

РАСЧЁТ

размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД

по МКД №33

жилая S квартир, м2	1717,5
полезная S дома, м2	2720,6
общая S дома, м2	3653,5

Основные показатели-характеристика обслуживаемого жилищного фонда	единица измерения	Показатель
Количество квартир	шт	50
Количество этажей	шт	5
Количество подъездов	шт	4
Среднегодовая численность	чел.	114
Площадь лестничных клеток	м2	272
Площадь подвалов	м2	237,0
Площадь козырьков над подъездами	м2	10,80
Отмостки	м2	142
Подходы к дому	м2	133

Полная себестоимость услуг в месяц на 1 м2, руб.

21,75

1. Перечень обязательных услуг необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме.

Затраты на выполнение работ по уборке лестничных клеток

	убираемая площадь	периодичность в год, раз		норма времени на единицу работы, мин	среднечасовая зарплата 1 работника, руб/час	Расходы на весь объем в год, руб	Расходы на месяц, руб.	Расходы на 1 м2 в месяц, руб.
			дней					
1. Заработная плата						53 145,32	4 428,78	1,63
1.1. Влажное подметание лестничных площадок и маршей						42 199,27	3 516,61	1,29
нижних трех этажей, м2	163,20	3 раза в неделю	148	0,81	93,05	30 339,74	2 528,31	0,93
выше третьего этажа, м2	108,80	2 раза в неделю	99	0,71	93,05	11 859,53	988,29	0,36
1.2. Мытье лестничных площадок и маршей						8 159,44	679,95	0,25
нижних трех этажей, м2	163,20	2 раза в месяц	24	1,07	93,05	6 499,20	541,60	0,20
выше третьего этажа, м2	108,80	1 раз в месяц	12	0,82	93,05	1 660,23	138,35	0,05
1.3. Мытье окон	18,72	2 раза в год	2	3,80	93,05	220,63	18,39	0,007
1.4. Влажная протирка элементов лестничных клеток						1 548,75	129,06	0,05
стены окрашенные масляной краской, м2	384,20	2 раза в год	2	0,91	93,05	1 084,36	90,36	0,03
двери, м2	21,76	2 раза в год	2	1,37	93,05	92,46	7,71	0,003
подоконники, м2	8,32	1 раз в месяц	12	1,36	93,05	210,57	17,55	0,006
перила, м2	20,29	2 раза в год	2	1,09	93,05	68,59	5,72	0,002
отопительные приборы (радиаторы), м2	6,72	2 раза в год	2	1,71	93,05	35,64	2,97	0,001
почтовые ящики, м2	6,00	2 раза в год	2	0,64	93,05	11,91	0,99	0,0004
шкафы эл. щитков, м2	18,00	2 раза в год	2	0,81	93,05	45,22	3,77	0,001
1.5. Обметание пыли с потолков и стен, м2	520,60	2 раза в год	2	0,63	93,05	1 017,23	84,77	0,03
2. Страховые взносы	30,20%					16 049,89	1 337,49	0,49
3. Материальные ресурсы и специнвентарь						950,00	79,17	0,03
4. Охрана труда и ТБ						1 947,38	162,28	0,06
5. Накладные расходы	26,00%					13 817,78	1 151,48	0,42
ИТОГО:						85 910,37	7 159,20	2,63

Затраты на выполнение работ по обслуживанию мусоропроводов

	убираемая площадь.	периодичность в год, раз		норма времени на единицу работы, мин	среднечасовая зарплата 1 работника, руб/час	Расходы на весь объем в год, руб	Расходы на месяц, руб.	Расходы на 1м2 в месяц, руб.
			дней					
1.Заработная плата						55 998,74	4 666,56	1,72
1.1.Профилактический осмотр мусоропровода (осмотр всех элементов, устранение мелких неисправностей), шт.	4,00	2раза в месяц	24	2,69	103,42	5 207,85	433,99	0,16
1.2.Удаление мусора из мусороприемных камер, м3 норматив накопления ТКО	2,38	ежедневно	365	75,20	103,42	35 168,12	2 930,68	1,08
1.3. Уборка загрузочных клапанов мусоропровода(шт)	16,00	1 раз в неделю	50	5,91	103,42	8 149,42	679,12	0,25
1.4.Подметание пола мусороприемных камер(м2)	11,60	ежедневно	365	0,64	103,42	4 670,68	389,22	0,14
1.5.Мытье стен, полов и двери в мусорокамере(м2)	79,36	6 раз в год	6	2,20	103,42	1 805,61	150,47	0,06
1.7.Дезинфекция элементов ствола мусоропровода(м)	46,80	6 раз в год	6	2,06	103,42	997,04	83,09	0,03
2.Страховые взносы	30,20%					16 911,62	1 409,30	0,52
3.Материальные ресурсы и специнвентарь						950,00	79,17	0,03
4.Охрана труда и ТБ						1 177,08	98,09	0,04
5.Накладные расходы	26,00%					14 559,67	1 213,31	0,45
ИТОГО:						89 597,11	7 466,43	2,74

