

Протокол  
внеочередного общего собрания собственников помещений  
многоквартирного дома № 42 п.Краснообск

п.Краснообск

24 апреля 2019г.

Форма проведения собрания: очно-заочная

Дата проведения: 9 апреля 2019г.

Заочное голосование проводилось с 10 по 22 апреля 2019 года

Общая жилая площадь в доме - 3 381,4 кв.м, в том числе  
Площадь приватизированных комнат(квартир) - 3 317,7 кв.м

Площадь жилых помещений муниципального жилого фонда- 63,7 кв.м

2/3 от общего числа голосов собственников – 2 252,02 кв.м

50% от общего числа голосов собственников -1690,70 кв.м

Инициатор проведения собрания – Совет дома

Сообщение о проведении собрания от 29 марта.2019г.

Вручено 36 бланков решений собственника

Получено от собственников 36 бланков решений собственника, что составляет 3060 кв. м - 90,49 % голосов. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Утверждение председателя общего собрания, секретаря общего собрания, счетной комиссии
2. Утверждение управляющей компании, договора управления многоквартирным домом и размера платы за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества.
3. Утверждение способа уведомления собственников о принятых решениях, а также о проведении следующих собраний.
4. Утверждение состава членов совета и председателя совета многоквартирного дома.
5. Утверждение вознаграждения председателю совета многоквартирного дома.
6. Переход на прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями.
7. Передача управляющей компании полномочий по заключению договоров с провайдерами.
8. Наделение совета дома полномочиями принимать решения по текущему ремонту и резерву на непредвиденные работы без общего собрания.
9. Определение места хранения материалов общего собрания.
10. Принятие решения об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома №42 р.п.Краснообска со счета регионального оператора на многоквартирного дома №42 р.п.Краснообск на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома №42 р.п.Краснообск в взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома специальный счет.
12. Принятие решения по размеру ежемесячного взноса собственниками помещений на проведение капитального ремонта
13. Утвердить владельцем специального счета Фонд модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований Новосибирской области.
14. Утвердить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет
15. Утвердить юридическим лицом, оказывающим услуги по предоставлению платежных документов для оплаты взносов за капитальный ремонт - Фонд модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований Новосибирской области.
16. Определить порядок предоставления платежных документов – ежемесячно и утвердить дополнительные расходы, связанных с предоставлением платежных документов согласно договору на оказание услуг по предоставлению платежных документов.
17. Оставить существующий порядок сбора и вывоза ТБО.

**РЕШИЛИ:**

1. Утверждение председателя общего собрания:  
Тимченко В.Ф.(кв.8)

Утверждение секретаря общего собрания:

Иванову Е.В.(кв.15)

Утверждение счетной комиссии в составе:

Савоськин В.М. (кв.2), Иванова Е.В., Тимченко В.Ф.

«За» - 95,71 % голосов принявших участие в голосовании ( 2928,8 кв.м.)

« Против» - 4,29% голосов ( 131,2 кв.м.)

« Воздержался» - 0 % голосов ( 0 кв.м.)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО .**

2. Управляющей компанией с 01.05.2019 г. утвердить ООО УК «Коммунальщик», с которой заключить предложенный договор управления. Размер платы за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества утвердить в размере **18,76** руб./м2.

«За» - 90,19% голосов принявших участие в голосовании ( 2760,1 кв.м.)

« Против» - 9,81 % голосов ( 299,9 кв.м.)

« Воздержался» - 0 % голосов ( 0 кв.м.)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО .**

3. Уведомление собственников осуществлять посредством размещения соответствующих сообщений на досках объявлений в подъездах многоквартирного дома.

«За» - 100 % голосов принявших участие в голосовании ( 2976,6 кв.м.)

« Против» - 0 % голосов ( 0 кв.м.)

« Воздержался» - 0 % голосов ( 0 кв.м.)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО .**

**4. Утвердить совет дома в следующем составе:**

Горлова Зинаида Федоровна (кв.29),

Луценко Елена Леонидовна (кв.38),

Савоськин Виктор Михайлович (кв.2),

Филимонов Константин Леонидович (кв.17),

Иванова Елена Владимировна (кв.15),

Мифтахов Амир Рафисович кв.22).

Тимченко Виктор Федорович (кв.8),

Утвердить председателем совета дома Тимченко Виктора Федоровича.

