

# ООО УК "Коммунальщик"

## РАСЧЁТ

размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД

### по МКД №31

жилая S квартир, м2 811,1  
 полезная S дома, м2 1378,4  
 общая S дома, м2 1816,1

Основные показатели-характеристика обслуживаемого жилищного фонда	единица измерения	Показатель
Количество квартир	шт	30
Количество этажей	шт	5
Количество подъездов	шт	2
Среднегодовая численность	чел.	61
Площадь лестничных клеток	м2	143,6
Площадь подвалов	м2	133,00
Площадь козырьков над подъездами	м2	5,40
Отмостки	м2	93,00
Подходы к дому	м2	70,00

Полная себестоимость услуг в месяц на 1 м2, руб.
<b>21,95</b>

### 1. Перечень обязательных услуг необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме.

#### Затраты на выполнение работ по уборке лестничных клеток

	убираемая площадь	периодичность в год, раз		норма времени на единицу работы, мин	среднечасовая зарплата 1 работника, руб/час	Расходы на весь объем в год, руб	Расходы на месяц, руб.	Расходы на 1м2 в месяц, руб.
			дней					
1. Заработная плата						29 942,99	2 495,25	1,81
1.1. Влажное подметание лестничных площадок и маршей						23 848,58	1 987,38	1,44
нижних трех этажей, м2	86,16	3 раза в неделю	148	0,81	99,60	17 146,27	1 428,86	1,04
выше третьего этажа, м2	57,44	2 раза в неделю	99	0,71	99,60	6 702,32	558,53	0,41
1.2. Мытье лестничных площадок и маршей						4 611,24	384,27	0,28
нижних трех этажей, м2	86,16	2 раза в месяц	24	1,07	99,60	3 672,97	306,08	0,22
выше третьего этажа, м2	57,44	1 раз в месяц	12	0,82	99,60	938,27	78,19	0,06
1.3. Мытье окон	9,36	2 раза в год	2	3,80	99,60	118,09	9,84	0,007
1.4. Влажная протирка элементов лестничных клеток						804,72	67,06	0,05
стены окрашенные масляной краской, м2	192,10	2 раза в год	2	0,91	99,60	580,38	48,37	0,04
двери, м2	10,88	2 раза в год	2	1,37	99,60	49,49	4,12	0,003
подоконники, м2	4,16	1 раз в месяц	12	1,36	99,60	112,70	9,39	0,007
перила, м2	10,14	2 раза в год	2	1,09	99,60	36,70	3,06	0,002
отопительные приборы (радиаторы), м2	3,36	2 раза в год	2	1,71	99,60	19,08	1,59	0,001
почтовые ящики, м2	3,00	2 раза в год	2	0,64	99,60	6,37	0,53	0,0004
1.5. Обметание пыли с потолков и стен, м2	267,90	2 раза в год	2	0,63	99,60	560,35	46,70	0,03
2. Страховые взносы	30,20%					9 042,78	753,57	0,55
3. Материальные ресурсы и специнвентарь						358,38	29,87	0,02
4. Охрана труда и ТБ						796,74	66,40	0,05
5. Накладные расходы	26,00%					7 785,18	648,76	0,47
<b>ИТОГО:</b>						<b>47 926,07</b>	<b>3 993,84</b>	<b>2,90</b>

