

# ООО УК "Коммунальщик"

## РАСЧЁТ

размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД

по МКД №245

жилая S квартир, м2 2582,1  
 полезная S дома, м2 4079,3  
 общая S дома, м2 6997,8

Основные показатели-характеристика обслуживаемого жилищного фонда	единица измерения	Показатель
Количество квартир	шт	105
Количество этажей	шт	5
Количество подъездов	шт	5
Среднегодовая численность	чел.	258
Площадь мест общего пользования	м2	1462,7
Отмостки	м2	340,0
Подходы к дому	м2	376,0

Полная себестоимость услуг в месяц на 1 м2, руб.
<b>28,94</b>

1. Перечень обязательных услуг необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме.

Затраты на выполнение работ по уборке лестничных клеток								
	убираемая площадь	периодичность в год, раз		норма времени на единицу работы, мин	среднечасовая зарплата 1 работника, руб/час	Расходы на весь объем в год, руб	Расходы на месяц, руб.	Расходы на 1м2 в месяц, руб.
			дней					
1. Заработная плата						134 317,99	11 193,17	2,74
1.1. Влажное подметание лестничных площадок и маршей						73 524,94	6 127,08	1,50
нижних трех этажей, м2	231,72	2 раза в неделю	99	0,81	99,60	30 846,14	2 570,51	0,63
выше третьего этажа, м2	154,48	2 раза в неделю	99	0,71	99,60	18 025,32	1 502,11	0,37
холл и коридоры первого этажа	185,20	2 раза в неделю	99	0,81	99,60	24 653,48	2 054,46	0,50
1.2. Мытье лестничных площадок и маршей						54 782,99	4 565,25	1,12
нижних трех этажей, м2	231,72	4 раза в месяц	48	1,26	99,60	23 264,43	1 938,70	0,48
выше третьего этажа, м2	154,48	4 раза в месяц	48	1,05	99,60	12 924,68	1 077,06	0,26
холл и коридоры первого этажа	185,20	4 раза в месяц	48	1,26	99,60	18 593,87	1 549,49	0,38
1.3. Мытье окон	43,62	2 раза в год	2	3,80	99,60	550,32	45,86	0,011
1.4. Влажная протирка элементов лестничных клеток						3 242,05	270,17	0,07
стены окрашенные масляной краской, м2	986,42	2 раза в год	2	0,91	99,60	2 980,23	248,35	0,06
двери, м2	34,99	2 раза в год	2	1,37	99,60	159,15	13,26	0,003
подоконники, м2	2,42	2 раза в год	2	1,36	99,60	10,93	0,91	0,0002
перила, м2	25,35	2 раза в год	2	1,09	99,60	91,74	7,64	0,002
1.5. Обметание пыли с потолков и стен, м2	1060,26	2 раза в год	2	0,63	99,60	2 217,69	184,81	0,05
2. Страховые взносы	30,20%					40 564,03	3 380,34	0,83
3. Материальные ресурсы и специнвентарь						5 372,72	447,73	0,11
4. Охрана труда и ТБ						4 597,78	383,15	0,09
5. Накладные расходы	26,00%					34 922,68	2 910,22	0,71
<b>ИТОГО:</b>						<b>219 775,21</b>	<b>18 314,60</b>	<b>4,49</b>

