

ООО УК "Коммунальщик"

РАСЧЁТ

размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД

по МКД №30

жилая S квартир, м2	829,9
полезная S дома, м2	1367,1
общая S дома, м2	1838,2

Основные показатели-характеристика обслуживаемого жилищного фонда	единица измерения	Показатель
Количество квартир	шт	30
Количество этажей	шт	5
Количество подъездов	шт	2
Среднегодовая численность	чел.	64
Площадь лестничных клеток	м2	138,10
Площадь подвалов	м2	150,00
Площадь козырьков над подъездами	м2	5,40
Отмостки	м2	87,00
Подходы к дому	м2	58,00

Полная себестоимость услуг в месяц на 1 м2, руб.
21,92

1. Перечень обязательных услуг необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме.

Затраты на выполнение работ по уборке лестничных клеток								
	убираемая площадь	периодичность в год, раз		норма времени на единицу работы, мин	среднечасовая зарплата 1 работника, руб/час	Расходы на весь объем в год, руб	Расходы на месяц, руб.	Расходы на 1м2 в месяц, руб.
			дней					
1. Заработная плата								
1.1. Влажное подметание лестничных площадок и маршей						29 908,18	2 492,35	1,82
нижних трех этажей, м2	82,86	3 раза в неделю	148	0,81	99,60	22 935,16	1 911,26	1,40
выше третьего этажа, м2	55,24	2 раза в неделю	99	0,71	99,60	16 489,55	1 374,13	1,01
1.2. Мытье лестничных площадок и маршей						6 445,61	537,13	0,39
нижних трех этажей, м2	82,86	2 раза в месяц	24	1,07	99,60	5 336,96	444,75	0,33
выше третьего этажа, м2	55,24	2 раза в месяц	24	0,82	99,60	3 532,30	294,36	0,22
1.3. Мытье окон	9,36	2 раза в год	2	3,80	99,60	1 804,66	150,39	0,11
1.4. Влажная протирка элементов лестничных клеток						118,09	9,84	0,007
стены окрашенные масляной краской, м2	192,10	2 раза в год	2	0,91	99,60	969,12	80,76	0,06
двери, м2	10,88	2 раза в год	2	1,37	99,60	580,38	48,37	0,04
подоконники, м2	4,16	1 раз в месяц	12	1,36	99,60	49,49	4,12	0,003
перила, м2	10,14	1 раз в месяц	12	1,09	99,60	112,70	9,39	0,007
почтовые ящики, м2	3,00	2 раза в год	2	0,64	99,60	220,17	18,35	0,013
1.5. Обметание пыли с потолков и стен, м2	262,40	2 раза в год	2	0,63	99,60	6,37	0,53	0,0004
2. Страховые взносы	30,20%					548,85	45,74	0,03
3. Материальные ресурсы и специнвентарь						9 032,27	752,69	0,55
4. Охрана труда и ТБ						355,45	29,62	0,02
5. Накладные расходы	26,00%					750,77	62,56	0,05
ИТОГО:						47 822,79	3 985,23	2,92

Затраты на выполнение работ по обслуживанию мусоропроводов

	убираемая площадь.	периодичность в год, раз		норма времени на единицу работы, мин	среднечасовая зарплата 1 работника, руб/час	Расходы на весь объем в год, руб	Расходы на месяц, руб.	Расходы на 1м2 в месяц, руб.
			дней					
1.Заработная плата								
1.1.Профилактический осмотр мусоропровода (осмотр всех элементов, устранение мелких неисправностей), шт.	2,00	1 раз в месяц	12	2,69	110,70	30 780,00	2 565,00	1,88
1.2.Удаление мусора из мусороприемных камер. м3 норматив накопления ТКО	2,38	ежедневно	365	75,20	110,70	1 393,63	116,14	0,08
1.3. Уборка загрузочных клапанов мусоропровода(шт)	8,00	1 раз в неделю	50	5,91	110,70	21 133,49	1 761,12	1,29
1.4.Подметание пола мусороприемных камер(м2)	6,60	ежедневно	365	0,64	110,70	4 361,58	363,47	0,27
1.5.Мытье стен, полов и двери в мусорокамере(м2)	42,56	4 раза в год	4	2,20	110,70	2 844,55	237,05	0,17
1.7.Дезинфекция элементов ствола мусоропровода(м)	23,40	4 раза в год	4	2,06	110,70	691,00	57,58	0,04
2.Страховые взносы	30,20%					355,75	29,65	0,02
3.Материальные ресурсы и специнвентарь						9 295,56	774,63	0,57
4.Охрана труда и ТБ						423,80	35,32	0,03
5.Накладные расходы	26,00%					424,69	35,39	0,03
ИТОГО:						8 002,80	666,90	0,49
						48 926,85	4 077,24	2,98

