

к договору управления многоквартирным домом  
от " 01 " апреля 2019г.**РАСЧЁТ****размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт  
общего имущества в МКД**

по МКД №41

жилая S квартир, м2 2664,3  
 полезная S дома, м2 4423,3  
 общая S дома, м2 5843,1

Основные показатели-характеристика обслуживаемого жилищного фонда	единица измерения	Показатель
Количество квартир	шт	50
Количество этажей	шт	5
Количество подъездов	шт	4
Среднегодовая численность	чел.	138
Площадь лестничных клеток	м2	341,7
Площадь подвалов	м2	345,0
Площадь козырьков над подъездами	м2	48,90
Отмостки	м2	227
Подходы к дому	м2	75

Полная себестоимость услуг в месяц на 1 м2, руб.
<b>18,55</b>

1. Перечень обязательных услуг необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме.

**Затраты на выполнение работ по уборке лестничных клеток**

	убираемая площадь	периодичность в год, раз		норма времени на единицу работы, мин	среднечасовая зарплата 1 работника, руб/час	Расходы на весь объем в год, руб	Расходы на месяц, руб.	Расходы на 1м2 в месяц, руб.
			дней					
1.Заработная плата						81 272,03	6 772,67	1,53
1.1. Влажное подметание лестничных площадок и маршей						53 012,83	4 417,74	1,00
нижних трех этажей, м2	205,02	3 раза в неделю	148	0,81	93,05	38 114,30	3 176,19	0,72
выше третьего этажа, м2	136,68	2 раза в неделю	99	0,71	93,05	14 898,53	1 241,54	0,28
1.2. Мытье лестничных площадок и маршей						24 671,92	2 055,99	0,46
нижних трех этажей, м2	205,02	4 раза в месяц	48	1,07	93,05	16 329,25	1 360,77	0,31
выше третьего этажа, м2	136,68	4 раза в месяц	48	0,82	93,05	8 342,67	695,22	0,16
1.3. Мытье окон	18,72	2раза в год	2	3,80	93,05	220,63	18,39	0,004
1.4. Влажная протирка элементов лестничных клеток						1 965,19	163,77	0,04
стены окрашенные масляной краской, м2	546,24	2раза в год	2	0,91	93,05	1 541,70	128,48	0,03
двери, м2	21,76	2раза в год	2	1,37	93,05	92,46	7,71	0,002
подоконники, м2	8,32	2раза в год	2	1,36	93,05	35,09	2,92	0,001
перила, м2	20,29	2раза в год	2	1,09	93,05	68,59	5,72	0,001
чердачные лестницы, лестницы в подвал, м2	20,55	2раза в год	2	0,85	93,05	54,18	4,51	0,0010
отопительные приборы(радиаторы), м2	6,72	2раза в год	2	1,71	93,05	35,64	2,97	0,001
почтовые ящики, м2	6,00	2раза в год	2	0,64	93,05	11,91	0,99	0,0002
шкафы эл.щитков, м2	18,00	2раза в год	2	0,81	93,05	45,22	3,77	0,001
плафоны, м2	48,00	2раза в год	2	0,54	93,05	80,39	6,70	0,002
1.5. Обметание пыли с потолков и стен, м2	717,24	2раза в год	2	0,63	93,05	1 401,46	116,79	0,03
2.Страховые взносы	30,20%					24 544,15	2 045,35	0,46
3.Материальные ресурсы и специнвентарь						1 150,06	95,84	0,02
4.Охрана труда и ТБ						2 249,40	187,45	0,04
5.Накладные расходы	26,00%					21 130,73	1 760,89	0,40
<b>ИТОГО:</b>						<b>130 346,36</b>	<b>10 862,20</b>	<b>2,46</b>

