

РАСЧЁТ

размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД

по МКД №7А

жилая S квартир, м2 7271,2

полезная S дома, м2 12110,9

общая S дома, м2 15101,1

| Основные показатели- характеристика обслуживаемого жилищного фонда | единица измерения | Показатель |
|--|-------------------|------------|
| Количество квартир | шт | 216 |
| Количество этажей | шт | 9 |
| Количество подъездов | шт | 6 |
| Количество лифтов | шт | 6 |
| Среднегодовая численность | чел. | 541 |
| Площадь лестничных клеток | м2 | 1 264,20 |
| Площадь подвалов | м2 | 1 472,90 |
| Площадь козырьков над подъездами | м2 | 56,00 |
| Отмостки | м2 | 330,00 |
| Подходы к дому | м2 | 527,00 |

Полная себестоимость услуг в месяц на 1 м2, руб.
20,01

1. Перечень обязательных услуг необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме.

| Затраты на выполнение работ по уборке лестничных клеток | | | | | | | | |
|---|-------------------|--------------------------|------|--------------------------------------|---|----------------------------------|------------------------|------------------------------|
| | убираемая площадь | периодичность в год, раз | | норма времени на единицу работы, мин | среднечасовая зарплата 1 работника, руб/час | Расходы на весь объем в год, руб | Расходы на месяц, руб. | Расходы на 1м2 в месяц, руб. |
| | | | дней | | | | | |
| 1.Заработная плата | | | | | | 217 987,32 | 18 165,61 | 1,50 |
| 1.1.Влажное подметание лестничных площадок и маршей | | | | | | 170 208,23 | 14 184,02 | 1,17 |
| нижних трех этажей, м2 | 421,40 | 3 раза в неделю | 148 | 0,81 | 93,05 | 78 340,48 | 6 528,37 | 0,54 |
| выше третьего этажа, м2 | 842,80 | 2раза в неделю | 99 | 0,71 | 93,05 | 91 867,75 | 7 655,65 | 0,63 |
| 1.2.Мытье лестничных площадок и маршей | | | | | | 29 642,35 | 2 470,20 | 0,20 |
| нижних трех этажей, м2 | 421,40 | 2 раза в месяц | 24 | 1,07 | 93,05 | 16 781,65 | 1 398,47 | 0,12 |
| выше третьего этажа, м2 | 842,80 | 1 раз в месяц | 12 | 0,82 | 93,05 | 12 860,70 | 1 071,73 | 0,09 |
| 1.3. Мытье окон | 151,20 | 2раза в год | 2 | 3,80 | 93,05 | 1 782,01 | 148,50 | 0,01 |
| 1.4.Влажная протирка элементов лестничных клеток | | | | | | 7 638,54 | 636,54 | 0,05 |
| стены окрашенные масляной краской, м2 | 2337,98 | 2раза в год | 2 | 0,91 | 93,05 | 6 598,68 | 549,89 | 0,05 |
| двери, м2 | 37,56 | 2раза в год | 2 | 1,37 | 93,05 | 159,60 | 13,30 | 0,001 |
| подоконники, м2 | 18,72 | 1 раз в месяц | 12 | 1,36 | 93,05 | 473,77 | 39,48 | 0,003 |
| перила, м2 | 80,23 | 2раза в год | 2 | 1,09 | 93,05 | 271,23 | 22,60 | 0,002 |
| отопительные приборы(радиаторы), м2 | 19,44 | 2раза в год | 2 | 1,71 | 93,05 | 103,10 | 8,59 | 0,0007 |
| почтовые ящики, м2 | 16,20 | 2раза в год | 2 | 0,64 | 93,05 | 32,16 | 2,68 | 0,0002 |
| 1.5.Обметание пыли с потолков и стен, м2 | 2892,36 | 2раза в год | 2 | 0,70 | 93,05 | 6 279,50 | 523,29 | 0,04 |
| 1.6.Уборка кабин лифта | | | | | | 4 218,70 | 351,56 | 0,03 |
| мытьё полов, м2 | 6,60 | 3 раза в неделю | 148 | 1,17 | 93,05 | 1 772,30 | 147,69 | 0,01 |
| мытьё стен, дверей, м2 | 78,72 | 1раз в месяц | 12 | 1,67 | 93,05 | 2 446,40 | 203,87 | 0,02 |
| 2.Страховые взносы | 30,20% | | | | | 65 832,17 | 5 486,01 | 0,45 |
| 3.Материальные ресурсы и специнвентарь | | | | | | 3 148,83 | 262,40 | 0,02 |
| 4.Охрана труда и ТБ | | | | | | 5 905,48 | 492,12 | 0,04 |
| 5.Накладные расходы | 26,00% | | | | | 56 676,70 | 4 723,06 | 0,39 |
| ИТОГО: | | | | | | 349 550,50 | 29 129,21 | 2,41 |