**Затраты на выполнение работ по обслуживанию мусоропроводов**

	убираемая площадь.	периодичность в год, раз		норма времени на единицу работы, мин	среднечасовая зарплата 1 работника, руб/час	Расходы на весь объем в год, руб	Расходы на месяц, руб.	Расходы на 1м2 в месяц, руб.
			дней					
<b>1.Заработная плата</b>						28 912,59	2 409,38	1,75
1.1.Профилактический осмотр мусоропровода (осмотр всех элементов, устранение мелких неисправностей), шт.	2,00	1 раз в месяц	12	2,69	110,70	1 393,63	116,14	0,08
1.2.Удаление мусора из мусороприемных камер. м3 норматив накопления ТКО	2,38	ежедневно	365	75,20	110,70	20 142,86	1 678,57	1,22
1.3. Уборка загрузочных клапанов мусоропровода(шт)	8,00	1 раз в неделю	50	5,91	110,70	4 361,58	363,47	0,26
1.4.Подметание пола мусороприемных камер(м2)	4,80	ежедневно	365	0,64	110,70	2 068,76	172,40	0,13
1.5.Мытье стен, полов и двери в мусорокамере(м2)	36,34	4 раза в год	4	2,20	110,70	590,02	49,17	0,04
1.7.Дезинфекция элементов ствола мусоропровода(м)	23,40	4 раза в год	4	2,06	110,70	355,75	29,65	0,02
2.Страховые взносы	30,20%					8 731,60	727,63	0,53
3.Материальные ресурсы и специнвентарь						427,30	35,61	0,03
4.Охрана труда и ТБ						409,95	34,16	0,02
5.Накладные расходы	26,00%					7 517,27	626,44	0,45
<b>ИТОГО:</b>						<b>45 998,73</b>	<b>3 833,23</b>	<b>2,78</b>

**Затраты на выполнение работ по ручной уборке территории**

	убираемая площадь.	периодичность в год, раз		норма времени на единицу работы	среднечасовая зарплата 1 работника, руб/час	Расходы на весь объем в год, руб	Расходы на месяц, руб.	Расходы на 1м2 в месяц, руб.
			дней					
<b>1.Заработная плата</b>						27 057,67	2 254,81	1,64
<b>зимний период</b>						22 754,13	1 896,18	1,38
1.1.Подметание свежесыпавшего снега без предварительной обработки смесью песка с хлоридами, м2						1 543,28	128,61	0,09
1класс	47	1раз в сутки во время снегопада	57	0,14	99,60	615,99	51,33	0,04
1класс	70		57	0,14	99,60	927,30	77,27	0,06
1.2.Посыпка смесью(посыпка наледи и льда толщиной более 2см реагентами, скалывание разрушенной крошки наледи), м2						377,66	31,47	0,02
1класс	70	1 раз в неделю	25	0,13	99,60	377,66	31,47	0,02
1.3. Очистка территории от наледи без обработки противогололедными реагентами, м2						12 346,51	1 028,88	0,75
1класс	70	1 раз в неделю	25	4,25	99,60	12 346,51	1 028,88	0,75
1.4. Сдвигка снега при снегопаде, м2						7 904,01	658,67	0,48
1класс	46,5	1раз в сутки во время снегопада	67	0,61	99,60	3 154,82	262,90	0,19
1класс	70		67	0,61	99,60	4 749,19	395,77	0,29
1.5.Очистка урн от мусора, шт.	2	3 раза в неделю	75	2,34	99,60	582,67	48,56	0,04
1.6.Очистка от наледи и льда крышек люков пожарных колодцев, канализационных колодцев, шт.	2	1раз в неделю в зимний период	25	7,10	99,60	589,31	49,11	0,04

летний период						4 303,53	358,63	0,26
1.7.Подметание территории, м2						1 152,73	96,06	0,07
1класс	70	5 раз в неделю	124	0,08	99,60	1 152,73	96,06	0,07
1.8.Уборка отмосток, м2	93	3 раза в неделю	75	0,08	99,60	926,30	77,19	0,06
1.9.Очистка урн от мусора, м2	2	5 раз в неделю	124	2,34	99,60	963,35	80,28	0,06
1.10.Уборка подвалов, м2	133,00	1раз в месяц	12	3,83	99,60	608,84	50,74	0,04
1.11.Уборка приямков, шт	4	1раз в месяц	6	15,70	99,60	625,50	52,13	0,04
2. Уборка кровли (20%)	92,026	2 раза в год	2	1,33	99,60	26,82	2,23	0,002
3.Страховые взносы	30,20%					8 171,42	680,95	0,49
4.Материальные ресурсы и специнвентарь						758,12	63,18	0,05
5.Охрана труда и ТБ						1 695,83	141,32	0,10
6.Накладные расходы	26,00%					7 034,99	586,25	0,43
<b>ИТОГО:</b>						<b>44 718,03</b>	<b>3 726,50</b>	<b>2,70</b>