**Затраты на выполнение работ по обслуживанию мусоропроводов**

	убираемая площадь.	периодичность в год, раз		норма времени на единицу работы, мин	среднечасовая зарплата 1 работника, руб/час	Расходы на весь объем в год, руб	Расходы на месяц, руб.	Расходы на 1м2 в месяц, руб.
			дней					
1.Заработная плата						61 425,29	5 118,77	1,16
1.1.Профилактический осмотр мусоропровода (осмотр всех элементов, устранение мелких неисправностей), шт.	4,00	2 раза в месяц	24	2,69	103,42	5 207,85	433,99	0,10
1.2.Удаление мусора из мусороприемных камер, м3 норматив накопления ТКО	2,38	ежедневно	365	75,20	103,42	42 571,93	3 547,66	0,80
1.3. Уборка загрузочных клапанов мусоропровода(шт)	16	1раз в неделю	50	5,91	103,42	8 149,42	679,12	0,15
1.4.Подметание пола мусороприемных камер(м2)	6,40	ежедневно	365	0,64	103,42	2 576,93	214,74	0,05
1.5.Мытье стен, полов и двери в мусорокамере(м2)	84,48	6 раз в год	6	2,20	103,42	1 922,11	160,18	0,04
1.7.Дезинфекция элементов ствола мусоропровода(м)	46,80	6 раз в год	6	2,06	103,42	997,04	83,09	0,02
2.Страховые взносы	30,20%					18 550,44	1 545,87	0,35
3.Материальные ресурсы и специнвентарь						1 371,22	114,27	0,03
4.Охрана труда и ТБ						916,11	76,34	0,02
5.Накладные расходы	26,00%					15 970,57	1 330,88	0,30
<b>ИТОГО:</b>						<b>98 233,63</b>	<b>8 186,14</b>	<b>1,85</b>

**Затраты на выполнение работ по ручной уборке территории**

	убираемая площадь.	периодичность в год, раз		норма времени на единицу работы	среднечасовая зарплата 1 работника, руб/час	Расходы на весь объем в год, руб	Расходы на месяц, руб.	Расходы на 1м2 в месяц, руб.
			дней					
1.Заработная плата						110 618,94	9 218,24	2,08
<i>зимний период</i>						39 282,26	3 273,52	0,74
1.1.Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки смесью песка с хлоридами, м2						3 737,27	311,44	0,07
1класс	227	1раз в сутки во время снегопада	57	0,14	93,05	2 809,14	234,10	0,05
1класс	75		57	0,14	93,05	928,13	77,34	0,02
1.2.Посыпка смесью(посыпка наледи и льда толщиной более 2см реагентами, скалывание разрушенной крошки наледи), м2						756,00	63,00	0,01
1класс	75	2 раза в неделю	50	0,13	93,05	756,00	63,00	0,01
1.3. Очистка территории от наледи без обработки противогололедными реагентами, м2						12 357,63	1 029,80	0,23
1класс	75	1 раз в неделю	25	4,25	93,05	12 357,63	1 029,80	0,23
1.4. Сдвигка снега при снегопаде, м2						19 140,65	1 595,05	0,36
1класс	227	1раз в сутки во время снегопада	67	0,61	93,05	14 387,17	1 198,93	0,27
1класс	75		67	0,61	93,05	4 753,47	396,12	0,09
1.5.Очистка урн от мусора, шт.	4	3раза в неделю	75	2,34	93,05	1 088,63	90,72	0,02
1.6.Очистка от наледи и льда крышек люков пожарных колодцев, канализационных колодцев, шт.	4	2 раза в неделю в зимний период	50	7,10	93,05	2 202,08	183,51	0,04

