

Протокол № 1-2020

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Новосибирская область, р. п. Краснообск, дом № 244.
проведенного в форме очно-заочного голосования

р. п. Краснообск

22 января 2020 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: совет многоквартирного дома № 244 р.п. Краснообска

Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование

Место и дата проведения очной части общего собрания: 24.12.2019 года по адресу р.п. Краснообск дом № 244 - холл 1 этажа.

Даты проведения заочного голосования: 25.12.2019 по 14.01.2020 г.

Общая площадь многоквартирного дома – 3990,20 м²

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3990,20 м² голосов (1 голос = 1 кв.м.).

Итого участвовало в голосовании:

Собственники (представители собственников) жилых помещений – 2734,01голосов, что составляет 68,52 % голосов от общего количества голосов.

Кворум - имеется. Общее собрание собственников помещений – правомочно.

К рассмотрению на общем собрании предложен договор управления и расчет размера платы за услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома № 244 р.п. Краснообска в размере 27,12 руб./м² в месяц, предоставленные управляющей организацией ООО УК «Коммунальщик».

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, счетной комиссии
2. Утверждение управляющей компании, договора управления многоквартирным домом и размера платы за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества.
3. Утверждение способа уведомления собственников о принятых решениях, а также о проведении следующих собраний.
4. Утверждение состава членов совета дома и председателя совета многоквартирного дома.
5. Утверждение вознаграждения председателю совета многоквартирного дома.
6. Передача управляющей компании полномочий по заключению договоров с провайдерами.
7. Наделение совета дома полномочиями принимать решения по текущему ремонту и резерву на непредвиденные работы без общего собрания собственников.
8. Принятие решения о заваривании мусоропроводов в многоквартирном доме №244.

Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и РЕШИЛИ:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии

СЛУШАЛИ Трынкину Г.Г.

ПРЕДЛОЖЕНО избрать председателем собрания Трынкину Г.Г., секретарем Штундюк М.Д., членами счетной комиссии Петухова Ю.В., Зайлер И.А.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 2298,91 голосов; «Против» 190,19 голосов;

«Воздержался» 78,00 голосов.

Решение принято. РЕШИЛИ избрать председателем собрания Трынкину Г.Г., секретарем Штундюк М.Д., членами счетной комиссии Петухова Ю.В., Зайлер И.А.

2. Утверждение управляющей компании, договора управления многоквартирным домом и размера платы за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества.

СЛУШАЛИ Трынкину Г.Г.

ПРЕДЛОЖЕНО Расторгнуть договор управления с МУП ЖКХ «Краснообск». Управляющей компанией утвердить ООО УК «Коммунальщик», с которой с 01.02.2020 г. заключить предложенный договор управления. Размер платы за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества утвердить в размере 27,12 руб./м2.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 2219,01 голосов; «Против» 255,99 голосов;

«Воздержался» 172,50 голосов.

Решение принято. РЕШИЛИ Расторгнуть договор управления с МУП ЖКХ «Краснообск». Управляющей компанией утвердить ООО УК «Коммунальщик», с которой с 01.02.2020 г. заключить предложенный договор управления. Размер платы за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества утвердить в размере 27,12 руб./м2.

3. Утверждение способа уведомления собственников о принятых решениях, а также о проведении следующих собраний.

СЛУШАЛИ Трынкину Г.Г.

ПРЕДЛОЖЕНО Уведомление собственников осуществлять посредством размещения соответствующих сообщений на досках объявлений в подъездах многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 2513,31 голосов; «Против» 112,89 голосов;

«Воздержался» 21,30 голосов.

Решение принято. РЕШИЛИ Уведомление собственников осуществлять посредством размещения соответствующих сообщений на досках объявлений в подъездах многоквартирного дома.

4. Утверждение состава членов совета и председателя совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ Трынкину Г.Г.

ПРЕДЛОЖЕНО Утвердить совет многоквартирного дома в следующем составе:

Шатовкина Татьяна Леонидовна (кв.214);

Зайлер Ирина Анатольевна (кв.204);

Штундюк Максим Дмитриевич (кв.406);

Петухов Александр Владимирович (кв.507);

Козлов Игорь Васильевич (кв.405);

Вегнер Владимир Викторович (кв.224).

Председателем совета многоквартирного дома выбрать Шатовкину Татьяну Леонидовну (кв.214).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 2269,31 голосов; «Против» 190,19 голосов;
«Воздержался» 107,60 голосов.

