

## Протокол № 1-2020

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: Новосибирская область, р. п. Краснообск, дом № 202.  
проведенного в форме очно-заочного голосования

р. п. Краснообск

20 февраля 2020 г.

**Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:** Селиверстова И.С., Марченко М.И., Асадова И.М., Петровская Г.А., Карпенко Н.М., Веселова Т.М., Сотникова Н.В.

**Форма проведения общего собрания:** очно - заочная

**Место и дата проведения очной части общего собрания:** 18.01.2020 года по адресу р.п. Краснообск дом № 202, площадка перед подъездом 10.

**Даты проведения заочного голосования:** 19.01.2020 по 19.02.2020 г.

**Общая площадь многоквартирного дома – 20 583,0 м<sup>2</sup>**

**Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:** 20 583,0 м<sup>2</sup> голосов (1 голос = 1 кв.м.).

### Итого участвовало в голосовании:

Собственники (представители собственников) жилых помещений – 12 426,3 голосов, что составляет 60,4 % голосов от общего количества голосов.

Кворум - имеется. Общее собрание собственников помещений – правомочно.

К рассмотрению на общем собрании предложен договор управления и расчет размера платы за услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома № 202 р.п. Краснообска в размере 18,90 руб./м<sup>2</sup> в месяц, предоставленные управляющей организацией ООО УК «Коммунальщик».

### **Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания.

2. Перевыборы совета многоквартирного дома. Утверждение нового состава членов совета дома.

3. Перевыборы председателя совета многоквартирного дома.

4. Наделение совета дома полномочиями принимать решения по текущему ремонту и резерву на непредвиденные работы без общего собрания.

5. Выбор управляющей компании, утверждение размера платы за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

### **Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и РЕШИЛИ:**

1. **Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания.**

СЛУШАЛИ Веселову Т.М.

ПРЕДЛОЖЕНО избрать председателем собрания Веселову Т.М., секретарем – Селиверстову И.С., членами счетной комиссии – Асадову И.М., Сотникову Н.В.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 12 080,6 голосов; «Против» 127,8 голосов;

«Воздержался» 218,0 голосов.

**Решение принято. РЕШИЛИ** избрать председателем собрания Веселову Т.М., секретарем – Селиверстову И.С., членами счетной комиссии – Асадову И.М., Сотникову Н.В.

**2. Перевыборы совета многоквартирного дома. Утверждение нового состава членов совета дома.**

СЛУШАЛИ Веселову Т.М.

ПРЕДЛОЖЕНО Утвердить членов совета многоквартирного дома в следующем составе:

Селиверстова И.С.(кВ.229),

Чуркина Л.А.(кВ.209),

Русакова О.В.(кВ.189),

Виселкова О.Ф.(кВ.347),

Асадова И.М.(кВ.248),

Петровская Г.А.(кВ.360),

Карпенко Н.М.(кв331),

Веселова Т.М.(кВ.247),

Сотникова Н.В.(кВ.252).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 12144,8 голосов; «Против» 63,5 голосов;

«Воздержался» 218,0 голосов.

**Решение принято. РЕШИЛИ Утвердить членов совета многоквартирного дома в следующем составе:**

Селиверстова И.С.(кВ.229),

Чуркина Л.А.(кВ.209),

Русакова О.В.(кВ.189),

Виселкова О.Ф.(кВ.347),

Асадова И.М.(кВ.248),

Петровская Г.А.(кВ.360),

Карпенко Н.М.(кв331),

Веселова Т.М.(кВ.247),

Сотникова Н.В.(кВ.252).

**3. Перевыборы председателя совета многоквартирного дома.**

СЛУШАЛИ Веселову Т.М.

ПРЕДЛОЖЕНО Утвердить председателем совета дома – Веселову Татьяну Михайловну (кВ.247).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 12047,1 голосов; «Против» 63,5 голосов;

«Воздержался» 315,7 голосов.

**Решение принято. РЕШИЛИ Утвердить председателем совета дома – Веселову Татьяну Михайловну (кВ.247).**

**4. Наделение совета дома полномочиями принимать решения по текущему ремонту и резерву на непредвиденные без общего собрания.**

СЛУШАЛИ Веселову Т.М.

ПРЕДЛОЖЕНО Наделить совет дома полномочиями принимать решения по текущему ремонту и резерву на непредвиденные работы без общего собрания собственников.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 11664,7 голосов; «Против» 149,1 голосов;

«Воздержался» 612,6 голосов.

**Решение принято.** РЕШИЛИ Наделить совет дома полномочиями принимать решения по текущему ремонту и резерву на непредвиденные работы без общего собрания собственников

**5. Выбор управляющей компании, утверждение размера платы за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.**

СЛУШАЛИ Веселову Т.М.

5.1 ПРЕДЛОЖЕНО Расторгнуть договор управления с МУП ЖКХ «Краснообск». Управляющей компанией утвердить ООО УК «Коммунальщик», с которой с 01.03.2020 г. заключить предложенный договор управления. Размер платы за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества утвердить в размере **18,90** руб./м2.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 12094,4 голосов; «Против» 37,7 голосов;

«Воздержался» 294,2 голосов.

**Решение принято.** РЕШИЛИ Расторгнуть договор управления с МУП ЖКХ «Краснообск». Управляющей компанией утвердить ООО УК «Коммунальщик», с которой с 01.03.2020 г. заключить предложенный договор управления. Размер платы за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества утвердить в размере **18,90** руб./м2.

СЛУШАЛИ Веселову Т.М.

5.2 ПРЕДЛОЖЕНО Расторгнуть договор управления с МУП ЖКХ «Краснообск». Управляющей компанией утвердить ООО «ПСЖКУО ТСЖ «ЖИЛКОМТЕХ», с которой с 01.03.2020 г. заключить предложенный договор управления. Размер платы за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества утвердить в размере **22,00** руб./м2.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 0 голосов; «Против» 11797,0 голосов;

«Воздержался» 629,3 голосов.

**Решение не принято.**

К протоколу прилагаются:

1. Сообщение о проведении собрания.
2. Реестр собственников многоквартирного дома № 202 р.п. Краснообска, на 13 листах.
3. Решения собственников многоквартирного дома на 362 листах

Председатель собрания

Т.М. Веселова 20.02.2021 (подпись, дата) Веселова Т.М. (Ф.И.О.)

Секретарь собрания

И.С. Семиверстова 20.02.2021 (подпись, дата) Семиверстова И.С. (Ф.И.О.)

Члены счетной комиссии

И.М. Асадова 20.02.2021 (подпись, дата) Асадова И.М. (Ф.И.О.)

Н.В. Сотникова 20.02.2021 (подпись, дата) Сотникова Н.В. (Ф.И.О.)