«За» - 92,91%голосов принявших участие в голосовании ( 2843,2 кв.м.)

« Против» - 7,09 % голосов ( 216,8 кв.м.)

« Воздержался» - 0 % голосов ( 0 кв.м.)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО .**

5. Утвердить вознаграждение председателю совета дома в размере 2руб./м2. Оплату производить в управляющую компанию.

Управляющей компании ввести дополнительную строку в платежном документе, осуществлять выплату собранных средств ежемесячно. Размер вознаграждения управляющей компании за сбор денежных средств установить в размере 1% от суммы сбора.

«За» - 90,0 % голосов ( 2679,3 кв.м.)

« Против» - 10,0 % голосов ( 297,6 кв.м.)

« Воздержался» - 0 % голосов ( 0 кв.м.)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО .**

6. Принять решение о заключении собственниками многоквартирного дома № 42 р.п. Краснообска с 01 мая 2019 года прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями:

- договора холодного водоснабжения и водоотведения - с МУП г.Новосибирска «Горводоканал»;

- договора горячего водоснабжения, договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению с ФГУП «Энергетик»;

- договора энергоснабжения с АО «Новосибирскэнергосбыт»

- договора на оказание услуг по обращению с ТКО с региональным оператором по обращению с ТКО (ООО «Экология - Новосибирск»).

«За» - 100 % голосов принявших участие в голосовании ( 2976,9 кв.м.)

« Против» - 0 % голосов ( 0 кв.м.)

« Воздержался» - 0 % голосов ( 0 кв.м.)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО . «ЗА» - единогласно**

7. Передать ООО УК «Коммунальщик» право заключения договоров на использование объектов общего имущества с провайдерами ООО «Новотелеком», ПАО «Ростелеком», ОАО «МТС» с предварительным согласованием условий договоров и стоимости размещения оборудования с Советом многоквартирного дома.

Размер вознаграждения управляющей компании за сбор денежных средств по заключенным договорам установить в размере 10 % от стоимости размещения оборудования по договорам.

«За» - 90,19% голосов принявших участие в голосовании ( 2760,1 кв.м.)

« Против» - 9,81 % голосов ( 299,9 кв.м.)

« Воздержался» - 0 % голосов ( 0 кв.м.)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО . «За»- 81,62% ( 2760,1 кв.м более 2/3 от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме).**

8. Наделить Совет дома полномочиями принимать решения по текущему ремонту дома без решения общего собрания

«За» - 85,03 % голосов ( 2602,2 кв.м.)

« Против» - 14,97 % голосов ( 457,8 кв.м.)

« Воздержался» - 0 % голосов ( 0 кв.м.)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО . «ЗА» - 76,95 % ( 2602,2 кв. м - более 50 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме).**

9. Определить место хранения бюллетеней и протокола голосования собственников помещений и иных документов, являющихся приложением к протоколу: оригинал в ГЖИ НСО; копия – в управляющей компании; копия – у председателя совета МКД.

«За» - 100 % голосов ( 3060 кв.м.)

« Против» - 0 % голосов ( 0 кв.м.)

« Воздержался» - 0 % голосов ( 0 кв.м.)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО .**

**10. Принятие решения об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома №42 р.п.Краснообска со счета регионального оператора на специальный счет.**

«За» - 89,44 % голосов принявших участие в голосовании ( 2736,9 кв.м.)

« Против» - 10,56% голосов ( 240 кв.м.)

« Воздержался» - 0 % голосов ( 0 кв.м.)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО . «ЗА» - 80,3 % ( 2736,9 кв. м - более 50 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме).**

**11. Выборы лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома №42 р.п.Краснообска на представление интересов собственников во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома:**

Савоськина Виктора Михайловича, Горлову Зинаиду Федоровну

«За» - 92,15 % голосов ( 2820 кв.м.)

« Против» - 7,85 % голосов ( 240 кв.м.)

« Воздержался» - 0 % голосов ( 0 кв.м.)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО . . «ЗА» - 83,39 % ( 2820 кв. м - более 50 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме).**

**12. Принятие решения по размеру ежемесячного взноса собственниками помещений на проведение капитального ремонта -- минимальный размер взноса, утвержденный нормативно правовым актом для Новосибирской области.**

«За» - 95,71 % голосов ( 2928,8 кв.м.)

« Против» - 4,29 % голосов ( 131,2 кв.м.)