Затраты на выполнение работ по ручной уборке территории

	убираемая площадь.	периодичность в год, раз		норма времени на единицу работы	среднечасовая зарплата 1 работника, руб/час	Расходы на весь объем в год, руб	Расходы на месяц, руб.	Расходы на 1м2 в месяц, руб.
			дней					
1.Заработная плата								
зимний период						22 823,71	1 901,98	1,39
1.1.Подметание свежеевпавшего снега без предварительной обработки смесью песка с хлоридами, м2						19 662,95	1 638,58	1,20
1класс	87	1раз в сутки во время снегопада	57	0,14	99,60	1 920,83	160,07	0,12
1класс	58		57	0,14	99,60	1 152,50	96,04	0,07
1.2.Посыпка смесью(посыпка наледи и льда толщиной более2см реагентами, скалывание разрушенной крошки наледи), м2						768,33	64,03	0,05
1класс	58	2'раза в неделю	50	0,13	99,60	625,83	52,15	0,04
1.3. Очистка территории от наледи без обработки противогололедными реагентами, м2						10 229,96	852,50	0,62
1класс	58	1 раз в неделю	25	4,25	99,60	625,83	52,15	0,04
1.4. Сдвигка снега при снегопаде, м2						6 886,33	573,86	0,42
1класс	43,5	1раз в сутки во время снегопада	67	0,61	99,60	10 229,96	852,50	0,62
1класс	58		67	0,61	99,60	6 886,33	573,86	0,42
1.6.Очистка от наледи и льда крышек люков пожарных колодцев, канализационных колодцев, шт.	2	1раз в неделю в зимний период	25	7,10	99,60	2 951,28	245,94	0,18
						3 935,05	327,92	0,24
						589,31	49,11	0,04

летний период								
1.7.Подметание территории, м2						3 160,75	263,40	0,19
1класс	58	5 раз в неделю	124	0,08	99,60	955,12	79,59	0,06
1.8.Уборка отмосток, м2	87	3раза в неделю	75	0,08	99,60	955,12	79,59	0,06
1.10.Уборка подвалов, м2	150,00	1раз в месяц	12	3,83	99,60	866,54	72,21	0,05
1.11.Уборка прямиков, шт	4,00	1раз в месяц	6	15,70	99,60	686,66	57,22	0,04
2. Уборка кровли (20%)	92,444	2 раза в год	2	1,33	99,60	625,50	52,13	0,04
3.Страховые взносы	30,20%					26,94	2,25	0,002
4. Материальные ресурсы и специнвентарь						6 892,76	574,40	0,42
5.Охрана труда и ТБ						751,91	62,66	0,05
6.Накладные расходы	26,00%					1 471,52	122,63	0,09
ИТОГО:						5 934,16	494,51	0,36
						37 874,05	3 156,17	2,31

Затраты на обслуживание электрооборудования

	убираемая площадь, м2.	периодичность в год, раз		норма времени на единицу работы	среднечасовая зарплата 1 работника, руб/час	Расходы на весь объем в год, руб	Расходы на месяц, руб.	Расходы на 1м2 в месяц, руб.
1.Заработная плата								
1.Проведение технического осмотра и устранение незначительных неисправностей электрических устройств						5 326,17	443,85	0,32
электрик 4разряда	1367,1	в течение года		22,50	172,31			
2.Снятие и запись показаний с общедомовых приборов учета эл.энергии								
электрик 4разряда	1367,1	в течение года		0,11	172,31	25,91	2,16	0,002
2.Страховые взносы	30,2%					1 608,50	134,04	0,10
3. Материальные ресурсы и специнвентарь						426,09	35,51	0,03
4.Охрана труда и ТБ						114,52	9,54	0,01
5.Накладные расходы	26,00%					1 384,81	115,40	0,08
ИТОГО:						8 860,10	738,34	0,54

Затраты на обслуживание сантехнического оборудования

	убираемая площадь, м2.	периодичность в год, раз		норма времени на единицу работы	среднечасовая зарплата 1 работника, руб/час	Расходы на весь объем в год, руб	Расходы на месяц, руб.	Расходы на 1м2 в месяц, руб.
1.Заработная плата								
1.1.осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения						21 940,43	1 828,37	1,34
слесарь-сантехник 4р	1367,1	в течение года		20,80	193,85			
1.2.прочистка канализационного лежачка						5 512,27	459,36	0,34
слесарь-сантехник 4р	1367,1	в течение года		0,24	193,85	63,60	5,30	0,004
1.3. проверка исправности канализационных вытяжек								
слесарь-сантехник 4р	1367,1	в течение года		4,20	193,85	1 113,05	92,75	0,07
1.4.осмотр устройства системы центрального отопления на чердаках и в подвалах								
слесарь-сантехник 4р	1367,1	в течение года		0,51	193,85	135,16	11,26	0,008
1.5.регулировка и наладка систем отопления								
слесарь-ремонтник 4р	1367,1	в течение года		0,44	193,85	116,61	9,72	0,007