Решение принято. РЕШИЛИ Утвердить совет многоквартирного дома в следующем составе:

Шатовкина Татьяна Леонидовна (кв.214);
Зайлер Ирина Анатольевна (кв.204);
Штундюк Максим Дмитриевич (кв.406);
Петухов Александр Владимирович (кв.507);
Козлов Игорь Васильевич (кв.405);
Вегнер Владимир Викторович (кв.224).

Председатель совета многоквартирного дома Шатовкина Татьяна Леонидовна (кв.214).

5. Утверждение вознаграждения председателю совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ Трынкину Г.Г.

ПРЕДЛОЖЕНО Утвердить вознаграждение председателю совета многоквартирного дома в размере 1,00 руб./м2.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 2265,31 голосов; «Против» 328,09 голосов;
«Воздержался» 54,10 голосов.

Решение принято. РЕШИЛИ Утвердить вознаграждение председателю совета многоквартирного дома в размере 1,00 руб./м2.

6. Передача управляющей компании полномочий по заключению договоров с провайдерами.

СЛУШАЛИ Трынкину Г.Г.

ПРЕДЛОЖЕНО Передать ООО УК «Коммунальщик» право заключения договоров на использование объектов общего имущества с провайдерами ООО «Новотелеком», ПАО «Ростелеком», ОАО «МТС», АО «ЭР Телеком-Холдинг» с предварительным согласованием условий договоров и стоимости размещения оборудования с Советом многоквартирного дома. Средства, полученные за аренду общего имущества, ООО УК «Коммунальщик» зачисляет на статью текущего ремонта МКД.

Размер вознаграждения управляющей компании за сбор денежных средств по заключенным договорам установить в размере 10 % от стоимости размещения оборудования по договорам.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 1894,81голосов; «Против» 313,29 голосов;
«Воздержался» 439,40 голосов.

Решение принято. РЕШИЛИ Передать ООО УК «Коммунальщик» право заключения договоров на использование объектов общего имущества с провайдерами ООО «Новотелеком», ПАО «Ростелеком», ОАО «МТС», АО «ЭР Телеком-Холдинг» с предварительным согласованием условий договоров и стоимости размещения оборудования с Советом многоквартирного дома. Средства, полученные за аренду общего имущества, ООО УК «Коммунальщик» зачисляет на статью текущего ремонта МКД.

Размер вознаграждения управляющей компании за сбор денежных средств по заключенным договорам установить в размере 10 % от стоимости размещения оборудования по договорам.

7. Наделение совета дома полномочиями принимать решения по текущему ремонту.

СЛУШАЛИ Трынкину Г.Г.

ПРЕДЛОЖЕНО Наделить совет дома полномочиями принимать решения по текущему ремонту.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 1814,92 голосов; «Против» 615,68 голосов;
«Воздержался» 216,90 голосов.

Решение принято. РЕШИЛИ Наделить совет дома полномочиями принимать решения по текущему ремонту.

8. Принятие решения о заваривании мусоропроводов в многоквартирном доме №244.

СЛУШАЛИ Трынкину Г.Г.

ПРЕДЛОЖЕНО Принять решение о заваривании мусоропроводов в многоквартирном доме. В случае принятия данного решения, размер платы за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества утвердить в размере 24,78 руб./м². Все расходы, связанные с завариванием мусоропроводов, оплачиваются за счет средств текущего ремонта, по предварительному согласованию с советом дома.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 1068,19 голосов; «Против» 1320,52 голосов;
«Воздержался» 258,79 голосов.

Решение не принято.


К протоколу прилагаются:

1. Сообщение о проведении собрания.
2. Реестр собственников многоквартирного дома № 244 р.п. Краснообска, на _____ листах.
3. Решения собственников многоквартирного дома на 123 листах

Председатель собрания

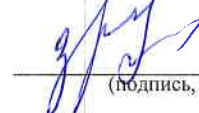
 22.01.20 Трынкина Г.Г.
(подпись, дата) (Ф.И.О.)

Секретарь собрания

 22.01.20 Митурков М.Д.
(подпись, дата) (Ф.И.О.)

Члены счетной комиссии

 22.01.20 Тетукова Ю.В.
(подпись, дата) (Ф.И.О.)

 22.01.20 Займер Н.А.
(подпись, дата) (Ф.И.О.)