

Протокол № 1-2020
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Новосибирская область, р. п. Краснообск, дом № 21.
проведенного в заочной форме

р. п. Краснообск

09 июня 2020 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: совет многоквартирного дома № 21 р.п. Краснообска

Форма проведения общего собрания: заочная

Место проведения общего собрания: р.п. Краснообск дом № 21

Даты проведения заочного голосования: с 19.05.2020г. по 01.06. 2020г.

Общая площадь многоквартирного дома – 1361,4м²

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 1361,4м² голосов (1 голос = 1 кв.м.).

Итого участвовало в голосовании:

Собственники (представители собственников) жилых помещений –719,3 голосов, что составляет 52,84% голосов от общего количества голосов.

Кворум - имеется. Общее собрание собственников помещений – правомочно.

К рассмотрению на общем собрании предложен договор управления и расчет размера платы за услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома № 21 р.п. Краснообска в размере 21,67 руб./м² в месяц, предоставленные управляющей организацией ООО УК «Коммунальщик».

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.
2. Утверждение управляющей компании, договора управления многоквартирным домом и размера платы за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества.
3. Утверждение способа уведомления собственников о принятых решениях, а также о проведении следующих собраний.
4. Переход на прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями.
5. Передача управляющей компании полномочий по заключению договоров с провайдерами.
6. Наделение ООО УК «Коммунальщик» полномочиями принимать решения по текущему ремонту и резерву на непредвиденные работы без общего собрания собственников.

Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и РЕШИЛИ:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии

СЛУШАЛИ Русакову М.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО избрать председателем собрания Русакову М.Н., секретарем Галактионова Н.Л., членами счетной комиссии Русакову М.Н., Галактионова Н.Л.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 719,3голосов; «Против» 0 голосов;
«Воздержался» 0 голосов.

Решение принято. РЕШИЛИ избрать председателем собрания Русакову М.Н., секретарем Галактионова Н.Л., членами счетной комиссии Русакову М.Н., Галактионова Н.Л.

2. Утверждение управляющей компании, договора управления многоквартирным домом и размера платы за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества.

СЛУШАЛИ Русакову М.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО Управляющей компанией с 01.07.2020 г. выбрать ООО УК «Коммунальщик», с которой заключить предложенный договор управления. Размер платы за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества утвердить в размере 21,67руб./м2.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 719,3голосов; «Против» 0 голосов;

«Воздержался» 0 голосов.

Решение принято. РЕШИЛИ Управляющей компанией с 01.07.2020 г. выбрать ООО УК «Коммунальщик», с которой заключить предложенный договор управления. Размер платы за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества утвердить в размере 21,67руб./м2.

3. Утверждение способа уведомления собственников о принятых решениях, а также о проведении следующих собраний.

СЛУШАЛИ Русакову М.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО Уведомление собственников осуществлять посредством размещения соответствующих сообщений на досках объявлений в подъездах многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 719,3голосов; «Против» 0 голосов;

«Воздержался» 0 голосов.

Решение принято. РЕШИЛИ Уведомление собственников осуществлять посредством размещения соответствующих сообщений на досках объявлений в подъездах многоквартирного дома.

4. Переход на прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями.

СЛУШАЛИ Русакову М.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО Принять решение о заключении собственниками многоквартирного дома №21 р.п. Краснообска прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями с даты начала управления домом ООО УК «Коммунальщик» (на основании Приказа ГЖИ НСО о включении дома в реестр лицензий):

- договора холодного водоснабжения и водоотведения - с МУП г.Новосибирска «Горводоканал» ;

- договора горячего водоснабжения, договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению с ФГУП «Энергетик»;

- договора энергоснабжения с АО «Новосибирскэнергосбыт»

- договора на оказание услуг по обращению с ТКО с региональным оператором по обращению с ТКО (ООО «Экология - Новосибирск»).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 719,3голосов; «Против» 0 голосов;

«Воздержался» 0 голосов.

Решение принято. РЕШИЛИ заключить прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями с даты начала управления домом № 21 ООО УК «Коммунальщик» (на основании Приказа ГЖИ НСО о включении дома в реестр лицензий):

- договора холодного водоснабжения и водоотведения - с МУП г.Новосибирска «Горводоканал» ;

- договора горячего водоснабжения, договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению с ФГУП «Энергетик»;

- договора энергоснабжения с АО «Новосибирскэнергосбыт»

- договора на оказание услуг по обращению с ТКО с региональным оператором по обращению с ТКО (ООО «Экология - Новосибирск»).

5. Передача управляющей компании полномочий по заключению договоров с провайдерами.

СЛУШАЛИ Русакову М.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО Передать ООО УК «Коммунальщик» право заключения договоров на использование объектов общего имущества с провайдерами ООО «Новотелеком», ПАО «Ростелеком», ОАО «МТС» с предварительным согласованием условий договоров и стоимости размещения оборудования с Советом многоквартирного дома.

Размер вознаграждения управляющей компании за сбор денежных средств по заключенным договорам установить в размере 10 % от стоимости размещения оборудования по договорам.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 719,3голосов; «Против» 0 голосов;

«Воздержался» 0 голосов.

Решение принято. РЕШИЛИ Передать ООО УК «Коммунальщик» право заключения договоров на использование объектов общего имущества с провайдерами ООО «Новотелеком», ПАО «Ростелеком», ОАО «МТС» с предварительным согласованием условий договоров и стоимости размещения оборудования с Советом многоквартирного дома.

Размер вознаграждения управляющей компании за сбор денежных средств по заключенным договорам установить в размере 10 % от стоимости размещения оборудования по договорам.

6. Наделение ООО УК «Коммунальщик» полномочиями принимать решения по текущему ремонту и резерву на непредвиденные работы без общего собрания собственников.

СЛУШАЛИ Русакову М.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО Наделить ООО УК «Коммунальщик» полномочиями принимать решения по текущему ремонту и резерву на непредвиденные работы без общего собрания собственников.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 719,3голосов; «Против» 0 голосов;

«Воздержался» 0 голосов.

Решение принято. РЕШИЛИ Наделить ООО УК «Коммунальщик» полномочиями принимать решения по текущему ремонту и резерву на непредвиденные работы без общего собрания собственников.

К протоколу прилагаются:

1. Сообщение о проведении собрания.
2. Решение собственников помещения на ___ листах.
3. Реестр собственников многоквартирного дома № 21 р.п. Краснообска, на ___ листах.

Председатель собрания

Зн - 09.06.2021. Русакова М.Н.
(подпись, дата) (Ф.И.О.)

Секретарь собрания

Талф - 09.06.2021. Талактионове Н.А.
(подпись, дата) (Ф.И.О.)

Члены счетной комиссии

Зн - 09.06.2021. Русакова М.Н.
(подпись, дата) (Ф.И.О.)

Талф - 09.06.2021. Талактионове Н.А.
(подпись, дата) (Ф.И.О.)