**Затраты на выполнение работ по обслуживанию мусоропроводов**

	убираемая площадь.	периодичность в год, раз		норма времени на единицу работы, мин	среднечасовая зарплата 1 работника, руб/час	Расходы на весь объем в год, руб	Расходы на месяц, руб.	Расходы на 1м2 в месяц, руб.
			дней					
1.Заработная плата						102 098,71	8 508,23	2,09
1.1.Профилактический осмотр мусоропровода (осмотр всех элементов, устранение мелких неисправностей), шт.	4,00	1 раз в месяц	12	2,69	110,70	3 406,64	283,89	0,07
1.2.Удаление мусора из мусороприемных камер, м3 норматив накопления ТКО	2,38	ежедневно	365	75,20	110,70	85 194,40	7 099,53	1,74
1.3. Уборка загрузочных клапанов мусоропровода(шт)	16,00	1 раз в неделю	50	5,91	110,70	8 723,16	726,93	0,18
1.4.Подметание пола мусороприемных камер(м2)	6,80	ежедневно	365	0,64	110,70	2 930,75	244,23	0,06
1.5.Мытье стен, полов и двери в мусорокамере(м2)	60,00	4 раза в год	4	2,20	110,70	974,16	81,18	0,02
1.7.Дезинфекция элементов ствола мусоропровода(м)	57,20	4 раза в год	4	2,06	110,70	869,60	72,47	0,02
2.Страховые взносы	30,20%					30 833,81	2 569,48	0,63
3.Материальные ресурсы и специнвентарь						4 083,95	340,33	0,08
4.Охрана труда и ТБ						3 560,00	296,67	0,07
5.Накладные расходы	26,00%					26 545,66	2 212,14	0,54
<b>ИТОГО:</b>						<b>167 122,13</b>	<b>13 926,84</b>	<b>3,41</b>

**Затраты на выполнение работ по ручной уборке территории**

	убираемая площадь.	периодичность в год, раз		норма времени на единицу работы	среднечасовая зарплата 1 работника, руб/час	Расходы на весь объем в год, руб	Расходы на месяц, руб.	Расходы на 1м2 в месяц, руб.
			дней					
1.Заработная плата						274 512,49	22 876,04	5,61
зимний период						158 184,37	13 182,03	3,23
1.1.Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки смесью песка с хлоридами, м2						16 525,73	1 377,14	0,34
1класс	170,0	1 раз в сутки во время снегопада	57	0,14	99,60	2 252,00	187,67	0,05
1класс	1077,5		57	0,14	99,60	14 273,72	1 189,48	0,29
1.2.Посыпка смесью(посыпка наледи и льда толщиной более 2см реагентами, скалывание разрушенной кромки наледи), м2						5 813,23	484,44	0,12
1класс	1077,5	1 раз в неделю	25	0,13	99,60	5 813,23	484,44	0,12
1.3. Очистка территории от наледи без обработки противогололедными реагентами, м2						95 024,01	7 918,67	1,94
1класс	1077,5	1 раз в неделю	25	4,25	99,60	95 024,01	7 918,67	1,94
1.4. Сдвигка снега при снегопаде, м2						38 474,12	3 206,18	0,79
1класс	28,3	1 раз в сутки во время снегопада	67	0,61	99,60	1 922,29	160,19	0,04
1класс	1077,5		67	0,61	99,60	36 551,82	3 045,99	0,75
1.5.Очистка урн от мусора, шт.	3	3 раза в неделю	75	2,34	99,60	874,01	72,83	0,02