| Затраты на выполнение работ по обслуживанию мусоропроводов | | | | | | | | |
|--|--------------------|--------------------------|------|--------------------------------------|---|----------------------------------|------------------------|------------------------------|
| | убираемая площадь. | периодичность в год, раз | | норма времени на единицу работы, мин | среднечасовая зарплата 1 работника, руб/час | Расходы на весь объем в год, руб | Расходы на месяц, руб. | Расходы на 1м2 в месяц, руб. |
| | | | дней | | | | | |
| 1.Заработная плата | | | | | | 164 468,73 | 13 705,73 | 1,13 |
| 1.1.Профилактический осмотр мусоропровода (осмотр всех элементов, устранение мелких неисправностей), шт. | 6,00 | 1 раз в месяц | 12 | 2,69 | 103,42 | 8 245,77 | 687,15 | 0,06 |
| 1.2.Удаление мусора из мусороприемных камер, м3 норматив накопления ТКО | 2,38 | ежедневно | 365 | 75,20 | 103,42 | 128 380,24 | 10 698,35 | 0,88 |
| 1.3. Уборка загрузочных клапанов мусоропровода(шт) | 30,00 | 1 раз в неделю | 50 | 5,91 | 103,42 | 15 280,17 | 1 273,35 | 0,11 |
| 1.4.Подметание пола мусороприемных камер(м2) | 20,37 | ежедневно | 365 | 0,64 | 103,42 | 8 201,88 | 683,49 | 0,06 |
| 1.5.Мытье стен, полов и двери в мусорокамере(м2) | 148,72 | 4 раза в год | 4 | 2,20 | 103,42 | 2 255,80 | 187,98 | 0,02 |
| 1.7.Дезинфекция элементов ствола мусоропровода(м) | 148,20 | 4 раза в год | 4 | 2,06 | 103,42 | 2 104,87 | 175,41 | 0,01 |
| 2.Страховые взносы | 30,20% | | | | | 49 669,56 | 4 139,13 | 0,34 |
| 3. Материальные ресурсы и специнвентарь | | | | | | 3 754,38 | 312,86 | 0,03 |
| 4.Охрана труда и ТБ | | | | | | 1 590,05 | 132,50 | 0,01 |
| 5.Накладные расходы | 26,00% | | | | | 42 761,87 | 3 563,49 | 0,29 |
| ИТОГО: | | | | | | 262 244,59 | 21 853,72 | 1,80 |

| Затраты на выполнение работ по ручной уборке территории | | | | | | | | |
|--|--------------------|---------------------------------|------|---------------------------------|---|----------------------------------|------------------------|------------------------------|
| | убираемая площадь. | периодичность в год, раз | | норма времени на единицу работы | среднечасовая зарплата 1 работника, руб/час | Расходы на весь объем в год, руб | Расходы на месяц, руб. | Расходы на 1м2 в месяц, руб. |
| | | | дней | | | | | |
| 1.Заработная плата | | | | | | 269 248,22 | 22 437,35 | 1,85 |
| зимний период | | | | | | 143 599,96 | 11 966,66 | 0,99 |
| 1.1.Подметание свежеснега без предварительной обработки смесью песка с хлоридами, м2 | | | | | | 8 563,55 | 713,63 | 0,06 |
| 1класс | 165 | 1раз в сутки во время снегопада | 57 | 0,14 | 93,05 | 2 041,89 | 170,16 | 0,01 |
| 1класс | 527 | | 57 | 0,14 | 93,05 | 6 521,67 | 543,47 | 0,04 |
| 1.2.Посыпка смесью(посыпка наледи и льда толщиной более2см реагентами, скалывание разрушенной кромки наледи), м2 | | | | | | 5 720,76 | 476,73 | 0,04 |
| 1класс | 527 | 2 раза в неделю | 50 | 0,14 | 93,05 | 5 720,76 | 476,73 | 0,04 |
| 1.3. Очистка территории от наледи без обработки противогололедными реагентами, м2 | | | | | | 91 532,14 | 7 627,68 | 0,63 |
| 1класс | 527 | 1 раз в неделю | 25 | 4,48 | 93,05 | 91 532,14 | 7 627,68 | 0,63 |
| 1.4. Сдвигка снега при снегопаде, м2 | | | | | | 33 401,06 | 2 783,42 | 0,23 |
| 1класс | 165 | 1раз в сутки во время снегопада | 67 | 0,61 | 93,05 | 10 457,64 | 871,47 | 0,07 |
| 1класс | 527 | | 67 | 0,61 | 93,05 | 33 401,06 | 2 783,42 | 0,23 |
| 1.5.Очистка урн от мусора, шт. | 7 | 3 раза в неделю | 75 | 2,34 | 93,05 | 1 905,11 | 158,76 | 0,01 |