**Затраты на обслуживание электрооборудования**

	убираемая площадь, м2.	периодичность в год, раз		норма времени на единицу работы	среднечасовая зарплата 1 работника, руб/час	Расходы на весь объем в год,руб	Расходы на месяц, руб.	Расходы на 1м2 в месяц, руб.
1.Заработная плата						5 370,20	447,52	0,32
1.Проведение технического осмотра и устранение незначительных неисправностей электрических устройств								
электрик 4разряда	1378,4	в течение года		22,50	172,31	5 344,07	445,34	0,32
2.Снятие и запись показаний с общедомовых приборов учета эл.энергии								
электрик 4разряда	1378,4	в течение года		0,11	172,31	26,13	2,18	0,002
2.Страховые взносы	30,2%					1 621,80	135,15	0,10
3.Материальные ресурсы и специнвентарь						429,62	35,80	0,03
4.Охрана труда и ТБ						122,39	10,20	0,01
5.Накладные расходы	26,00%					1 396,25	116,35	0,08
<b>ИТОГО:</b>						<b>8 940,26</b>	<b>745,02</b>	<b>0,54</b>

**Затраты на обслуживание сантехнического оборудования**

	убираемая площадь, м2.	периодичность в год, раз		норма времени на единицу работы	среднечасовая зарплата 1 работника, руб/час	Расходы на весь объем в год,руб	Расходы на месяц, руб.	Расходы на 1м2 в месяц, руб.
1.Заработная плата						22 121,78	1 843,48	1,34
1.1.осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения								
слесарь-сантехник 4р	1378,4	в течение года		20,80	193,85	5 557,83	463,15	0,34
1.2.прочистка канализационного лежачка								
слесарь-сантехник 4р	1378,4	в течение года		0,24	193,85	64,13	5,34	0,004
1.3. проверка исправности канализационных вытяжек								
слесарь-сантехник 4р	1378,4	в течение года		4,20	193,85	1 122,26	93,52	0,07
1.4.осмотр устройства системы центрального отопления на чердаках и в подвалах								
слесарь-сантехник 4р	1378,4	в течение года		0,51	193,85	136,27	11,36	0,008

1.5.регулировка и наладка систем отопления								
слесарь-ремонтник 4р	1378,4	в течение года		0,44	193,85	117,57	9,80	0,007
1.6.регулировка, промывка, испытание систем центрального отопления						15 123,72	1 260,31	0,91
слесарь-сантехник 4р	1378,4	в течение года		56,60	193,85	15 123,72	1 260,31	0,91
2.Страховые взносы	30,20%					6 680,78	556,73	0,40
3.Материальные ресурсы и специнвентарь						1 769,74	147,48	0,11
4.Охрана труда и ТБ						550,05	45,84	0,03
5.Накладные расходы	26,00%					5 751,66	479,31	0,35
<b>ИТОГО:</b>						<b>36 874,02</b>	<b>3 072,83</b>	<b>2,23</b>

#### Затраты на текущий ремонт

				стоимость ед., руб.	Расходы на весь объем в год, руб	Расходы на месяц, руб.	Расходы на 1м2 в месяц, руб.
					74 433,60	6 202,80	4,50
<b>ИТОГО:</b>					<b>74 433,60</b>	<b>6 202,80</b>	<b>4,50</b>

#### Резерв на непредвиденные работы

				стоимость ед., руб.	Расходы на весь объем в год, руб	Расходы на месяц, руб.	Расходы на 1м2 в месяц, руб.
					8 270,40	689,20	0,50
<b>ИТОГО:</b>					<b>8 270,40</b>	<b>689,20</b>	<b>0,50</b>

