

ООО УК "Коммунальщик"

РАСЧЁТ

размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД

по МКД №21

жилая S квартир, м2 807,7
 полезная S дома, м2 1361,4
 общая S дома, м2 1812,9

Основные показатели-характеристика обслуживаемого жилищного фонда	еденица измерения	Показатель
Количество квартир	шт	30
Количество этажей	шт	5
Количество подъездов	шт	2
Среднегодовая численность	чел.	67
Площадь лестничных клеток	м2	137,50
Площадь подвалов	м2	150,00
Площадь козырьков над подъездами	м2	5,40
Отмостки	м2	102,00
Подходы к дому	м2	92,00

Полная себестоимость услуг в месяц на 1 м2, руб.
21,67

содержание жилья в месяц на 1 м2, руб. 17,87
 текущий ремонт в месяц на 1 м2, руб. 3,00
 резерв на непредвиденные работы в месяц на 1 м2, руб. 0,80

1. Перечень обязательных услуг необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме.

Затраты на выполнение работ по уборке лестничных клеток								
	убираемая площадь	периодичность в год, раз		норма времени на единицу работы, мин	среднечасовая зарплата 1 работника, руб/час	Расходы на весь объем в год, руб	Расходы на месяц, руб.	Расходы на 1м2 в месяц, руб.
			дней					
1. Заработная плата						28 148,24	2 345,69	1,72
1.1. Влажное подметание лестничных площадок и маршей						22 835,52	1 902,96	1,40
нижних трех этажей, м2	82,50	3 раза в неделю	148	0,81	99,60	16 417,91	1 368,16	1,00
выше третьего этажа, м2	55,00	2 раза в неделю	99	0,71	99,60	6 417,61	534,80	0,39
1.2. Мытье лестничных площадок и маршей						4 415,36	367,95	0,27
нижних трех этажей, м2	82,50	2 раза в месяц	24	1,07	99,60	3 516,95	293,08	0,22
выше третьего этажа, м2	55,00	1 раз в месяц	12	0,82	99,60	898,41	74,87	0,05
1.3. Мытье окон	9,36	2 раза в год	2	3,80	99,60	118,09	9,84	0,007
1.4. Влажная протирка элементов лестничных клеток						779,27	64,94	0,05
стены окрашенные масляной краской, м2	192,10	2 раза в год	2	0,91	99,60	580,38	48,37	0,04
двери, м2	10,88	2 раза в год	2	1,37	99,60	49,49	4,12	0,003
подоконники, м2	4,16	1 раз в месяц	12	1,36	99,60	112,70	9,39	0,007
перила, м2	10,14	2 раза в год	2	1,09	99,60	36,70	3,06	0,002
2. Страховые взносы	30,20%					8 500,77	708,40	0,52
3. Материальные ресурсы и специнвентарь						353,96	29,50	0,02
4. Охрана труда и ТБ						706,59	58,88	0,04
5. Накладные расходы	26,00%					7 318,54	609,88	0,45
ИТОГО:						45 028,10	3 752,34	2,76

Затраты на выполнение работ по обслуживанию мусоропроводов

	убираемая площадь.	периодичность в год, раз		норма времени на единицу работы, мин	среднечасовая зарплата 1 работника, руб/час	Расходы на весь объем в год, руб	Расходы на месяц, руб.	Расходы на 1м2 в месяц, руб.
			дней					
1.Заработная плата						31 272,75	2 606,06	1,91
1.1.Профилактический осмотр мусоропровода (осмотр всех элементов, устранение мелких неисправностей), шт.	23,40	1раз в месяц	12	2,69	110,70	1 393,63	116,14	0,09
1.2.Удаление мусора из мусороприемных камер . м3 норматив накопления ТКО	2,38	ежедневно	365	75,20	110,70	22 124,13	1 843,68	1,35
1.3. Уборка загрузочных клапанов мусоропровода(шт)	8,00	1 раз в неделю	50	5,91	110,70	4 361,58	363,47	0,27
1.4.Подметание пола мусороприемных камер(м2)	5,60	ежедневно	365	0,64	110,70	2 413,56	201,13	0,15
1.5.Мытье стен, полов и двери в мусорокамере(м2)	38,44	4 раза в год	4	2,20	110,70	624,11	52,01	0,04
1.7.Дезинфекция элементов ствола мусоропровода(м)	23,40	4 раза в год	4	2,06	110,70	355,75	29,65	0,02
2. Страховые взносы	30,20%					9 444,37	787,03	0,58
3. Материальные ресурсы и специнвентарь						422,03	35,17	0,03
4. Охрана труда и ТБ						404,24	33,69	0,02
5. Накладные расходы	26,00%					8 130,91	677,58	0,50
ИТОГО:						49 674,31	4 139,53	3,04