| | | | | | | | | |
|---|----------|------------------------|-----|-------|-------|-------------------|------------------|-------------|
| 1.6. Очистка от наледи и льда крышек люков пожарных колодцев, канализационных колодцев, шт. | 9 | 1 раз в неделю | 25 | 7,10 | 93,05 | 2 477,34 | 206,45 | 0,02 |
| летний период | | | | | | 125 648,26 | 10 470,69 | 0,86 |
| 1.7. Подметание территории, м2 | | | | | | 14 504,70 | 1 208,72 | 0,10 |
| 1 класс | 527 | 5 раз в неделю | 124 | 0,09 | 93,05 | 8 816,51 | 734,71 | 0,06 |
| 1 класс | 917 | 2 раза в неделю | 50 | 0,08 | 93,05 | 5 688,19 | 474,02 | 0,04 |
| 1.8. Уборка отмосток, м2 | 330 | 3 раза в неделю | 75 | 0,08 | 93,05 | 3 070,51 | 255,88 | 0,02 |
| 1.9. Очистка урн от мусора, м2 | 7,00 | 5 раз в неделю | 124 | 2,34 | 93,05 | 3 149,78 | 262,48 | 0,02 |
| 1.10. Уборка газонов, м2 | | | | | | 87 533,21 | 7 294,43 | 0,60 |
| сезонная | 3 864,00 | 2 раза в год | 2 | 1,06 | 93,05 | 12 703,34 | 1 058,61 | 0,09 |
| от случайного мусора | 3 864,00 | 5 раз в неделю | 124 | 0,08 | 93,05 | 57 212,97 | 4 767,75 | 0,39 |
| стрижка газонов | 3 864,00 | 3 раза в летний период | 3 | 0,98 | 93,05 | 17 616,90 | 1 468,07 | 0,12 |
| 1.11. Уборка детских и спортивных площадок, м2 | 726,00 | 3 раза в неделю | 75 | 0,17 | 93,05 | 14 354,62 | 1 196,22 | 0,10 |
| 1.12. Уборка подвалов, м2 | 1 472,90 | 2 раза в год | 2 | 3,83 | 93,05 | 1 049,78 | 87,48 | 0,007 |
| 1.13. Уборка прямиков, шт | 2,00 | 1 раз в месяц | 6 | 15,70 | 93,05 | 292,16 | 24,35 | 0,002 |
| 2. Уборка кровли (20%) | 410,54 | 2 раза в год | 2 | 1,33 | 93,05 | 1 693,49 | 141,12 | 0,012 |
| 3. Страховые взносы | 30,20% | | | | | 81 312,96 | 6 776,08 | 0,56 |
| 4. Материальные ресурсы и специнвентарь | | | | | | 7 060,65 | 588,39 | 0,05 |
| 5. Охрана труда и ТБ | | | | | | 12 949,23 | 1 079,10 | 0,09 |
| 6. Накладные расходы | 26,00% | | | | | 70 004,54 | 5 833,71 | 0,48 |
| ИТОГО: | | | | | | 440 575,60 | 36 714,63 | 3,03 |

