

РАСЧЁТ

размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД

по МКД №8

жилая S квартир, м2 7361,6
полезная S дома, м2 12207,8
общая S дома, м2 15248,9

Основные показатели-характеристика обслуживаемого жилищного фонда	единица измерения	Показатель
Количество квартир	шт	216
Количество этажей	шт	9
Количество подъездов	шт	6
Количество лифтов	шт	6
Среднегодовая численность	чел.	557
Площадь лестничных клеток	м2	1 295,40
Площадь подвалов	м2	1 486,20
Площадь козырьков над подъездами	м2	56
Отмостки	м2	330
Подходы к дому	м2	443

Полная
себестоимость услуг в
месяц на 1 м2, руб.
18,20

1. Перечень обязательных услуг необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме.

Затраты на выполнение работ по уборке лестничных клеток								
	убираемая площадь	периодичность в год, раз		норма времени на единицу работы, мин	среднечасовая зарплата 1 работника, руб/час	Расходы на весь объем в год, руб	Расходы на месяц, руб.	Расходы на 1м2 в месяц, руб.
			дней					
1. Заработная плата						232 463,87	19 371,99	1,59
1.1. Влажное подметание лестничных площадок и маршей						174 408,91	14 534,08	1,19
нижних трех этажей, м2	431,80	3 раза в неделю	148	0,81	93,05	80 273,90	6 689,49	0,55
выше третьего этажа, м2	863,60	2 раза в неделю	99	0,71	93,05	94 135,01	7 844,58	0,64
1.2. Мытье лестничных площадок и маршей						30 373,91	2 531,16	0,21
нижних трех этажей, м2	431,80	2 раза в месяц	24	1,07	93,05	17 195,81	1 432,98	0,12
выше третьего этажа, м2	863,60	1 раз в месяц	12	0,82	93,05	13 178,10	1 098,17	0,09
1.3. Мытье окон	137,32	2 раза в год	2	3,80	93,05	1 618,42	134,87	0,01
1.4. Влажная протирка элементов лестничных клеток						11 636,67	969,72	0,08
стены окрашенные масляной краской, м2	3616,20	2 раза в год	2	0,91	93,05	10 206,31	850,53	0,07
двери, м2	36,43	2 раза в год	2	1,37	93,05	154,79	12,90	0,001
подоконники, м2	45,79	2 раза в год	2	1,36	93,05	193,15	16,10	0,001
перила, м2	80,23	2 раза в год	2	1,09	93,05	271,23	22,60	0,002
чердачные лестницы, м2	36,08	2 раза в год	2	0,85	93,05	95,12	7,93	0,001
отопительные приборы (радиаторы), м2	19,44	2 раза в год	2	1,71	93,05	103,10	8,59	0,001
почтовые ящики, м2	7,99	2 раза в год	2	0,64	93,05	15,86	1,32	0,0001
шкафы эл. щитков, м2	105,68	2 раза в год	2	0,81	93,05	265,49	22,12	0,002
плафоны, м2	198,00	2 раза в год	2	0,54	93,05	331,61	27,63	0,002

1.5.Обметание пыли с потолков и стен, м2	1560,59	2раза в год	2	0,63	93,05	3 049,33	254,11	0,02
1.6.Уборка кабин лифта						11 376,63	948,05	0,08
мытьё полов, м2	6,60	3 раза в неделю	148	1,06	93,05	1 605,67	133,81	0,01
протирка стен и дверей, м2	78,72	1раз в неделю	50	1,20	93,05	7 324,56	610,38	0,05
мытьё стен и дверей, м2	78,72	1раз в месяц	12	1,67	93,05	2 446,40	203,87	0,02
2.Страховые взносы	30,20%					70 204,09	5 850,34	0,48
3.Материальные ресурсы и специнвентарь						3 174,03	264,50	0,02
4.Охрана труда и ТБ						6 433,99	536,17	0,04
5.Накладные расходы	26,00%					60 440,61	5 036,72	0,41
ИТОГО:						372 716,58	31 059,72	2,54