Затраты на выполнение работ по ручной уборке территории

	убираемая площадь.	периодичность в год, раз		норма времени на единицу работы	среднечасовая зарплата 1 работника, руб/час	Расходы на весь объем в год, руб	Расходы на месяц, руб.	Расходы на 1м2 в месяц, руб.
			дней					
1.Заработная плата						38 520,06	3 210,01	2,36
зимний период						33 686,91	2 807,24	2,06
1.1.Подметание свежвыпавшего снега без предварительной обработки смесью песка с хлоридами, м2						2 569,93	214,16	0,16
1класс	102,0	1раз в сутки во время снегопада	57	0,14	99,60	1 351,20	112,60	0,08
1класс	92,0		57	0,14	99,60	1 218,73	101,56	0,07
1.2.Посыпка смесью(посыпка наледи и льда толщиной более 2см реагентами, скалывание разрушенной кромки наледи), м2						1 145,42	95,45	0,07
1класс	92,0	2 раза в неделю	50	0,15	99,60	1 145,42	95,45	0,07
1.3. Очистка территории от наледи без обработки противогололедными реагентами, м2						16 226,84	1 352,24	0,99
1класс	92,0	1 раз в неделю	25	4,25	99,60	16 226,84	1 352,24	0,99
1.4. Сдвигка снега при снегопаде, м2						13 162,05	1 096,84	0,81
1класс	102,0	1раз в сутки во время снегопада	67	0,61	99,60	6 920,25	576,69	0,42
1класс	92,0		67	0,61	99,60	6 241,80	520,15	0,38
1.5.Очистка урн от мусора, шт.	2,0	3 раза в неделю	75	2,34	99,60	582,67	48,56	0,04

1.6. Очистка от наледи и льда крышек люков пожарных колодцев, канализационных колодцев, шт.	2,0	1 раз в неделю в зимний период	25	7,10	99,60	589,31	49,11	0,04
летний период						4 833,15	402,76	0,30
1.7. Подметание территории, м2						1 515,01	126,25	0,09
подходы к дому	92,0	5 раз в неделю	124	0,08	99,60	1 515,01	126,25	0,09
1.8. Уборка отмосток, м2	102,0	3 раза в неделю	75	0,08	99,60	1 015,94	84,66	0,06
1.9. Очистка урн от мусора, м2	2,00	5 раз в неделю	124	2,34	99,60	963,35	80,28	0,06
1.10. Уборка подвалов, м2	150,00	1 раз в месяц	12	3,83	99,60	686,66	57,22	0,042
1.11. Уборка прямков, шт	4,00	1 раз в месяц	6	15,70	99,60	625,50	52,13	0,038
2. Уборка кровли (20%)	91,56	2 раза в год	2	1,33	99,60	26,68	2,22	0,0016
3. Страховые взносы	30,20%					11 633,06	969,42	0,71
4. Материальные ресурсы и специнвентарь						748,77	62,40	0,05
5. Охрана труда и ТБ						2 139,85	178,32	0,13
6. Накладные расходы	26,00%					10 015,22	834,60	0,61
ИТОГО:						63 056,95	5 254,75	3,86

Затраты на обслуживание электрооборудования

	убираемая площадь, м2.	периодичность в год, раз		норма времени на единицу работы	среднечасовая зарплата 1 работника, руб/час	Расходы на весь объем в год, руб	Расходы на месяц, руб.	Расходы на 1м2 в месяц, руб.
1. Заработная плата						5 303,97	442,00	0,32
1. Проведение технического осмотра и устранение незначительных неисправностей электрических устройств								
электрик 4разряда	1361,4	в течение года		22,50	172,31	5 278,16	439,85	0,32
2. Снятие и запись показаний с общедомовых приборов учета эл. энергии								
электрик 4разряда	1361,4	в течение года		0,11	172,31	25,80	2,15	0,002
2. Страховые взносы	30,2%					1 601,80	133,48	0,10
3. Материальные ресурсы и специнвентарь						424,32	35,36	0,03
4. Охрана труда и ТБ						114,04	9,50	0,01
5. Накладные расходы	26,00%					1 379,03	114,92	0,08
ИТОГО:						8 823,16	735,26	0,54

Затраты на обслуживание сантехнического оборудования

	убираемая площадь, м2.	периодичность в год, раз		норма времени на единицу работы	среднечасовая зарплата 1 работника, руб/час	Расходы на весь объем в год, руб	Расходы на месяц, руб.	Расходы на 1м2 в месяц, руб.
1. Заработная плата						21 848,95	1 820,75	1,34
1.1. осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения								
слесарь-сантехник 4р	1361,4	в течение года		20,80	193,85	5 489,29	457,44	0,34
1.2. прочистка канализационного лежака								
слесарь-сантехник 4р	1361,4	в течение года		0,24	193,85	63,34	5,28	0,004
1.3. проверка исправности канализационных вытяжек								
слесарь-сантехник 4р	1361,4	в течение года		4,20	193,85	1 108,41	92,37	0,07
1.4. осмотр устройства системы центрального отопления на чердаках и в подвалах								
слесарь-сантехник 4р	1361,4	в течение года		0,51	193,85	134,59	11,22	0,008