Затраты на обслуживание электрооборудования

| | убираемая площадь, м2. | периодичность в год, раз | | норма времени на единицу работы | среднечасовая зарплата 1 работника, руб/час | Расходы на весь объем в год, руб | Расходы на месяц, руб. | Расходы на 1м2 в месяц, руб. |
|---|------------------------|--------------------------|--|---------------------------------|---|----------------------------------|------------------------|------------------------------|
| | | | | | | | | |
| 1. Заработная плата | | | | | | 44 077,74 | 3 673,15 | 0,30 |
| 1. Проведение технического осмотра и устранение незначительных неисправностей электрических устройств | | | | | | | | |
| электрик 4разряда | 12110,9 | в течение года | | 22,50 | 160,97 | 43 863,30 | 3 655,27 | 0,30 |
| 2. Снятие и запись показаний с общедомовых приборов учета эл. энергии | | | | | | | | |
| электрик 4разряда | 12110,9 | в течение года | | 0,11 | 160,97 | 214,44 | 17,87 | 0,001 |
| 3. Страховые взносы | 30,2% | | | | | 13 311,48 | 1 109,29 | 0,09 |
| 4. Материальные ресурсы и специнвентарь | | | | | | 3 526,22 | 293,85 | 0,02 |
| 5. Охрана труда и ТБ | | | | | | 1 075,38 | 89,61 | 0,01 |
| 6. Накладные расходы | 26,00% | | | | | 11 460,21 | 955,02 | 0,08 |
| ИТОГО: | | | | | | 73 451,03 | 6 120,92 | 0,51 |

Затраты на обслуживание сантехнического оборудования

| | убираемая площадь, м2. | периодичность в год, раз | | норма времени на единицу работы | среднечасовая зарплата 1 работника, руб/час | Расходы на весь объем в год, руб | Расходы на месяц, руб. | Расходы на 1м2 в месяц, руб. |
|---|------------------------|--------------------------|--|---------------------------------|---|----------------------------------|------------------------|------------------------------|
| | | | | | | | | |
| 1. Заработная плата | | | | | | 181 572,12 | 15 131,01 | 1,25 |
| 1.1. осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения | | | | | | | | |
| слесарь-сантехник 4р | 12110,9 | в течение года | | 20,80 | 181,09 | 45 617,83 | 3 801,49 | 0,31 |
| 1.2. прочистка канализационного лежачка | | | | | | | | |
| слесарь-сантехник 4р | 12110,9 | в течение года | | 0,24 | 181,09 | 526,36 | 43,86 | 0,004 |

| | | | | | | | | |
|---|---------|----------------|--|-------|--------|-------------------|------------------|-------------|
| 1.3. проверка исправности канализационных вытяжек | | | | | | | | |
| слесарь-сантехник 4р | 12110,9 | в течение года | | 4,20 | 181,09 | 9 211,29 | 767,61 | 0,06 |
| 1.4.осмотр устройства системы центрального отопления на чердаках и в подвалах | | | | | | | | |
| слесарь-сантехник 4р | 12110,9 | в течение года | | 0,51 | 181,09 | 1 118,51 | 93,21 | 0,008 |
| 1.5.регулировка и наладка систем отопления | | | | | | | | |
| слесарь-ремонтник 4р | 12110,9 | в течение года | | 0,44 | 181,09 | 964,99 | 80,42 | 0,007 |
| 1.6.регулировка, промывка, испытание систем центрального отопления | | | | | | 124 133,13 | 10 344,43 | 0,85 |
| слесарь-сантехник 4р | 12110,9 | в течение года | | 56,60 | 181,09 | 124 133,13 | 10 344,43 | 0,85 |
| 2.Страховые взносы | 30,20% | | | | | 54 834,78 | 4 569,57 | 0,38 |
| 3.Материальные ресурсы и специнвентарь | | | | | | 14 525,77 | 1 210,48 | 0,10 |
| 4.Охрана труда и ТБ | | | | | | 4 348,35 | 362,36 | 0,03 |
| 5.Накладные расходы | 26,00% | | | | | 47 208,75 | 3 934,06 | 0,32 |
| ИТОГО: | | | | | | 302 489,77 | 25 207,48 | 2,08 |

Резерв на выполнение непредвиденных работ

| | | | | стоимость ед., руб. | Расходы на весь объем | Расходы на месяц, руб. | Расходы на 1м2 в месяц, руб. |
|---------------|--|--|--|---------------------|-----------------------|------------------------|------------------------------|
| | | | | | 78 478,63 | 6 539,89 | 0,54 |
| ИТОГО: | | | | | 78 478,63 | 6 539,89 | 0,54 |