летний период						71 336,68	5 944,72	1,34
1.7.Подметание территории, м2						1 153,77	96,15	0,02
1класс	75	5 раз в неделю	124	0,08	93,05	1 153,77	96,15	0,02
1.8.Уборка отмосток, м2	227	3раза в неделю	75	0,08	93,05	2 112,14	176,01	0,04
1.9.Очистка урн от мусора, м2	4	5 раз в неделю	124	2,34	93,05	1 799,88	149,99	0,03
1.10.Уборка подвалов, м2	345	1раз в месяц	12	3,83	93,05	1 475,35	122,95	0,03
1.11.Уборка прямиков, шт	8	1раз в месяц	6	31,40	93,05	2 337,31	194,78	0,04
1.12.Уборка кровли (20%)	319,94	2раза в год	2	1,33	93,05	79,19	6,60	0,001
1.13.Уборка газонов, м2						36 279,04	3 023,25	0,68
сезонная	2 005	2раза в год	2	1,06	93,05	6 591,67	549,31	0,12
от случайного мусора	2 005	5 раз в неделю	124	0,08	93,05	29 687,37	2 473,95	0,56
1.14.Стрижка газонов, м2	2 005	3 раза в летний период	3	0,98	93,05	9 141,27	761,77	0,17
1.15.Уборка детских и спортивных площадок, м2	185	3раза в неделю	75	0,17	93,05	3 657,86	304,82	0,07
1.16. Внутриквартальный проезд	414	2раза в неделю	50	0,12	93,05	3 852,09	321,01	0,07
1.17. Парковка	677	3раза в неделю	75	0,12	93,05	9 448,79	787,40	0,18
2.Страховые взносы	30,20%					33 406,92	2 783,91	0,63
3.Материальные ресурсы и специнвентарь						2 432,82	202,73	0,05
4.Охрана труда и ТБ						5 713,40	476,12	0,11
5.Накладные расходы	26,00%					28 760,92	2 396,74	0,54
<b>ИТОГО:</b>						<b>180 932,99</b>	<b>15 077,75</b>	<b>3,41</b>

**Затраты на обслуживание электрооборудования**

	убираемая площадь, м2.	периодичность в год, раз		норма времени на единицу работы	среднечасовая зарплата 1 работника, руб/час	Расходы на весь объем в год,руб	Расходы на месяц, руб.	Расходы на 1м2 в месяц, руб.
1.Заработная плата						16 881,86	1 406,82	0,32
1.Проведение технического осмотра и устранение незначительных неисправностей электрических устройств								
электрик 4разряда	4423,3	в течение года		23,60	160,97	16 803,54	1 400,29	0,32
2.Снятие и запись показаний с общедомовых приборов учета эл.энергии								
электрик 4разряда	4423,3	в течение года		0,11	160,97	78,32	6,53	0,001
2.Страховые взносы	30,2%					5 098,32	424,86	0,10
3.Материальные ресурсы и специнвентарь						1 350,55	112,55	0,03
4.Охрана труда и ТБ						400,22	33,35	0,01
5.Накладные расходы	26,00%					4 389,28	365,77	0,08
<b>ИТОГО:</b>						<b>28 120,23</b>	<b>2 343,35</b>	<b>0,53</b>

**Затраты на обслуживание сантехнического оборудования**

	убираемая площадь, м2.	периодичность в год, раз		норма времени на единицу работы	среднечасовая зарплата 1 работника, руб/час	Расходы на весь объем в год,руб	Расходы на месяц, руб.	Расходы на 1м2 в месяц, руб.
1.Заработная плата						66 316,13	5 526,34	1,25
1.1.осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения								
слесарь-сантехник 4р	4423,3	в течение года		20,80	181,09	16 661,14	1 388,43	0,31
1.2. прочистка канализационного лежачка								
слесарь-сантехник 4р	4423,3	в течение года		0,24	181,09	192,24	16,02	0,004
1.3. проверка исправности канализационных вытяжек								
слесарь-сантехник 4р	4423,3	в течение года		4,20	181,09	3 364,27	280,36	0,06