1.б.регулировка, промывка, испытание систем центрального отопления						14 999,74	1 249,98	0,91
слесарь-сантехник 4р	1367,1	в течение года		56,60	193,85	14 999,74	1 249,98	0,91
2.Страховые взносы	30,20%					6 626,01	552,17	0,40
3.Материальные ресурсы и специнвентарь						1 755,23	146,27	0,11
4.Охрана труда и ТБ						514,66	42,89	0,03
5.Накладные расходы	26,00%					5 704,51	475,38	0,35
ИТОГО:						36 540,85	3 045,07	2,23

Затраты на текущий ремонт

					стоимость ед., руб.	Расходы на весь объем в год,руб	Расходы на месяц, руб.	Расходы на 1м2 в месяц, руб.
ИТОГО:						73 823,40	6 151,95	4,50
						73 823,40	6 151,95	4,50

Резерв на непредвиденные работы

					стоимость ед., руб.	Расходы на весь объем в год,руб	Расходы на месяц, руб.	Расходы на 1м2 в месяц, руб.
ИТОГО:						11 029,20	919,10	0,50
						11 029,20	919,10	0,50

Услуги сторонних организаций

	убираемая площадь, кол-во(шт)	периодичность в год, раз		норма времени на единицу работы	стоимость ед., руб.	Расходы на весь объем в год,руб	Расходы на месяц, руб.	Расходы на 1м2 в месяц, руб.
			дней					
1.Сервисное обслуживание приборов учета воды и тепловой энергии		ежемесячно	12		1 500,00	18 000,00	1 500,00	1,10
3.Санитарная обработка						2 911,50	242,63	0,18
дезинфекция стволов мусоропровода	2	3 раза в год	3		357	2 142,00	178,50	0,13
дератизация	150,00	3 раза в год	3		0,31	139,50	11,63	0,01
дезинсекция	150,00	3 раза в год	3		1,40	630,00	52,50	0,04
4.Сброс снега с козырьков		по мере необходимости				3 000,00	250,00	0,18
ИТОГО :						23 911,50	1 992,63	1,46

Затраты на аварийно - диспетчерское обслуживание

					стоимость ед., руб.	Расходы на весь объем в год,руб	Расходы на месяц, руб.	Расходы на 1м2 в месяц, руб.
1.Заработная плата		круглосуточно				7 382,34	615,20	0,45
2.Страховые взносы	30,20%					2 229,47	185,79	0,14
3.Материальные ресурсы						590,59	49,22	0,04
4.Накладные расходы	26,00%					1 919,41	159,95	0,12
ИТОГО:						12 121,80	1 010,15	0,74

СВОД ЗАТРАТ

Статьи затрат	ед. измерения	Сумма,руб
Затраты на выполнение работ по уборке лестничных клеток	руб/м2	2,92
Затраты на выполнение работ по обслуживанию мусоропроводов	руб/м2	2,98
Затраты на выполнение работ по ручной уборке территории	руб/м2	2,31
Затраты на обслуживание электрооборудования	руб/м2	0,54
Затраты на обслуживание сантехнического оборудования	руб/м2	2,23
Затраты на текущий ремонт	руб/м2	4,50
Резерв на непредвиденные работы	руб/м2	0,50
Услуги сторонних организаций	руб/м2	1,46
Затраты на аварийно - диспетчерское обслуживание	руб/м2	0,74
Работы по управлению многоквартирным домом	руб/м2	2,60
Всего	руб/м2	20,77

2. Перечень дополнительных услуг необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме.

Затраты на выполнение работ по ручной уборке территории

	убираемая площадь.	периодичность в год, раз		норма времени на единицу работы	среднечасовая зарплата 1 работника, руб/час	Расходы на весь объем в год,руб	Расходы на месяц, руб.	Расходы на 1м2 в месяц, руб.
			дней					
1.Заработная плата								
летний период						8 212,17	684,35	0,50
1.1.Уборка газонов, м2						8 212,17	684,35	0,50
сезонная	394	2 раза в год	2	1,06	99,60	5 163,75	430,31	0,31
от случайного мусора	394	3 раза в неделю	75	0,08	99,60	1 386,59	115,55	0,08
1.2.Стрижка газонов, м2	394	3 раза в летний период	3	0,98	99,60	3 777,16	314,76	0,23
1.4.Подметание, м2						1 922,92	160,24	0,12
Дорога	113	2 раза в неделю	50	0,12	99,60			
2.Страховые взносы	30,2%					1 125,50	93,79	0,07
3.Материальные ресурсы и специнвентарь						2 480,08	206,67	0,15
4.Охрана труда и ТБ						751,91	62,66	0,05
5.Накладные расходы	26,00%					349,74	29,15	0,02
ИТОГО:						2 135,17	177,93	0,13
Механизованная уборка территории без вывоза снега	113	1 раз в год				13 929,07	1 160,76	0,85
ИТОГО:						5 000,00	416,67	0,30
						5 000,00	416,67	0,30

СВОД ЗАТРАТ

Статьи затрат	ед. измерения	Сумма,руб
Затраты на выполнение работ по ручной уборке территории	руб/м2	0,85
Механизованная уборка территории без вывоза снега	руб/м2	0,30
Всего	руб/м2	1,15