

ООО УК "Коммунальщик"

РАСЧЁТ

размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД

по МКД №51

жилая S квартир, м2	837,5
полезная S дома, м2	1391,6
общая S дома, м2	1833,7

Основные показатели-характеристика обслуживаемого жилищного фонда	единица измерения	Показатель
Количество квартир	шт	30
Количество этажей	шт	5
Количество подъездов	шт	2
Среднегодовая численность	чел.	55
Площадь лестничных клеток	м2	119,4
Площадь подвалов	м2	133
Площадь козырьков над подъездами	м2	5,40
Отмостки	м2	94
Подходы к дому	м2	88

Полная себестоимость услуг в месяц на 1 м2, руб. (с НДС)
20,72

1. Перечень обязательных услуг необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме.

Затраты на выполнение работ по уборке лестничных клеток

	убираемая площадь	периодичность в год, раз		норма времени на единицу работы, мин	среднечасовая зарплата 1 работника, руб/час	Расходы на весь объем в год, руб	Расходы на месяц, руб.	Расходы на 1м2 в месяц, руб.
			дней					
1. Заработная плата						32 599,04	2 716,59	1,95
1.1. Влажное подметание лестничных площадок и маршей						25 895,49	2 157,96	1,55
нижних трех этажей, м2	71,64	3 раза в неделю	247	0,77	93,05	21 129,45	1 760,79	1,27
выше третьего этажа, м2	47,76	2 раза в неделю	99	0,65	93,05	4 766,04	397,17	0,29
1.2. Мытье лестничных площадок и маршей						5 225,98	435,50	0,31
нижних трех этажей, м2	71,64	2 раа в месяц	24	1,26	93,05	3 359,56	279,96	0,20
выше третьего этажа, м2	47,76	2 раа в месяц	24	1,05	93,05	1 866,42	155,54	0,11
1.3. Мытье окон	9,36	2раза в год	2	2,90	93,05	84,19	7,02	0,005
1.4. Влажная протирка элементов лестничных клеток						917,19	76,43	0,05
стены окрашенные масляной краской, м2	192,10	2раза в год	2	0,91	93,05	542,18	45,18	0,03
двери, м2	10,88	2раза в год	2	1,37	93,05	46,23	3,85	0,003
подоконники, м2	4,16	1 раз в месяц	12	1,36	93,05	105,28	8,77	0,006
перила, м2	10,14	1 раз в месяц	12	1,09	93,05	205,68	17,14	0,012
отопительные приборы(радиаторы), м2	3,36	2раза в год	2	1,71	93,05	17,82	1,49	0,001
1.5. Обметание пыли с потолков и стен, м2	243,70	2раза в год	2	0,63	93,05	476,18	39,68	0,03
2. Страховые взносы	30,20%					9 844,91	820,41	0,59
3. Материальные ресурсы и специнвентарь						361,82	30,15	0,02
4. Охрана труда и ТБ						875,98	73,00	0,05
5. Накладные расходы	26,00%					8 475,75	706,31	0,51
ИТОГО:						52 157,49	4 346,46	3,12

Затраты на выполнение работ по обслуживанию мусоропроводов

	убираемая площадь.	периодичность в год, раз		норма времени на единицу работы, мин	среднечасовая зарплата 1 работника, руб/час	Расходы на весь объем в год, руб	Расходы на месяц, руб.	Расходы на 1м2 в месяц, руб.
			дней					
1.Зарботная плата						24 139,97	2 011,66	1,45
1.1.Профилактический осмотр мусоропровода (осмотр всех элементов, устранение мелких неисправностей), шт.	2,00	1раз в месяц	12	2,69	103,42	1 301,96	108,50	0,08
1.2.Удаление мусора из мусороприемных камер, м3 норматив накопления ТКО	2,38	ежедневно	365	75,20	103,42	16 967,07	1 413,92	1,02
1.3. Уборка загрузочных клапанов мусоропровода(шт)	8,00	1 раз в две недели	25	5,91	103,42	2 037,36	169,78	0,12
1.4.Подметание пола мусороприемных камер(м2)	6,00	ежедневно	365	0,64	103,42	2 415,87	201,32	0,14
1.5.Мытье стен, полов и двери в мусорокамере(м2)	40,40	6 раз в год	6	2,20	103,42	919,19	76,60	0,06
1.7.Дезинфекция элементов ствола мусоропровода(м)	23,40	6 раз в год	6	2,06	103,42	498,52	41,54	0,03
2.Страховые взносы	30,20%					7 290,27	607,52	0,44
3.Материальные ресурсы и специнвентарь						431,40	35,95	0,03
4.Охрана труда и ТБ						338,97	28,25	0,02
5.Накладные расходы	26,00%					6 276,39	523,03	0,38
ИТОГО:						38 477,01	3 206,42	2,30

