

**Протокол № 1-2020**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: Новосибирская область, р. п. Краснообск, дом № 45.**  
**проведенного в очной форме**

р. п. Краснообск

16 марта 2020 г.

**Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:** совет многоквартирного дома № 45 р.п. Краснообска

**Форма проведения общего собрания:** очная

**Место проведения общего собрания:** р.п. Краснообск дом № 45, площадка перед подъездом № 2

**Даты и время проведения:** 12 марта 2020г. в 19:00

**Общая площадь многоквартирного дома –** 1339,3 м<sup>2</sup>

**Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:** 1339,3 м<sup>2</sup> голосов (1 голос = 1 кв.м.).

**Итого участвовало в голосовании:**

Собственники (представители собственников) жилых помещений – 927,8 м<sup>2</sup> голосов, что составляет 69,27 % голосов от общего количества голосов.

Кворум - имеется. Общее собрание собственников помещений – правомочно.

К рассмотрению на общем собрании предложен договор управления и расчет размера платы за услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома № 45 р.п. Краснообска в размере 20,79руб./м<sup>2</sup> в месяц, предоставленные управляющей организацией ООО УК «Коммунальщик».

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.
2. Утверждение управляющей компании, договора управления многоквартирным домом и размера платы за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества.
3. Утверждение способа уведомления собственников о принятых решениях, а также о проведении следующих собраний.
4. Утверждение состава членов совета дома и председателя совета многоквартирного дома.
5. Переход на прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями.
6. Передача управляющей компании полномочий по заключению договоров с провайдером.
7. Наделение совета дома полномочиями принимать решения по текущему ремонту и резерву на непредвиденные работы без общего собрания собственников.

**Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и РЕШИЛИ:**

**1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии**

СЛУШАЛИ Андрееву Светлану Васильевну (кв. 18)

ПРЕДЛОЖЕНО избрать председателем собрания Андрееву С.В.(кв. 18), секретарем собрания – Мерзлякова О.Г. (кв. 21), счетную комиссию – Андрееву С.В.(кв. 18), Мерзлякова О.Г. (кв. 21).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 819,1 голосов; «Против» 77,3 голосов;  
«Воздержался» 31,4 голосов.

**Решение принято.** РЕШИЛИ избрать председателем собрания Андрееву С.В.(кв. 18), секретарем собрания – Мерзлякова О.Г. (кв. 21), счетную комиссию – Андрееву С.В.(кв. 18), Мерзлякова О.Г. (кв. 21).

**2. Утверждение управляющей компании, договора управления многоквартирным домом и размера платы за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества.**

СЛУШАЛИ Андрееву Светлану Васильевну (кв. 18)

ПРЕДЛОЖЕНО Расторгнуть договор управления с МУП ЖКХ «Краснообск». Управляющей компанией с 01.04.2020 г. выбрать ООО УК «Коммунальщик», с которой заключить предложенный договор управления. Размер платы за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества утвердить в размере 20,79 руб./м2.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 819,1 голосов; «Против» 77,3 голосов;  
«Воздержался» 31,4 голосов.

**Решение принято.** РЕШИЛИ Расторгнуть договор управления с МУП ЖКХ «Краснообск». Управляющей компанией с 01.04.2020 г. выбрать ООО УК «Коммунальщик», с которой заключить предложенный договор управления. Размер платы за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества утвердить в размере 20,79 руб./м2.

**3. Утверждение способа уведомления собственников о принятых решениях, а также о проведении следующих собраний.**

СЛУШАЛИ Андрееву Светлану Васильевну (кв. 18)

ПРЕДЛОЖЕНО Уведомление собственников осуществлять посредством размещения соответствующих сообщений на досках объявлений в подъездах многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 819,1 голосов; «Против» 77,3 голосов;  
«Воздержался» 31,4 голосов.

**Решение принято.** РЕШИЛИ Уведомление собственников осуществлять посредством размещения соответствующих сообщений на досках объявлений в подъездах многоквартирного дома.

**4. Утверждение состава членов совета и председателя совета многоквартирного дома.**

СЛУШАЛИ Андрееву Светлану Васильевну (кв. 18)

ПРЕДЛОЖЕНО Выбрать членами совета дома:

Беляеву И.Ю..(кв. 19),

Юркина А.И. (кв. 4),

Иванову Н.Г. (кв17),

Председателем выбрать Беляеву Ирину Юрьевну (кв. 19)

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 819,1 голосов; «Против» 77,3 голосов;  
«Воздержался» 31,4 голосов.