Затраты на текущий ремонт

| | | | | стоимость ед., руб. | Расходы на весь объем в год,руб | Расходы на месяц, руб. | Расходы на 1м2 в месяц, руб. |
|---------------|--|--|--|---------------------|---------------------------------|------------------------|------------------------------|
| | | | | | 653 988,60 | 54 499,05 | 4,50 |
| ИТОГО: | | | | | 653 988,60 | 54 499,05 | 4,50 |

Услуги сторонних организаций

| | убираемая площадь, кол-во(шт) | | дней | норма времени на единицу работы | стоимость ед., руб. | Расходы на весь объем в год,руб | Расходы на месяц, руб. | Расходы на 1м2 в месяц, руб. |
|---|-------------------------------|-----------------------|------|---------------------------------|---------------------|---------------------------------|------------------------|------------------------------|
| 2.Сервисное обслуживание приборов учета воды и тепловой энергии | | ежемесячно | 12 | | 1 500,00 | 18 000,00 | 1 500,00 | 0,12 |
| 4. Обслуживание лифтов | | | | | | 226 302,00 | 18 858,50 | 1,56 |
| тех.обслуживание и ремонт лифтов | 6,00 | ежемесячно | 12 | | 2 933 | 211 176,00 | 17 598,00 | 1,45 |
| периодическое техническое освидетельствование | 6,00 | 1раз в год | 1 | | 1 620 | 9 720,00 | 810,00 | 0,07 |
| страхование лифтов | 6,00 | 1раз в год | 1 | | 901 | 5 406,00 | 450,50 | 0,04 |
| 5.Санитарная обработка | | | | | | 13 981,98 | 1 165,16 | 0,10 |
| дезинфекция стволов мусоропровода | 6,00 | 3 раза в год | 3 | | 357 | 6 426,00 | 535,50 | 0,04 |
| дератизация | 1 472,90 | 3 раза в год | 3 | | 0,31 | 1 369,80 | 114,15 | 0,01 |
| дезинсекция | 1 472,90 | 3 раза в год | 3 | | 1,40 | 6 186,18 | 515,52 | 0,04 |
| 6.Сброс снега | | по мере необходимости | | | | 3 000,00 | 250,00 | 0,02 |
| ИТОГО: | | | | | | 261 283,98 | 21 773,66 | 1,80 |
| Механизованная уборка территории | 917 | 2раза в год | 2 | | | 15 000,00 | 1 250,00 | 0,10 |
| ИТОГО: | | | | | | 15 000,00 | 1 250,00 | 0,10 |

Затраты на аварийно - диспетчерское обслуживание

| | | | | стоимость ед., руб. | Расходы на весь объем в год,руб | Расходы на месяц, руб. | Расходы на 1м2 в месяц, руб. |
|------------------------|--------|---------------|--|------------------------|---------------------------------------|---------------------------|---------------------------------|
| 1.Заработная плата | | круглосуточно | | | 56 679,01 | 4 723,25 | 0,39 |
| 2.Страховые взносы | 30,20% | | | | 17 117,06 | 1 426,42 | 0,12 |
| 3.Материальные ресурсы | | | | | 4 534,32 | 377,86 | 0,03 |
| 4.Накладные расходы | 26,00% | | | | 14 736,54 | 1 228,05 | 0,10 |
| ИТОГО: | | | | | 93 066,94 | 7 755,58 | 0,64 |

СВОД ЗАТРАТ

| Статьи затрат | ед. измерения | Сумма,руб |
|--|------------------|--------------|
| Затраты на выполнение работ по уборке лестничных клеток | руб/м2 | 2,41 |
| Затраты на выполнение работ по обслуживанию мусоропроводов | руб/м2 | 1,80 |
| Затраты на выполнение работ по ручной уборке территории | руб/м2 | 3,03 |
| Затраты на обслуживание электрооборудования | руб/м2 | 0,51 |
| Затраты на обслуживание сантехнического оборудования | руб/м2 | 2,08 |
| Резерв на выполнение непредвиденных работ | руб/м2 | 0,54 |
| Затраты на текущий ремонт | руб/м2 | 4,50 |
| Услуги сторонних организаций | руб/м2 | 1,80 |
| Механизованная уборка территории | руб/м2 | 0,10 |
| Затраты на аварийно - диспетчерское обслуживание | руб/м2 | 0,64 |
| Работы по управлению многоквартирным домом | руб/м2 | 2,60 |
| Всего | руб/м2 | 20,01 |