

# ООО УК "Коммунальщик"

## РАСЧЁТ

размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД

по МКД №244

жилая S квартир, м2 2502,4  
 полезная S дома, м2 3990,2  
 общая S дома, м2 7255,4

Основные показатели- характеристика обслуживаемого жилищного фонда	единица измерения	Показатель
Количество квартир	шт	102
Количество этажей	шт	5
Количество подъездов	шт	5
Среднегодовая численность	чел.	256
Площадь мест общего пользования	м2	1575,0
Отмостки	м2	340
Подходы к дому	м2	669

Полная себестоимость услуг в месяц на 1 м2, руб.
<b>27,12</b>

1. Перечень обязательных услуг необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме.

### Затраты на выполнение работ по уборке лестничных клеток

	убираемая площадь	периодичность в год, раз		норма времени на единицу работы, мин	среднечасовая зарплата 1 работника, руб/час	Расходы на весь объем в год, руб	Расходы на месяц, руб.	Расходы на 1м2 в месяц, руб.
			дней					
1. Заработная плата						111 907,71	9 325,64	2,34
1.1. Влажное подметание лестничных площадок и маршей						86 645,39	7 220,45	1,81
нижних трех этажей, м2	368,50	3 раза в неделю	148	0,81	93,05	68 506,10	5 708,84	1,43
выше третьего этажа, м2	159,90	2 раза в неделю	98	0,71	93,05	17 253,53	1 437,79	0,36
1.2. Мытье лестничных площадок и маршей						19 554,97	1 629,58	0,41
нижних трех этажей, м2	368,50	2 раза в месяц	24	1,07	93,05	14 674,98	1 222,91	0,31
выше третьего этажа, м2	159,90	2 раза в месяц	24	0,82	93,05	4 879,99	406,67	0,10
1.3. Мытье окон	43,62	2 раза в год	2	3,80	93,05	514,10	42,84	0,01
1.4. Влажная протирка элементов лестничных клеток						2 879,97	240,00	0,06
стены окрашенные масляной краской, м2	986,42	2 раза в год	2	0,91	93,05	2 784,06	232,00	0,06
подоконники, м2	2,42	2 раза в год	2	1,36	93,05	10,21	0,85	0,0002
перила, м2	25,35	2 раза в год	2	1,09	93,05	85,70	7,14	0,002
1.5. Обметание пыли с потолков и стен, м2	1183,90	2 раза в год	2	0,63	93,05	2 313,29	192,77	0,05
2. Страховые взносы	30,20%					33 796,13	2 816,34	0,71
3. Материальные ресурсы и специнвентарь						4 632,00	386,00	0,10
4. Охрана труда и ТБ						5 694,00	474,50	0,12
5. Накладные расходы	26,00%					29 096,00	2 424,67	0,61
<b>ИТОГО:</b>						<b>185 125,84</b>	<b>15 427,15</b>	<b>3,87</b>

**Затраты на выполнение работ по обслуживанию мусоропроводов**

	показатель	периодичность в год, раз		норма времени на единицу работы, мин	среднечасовая зарплата 1 работника, руб/час	Расходы на весь объем в год, руб	Расходы на месяц, руб.	Расходы на 1м2 в месяц, руб.
			дней					
1.Заработная плата						104 684,57	8 723,71	2,19
1.1.Профилактический осмотр мусоропровода (осмотр всех элементов, устранение мелких неисправностей), шт.	4,00	1 раз в месяц	12	2,69	103,42	2 837,61	236,47	0,06
1.2.Удаление мусора из мусороприемных камер, м3 норматив накопления ТКО	2,38	ежедневно	365	75,20	103,42	78 974,02	6 581,17	1,65
1.3. Уборка загрузочных клапанов мусоропровода(шт)	16,00	1 раз в неделю	50	5,91	103,42	8 149,42	679,12	0,17
1.4.Подметание пола мусороприемных камер(м2)	32,00	ежедневно	365	0,64	103,42	12 884,64	1 073,72	0,27
1.5.Мытье стен, полов и двери в мусорокамере(м2)	60,00	4 раз в год	4	2,20	103,42	910,09	75,84	0,02
1.7.Дезинфекция элементов ствола мусоропровода(м)	51,00	4 раз в год	4	2,06	103,42	724,35	60,36	0,02
2.Страховые взносы	30,20%					31 614,74	2 634,56	0,66
3.Материальные ресурсы и специнвентарь						2 854,00	237,83	0,06
4.Охрана труда и ТБ						3 254,00	271,17	0,07
5.Накладные расходы	26,00%					27 217,99	2 268,17	0,57
<b>ИТОГО:</b>						<b>169 625,30</b>	<b>14 135,44</b>	<b>3,54</b>