**Решение принято.** РЕШИЛИ Утвердить состав членов совета многоквартирного дома:

Беляеву И.Ю..(кв. 19),

Юркина А.И. (кв. 4),

Иванову Н.Г. (кв17),

Утвердить председателем совета многоквартирного дома:

Беляеву Ирину Юрьевну (кв. 19)

## **5. Переход на прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями.**

СЛУШАЛИ Андрееву Светлану Васильевну (кв. 18)

ПРЕДЛОЖЕНО Принять решение о заключении собственниками многоквартирного дома №45 р.п. Краснообска прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями с даты начала управления домом ООО УК «Коммунальщик» (на основании Приказа ГЖИ НСО о включении дома в реестр лицензий):

- договора холодного водоснабжения и водоотведения - с МУП г.Новосибирска «Горводоканал» ;
- договора горячего водоснабжения, договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению с ФГУП «Энергетик»;
- договора энергоснабжения с АО «Новосибирскэнергосбыт»
- договора на оказание услуг по обращению с ТКО с региональным оператором по обращению с ТКО (ООО «Экология - Новосибирск»).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 819,1 голосов; «Против» 77,3 голосов;  
«Воздержался» 31,4 голосов.

**Решение принято.** РЕШИЛИ заключить прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями с даты начала управления домом № 45 ООО УК «Коммунальщик» (на основании Приказа ГЖИ НСО о включении дома в реестр лицензий):

- договора холодного водоснабжения и водоотведения - с МУП г.Новосибирска «Горводоканал» ;
- договора горячего водоснабжения, договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению с ФГУП «Энергетик»;
- договора энергоснабжения с АО «Новосибирскэнергосбыт»
- договора на оказание услуг по обращению с ТКО с региональным оператором по обращению с ТКО (ООО «Экология - Новосибирск»).

## **6. Передача управляющей компании полномочий по заключению договоров с провайдерами.**

СЛУШАЛИ Андрееву Светлану Васильевну (кв. 18)

ПРЕДЛОЖЕНО Передать ООО УК «Коммунальщик» право заключения договоров на использование объектов общего имущества с провайдерами ООО «Новотелеком», ПАО «Ростелеком», ОАО «МТС» с предварительным согласованием условий договоров и стоимости размещения оборудования с Советом многоквартирного дома.

Размер вознаграждения управляющей компании за сбор денежных средств по заключенным договорам установить в размере 10 % от стоимости размещения оборудования по договорам.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 819,1 голосов; «Против» 77,3 голосов;

«Воздержался» 31,4 голосов.

**Решение принято.** РЕШИЛИ Передать ООО УК «Коммунальщик» право заключения договоров на использование объектов общего имущества с провайдерами ООО «Новотелеком», ПАО «Ростелеком», ОАО «МТС» с предварительным согласованием условий договоров и стоимости размещения оборудования с Советом многоквартирного дома.

Размер вознаграждения управляющей компании за сбор денежных средств по заключенным договорам установить в размере 10 % от стоимости размещения оборудования по договорам.

## **7. Наделение совета дома полномочиями принимать решения по текущему ремонту и резерву на непредвиденные работы без общего собрания собственников.**

СЛУШАЛИ Андрееву Светлану Васильевну (кв. 18)

ПРЕДЛОЖЕНО Наделить совет дома полномочиями принимать решения по текущему ремонту и резерву на непредвиденные работы без общего собрания собственников.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 819,1 голосов; «Против» 77,3 голосов;  
«Воздержался» 31,4 голосов.

**Решение принято.** РЕШИЛИ Наделить совет дома полномочиями принимать решения по текущему ремонту и резерву на непредвиденные работы без общего собрания собственников.

К протоколу прилагаются:

1. Сообщение о проведении собрания.
2. Реестр собственников многоквартирного дома № 45 р.п. Краснообска, на        листах.
3. Решения собственников многоквартирного дома № 45 р.п. Краснообска, на        листах.

Председатель собрания

  
\_\_\_\_\_  
(подпись, дата)


  
\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)


Секретарь собрания


  
\_\_\_\_\_  
(подпись, дата)

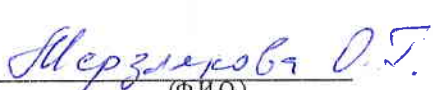
  
\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

Члены счетной комиссии

  
\_\_\_\_\_  
(подпись, дата)

  
\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

  
\_\_\_\_\_  
(подпись, дата)

  
\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_  
(подпись, дата)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)