Затраты на выполнение работ по ручной уборке территории

	убираемая площадь.	периодичность в год, раз		норма времени на единицу работы	среднечасовая зарплата 1 работника, руб/час	Расходы на весь объем в год, руб	Расходы на месяц, руб.	Расходы на 1м2 в месяц, руб.
			дней					
1.Зарботная плата						30 101,28	2 508,44	1,80
<i>зимний период</i>						26 150,60	2 179,22	1,57
1.1.Подметание свежеевпавшего снега без предварительной обработки смесью песка с хлоридами, м2						1 670,64	139,22	0,10
1класс	47	1раз в сутки во время снегопада	57	0,14	93,05	581,63	48,47	0,03
1класс	88		57	0,14	93,05	1 089,01	90,75	0,07
1.2.Посыпка смесью(посыпка наледи и льда толщиной более 2см реагентами, скалывание разрушенной кромок наледи), м2						887,04	73,92	0,05
1класс	88	2 раза в неделю	50	0,13	93,05	887,04	73,92	0,05
1.3. Очистка территории от наледи без обработки противогололедными реагентами, м2						14 499,62	1 208,30	0,87
1класс	88	1 раз в неделю	25	4,25	93,05	14 499,62	1 208,30	0,87
1.4. Сдвигка снега при снегопаде, м2						8 556,25	713,02	0,51
1класс	47	1раз в сутки во время снегопада	67	0,61	93,05	2 978,84	248,24	0,18
1класс	88		67	0,61	93,05	5 577,41	464,78	0,33
1.5.Очистка урн от мусора, шт.	2	3 раза в неделю	74	2,34	93,05	537,06	44,75	0,03
1.6.Очистка от наледи и льда крышек люков пожарных колодцев, канализационных колодцев, шт.	2	2 раза в неделю	50	7,10	93,05	1 101,04	91,75	0,07

летний период								
1.7.Подметание территории, м2						3 950,68	329,22	0,24
1класс	88	5 раз в неделю	124	0,08	93,05	1 353,75	112,81	0,08
1.8.Уборка отмосток, м2	94	3раза в неделю	75	0,08	93,05	874,63	72,89	0,05
1.9.Очистка урн от мусора, м2	2,00	3раза в неделю	75	2,34	93,05	544,32	45,36	0,03
1.10.Уборка подвалов, м2	133,00	1раз в месяц	12	3,83	93,05	568,76	47,40	0,03
1.11.Уборка приямков, шт	4,00	1раз в месяц	6	15,70	93,05	584,33	48,69	0,03
2. Уборка кровли (20%)	91,46	2раза в год	2	1,33	93,05	24,90	2,08	0,001
3.Страховые взносы	30,20%					9 090,59	757,55	0,54
4.Материальные ресурсы и специнвентарь						765,38	63,78	0,05
5.Охрана труда и ТБ						1 844,79	153,73	0,11
6.Накладные расходы	26,00%					7 826,33	652,19	0,47
ИТОГО:						49 628,38	4 135,70	2,97

Затраты на обслуживание электрооборудования

	убираемая площадь, м2.	периодичность в год, раз		норма времени на единицу работы	среднечасовая зарплата 1 работника, руб/час	Расходы на весь объем в год,руб	Расходы на месяц, руб.	Расходы на 1м2 в месяц, руб.
1.Заработная плата						5 064,74	422,06	0,30
1.Проведение технического осмотра и устранение незначительных неисправностей электрических устройств								
электрик 4разряда	1391,6	в течение года		22,50	160,97	5 040,10	420,01	0,30
2.Снятие и запись показаний с общедомовых приборов учета эл.энергии								
электрик 4разряда	1391,6	в течение года		0,11	160,97	24,64	2,05	0,001
2.Страховые взносы	30,2%					1 529,55	127,46	0,09
3.Материальные ресурсы и специнвентарь						405,18	33,76	0,02
4.Охрана труда и ТБ						116,57	9,71	0,01
5.Накладные расходы	26,00%					1 316,83	109,74	0,08
ИТОГО:						8 432,88	702,74	0,50

Затраты на обслуживание сантехнического оборудования

	убираемая площадь, м2.	периодичность в год, раз		норма времени на единицу работы	среднечасовая зарплата 1 работника, руб/час	Расходы на весь объем в год,руб	Расходы на месяц, руб.	Расходы на 1м2 в месяц, руб.
1.Заработная плата						20 863,50	1 738,63	1,25
1.1.осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения								
слесарь-сантехник 4р	1391,6	в течение года		20,80	181,09	5 241,71	436,81	0,31
1.2.прочистка канализационного лежачка								
слесарь-сантехник 4р	1391,6	в течение года		0,24	181,09	60,48	5,04	0,004
1.3. проверка исправности канализационных вытяжек								
слесарь-сантехник 4р	1391,6	в течение года		4,20	181,09	1 058,42	88,20	0,06
1.4.осмотр устройства системы центрального отопления на чердаках и в подвалах								
слесарь-сантехник 4р	1391,6	в течение года		0,51	181,09	128,52	10,71	0,008
1.5.регулировка и наладка систем отопления								
слесарь-ремонтник 4р	1391,6	в течение года		0,44	181,09	110,88	9,24	0,007