1.6. Очистка от наледи и льда крышек люков пожарных колодцев, канализационных колодцев, шт.	5	1 раз в неделю в зимний период	25	7,10	99,60	1 473,28	122,77	0,03
летний период						116 328,12	9 694,01	2,38
1.7. Подметание территории, м2						15 303,39	1 275,28	0,31
1 класс	376,0	5 раз в неделю	124	0,08	99,60	6 191,80	515,98	0,13
1 класс	186,5	3 раза в неделю	75	0,08	99,60	1 857,58	154,80	0,06
1 класс	2 184,9	1 раз в неделю	25	0,08	99,60	7 254,02	604,50	0,15
1.8. Уборка отмосток, м2	226,7	2 раза в неделю	50	0,08	99,60	1 505,10	125,42	0,03
1.9. Очистка урн от мусора, м2	3	5 раз в неделю	124	2,34	99,60	1 445,03	120,42	0,03
1.10. Уборка подвалов, м2	1 115	1 раз в год	1	3,83	99,60	7 089,09	590,76	0,145
1.11. Уборка приямков, шт	5	июнь, сентябрь	2	15,70	99,60	260,63	21,72	0,01
1.12. Уборка кровли (20%)	237	2 раза в год	2	1,33	99,60	1 046,52	87,21	0,0214
1.13. Уборка газонов, м2								
сезонная	8 738	2 раза в год	2	1,06	99,60	30 751,41	2 562,62	0,63
от случайного мусора	8 738	2 раза в неделю	50	0,08	99,60	55 845,72	4 653,81	1,14
1.14. Стрижка газонов, м2	8 738	3 раза в летний период	3	0,98	99,60	42 645,82	3 553,82	0,87
1.15. Уборка детских и спортивных площадок, м2	1 097	1 раз в неделю	25	0,17	99,60	7 739,50	644,96	0,16
2. Страховые взносы	30,20%					82 902,77	6 908,56	1,69
3. Материальные ресурсы и специнвентарь						2 896,00	241,33	0,06
4. Охрана труда и ТБ						5 896,30	491,36	0,12
5. Накладные расходы	26,00%					71 373,25	5 947,77	1,46
<b>ИТОГО:</b>						<b>437 580,81</b>	<b>36 465,07</b>	<b>8,94</b>

#### Затраты на обслуживание электрооборудования

	убираемая площадь, м2.	периодичность в год, раз		норма времени на единицу работы	среднечасовая зарплата 1 работника, руб/час	Расходы на весь объем в год, руб	Расходы на месяц, руб.	Расходы на 1м2 в месяц, руб.
1. Заработная плата						10 539,70	878,31	0,22
1. Проведение технического осмотра и устранение незначительных неисправностей электрических устройств								
электрик 4 разряда	4079,3	в течение года		22,50	172,31	10 462,38	871,87	0,21
2. Снятие и запись показаний с общедомовых приборов учета эл. энергии								
электрик 4 разряда	4079,3	в течение года		0,11	172,31	77,32	6,44	0,002
2. Страховые взносы	30,2%					3 182,99	265,25	0,07
3. Материальные ресурсы и специнвентарь						843,18	70,26	0,02
4. Охрана труда и ТБ						341,72	28,48	0,01
5. Накладные расходы	26,00%					2 740,32	228,36	0,06
<b>ИТОГО:</b>						<b>17 647,90</b>	<b>1 470,66</b>	<b>0,36</b>

#### Затраты на обслуживание сантехнического оборудования

	убираемая площадь, м2.	периодичность в год, раз		норма времени на единицу работы	среднечасовая зарплата 1 работника, руб/час	Расходы на весь объем в год, руб	Расходы на месяц, руб.	Расходы на 1м2 в месяц, руб.
1. Заработная плата						70 468,22	5 872,35	1,44
1.1. осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения								
слесарь-сантехник 4р	4079,3	в течение года		20,80	193,85	16 448,11	1 370,68	0,34
1.2. прочистка канализационного лежачка								
слесарь-сантехник 4р	4079,3	в течение года		0,24	193,85	189,79	15,82	0,004

1.3. проверка исправности канализационных вытяжек								
слесарь-сантехник 4р	4079,3	в течение года		4,20	193,85	3 321,25	276,77	0,07
1.4.осмотр устройства системы центрального отопления на чердаках и в подвалах								
слесарь-сантехник 4р	4079,3	в течение года		0,51	193,85	403,29	33,61	0,008
1.5.регулировка и наладка систем отопления								
слесарь-ремонтник 4р	4079,3	в течение года		0,44	193,85	347,94	29,00	0,007
1.6.регулировка, промывка, испытание систем центрального отопления						44 757,84	3 729,82	0,91
слесарь-сантехник 4р	4079,3	в течение года		56,60	193,85	44 757,84	3 729,82	0,91
Обслуживание Внутреннего пожарного водопровода		2 раза в год			193,85	5 000,00	416,67	0,10
2.Страховые взносы	30,20%					21 281,40	1 773,45	0,43
3.Материальные ресурсы и специнвентарь						3 775,80	314,65	0,08
4.Охрана труда и ТБ						1 535,70	127,98	0,03
5.Накладные расходы	26,00%					18 321,74	1 526,81	0,37
<b>ИТОГО:</b>						<b>115 382,86</b>	<b>9 615,24</b>	<b>2,36</b>

