

ООО УК "Коммунальщик"

РАСЧЁТ

размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД

по МКД №202

жилая S квартир, м2 12433,8
 полезная S дома, м2 20583,0
 общая S дома, м2 25641,8

Основные показатели-характеристика обслуживаемого жилищного фонда	единица измерения	Показатель
Количество квартир	шт	360
Количество этажей	шт	9
Количество подъездов	шт	10
Количество лифтов	шт	10
Среднегодовая численность	чел.	999
Площадь лестничных клеток	м2	2 131,10
Площадь подвалов	м2	2 469,60
Площадь козырьков над подъездами	м2	93,00
Отмостки	м2	458,00
Подходы к дому	м2	583,30

Полная себестоимость услуг в месяц на 1 м2, руб.
18,90

1. Перечень обязательных услуг необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме.

Затраты на выполнение работ по уборке лестничных клеток								
	убираемая площадь	периодичность в год, раз		норма времени на единицу работы, мин	среднечасовая зарплата 1 работника, руб/час	Расходы на весь объем в год, руб	Расходы на месяц, руб.	Расходы на 1м2 в месяц, руб.
			дней					
1. Заработная плата								
1.1. Влажное подметание лестничных площадок и маршей						380 401,45	31 700,12	1,54
нижних трех этажей, м2	710,37	3 раза в неделю	148	0,81	93,05	286 925,39	23 910,45	1,16
выше третьего этажа, м2	1420,73	2 раза в неделю	99	0,71	93,05	132 061,53	11 005,13	0,53
1.2. Мытье лестничных площадок и маршей						49 969,08	4 164,09	0,20
нижних трех этажей, м2	710,37	2 раз в месяц	24	1,07	93,05	28 289,46	2 357,45	0,11
выше третьего этажа, м2	1420,73	1 раз в месяц	12	0,82	93,05	21 679,62	1 806,63	0,09
1.3. Мытье окон						2 697,30	224,77	0,01
1.4. Влажная протирка элементов лестничных клеток						13 482,45	1 123,54	0,05
стены окрашенные масляной краской, м2	4166,40	2 раза в год	2	0,91	93,05	11 759,19	979,93	0,05
двери, м2	60,71	2 раза в год	2	1,37	93,05	257,96	21,50	0,001
подоконники, м2	76,32	1 раз в три месяца	4	1,36	93,05	643,85	53,65	0,003
перила, м2	205,23	2 раза в год	2	1,09	93,05	693,81	57,82	0,003
отопительные приборы(радиаторы), м2	19,08	2 раза в год	2	1,71	93,05	101,20	8,43	0,0004
почтовые ящики, м2	13,32	2 раза в год	2	0,64	93,05	26,44	2,20	0,0001
1.5. Обметание пыли с потолков и стен, м2						9 252,19	771,02	0,04
1.6. Уборка кабин лифта						18 075,04	1 506,25	0,07
мытьё полов, м2	11,00	2 раза в неделю	99	1,06	93,05	1 790,11	149,18	0,01
протирка стен и дверей, м2	131,20	1 раз в неделю	50	1,20	93,05	12 207,59	1 017,30	0,05
мытьё стен и дверей, м2	131,20	1 раз в месяц	12	1,67	93,05	4 077,34	339,78	0,02
2. Страховые взносы						114 881,24	9 573,44	0,47
3. Материальные ресурсы и специнвентарь						5 351,58	445,97	0,02
4. Охрана труда и ТБ						10 221,86	851,82	0,04
5. Накладные расходы						98 904,38	8 242,03	0,40
ИТОГО:						609 760,50	50 813,38	2,47