**Затраты на выполнение работ по ручной уборке территории**

	убираемая площадь.	периодичность в год, раз		норма времени на единицу работы	среднечасовая зарплата 1 работника, руб/час	Расходы на весь объем в год, руб	Расходы на месяц, руб.	Расходы на 1м2 в месяц, руб.
			дней					
1.Заработная плата						255 967,76	21 330,65	5,35
<b>зимний период</b>						<b>170 750,00</b>	<b>14 229,17</b>	<b>3,57</b>
1.1.Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки смесью песка с хлоридами, м2						11 286,07	940,51	0,24
1класс	340	1 раз в сутки во время снегопада	57	0,14	93,05	4 207,53	350,63	0,09
1класс	572		57	0,14	93,05	7 078,54	589,88	0,15
1.2.Посыпка смесью(посыпка наледи и льда толщиной более 2см реагентами, скалывание разрушенной кромки наледи), м2						5 765,73	480,48	0,12
1класс	572	2 раза в неделю	50	0,13	93,05	5 765,73	480,48	0,12
1.3. Очистка территории от наледи без обработки противогололедными реагентами, м2						94 247,53	7 853,96	1,97
1класс	572	1 раз в неделю	25	4,25	93,05	94 247,53	7 853,96	1,97
1.4. Сдвигка снега при снегопаде, м2						57 802,21	4 816,85	1,21
1класс	340	1 раз в сутки во время снегопада	67	0,61	93,05	21 549,07	1 795,76	0,45
1класс	572		67	0,61	93,05	36 253,14	3 021,10	0,76
1.5.Очистка урн от мусора, шт.	1	3 раза в неделю	75	2,34	93,05	272,16	22,68	0,01

1.6. Очистка от наледи и льда крышек люков пожарных колодцев, канализационных колодцев, шт.	5	1 раз в неделю в зимний период	25	7,10	93,05	1 376,30	114,69	0,03
летний период						85 217,76	7 101,48	1,78
1.7. Подметание территории, м2						19 070,95	1 589,25	0,40
1 класс	572	5 раз в неделю	124	0,10	93,05	10 999,24	916,60	0,23
Проезд к дому, тротуары и дорожки	1 041	2 раза в неделю	50	0,10	93,05	8 071,71	672,64	0,17
1.8. Уборка отмосток, м2	340	3 раза в неделю	75	0,08	93,05	3 163,55	263,63	0,07
1.9. Очистка урн от мусора, м2	2,00	5 раз в неделю	124	2,34	93,05	899,94	74,99	0,02
1.10. Уборка подвалов, м2	1 092,00	2 раза в год	2	3,83	93,05	12 971,69	1 080,97	0,271
1.11. Уборка прямков, шт	5	1 раз в месяц	6	31,40	93,05	1 460,82	121,73	0,03
1.12. Уборка кровли (20%)	243,6	2 раза в год	2	1,33	93,05	1 004,86	83,74	0,021
1.13. Уборка газонов, м2					93,05	31 654,95	2 637,91	0,66
сезонная	2 586	2 раза в год	2	1,06	93,05	8 500,13	708,34	0,18
от случайного мусора	2 586	3 раза в неделю	75	0,08	93,05	23 154,83	1 929,57	0,48
1.14. Стрижка газонов, м2	2 586	3 раза в летний период	3	0,98	93,05	11 787,91	982,33	0,25
1.15. Уборка детских и спортивных площадок, м2	162	3 раза в неделю	75	0,17	93,05	3 203,10	266,92	0,07
2. Страховые взносы	30,20%					77 302,26	6 441,86	1,61
3. Материальные ресурсы и специнвентарь						2 633,53	219,46	0,05
4. Охрана труда и ТБ						5 578,63	464,89	0,12
5. Накладные расходы	26,00%					66 551,62	5 545,97	1,39
<b>ИТОГО:</b>						<b>408 033,81</b>	<b>34 002,82</b>	<b>8,52</b>

**Затраты на обслуживание электрооборудования**

	убираемая площадь, м2.	периодичность в год, раз		норма времени на единицу работы	среднечасовая зарплата 1 работника, руб/час	Расходы на весь объем в год, руб	Расходы на месяц, руб.	Расходы на 1м2 в месяц, руб.
1. Заработная плата						14 531,20	1 210,93	0,30
1. Проведение технического осмотра и устранение незначительных неисправностей электрических устройств								
электрик 4 разряда	3990,2	в течение года		22,50	160,97	14 451,72	1 204,31	0,30
2. Снятие и запись показаний с общедомовых приборов учета эл. энергии								
электрик 4 разряда	3990,2	в течение года		0,11	181,09	79,48	6,62	0,002
2. Страховые взносы	30,2%					4 388,42	365,70	0,09
3. Материальные ресурсы и специнвентарь						987,25	82,27	0,02
4. Охрана труда и ТБ						334,25	27,85	0,01
5. Накладные расходы	26,00%					3 778,11	314,84	0,08
<b>ИТОГО:</b>						<b>24 019,24</b>	<b>2 001,60</b>	<b>0,50</b>