Затраты на выполнение работ по обслуживанию мусоропроводов

	убираемая площадь.	периодичность в год, раз		норма времени на единицу работы, мин	среднечасовая зарплата 1 работника, руб/час	Расходы на весь объем в год,руб	Расходы на месяц, руб.	Расходы на 1м2 в месяц, руб.
			дней					
1.Заработная плата						205 098,60	17 091,55	1,40
1.1.Профилактический осмотр мусоропровода (осмотр всех элементов, устранение мелких неисправностей), шт.	6,00	1 раз в месяц	12	2,69	103,42	8 245,77	687,15	0,06
1.2.Удаление мусора из мусороприемных камер, м3 норматив накопления ТКО	2,38	ежедневно	365	75,20	103,42	171 830,19	14 319,18	1,17
1.3. Уборка загрузочных клапанов мусоропровода(шт)	30,00	1 раз в неделю	50	5,91	103,42	12 733,48	1 061,12	0,09
1.4.Подметание пола мусороприемных камер(м2)	20,40	ежедневно	365	0,64	103,42	8 213,96	684,50	0,06
1.5.Мытьё стен, полов и двери в мусорокамере(м2)	129,90	4 раза в год	4	2,20	103,42	1 970,34	164,20	0,01
1.7.Дезинфекция элементов ствола мусоропровода(м)	148,20	4 раза в год	4	2,06	103,42	2 104,87	175,41	0,01
2.Страховые взносы	30,20%					61 939,78	5 161,65	0,42
3.Материальные ресурсы и специнвентарь						3 897,95	324,83	0,03
4.Охрана труда и ТБ						1 582,23	131,85	0,01
5.Накладные расходы	26,00%					53 325,64	4 443,80	0,36
ИТОГО:						325 844,20	27 153,68	2,22

Затраты на выполнение работ по ручной уборке территории

	убираемая площадь.	периодичность в год, раз		норма времени на единицу работы	среднечасовая зарплата 1 работника, руб/час	Расходы на весь объем в год,руб	Расходы на месяц, руб.	Расходы на 1м2 в месяц, руб.
			дней					
1.Заработная плата						110 479,05	9 206,59	0,75
зимний период						96 433,56	8 036,13	0,66
1.1.Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработкисмесью песка с хлоридами,м2						7 524,05	627,00	0,05
1класс	165	1раз в сутки во время снегопада	57	0,14	93,05	2 041,89	170,16	0,01
1класс	443		57	0,14	93,05	5 482,16	456,85	0,04
1.2.Посыпка смесью(посыпка наледи и льда толщиной более2см реагентами, скалывание разрушенной кромки наледи), м2						2 576,20	214,68	0,02
1класс	443	1раз в неделю	25	0,15	93,05	2 576,20	214,68	0,02

1.3. Очистка территории от наледи без обработки противогололедными реагентами, м2						46 165,55	3 847,13	0,32
1класс	443	1раз в неделю	15	4,48	93,05	46 165,55	3 847,13	0,32
1.4. Сдвигка снега при снегопаде, м2						38 534,81	3 211,23	0,26
1класс	165	1раз в сутки во время снегопада	67	0,61	93,05	10 457,64	871,47	0,07
1класс	443		67	0,61	93,05	28 077,17	2 339,76	0,19
1.5. Очистка урн от мусора, шт.	6	3раза в неделю	75	2,34	93,05	1 632,95	136,08	0,01
1.6. Очистка от наледи и льда крышек люков пожарных колодцев, канализационных колодцев, шт.	9	1раз в неделю в зимний период	25	7,10	93,05	2 477,34	206,45	0,02
летний период						14 045,49	1 170,46	0,10
1.8. Подметание территории, м2						6 814,91	567,91	0,05
1класс площадки	443	5 раз в неделю	124	0,08	93,05	6 814,91	567,91	0,05
1.9. Уборка отмосток, м2	330	3раза в неделю	75	0,08	93,05	3 070,51	255,88	0,02
1.10. Очистка урн от мусора, м2	6,00	5 раз в неделю	124	2,34	93,05	2 699,81	224,98	0,02
1.11. Уборка подвалов, м2	1 486,20	2раза в год	2	3,83	93,05	1 059,26	88,27	0,01
1.12. Уборка прямиков, шт	2,00	1раза в месяц	6	15,70	93,05	292,16	24,35	0,002
2. Уборка кровли (20%)	399,76	2раза в год	2	1,33	93,05	108,84	9,07	0,001
3. Страховые взносы	30,20%					33 364,67	2 780,39	0,23
4. Материальные ресурсы и специнвентарь						6 714,29	559,52	0,05
5. Охрана труда и ТБ						6 155,70	512,97	0,04
6. Накладные расходы	26,0%					28 724,55	2 393,71	0,20
ИТОГО:						185 438,26	15 453,19	1,27

