	1351,9	в течение года		20,80	181,09	5 092,17	424,35	0,31
1.2.прочистка канализационного лежачка								
слесарь-сантехник 4р	1351,9	в течение года		0,24	181,09	58,76	4,90	0,004
1.3. проверка исправности канализационных вытяжек								
слесарь-сантехник 4р	1351,9	в течение года		4,20	181,09	1 028,23	85,69	0,06
1.4.осмотр устройства системы центрального отопления на чердаках и в подвалах								
слесарь-сантехник 4р	1351,9	в течение года		0,51	181,09	124,86	10,40	0,008
1.5.регулировка и наладка систем отопления								
слесарь-ремонтник 4р	1351,9	в течение года		0,44	181,09	107,72	8,98	0,007

1.б.регулировка, промывка, испытание систем центрального отопления						13 856,57	1 154,71	0,85
слесарь-сантехник 4р	1351,9	в течение года		56,60	181,09	13 856,57	1 154,71	0,85
2. Страховые взносы	30,20%					6 121,03	510,09	0,38
3. Материальные ресурсы и специнвентарь						1 621,46	135,12	0,10
4. Охрана труда и ТБ						508,94	42,41	0,03
5. Накладные расходы	26,00%					5 269,76	439,15	0,32
<b>ИТОГО:</b>						<b>33 789,49</b>	<b>2 815,79</b>	<b>2,08</b>

#### Затраты на текущий ремонт

						стоимость ед., руб.	Расходы на весь объем в год, руб.	Расходы на месяц, руб.	Расходы на 1м2 в месяц, руб.
<b>ИТОГО:</b>							73 002,60	6 083,55	4,50
							<b>73 002,60</b>	<b>6 083,55</b>	<b>4,50</b>

#### Резерв на непредвиденные работы

						стоимость ед., руб.	Расходы на весь объем в год, руб.	Расходы на месяц, руб.	Расходы на 1м2 в месяц, руб.
<b>ИТОГО:</b>							8 111,40	675,95	0,50
							<b>8 111,40</b>	<b>675,95</b>	<b>0,50</b>

#### Услуги сторонних организаций

	убираемая площадь, кол-во(шт)	периодичность в год, раз		норма времени на единицу работы	стоимость ед., руб.	Расходы на весь объем в год, руб.	Расходы на месяц, руб.	Расходы на 1м2 в месяц, руб.
			дней					
1. Сервисное обслуживание приборов учета воды и тепловой энергии		ежемесячно	12		1 500,00	18 000,00	1 500,00	1,11
3. Санитарная обработка						2 911,50	242,63	0,18
дезинфекция стволов мусоропровода	2	Зраза в год	3		357	2 142,00	178,50	0,13
дератизация	150,00	Зраза в год	3		0,31	139,50	11,63	0,01
дезинсекция	150,00	Зраза в год	3		1,40	630,00	52,50	0,04
4. Сброс снега с козырьков		по мере необходимости				2 000,00	166,67	0,12
<b>ИТОГО :</b>						<b>22 911,50</b>	<b>1 909,29</b>	<b>1,41</b>

#### Затраты на аварийно - диспетчерское обслуживание

						стоимость ед., руб.	Расходы на весь объем в год, руб.	Расходы на месяц, руб.	Расходы на 1м2 в месяц, руб.
1. Заработная плата		круглосуточно					6 326,89	527,24	0,39
2. Страховые взносы	30,20%						1 910,72	159,23	0,12
3. Материальные ресурсы							506,15	42,18	0,03
4. Накладные расходы	26,00%						1 644,99	137,08	0,10
<b>ИТОГО:</b>							<b>10 388,76</b>	<b>865,73</b>	<b>0,64</b>



**СВОД ЗАТРАТ**

Статьи затрат	ед. измерения	Сумма, руб
Затраты на выполнение работ по уборке лестничных клеток	руб/м2	2,57
Затраты на выполнение работ по обслуживанию мусоропроводов	руб/м2	2,73
Затраты на выполнение работ по ручной уборке территории	руб/м2	3,93
Затраты на обслуживание электрооборудования	руб/м2	0,50
Затраты на обслуживание сантехнического оборудования	руб/м2	2,08
Затраты на текущий ремонт	руб/м2	4,50
Резерв на непредвиденные работы	руб/м2	0,50
Услуги сторонних организаций	руб/м2	1,41
Затраты на аварийно - диспетчерское обслуживание	руб/м2	0,64
Работы по управлению многоквартирным домом	руб/м2	2,60
<b>Всего</b>	<b>руб/м2</b>	<b>21,47</b>

17,51

**2. Перечень дополнительных услуг необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме.**

**Затраты на выполнение работ по ручной уборке территории**

	убираемая площадь.	периодичность в год, раз		норма времени	среднечасовая зарплата 1	Расходы на весь объем в	Расходы на месяц, руб.	Расходы на 1м2 в месяц, руб.
			дней					
1.Заработная плата								
летний период						10 024,00	835,33	0,62
1.1.Уборка газонов, м2						10 024,00	835,33	0,62
сезонная	712	2раза в год	2	1,06	93,05	6 591,73	549,31	0,41
от случайного мусора	712	2раза в неделю	50	0,08	93,05	2 340,78	195,07	0,14
1.2.Стрижка газонов, м2	712	3 раза в летний период	3	0,98	93,05	4 250,95	354,25	0,26
1.4.Подметание, м2						3 246,18	270,51	0,20
Дорога	30	2раза в неделю	50	0,08	93,05			
2.Страховые взносы	30,2%					186,09	15,51	0,01
3.Материальные ресурсы и специнвентарь						3 027,25	252,27	0,19
4.Охрана труда и ТБ						743,55	61,96	0,05
5.Накладные расходы	26,00%					456,99	38,08	0,03
<b>ИТОГО:</b>						2 606,24	217,19	0,16
1.Механизированная уборка территории	30	1раз в год				16 858,02	1 404,83	1,04
<b>ИТОГО:</b>						5 000,00	416,67	0,31
<b>ИТОГО:</b>						5 000,00	416,67	0,31

**СВОД ЗАТРАТ**

Статьи затрат	ед. измерения	Сумма, руб
Затраты на выполнение работ по ручной уборке территории	руб/м2	1,04
Механизированная уборка территории	руб/м2	0,31
<b>Всего</b>	<b>руб/м2</b>	<b>1,35</b>