1.4.осмотр устройства системы центрального отопления на чердаках и в подвалах								
слесарь-сантехник 4р	4423,3	в течение года		0,51	181,09	408,52	34,04	0,008
1.5.регулировка и наладка систем отопления								
слесарь-ремонтник 4р	4423,3	в течение года		0,44	181,09	352,45	29,37	0,007
1.6.регулировка,промывка,испытание систем центрального отопления						45 337,51	3 778,13	0,85
слесарь-сантехник 4р	4423,3	в течение года		56,60	181,09	45 337,51	3 778,13	0,85
2.Страховые взносы	30,20%					20 027,47	1 668,96	0,38
3.Материальные ресурсы и специнвентарь						5 305,29	442,11	0,10
4.Охрана труда и ТБ						1 715,16	142,93	0,03
5.Накладные расходы	26,00%					17 242,19	1 436,85	0,32
<b>ИТОГО:</b>						<b>110 606,24</b>	<b>9 217,19</b>	<b>2,08</b>
<b>Затраты на текущий ремонт</b>								
					стоимость ед., руб.	Расходы на весь объем в год,руб	Расходы на месяц, руб.	Расходы на 1м2 в месяц, руб.
						159 238,80	13 269,90	3,00
<b>ИТОГО:</b>						<b>159 238,80</b>	<b>13 269,90</b>	<b>3,00</b>

<b>Резерв на непредвиденные работы</b>								
					стоимость ед., руб.	Расходы на весь объем в год,руб	Расходы на месяц, руб.	Расходы на 1м2 в месяц, руб.
						31 847,76	2 653,98	0,60
<b>ИТОГО:</b>						<b>31 847,76</b>	<b>2 653,98</b>	<b>0,60</b>

<b>Услуги сторонних организаций</b>								
	убираемая площадь, кол-во(шт)	периодичность в год, раз		норма времени на единицу работы	стоимость ед., руб.	Расходы на весь объем в год,руб	Расходы на месяц, руб.	Расходы на 1м2 в месяц, руб.
			дней					
1.Сервисное обслуживание приборов учета воды и тепловой энергии		ежемесячно	12		1 000,00	12 000,00	1 000,00	0,23
3.Санитарная обработка						6 053,85	504,49	0,11
дезинфекция стволов мусоропровода	4	3 раза в год	3		357	4 284,00	357,00	0,08
дератизация	345	3 раза в год	3		0,31	320,85	26,74	0,01
дезинсекция	345	3 раза в год	3		1,40	1 449,00	120,75	0,03
4.Сброс снега с козырьков		по мере необходимости				10 500,00	875,00	0,20
5.Механизированная уборка территории	414	2раза в год				45 000,00	3 750,00	0,85
<b>ИТОГО :</b>						<b>73 553,85</b>	<b>6 129,49</b>	<b>1,39</b>

<b>Затраты на аварийно - диспетчерское обслуживание</b>								
					стоимость ед., руб.	Расходы на весь объем в год,руб	Расходы на месяц, руб.	Расходы на 1м2 в месяц, руб.
1.Заработная плата		круглосуточно				20 701,04	1 725,09	0,39
2.Страховые взносы	30,20%					6 251,72	520,98	0,12
3.Материальные ресурсы						1 656,08	138,01	0,03
4.Накладные расходы	26,00%					5 382,27	448,52	0,10
<b>ИТОГО:</b>						<b>33 991,11</b>	<b>2 832,59</b>	<b>0,64</b>

## СВОД ЗАТРАТ

Статьи затрат	ед. измерения	Сумма,руб
Затраты на выполнение работ по уборке лестничных клеток	руб/м2	2,46
Затраты на выполнение работ по обслуживанию мусоропроводов	руб/м2	1,85
Затраты на выполнение работ по ручной уборке территории	руб/м2	3,41
Затраты на обслуживание электрооборудования	руб/м2	0,53
Затраты на обслуживание сантехнического оборудования	руб/м2	2,08
Затраты на текущий ремонт	руб/м2	3,00
Резерв на непредвиденные работы	руб/м2	0,60
Услуги сторонних организаций	руб/м2	1,39
Затраты на аварийно - диспетчерское обслуживание	руб/м2	0,64
Работы по управлению многоквартирным домом	руб/м2	2,60
<b>Всего</b>	<b>руб/м2</b>	<b>18,55</b>