Затраты на обслуживание электрооборудования

	убираемая площадь, м2.	периодичность в год, раз		норма времени на единицу работы	среднечасовая зарплата 1 работника, руб/час	Расходы на весь объем в год, руб	Расходы на месяц, руб.	Расходы на 1м2 в месяц, руб.
1. Заработная плата						44 430,41	3 702,53	0,30
1. Проведение технического осмотра и устранение незначительных неисправностей электрических устройств								
электрик 4разряда	12207,8	в течение года		22,50	160,97	44 214,25	3 684,52	0,30
2. Снятие и запись показаний с общедомовых приборов учета эл. энергии								
электрик 4разряда	12207,8	в течение года		0,11	160,97	216,16	18,01	0,001
2. Страховые взносы	30,2%					13 417,98	1 118,17	0,09
3. Материальные ресурсы и специнвентарь						3 554,43	296,20	0,02
4. Охрана труда и ТБ						1 053,31	87,78	0,01
5. Накладные расходы	26,00%					11 551,91	962,66	0,08
ИТОГО:						74 008,04	6 167,34	0,51

Затраты на обслуживание сантехнического оборудования

	убираемая площадь, м2.	периодичность в год, раз		норма времени на единицу работы	среднечасовая зарплата 1 работника, руб/час	Расходы на весь объем в год, руб	Расходы на месяц, руб.	Расходы на 1м2 в месяц, руб.
1. Заработная плата						183 024,89	15 252,07	1,25

1.1.осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения								
слесарь-сантехник 4р	12207,8	в течение года		20,80	181,09	45 982,82	3 831,90	0,31
1.2.очистка канализационного лежачка								
слесарь-сантехник 4р	12207,8	в течение года		0,24	181,09	530,57	44,21	0,004
1.3. проверка исправности канализационных вытяжек								
слесарь-сантехник 4р	12207,8	в течение года		4,20	181,09	9 284,99	773,75	0,06
1.4.осмотр устройства системы центрального отопления на чердаках и в подвалах								
слесарь-сантехник 4р	12207,8	в течение года		0,51	181,09	1 127,46	93,96	0,008
1.5.регулировка и наладка систем отопления								
слесарь-ремонтник 4р	12207,8	в течение года		0,44	181,09	972,71	81,06	0,007
1.6.регулировка, промывка, испытание систем центрального отопления						125 126,33	10 427,19	0,85
слесарь-сантехник 4р	12207,8	в течение года		56,60	181,09	125 126,33	10 427,19	0,85
2.Страховые взносы	30,20%					55 273,52	4 606,13	0,38
3.Материальные ресурсы и специнвентарь						14 641,99	1 220,17	0,10
4.Охрана труда и ТБ						4 259,09	354,92	0,03
5.Накладные расходы	26,00%					47 586,47	3 965,54	0,32
ИТОГО:						304 785,95	25 398,83	2,08

Затраты на текущий ремонт

				стоимость ед., руб.	Расходы на весь объем в год,руб	Расходы на месяц, руб.	Расходы на 1м2 в месяц, руб.
					518 587,34	43 215,61	3,54
ИТОГО:					518 587,34	43 215,61	3,54

Резерв на непредвиденные работы

				стоимость ед., руб.	Расходы на весь объем	Расходы на месяц, руб.	Расходы на 1м2 в месяц, руб.
					76 176,67	6 348,06	0,52
ИТОГО:					76 176,67	6 348,06	0,52