**Затраты на обслуживание сантехнического оборудования**

	убираемая площадь, м2.	периодичность в год, раз		норма времени на единицу работы	среднечасовая зарплата 1 работника, руб/час	Расходы на весь объем в год, руб	Расходы на месяц, руб.	Расходы на 1м2 в месяц, руб.
1. Заработная плата						64 822,89	5 401,91	1,35
1.1. осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения								
слесарь-сантехник 4р	3990,2	в течение года		20,80	181,09	15 029,79	1 252,48	0,31
1.2. прочистка канализационного лежака								
слесарь-сантехник 4р	3990,2	в течение года		0,24	181,09	173,42	14,45	0,004
1.3. проверка исправности канализационных вытяжек								
слесарь-сантехник 4р	3990,2	в течение года		4,20	181,09	3 034,66	252,91	0,06

1.4.осмотр устройства системы центрального отопления на чердаках и в подвалах								
слесарь-сантехник 4р	3990,2	в течение года		0,51	181,09	368,52	30,71	0,008
1.5.регулировка и наладка систем отопления								
слесарь-ремонтник 4р	3990,2	в течение года		0,44	181,09	317,94	26,49	0,007
1.6.регулировка, промывка, испытание систем центрального отопления						40 898,37	3 408,20	0,85
слесарь-сантехник 4р	3990,2	в течение года		56,60	181,09	40 898,37	3 408,20	0,85
1.7.обслуживание внутреннего пожарного водопровода		2 раза в год			181,09	5 000,00	416,67	0,10
2.Страховые взносы	30,20%					19 576,51	1 631,38	0,41
3.Материальные ресурсы и специнвентарь						4 432,00	369,33	0,09
4.Охрана труда и ТБ						1 502,16	125,18	0,03
5.Накладные расходы	26,00%					12 003,33	1 000,28	0,25
<b>ИТОГО:</b>						<b>102 336,90</b>	<b>8 528,07</b>	<b>2,14</b>
<b>Затраты на текущий ремонт</b>								
					стоимость ед., руб.	Расходы на весь объем в год, руб.	Расходы на месяц, руб.	Расходы на 1м2 в месяц, руб.
						191 529,60	15 960,80	4,00
<b>ИТОГО:</b>						<b>191 529,60</b>	<b>15 960,80</b>	<b>4,00</b>

**Услуги сторонних организаций**

	убираемая площадь, кол-во(шт)		дни	норма времени на единицу работы	стоимость ед., руб.	Расходы на весь объем в год, руб.	Расходы на месяц, руб.	Расходы на 1м2 в месяц, руб.
1.Сервисное обслуживание приборов учета воды и тепловой энергии		ежемесячно	12		1 500,00	18 000,00	1 500,00	0,38
3.Санитарная обработка						9 885,96	823,83	0,21
дезинфекция стволов мусоропровода	4,00	3 раза в год	3		357	4 284,00	357,00	0,09
дератизация	1 092,00	3 раза в год	3		0,31	1 015,56	84,63	0,02
дезинсекция	1 092,00	3 раза в год	3		1,40	4 586,40	382,20	0,10
4.Сброс снега		по мере необходимости				5 000,00	416,67	0,10
5.Механизованная уборка территории	373	2раза в год	2			30 000,00	2 500,00	0,63
<b>ИТОГО:</b>						<b>62 885,96</b>	<b>5 240,50</b>	<b>1,31</b>

**Затраты на аварийно - диспетчерское обслуживание**

				стоимость ед., руб.	Расходы на весь объем в год, руб.	Расходы на месяц, руб.	Расходы на 1м2 в месяц, руб.
1.Заработная плата		круглосуточно			18 525,07	1 543,76	0,39
2.Страховые взносы	30,20%				5 594,57	466,21	0,12
3.Материальные ресурсы					1 482,01	123,50	0,03
4.Накладные расходы	26,00%				4 816,52	401,38	0,10
<b>ИТОГО:</b>					<b>30 418,16</b>	<b>2 534,85</b>	<b>0,64</b>

## СВОД ЗАТРАТ

Статьи затрат	ед. измерения	Сумма,руб
Затраты на выполнение работ по уборке лестничных клеток	руб/м2	3,87
Затраты на выполнение работ по обслуживанию мусоропроводов	руб/м2	3,54
Затраты на выполнение работ по ручной уборке территории	руб/м2	8,52
Затраты на обслуживание электрооборудования	руб/м2	0,50
Затраты на обслуживание сантехнического оборудования	руб/м2	2,14
Затраты на текущий ремонт	руб/м2	4,00
Услуги сторонних организаций	руб/м2	1,31
Затраты на аварийно - диспетчерское обслуживание	руб/м2	0,64
Работы по управлению многоквартирным домом	руб/м2	2,60
<b>Всего</b>	<b>руб/м2</b>	<b>27,12</b>