Затраты на выполнение работ по обслуживанию мусоропровода

	убираемая площадь.	периодичность в год, раз		норма времени на единицу работы, мин	среднечасовая зарплата 1 работника, руб/час	Расходы на весь объем в год, руб	Расходы на месяц, руб.	Расходы на 1м2 в месяц, руб.
			дней					
1.Заработная плата								
						318 858,95	26 571,58	1,29
1.1.Профилактический осмотр мусоропровода (осмотр всех элементов, устранение мелких неисправностей), шт.	10,00	1 раз в месяц	12	2,69	103,42	13 742,95	1 145,25	0,06
1.2.Удаление мусора из мусороприемных камер, м3 норматив накопления ТКО	2,38	ежедневно	365	75,20	103,42	256 819,81	21 401,65	1,04
1.3. Уборка загрузочных клапанов мусоропровода(шт)	50,00	1 раз в неделю	50	5,91	103,42	25 466,95	2 122,25	0,10
1.4.Подметание пола мусороприемных камер(м2)	34,00	ежедневно	365	0,64	103,42	13 689,93	1 140,83	0,06
1.5.Мытье стен, полов и двери в мусорокамере(м2)	220,40	4 раза в год	4	2,20	103,42	3 343,06	278,59	0,01
1.7.Дезинфекция элементов ствола мусоропровода(м)	247,00	4 раза в год	4	2,06	103,42	3 508,11	292,34	0,01
2.Страховые взносы	30,20%					96 295,40	8 024,62	0,39
3.Материальные ресурсы и специнвентарь						6 380,73	531,73	0,03
4.Охрана труда и ТБ						2 747,94	228,99	0,01
5.Накладные расходы	26,00%					82 903,33	6 908,61	0,34
ИТОГО:						507 186,35	42 265,53	2,05

Затраты на выполнение работ по ручной уборке территории

	убираемая площадь.	периодичность в год, раз		норма времени на единицу	среднечасовая зарплата 1 работника, руб/час	Расходы на весь объем в год, руб	Расходы на месяц, руб.	Расходы на 1м2 в месяц, руб.
			дней					
1.Заработная плата								
зимний период						189 766,63	15 813,89	0,77
						167 821,06	13 985,09	0,68
1.1.Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки смесью песка с хлоридами, м2						10 052,27	837,69	0,04
1класс	229,0	1 раз в сутки во время снегопада	57	0,14	93,05	2 833,89	236,16	0,01
1класс	583,3		57	0,14	93,05	7 218,38	601,53	0,03
1.2.Посыпка смесью(посыпка наледи и льда толщиной более 2см реагентами, скалывание разрушенной кромки наледи), м2						5 879,63	489,97	0,02
1класс	583,3	2 раза в неделю	50	0,13	93,05	5 879,63	489,97	0,02
1.3. Очистка территории от наледи без обработки противогололедными реагентами, м2						96 109,41	8 009,12	0,39
1класс	583,3	1 раз в неделю	25	4,25	93,05	96 109,41	8 009,12	0,39
1.4. Сдвигка снега при снегопаде, м2						51 483,26	4 290,27	0,21
1класс	229	1 раз в сутки во время снегопада	67	0,61	93,05	14 513,93	1 209,49	0,06
1класс	583,3		67	0,61	93,05	36 969,33	3 080,78	0,15
1.5.Очистка урн от мусора, шт.	16	3 раза в неделю	74	2,34	93,05	4 296,48	358,04	0,02
1.6.Очистка от наледи и льда крышек люков пожарных колодцев, канализационных колодцев, шт.	13	2 раза в неделю	50	7,10	93,05	7 156,76	596,40	0,03

летний период									
1.8. Подметание территории, м2							21 945,57	1 828,80	0,09
1 класс площадки	583,3	5 раз в неделю	124	0,08	93,05		8 973,23	747,77	0,04
1.9. Уборка отмосток, м2							8 973,23	747,77	0,04
1.10. Очистка урн от мусора, м2	16	5 раз в неделю	124	2,34	93,05		4 261,49	355,12	0,02
1.11. Уборка подвалов, м2							7 199,50	599,96	0,03
1.12. Уборка приямков, шт	2 469,60	1 раз в год	1	3,83	93,05		880,08	73,34	0,004
2. Уборка кровли (20%)	3	1 раз в месяц	6	15,70	93,05		438,25	36,52	0,002
3. Страховые взносы	708,98	2 раза в год	2	1,33	93,05		193,02	16,09	0,0008
3. Страховые взносы	30,20%								
4. Материальные ресурсы и специнвентарь							57 309,52	4 775,79	0,23
5. Охрана труда и ТБ							11 320,65	943,39	0,05
6. Накладные расходы		26,00%					9 730,76	810,90	0,04
ИТОГО:							49 339,32	4 111,61	0,20
							317 466,88	26 455,57	1,29