#### Затраты на текущий ремонт

				стоимость ед., руб.	Расходы на весь объем в год, руб	Расходы на месяц, руб.	Расходы на 1м2 в месяц, руб.
					195 806,40	16 317,20	4,00
<b>ИТОГО:</b>					<b>195 806,40</b>	<b>16 317,20</b>	<b>4,00</b>

#### Резерв на непредвиденные работы

				стоимость ед., руб.	Расходы на весь объем в год, руб	Расходы на месяц, руб.	Расходы на 1м2 в месяц, руб.
					24 475,80	2 039,65	0,50
<b>ИТОГО:</b>					<b>24 475,80</b>	<b>2 039,65</b>	<b>0,50</b>

#### Услуги сторонних организаций

	убираемая площадь, кол-во(шт)		дни	норма времени на единицу работы	стоимость ед., руб.	Расходы на весь объем в год, руб	Расходы на месяц, руб.	Расходы на 1м2 в месяц, руб.
1.Сервисное обслуживание приборов учета воды и тепловой энергии		ежемесячно	12		1 500,00	18 000,00	1 500,00	0,37
3.Санитарная обработка						22 234,95	1 852,91	0,45
дезинфекция стволос мусоропровода	4,00	3 раза в год	3		540,00	6 480,00	540,00	0,13
дератизация	1 115,00	3 раза в год	3		0,31	1 036,95	86,41	0,02
дезинсекция	1 115,00	3 раза в год	3		1,65	7 359,00	613,25	0,15
дезинсекция чердачных помещений	1 115,00	2 раза в год	2		1,60	7 359,00	613,25	0,15
4.Сброс снега с козырьков		по мере необходимости				5 000,00	416,67	0,10
5.Механизированная уборка территории	1666	2 раза в год				30 000,00	2 500,00	0,61
<b>ИТОГО:</b>						<b>75 234,95</b>	<b>6 269,58</b>	<b>1,54</b>

**Затраты на аварийно - диспетчерское обслуживание**

				стоимость ед., руб.	Расходы на весь объем в год, руб	Расходы на месяц, руб.	Расходы на 1м2 в месяц, руб.
1. Заработная плата		круглосуточно			22 028,22	1 835,69	0,45
2. Страховые взносы	30,20%				6 652,52	554,38	0,14
3. Материальные ресурсы					1 762,26	146,85	0,04
4. Накладные расходы	26,00%				5 727,34	477,28	0,12
<b>ИТОГО:</b>					<b>36 170,34</b>	<b>3 014,19</b>	<b>0,74</b>

**СВОД ЗАТРАТ**

Статьи затрат	ед. измерения	Сумма,руб
Затраты на выполнение работ по уборке лестничных клеток	руб/м2	4,49
Затраты на выполнение работ по обслуживанию мусоропроводов	руб/м2	3,41
Затраты на выполнение работ по ручной уборке территории	руб/м2	8,94
Затраты на обслуживание электрооборудования	руб/м2	0,36
Затраты на обслуживание сантехнического оборудования	руб/м2	2,36
Затраты на текущий ремонт	руб/м2	4,00
Резерв на непредвиденные работы	руб/м2	0,50
Услуги сторонних организаций	руб/м2	1,54
Затраты на аварийно - диспетчерское обслуживание	руб/м2	0,74
Работы по управлению многоквартирным домом	руб/м2	2,60
<b>Всего</b>	<b>руб/м2</b>	<b>28,94</b>