« Воздержался» - 0 % голосов ( 0 кв.м.)



## РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО .

13. Утвердить владельцем специального счета Фонд модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований Новосибирской области.

«За» - 89,44 % голосов ( 2736,9 кв.м.)

« Против» - 10,56 % голосов ( 240 кв.м.)

« Воздержался» - 0 % голосов ( 0 кв.м.)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО . . «ЗА» - 80,3 % ( 2736,9 кв. м - более 50 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме).**

14. Утвердить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет:  
Сибирский банк ПАО Сбербанк.

«За» - 89,44 % голосов ( 2736,9 кв.м.)

« Против» - 10,56 % голосов ( 240 кв.м.)

« Воздержался» - 0 % голосов ( 0 кв.м.)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО . . «ЗА» - 80,3 % ( 2736,9 кв. м - более 2/3 от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме).**

15. Утвердить юридическим лицом, оказывающим услуги по предоставлению платежных документов для оплаты взносов за капитальный ремонт - Фонд модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований Новосибирской области.

«За» - 89,44 % голосов ( 2736,9 кв.м.)

« Против» - 10,56 % голосов ( 240 кв.м.)

« Воздержался» - 0 % голосов ( 0 кв.м.)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО . . «ЗА» - 80,3 % ( 2736,9 кв. м - более 50 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме).**

16. Определить порядок предоставления платежных документов – ежемесячно и утвердить дополнительные расходы, связанных с предоставлением платежных документов согласно договору на оказание услуг по предоставлению платежных документов.

«За» - 92,91 % голосов ( 2843,2 кв.м.)

« Против» - 7,09 % голосов ( 216,8 кв.м.)

« Воздержался» - 0 % голосов ( 0 кв.м.)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО .**

17. Оставить существующий порядок сбора и вывоза ТБО.

«За» - 100 % голосов ( 3060 кв.м.)

« Против» - 0 % голосов ( 0 кв.м.)

« Воздержался» - 0 % голосов ( 0 кв.м.)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО .**

Председатель собрания



Тимченко В.Ф.

Секретарь собрания



Иванова Е.В.

Счетная комиссия



Савоськин В.М.



Иванова Е.В.



Тимченко В.Ф.

## РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО .

13. Утвердить владельцем специального счета Фонд модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований Новосибирской области.

«За» - 89,44 % голосов ( 2736,9 кв.м.)

« Против» - 10,56 % голосов ( 240 кв.м.)

« Воздержался» - 0 % голосов ( 0 кв.м.)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО . . « ЗА» - 80,3 % ( 2736,9 кв. м - более 50 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме).**

14. Утвердить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет:  
Сибирский банк ПАО Сбербанк.

«За» - 89,44 % голосов ( 2736,9 кв.м.)

« Против» - 10,56 % голосов ( 240 кв.м.)

« Воздержался» - 0 % голосов ( 0 кв.м.)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО . . « ЗА» - 80,3 % ( 2736,9 кв. м - более 2/3 от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме).**

15. Утвердить юридическим лицом, оказывающим услуги по предоставлению платежных документов для оплаты взносов за капитальный ремонт - Фонд модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований Новосибирской области.

«За» - 89,44 % голосов ( 2736,9 кв.м.)

« Против» - 10,56 % голосов ( 240 кв.м.)

« Воздержался» - 0 % голосов ( 0 кв.м.)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО . . « ЗА» - 80,3 % ( 2736,9 кв. м - более 50 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме).**

16. Определить порядок предоставления платежных документов – ежемесячно и утвердить дополнительные расходы, связанных с предоставлением платежных документов согласно договору на оказание услуг по предоставлению платежных документов.

«За» - 92,91 % голосов ( 2843,2 кв.м.)

« Против» - 7,09 % голосов ( 216,8 кв.м.)

« Воздержался» - 0 % голосов ( 0 кв.м.)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО .**

17. Оставить существующий порядок сбора и вывоза ТБО.

«За» - 100 % голосов ( 3060 кв.м.)

« Против» - 0 % голосов ( 0 кв.м.)

« Воздержался» - 0 % голосов ( 0 кв.м.)


**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО .**

Председатель собрания



Тимченко В.Ф.

Секретарь собрания



Иванова Е.В.

Счетная комиссия



Савоськин В.М.



Иванова Е.В.



Тимченко В.Ф.