Затраты на обслуживание электрооборудования

	убираемая площадь, м2.	периодичность в год, раз		норма времени на единицу работы	среднечасовая зарплата 1 работника, руб/час	Расходы на весь объем в год, руб	Расходы на месяц, руб.	Расходы на 1м2 в месяц, руб.
1. Заработная плата								
1. Проведение технического осмотра и устранение незначительных неисправностей электрических устройств						74 912,03	6 242,67	0,30
электрик 4 разряда	20583,0	в течение года		22,50	160,97	74 547,58	6 212,30	0,30
2. Снятие и запись показаний с общедомовых приборов учета эл. энергии								
электрик 4 разряда	20583,0	в течение года		0,11	160,97	364,45	30,37	0,001
2. Страховые взносы		30,2%				22 623,43	1 885,29	0,09
3. Материальные ресурсы и специнвентарь						5 992,96	499,41	0,02
4. Охрана труда и ТБ						1 724,20	143,68	0,01
5. Накладные расходы		26,00%				19 477,13	1 623,09	0,08
ИТОГО:						124 729,76	10 394,15	0,50

Затраты на обслуживание сантехнического оборудования

	убираемая площадь, м2.	периодичность в год, раз		норма времени на единицу работы	среднечасовая зарплата 1 работника, руб/час	Расходы на весь объем в год, руб	Расходы на месяц, руб.	Расходы на 1м2 в месяц, руб.
1. Заработная плата								
1.1. осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения						328 732,22	27 394,35	1,33
слесарь-сантехник 4р	20583,0	в течение года		20,80	181,09	77 529,48	6 460,79	0,31
1.2. прочистка канализационного лежачка								
слесарь-сантехник 4р	20583,0	в течение года		0,24	181,09	894,57	74,55	0,004
1.3. проверка исправности канализационных вытяжек								
слесарь-сантехник 4р	20583,0	в течение года		4,20	181,09	15 654,99	1 304,58	0,06
1.4. осмотр устройства системы центрального отопления на чердаках и в подвалах								
слесарь-сантехник 4р	20583,0	в течение года		0,51	181,09	1 900,96	158,41	0,008
1.5. регулировка и наладка систем отопления								
слесарь-ремонтник 4р	20583,0	в течение года		0,44	181,09	1 640,05	136,67	0,007
1.6. регулировка, промывка, испытание систем центрального отопления						231 112,17	19 259,35	0,94
слесарь-сантехник 4р	20583,0	в течение года		56,60	181,09	210 969,64	17 580,80	0,85
2. Страховые взносы		30,20%				99 277,13	8 273,09	0,40
3. Материальные ресурсы и специнвентарь						26 298,58	2 191,55	0,11
4. Охрана труда и ТБ						7 915,06	659,59	0,03
5. Накладные расходы		26,00%				85 470,38	7 122,53	0,35
ИТОГО:						547 693,37	45 641,11	2,22

Резерв на выполнение непредвиденных работ

				стоимость ед., руб.	Расходы на весь объем в год, руб.	Расходы на месяц, руб.	Расходы на 1м2 в месяц, руб.
ИТОГО:					123 498,00	10 291,50	0,50
					123 498,00	10 291,50	0,50

Затраты на текущий ремонт

				стоимость ед., руб.	Расходы на весь объем в год, руб.	Расходы на месяц, руб.	Расходы на 1м2 в месяц, руб.
ИТОГО:					864 486,00	72 040,50	3,50
					864 486,00	72 040,50	3,50

Услуги сторонних организаций

	убираемая площадь, кол-во(шт)		дней	норма времени на единицу работы	стоимость ед., руб.	Расходы на весь объем в год, руб.	Расходы на месяц, руб.	Расходы на 1м2 в месяц, руб.
2. Сервисное обслуживание приборов учета воды и тепловой энергии		ежемесячно	12		1 800,00	21 600,00	1 800,00	0,09
4. Обслуживание лифтов						377 170,00	31 430,83	1,53
тех. обслуживание и ремонт лифтов	10,00	ежемесячно	12		2 933,00	351 960,00	29 330,00	1,42
периодическое техническое освидетельствование	10,00	1 раз в год	1		1 620,00	16 200,00	1 350,00	0,07
страхование лифтов	10,00	1 раз в год	1		901,00	9 010,00	750,83	0,04
5. Санитарная обработка						31 281,77	2 606,81	0,13
дезинфекция стволов мусоропровода	10,00	3 раза в год	3		357,00	10 710,00	892,50	0,04
дератизация подвала	2 469,60	3 раза в год	3		0,31	2 296,73	191,39	0,01
дезинсекция подвала	2 469,60	3 раза в год	3		1,40	10 372,32	864,36	0,04
дезинсекция чердачных помещений	2 469,60	2 раза в год	2		1,60	7 902,72	658,56	0,03
6. Сброс снега		по мере необходимости				1 000,00	83,33	0,004
ИТОГО:						431 051,77	35 920,98	1,75