1.6.регулировка,промывка,испытание систем центрального отопления						14 263,49	1 188,62	0,85
слесарь-сантехник 4р	1391,6	в течение года		56,60	181,09	14 263,49	1 188,62	0,85
2.Страховые взносы	30,20%					6 300,78	525,06	0,38
3.Материальные ресурсы и специнвентарь						1 669,08	139,09	0,10
4.Охрана труда и ТБ						523,89	43,66	0,03
5.Накладные расходы	26,00%					5 424,51	452,04	0,32
ИТОГО:						34 781,75	2 898,48	2,08

Затраты на текущий ремонт

					стоимость ед., руб.	Расходы на весь объем в год,руб	Расходы на месяц, руб.	Расходы на 1м2 в месяц, руб.
						58 447,20	4 870,60	3,50
ИТОГО:						58 447,20	4 870,60	3,50

Резерв на непредвиденные работы

					стоимость ед., руб.	Расходы на весь объем в год,руб	Расходы на месяц, руб.	Расходы на 1м2 в месяц, руб.
						8 349,60	695,80	0,50
ИТОГО:						8 349,60	695,80	0,50

Услуги сторонних организаций

	убираемая площадь, кол-во(шт)	периодичность в год, раз		норма времени на единицу работы	стоимость ед., руб.	Расходы на весь объем в год,руб	Расходы на месяц, руб.	Расходы на 1м2 в месяц, руб.
			дней					
1.Сервисное обслуживание приборов учета воды и		ежемесячно	12		1 500	18 000	1 500	1,08
3.Санитарная обработка						2 824,29	235,36	0,17
дезинфекция стволов мусоропровода	2	3 раза в год	3		357	2 142,00	178,50	0,13
дератизация	133,00	3 раза в год	3		0,31	123,69	10,31	0,007
дезинсекция	133,00	3 раза в год	3		1,40	558,60	46,55	0,033
4.Сброс снега с козырьков		по мере необходимости				2 000,00	166,67	0,12
ИТОГО :						22 824,29	1 902,02	1,37

Затраты на аварийно - диспетчерское обслуживание

					стоимость ед., руб.	Расходы на весь объем в год,руб	Расходы на месяц, руб.	Расходы на 1м2 в месяц, руб.
1.Заработная плата		круглосуточно				6 512,69	542,72	0,39
2.Страховые взносы	30,20%					1 966,83	163,90	0,12
3.Материальные ресурсы						521,02	43,42	0,03
4.Накладные расходы	26,00%					1 693,30	141,11	0,10
ИТОГО:						10 693,83	891,15	0,64

СВОД ЗАТРАТ

Статьи затрат	ед. измерения	Сумма,руб
Затраты на выполнение работ по уборке лестничных клеток	руб/м2	3,12
Затраты на выполнение работ по обслуживанию мусоропроводов	руб/м2	2,30
Затраты на выполнение работ по ручной уборке территории	руб/м2	2,97
Затраты на обслуживание электрооборудования	руб/м2	0,50
Затраты на обслуживание сантехнического оборудования	руб/м2	2,08
Затраты на текущий ремонт	руб/м2	3,50
Резерв на непредвиденные работы	руб/м2	0,50
Услуги сторонних организаций	руб/м2	1,37
Затраты на аварийно - диспетчерское обслуживание	руб/м2	0,64
Работы по управлению многоквартирным домом	руб/м2	2,60
Всего	руб/м2	19,59

2. Перечень дополнительных услуг необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме.

Затраты на выполнение работ по ручной уборке территории

	убираемая площадь.	периодичность в год, раз		норма времени на единицу работы	среднечасовая зарплата 1 работника, руб/час	Расходы на весь объем в год,руб	Расходы на месяц, руб.	Расходы на 1м2 в месяц, руб.
			дней					
1.Заработная плата						11 227,23	935,60	0,67
летний период						11 227,23	935,60	0,67
1.1.Уборка газонов, м2						7 211,28	600,94	0,43
сезонная	589	2раза в год	2	1,06	93,05	1 936,40	161,37	0,12
от случайного мусора	589	3 раза в неделю	75	0,08	93,05	5 274,88	439,57	0,32
1.2.Стрижка газонов, м2	589	3 раза в летний период	3	0,98	93,05	2 685,39	223,78	0,16
1.4.Подметание, м2								
Дорога	143	2 раза в неделю	50	0,12	93,05	1 330,55	110,88	0,08
2.Страховые взносы	30,2%					3 390,62	282,55	0,20
3.Материальные ресурсы и специнвентарь						765,38	63,78	0,05
4.Охрана труда и ТБ						511,84	42,65	0,03
5.Накладные расходы	26,00%					2 919,08	243,26	0,17
ИТОГО:						18 814,15	1 567,85	1,13

СВОД ЗАТРАТ

Статьи затрат	ед. измерения	Сумма,руб
Затраты на выполнение работ по ручной уборке территории	руб/м2	1,13
Всего	руб/м2	1,13