#### Услуги сторонних организаций

	убираемая площадь, кол-во(шт)	периодичность в год, раз		норма времени на единицу работы	стоимость ед., руб.	Расходы на весь объем в год, руб	Расходы на месяц, руб.	Расходы на 1м2 в месяц, руб.
			дней					
1.Сервисное обслуживание приборов учета воды и тепловой энергии		ежемесячно	12		1 500,00	18 000,00	1 500,00	1,09
3.Санитарная обработка						2 824,29	235,36	0,17
дезинфекция стволов мусоропровода	2	3 раза в год	3		357	2 142,00	178,50	0,13
дератизация	133,00	3 раза в год	3		0,31	123,69	10,31	0,007
дезинсекция	133,00	3 раза в год	3		1,40	558,60	46,55	0,034
4.Сброс снега с козырьков		по мере необходимости				3 000,00	250,00	0,18
<b>ИТОГО :</b>						<b>23 824,29</b>	<b>1 985,36</b>	<b>1,44</b>

#### Затраты на аварийно - диспетчерское обслуживание

				стоимость ед., руб.	Расходы на весь объем в год, руб	Расходы на месяц, руб.	Расходы на 1м2 в месяц, руб.
1.Заработная плата		круглосуточно			7 443,36	620,28	0,45
2.Страховые взносы	30,20%				2 247,89	187,32	0,14
3.Материальные ресурсы					595,47	49,62	0,04
4.Накладные расходы	26,00%				1 935,27	161,27	0,12
<b>ИТОГО:</b>					<b>12 222,00</b>	<b>1 018,50</b>	<b>0,74</b>

**СВОД ЗАТРАТ**

Статьи затрат	ед. измерения	Сумма,руб
Затраты на выполнение работ по уборке лестничных клеток	руб/м2	2,90
Затраты на выполнение работ по обслуживанию мусоропроводов	руб/м2	2,78
Затраты на выполнение работ по ручной уборке территории	руб/м2	2,70
Затраты на обслуживание электрооборудования	руб/м2	0,54
Затраты на обслуживание сантехнического оборудования	руб/м2	2,23
Затраты на текущий ремонт	руб/м2	4,50
Резерв на непредвиденные работы	руб/м2	0,50
Услуги сторонних организаций	руб/м2	1,44
Затраты на аварийно - диспетчерское обслуживание	руб/м2	0,74
Работы по управлению многоквартирным домом	руб/м2	2,60
<b>Всего</b>	<b>руб/м2</b>	<b>20,93</b>

**2. Перечень дополнительных услуг необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме.**

**Затраты на выполнение работ по ручной уборке территории**

	убираемая площадь.	периодичность в год, раз		норма времени на единицу работы	среднечасовая зарплата 1 работника, руб/час	Расходы на весь объем в год,руб	Расходы на месяц, руб.	Расходы на 1м2 в месяц, руб.
			дней					
1.Заработная плата						6 956,51	579,71	0,42
летний период						6 956,51	579,71	0,42
1.1.Уборка газонов, м2						4 560,88	380,07	0,28
сезонная	348	2раза в год	2	1,06	99,60	1 224,71	102,06	0,07
от случайного мусора	348	3 раз в неделю	75	0,08	99,60	3 336,17	278,01	0,20
1.2. Стрижка газонов, м2	348	3 раза в летний период	3	0,98	99,60	1 698,41	141,53	0,10
1.4.Подметание , м2								
Дорога	105	2 раза в неделю	50	0,08	99,60	697,21	58,10	0,04
2. Страховые взносы	30,2%					2 100,87	175,07	0,13
3. Материальные ресурсы и специнвентарь						758,12	63,18	0,05
4. Охрана труда и ТБ						314,04	26,17	0,02
5. Накладные расходы	26,00%					1 808,69	150,72	0,11
<b>ИТОГО:</b>						<b>11 938,23</b>	<b>994,85</b>	<b>0,72</b>
Механизированная уборка территории без вывоза снега	105	1раз в год				5 000,00	416,67	0,30
<b>ИТОГО:</b>						<b>5 000,00</b>	<b>416,67</b>	<b>0,30</b>

**СВОД ЗАТРАТ**

Статьи затрат	ед. измерения	Сумма,руб
Затраты на выполнение работ по ручной уборке территории	руб/м2	0,72
Механизированная уборка территории без вывоза снега	руб/м2	0,30
<b>Всего</b>	<b>руб/м2</b>	<b>1,02</b>