Услуги сторонних организаций

	убираемая площадь, кол-во(шт)	периодичность в год, раз	дни	норма времени на единицу работы	стоимость ед., руб.	Расходы на весь объем в год,руб	Расходы на месяц, руб.	Расходы на 1м2 в месяц, руб.
1.Сервисное обслуживание приборов учета воды и тепловой энергии		ежемесячно	12		1 500,00	18 000,00	1 500,00	0,12
3. Обслуживание лифтов						226 302,00	18 858,50	1,54
тех.обслуживание и ремонт лифтов	6	ежемесячно	12		2 933	211 176,00	17 598,00	1,44
периодическое техническое освидетельствование	6	1раз в год	1		1 620	9 720,00	810,00	0,07
страхование лифтов	6	1раз в год	1		901	5 406,00	450,50	0,04
4.Санитарная обработка						14 050,21	1 170,85	0,10
дезинфекция стволов мусоропровода	6	3 раза в год	3		357	6 426,00	535,50	0,04
дератизация	1 486,20	3 раза в год	3		0,31	1 382,17	115,18	0,01
дезинсекция	1 486,20	3 раза в год	3		1,40	6 242,04	520,17	0,04
5.Сброс снега с козырьков	56	по мере необходимости				6 000,00	500,00	0,04
ИТОГО :						264 352,21	22 029,35	1,80

Затраты на аварийно - диспетчерское обслуживание

				стоимость ед., руб.	Расходы на весь объем в год,руб	Расходы на месяц, руб.	Расходы на 1м2 в месяц, руб.
1.Заработная плата		круглосуточно			57 132,50	4 761,04	0,39
2.Страховые взносы	30,20%				17 254,02	1 437,83	0,12
3.Материальные ресурсы					4 570,60	380,88	0,03
4.Накладные расходы	26,00%				14 854,45	1 237,87	0,10
ИТОГО:					93 811,57	7 817,63	0,64

СВОД ЗАТРАТ

Статьи затрат	ед. измерения	Сумма,руб
Затраты на выполнение работ по уборке лестничных клеток	руб/м2	2,54
Затраты на выполнение работ по обслуживанию мусоропроводов	руб/м2	2,22
Затраты на выполнение работ по ручной уборке территории	руб/м2	1,27
Затраты на обслуживание электрооборудования	руб/м2	0,51
Затраты на обслуживание сантехнического оборудования	руб/м2	2,08
Затраты на текущий ремонт	руб/м2	3,54
Резерв на непредвиденные работы	руб/м2	0,52
Услуги сторонних организаций	руб/м2	1,80
Затраты на аварийно - диспетчерское обслуживание	руб/м2	0,64
Работы по управлению многоквартирным домом	руб/м2	2,60
Всего	руб/м2	17,73

2. Перечень дополнительных услуг необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме.

Затраты на выполнение работ по ручной уборке территории

	убираемая площадь.	периодичность в год, раз		норма времени на единицу работы	среднечасов ая зарплата 1 работника, руб/час	Расходы на весь объем в год,руб	Расходы на месяц, руб.	Расходы на 1м2 в месяц, руб.
			дней					
1.Заработная плата						39 438,06	3 286,50	0,27
<i>летний период</i>						39 438,06	3 286,50	0,27
1.1.Уборка газонов, м2						24 878,15	2 073,18	
сезонная	2 052	2 раза в год	2	1,06	93,05	6 746,18	562,18	0,05
от случайного мусора	2 052	3 раза в неделю	74	0,077	93,05	18 131,96	1 511,00	0,12
1.2.Стрижка газонов, м2	2 052	3 раза в летний период	3	0,98	93,05	9 355,56	779,63	0,06
1.4.Подметание, м2						5 204,36	433,70	0,04
1класс	839	2 раза в неделю	50	0,08	93,05	5 204,36	433,70	0,04
2.Страховые взносы	30,2%					11 910,29	992,52	0,08
3.Материальные ресурсы и специнвентарь						6 714,29	559,52	0,05
4.Охрана труда и ТБ						1 851,90	154,33	0,01
5.Накладные расходы	26,00%					10 253,90	854,49	0,07
ИТОГО:						70 168,44	5 847,37	0,48

24

СВОД ЗАТРАТ

<i>Статьи затрат</i>	<i>ед. измерения</i>	<i>Сумма,руб</i>
<i>Затраты на выполнение работ по ручной уборке территории</i>	<i>руб/м2</i>	<i>0,48</i>
Всего	руб/м2	0,48