Затраты на аварийно - диспетчерское обслуживание

				стоимость ед., руб.	Расходы на весь объем в год, руб.	Расходы на месяц, руб.	Расходы на 1м2 в месяц, руб.
1. Заработная плата		круглосуточно			96 328,44	8 027,37	0,39
2. Страховые взносы	30,20%				29 091,19	2 424,27	0,12
3. Материальные ресурсы					7 706,28	642,19	0,03
4. Накладные расходы	26,00%				25 045,39	2 087,12	0,10
ИТОГО:					158 171,30	13 180,94	0,64

СВОД ЗАТРАТ

Статьи затрат	ед. измерения	Сумма, руб
Затраты на выполнение работ по уборке лестничных клеток	руб/м2	2,47
Затраты на выполнение работ по обслуживанию мусоропроводов	руб/м2	2,05
Затраты на выполнение работ по ручной уборке территории	руб/м2	1,29
Затраты на обслуживание электрооборудования	руб/м2	0,50
Затраты на обслуживание сантехнического оборудования	руб/м2	2,22
Резерв на выполнение непредвиденных работ	руб/м2	0,50
Затраты на текущий ремонт	руб/м2	3,50
Услуги сторонних организаций	руб/м2	1,75
Затраты на аварийно - диспетчерское обслуживание	руб/м2	0,64
Работы по управлению многоквартирным домом	руб/м2	2,60
Всего	руб/м2	17,52

14,90

2. Перечень дополнительных услуг необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме.

Затраты на выполнение работ по ручной уборке территории								
	убираемая площадь,	периодичность в год, раз		норма времени на единицу работы	среднечасовая зарплата 1 работника, руб/час	Расходы на весь объем в год, руб	Расходы на месяц, руб.	Расходы на 1м2 в месяц, руб.
			дней					
1. Заработная плата								
<i>летний период</i>								
1.1. Уборка газонов, м2						204 901,01	17 075,08	0,83
<i>сезонная</i>								
от случайного мусора						128 657,45	10 721,45	0,52
	7 873	1 раз в год	1	1,06	93,05	59 946,90	4 995,58	
	7 873	2 раза в неделю	50	0,077	93,05	12 941,69	1 078,47	0,05
	7 873	3 раза в летний период	3	0,98	93,05	47 005,21	3 917,10	0,19
	1 674	2 раза в неделю	50	0,17	93,05	35 894,89	2 991,24	0,15
1.2. Стрижка газонов, м2								
1.3. Уборка детских и спортивных площадок, м2								
1.4. Подметание, м2								
<i>Тротуар</i>								
1 класс						10 749,88	895,82	0,04
	268	2 раза в неделю	50	0,08	93,05	1 662,42	138,53	0,01
	1465	2 раза в неделю	50	0,08	93,05	9 087,46	757,29	0,04
<i>зимний период</i>								
						76 243,56	6 353,63	0,31
1.1. Подметание свежее выпавшего снега без предварительной обработки смесью песка с хлоридами, м2								
<i>Тротуар</i>								
	268	1 раз в неделю	25	0,14	93,05	15 996,84	1 333,07	0,06
						1 454,61	121,22	0,01
1.2. Посыпка смесью (посыпка наледи и льда толщиной более 2 см реагентами, скалывание разрушенной крошки наледи), м2								
<i>Тротуар</i>								
	268	1 раз в неделю	25	0,13	93,05	1 350,71	112,56	0,005
						1 350,71	112,56	0,005
2. Страховые взносы						61 880,11	5 156,68	0,25
3. Материальные ресурсы и специнвентарь						11 320,65	943,39	0,05
4. Охрана труда и ТБ						11 223,77	935,31	0,05
5. Накладные расходы						26,00%		
ИТОГО:						53 274,26	4 439,52	0,22
						342 599,80	28 549,98	1,39

СВОД ЗАТРАТ

Статьи затрат	ед. измерения	Сумма, руб
Затраты на выполнение работ по ручной уборке территории	руб/м2	1,39
Всего	руб/м2	1,39