1.5.регулировка и наладка систем отопления								
слесарь-ремонтник 4р	1361,4	в течение года		0,44	193,85	116,12	9,68	0,007
1.6.регулировка, промывка, испытание систем центрального отопления						14 937,20	1 244,77	0,91
слесарь-сантехник 4р	1361,4	в течение года		56,60	193,85	14 937,20	1 244,77	0,91
2.Страховые взносы	30,20%					6 598,38	549,87	0,40
3.Материальные ресурсы и специнвентарь						1 747,92	145,66	0,11
4.Охрана труда и ТБ						512,52	42,71	0,03
5.Накладные расходы	26,00%					5 680,73	473,39	0,35
ИТОГО:						36 388,50	3 032,37	2,23

Затраты на текущий ремонт

				стоимость ед., руб.	Расходы на весь объем в год, руб.	Расходы на месяц, руб.	Расходы на 1м2 в месяц, руб.
					49 010,40	4 084,20	3,00
ИТОГО:					49 010,40	4 084,20	3,00

Резерв на непредвиденные работы

				стоимость ед., руб.	Расходы на весь объем в год, руб.	Расходы на месяц, руб.	Расходы на 1м2 в месяц, руб.
					13 069,44	1 089,12	0,80
ИТОГО:					13 069,44	1 089,12	0,80

Услуги сторонних организаций

	убираемая площадь, кол-во(шт)	периодичность в год, раз		норма времени на единицу работы	стоимость ед., руб.	Расходы на весь объем в год, руб.	Расходы на месяц, руб.	Расходы на 1м2 в месяц, руб.
			дней					
1.Сервисное обслуживание приборов учета воды и тепловой энергии		ежемесячно	12		1 500,00	18 000,00	1 500,00	1,10
3.Санитарная обработка						2 911,50	242,63	0,18
дезинфекция стволых мусорокамер	2	3 раза в год	3		357	2 142,00	178,50	0,13
дератизация	150,00	3 раза в год	3		0,31	139,50	11,63	0,009
дезинсекция	150,00	3 раза в год	3		1,40	630,00	52,50	0,039
4.Сброс снега с козырьков		по мере необходимости				2 000,00	166,67	0,12
ИТОГО :						22 911,50	1 909,29	1,40

Затраты на аварийно - диспетчерское обслуживание

				стоимость ед., руб.	Расходы на весь объем в год, руб.	Расходы на месяц, руб.	Расходы на 1м2 в месяц, руб.
1.Заработная плата		круглосуточно			7 351,56	612,63	0,45
2.Страховые взносы	30,20%				2 220,17	185,01	0,14
3.Материальные ресурсы					588,12	49,01	0,04
4.Накладные расходы	26,00%				1 911,41	159,28	0,12
ИТОГО:					12 071,26	1 005,94	0,74

СВОД ЗАТРАТ

Статьи затрат	ед. измерения	Сумма,руб
Затраты на выполнение работ по уборке лестничных клеток	руб/м2	2,76
Затраты на выполнение работ по обслуживанию мусоропроводов	руб/м2	3,04
Затраты на выполнение работ по ручной уборке территории	руб/м2	3,86
Затраты на обслуживание электрооборудования	руб/м2	0,54
Затраты на обслуживание сантехнического оборудования	руб/м2	2,23
Затраты на текущий ремонт	руб/м2	3,00
Резерв на непредвиденные работы	руб/м2	0,80
Услуги сторонних организаций	руб/м2	1,40
Затраты на аварийно - диспетчерское обслуживание	руб/м2	0,74
Работы по управлению многоквартирным домом	руб/м2	2,60
Всего	руб/м2	20,97

2. Перечень дополнительных услуг необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме.

Затраты на выполнение работ по ручной уборке территории

	убираемая площадь.	периодичность в год, раз		норма времени на единицу работы	среднечасовая зарплата 1 работника, руб/час	Расходы на весь объем в год,руб	Расходы на месяц, руб.	Расходы на 1м2 в месяц, руб.
			дней					
1.Заработная плата						6 726,94	560,58	0,41
<i>летний период</i>						6 726,94	560,58	0,41
1.1.Уборка газонов, м2						4 901,63	408,47	0,30
сезонная	374	2 раза в год	2	1,06	99,60	1 316,21	109,68	0,08
от случайного мусора	374	3 раза в неделю	75	0,08	99,60	3 585,43	298,79	0,22
1.2.Стрижка газонов, м2	374	3 раза в летний период	3	0,98	99,60	1 825,31	152,11	0,11
1.3.Уборка детских и спортивных площадок, м2								
1.4.Подметание, м2								
Дорога	119	2 раза в неделю	50	0,08	99,60	790,18	65,85	0,05
2.Страховые взносы	30,2%					2 031,54	169,29	0,12
3.Материальные ресурсы и специнвентарь						748,77	62,40	0,05
4.Охрана труда и ТБ						320,14	26,68	0,02
5.Накладные расходы	26,00%					1 749,00	145,75	0,11
ИТОГО:						11 576,40	964,70	0,71

СВОД ЗАТРАТ

Статьи затрат	ед. измерения	Сумма,руб
Затраты на выполнение работ по ручной уборке территории	руб/м2	0,71
Всего	руб/м2	0,71