Затраты на выполнение работ по ручной уборке территории

	убираемая площадь.	периодичность в год, раз		норма времени на единицу работы	среднечасовая зарплата 1 работника, руб/час	Расходы на весь объем в год, руб	Расходы на месяц, руб.	Расходы на 1м2 в месяц, руб.
			дней					
1.Заработная плата						55 147,37	4 595,61	1,69
зимний период						46 093,50	3 841,12	1,41
1.1.Подметание свежевывавшего снега без предварительной обработки смесью песка с хлоридами, м2						3 403,15	283,60	0,10
1класс	142	1раз в сутки во время снегопада	57	0,14	93,05	1 757,26	146,44	0,05
1класс	133		57	0,14	93,05	1 645,89	137,16	0,05
1.2.Посыпка смесью(посыпка наледи и льда толщиной более 2см реагентами, скалывание разрушенной кромки наледи), м2						1 546,88	128,91	0,05
1класс	133	2 раза в неделю	50	0,15	93,05	1 546,88	128,91	0,05
1.3. Очистка территории от наледи без обработки противогололедными реагентами, м2						21 914,20	1 826,18	0,67
1класс	133	1 раз в неделю	25	4,25	93,05	21 914,20	1 826,18	0,67
1.4. Сдвигка и подметание снега при снегопаде, м2						17 429,40	1 452,45	0,53
1класс	142	1раз в сутки во время снегопада	67	0,61	93,05	8 999,91	749,99	0,28
1класс	133		67	0,61	93,05	8 429,49	702,46	0,26
1.5.Очистка урн от мусора, шт.	4	5 раз в неделю	124	2,34	93,05	1 799,88	149,99	0,06
1.6.Очистка от наледи и льда крышек люков пожарных колодцев, канализационных колодцев, шт.	4	1раз в неделю в зимний период	25	7,10	93,05	1 101,04	91,75	0,03

летний период						9 053,87	754,49	0,28
1.7.Подметание территории, м2						2 557,52	213,13	0,08
1класс	133	5 раз в неделю	124	0,10	93,05	2 557,52	213,13	0,08
1.8.Уборка отмосток, м2	142	3раза в неделю	75	0,08	93,05	1 321,25	110,10	0,04
1.9.Очистка урн от мусора, м2	4	5 раз в неделю	124	2,34	93,05	1 799,88	149,99	0,06
1.10.Уборка подвалов, м2	237,00	1 раз в месяц	12	3,83	93,05	1 013,50	84,46	0,03
1.11.Уборка прямиков, шт	8,00	1раз в месяц	6	31,40	93,05	2 337,31	194,78	0,07
2. Уборка кровли (20%)	179,42	1раз в год	1	1,33	93,05	24,42	2,04	0,0007
3.Страховые взносы	30,20%					16 654,51	1 387,88	0,51
4.Материальные ресурсы и специнвентарь						2 100,00	175,00	0,06
5.Охрана труда и ТБ						3 983,36	331,95	0,12
6 Накладные расходы	26,00%					14 338,32	1 194,86	0,44
ИТОГО:						92 223,55	7 685,30	2,82

Затраты на обслуживание электрооборудования

	убираемая площадь, м2.	периодичность в год, раз		норма времени на единицу работы	среднечасовая зарплата 1 работника, руб/час	Расходы на весь объем в год,руб	Расходы на месяц, руб.	Расходы на 1м2 в месяц, руб.
1.Заработная плата						9 901,65	825,14	0,30
1.Проведение технического осмотра и устранение незначительных неисправностей электрических устройств								
электрик 4разряда	2720,6	в течение года		22,50	160,97	9 853,48	821,12	0,30
2.Снятие и запись показаний с общедомовых приборов учета эл.энергии								
электрик 4разряда	2720,6	в течение года		0,11	160,97	48,17	4,01	0,001
2.Страховые взносы	30,2%					2 990,30	249,19	0,09
3.Материальные ресурсы и специнвентарь						792,13	66,01	0,02
4.Охрана труда и ТБ						227,90	18,99	0,01
5.Накладные расходы	26,00%					2 574,43	214,54	0,08
ИТОГО:						16 486,41	1 373,87	0,50

Затраты на обслуживание сантехнического оборудования

	убираемая площадь, м2.	периодичность в год, раз		норма времени на единицу работы	среднечасовая зарплата 1 работника, руб/час	Расходы на весь объем в год,руб	Расходы на месяц, руб.	Расходы на 1м2 в месяц, руб.
1.Заработная плата						40 788,47	3 399,04	1,25
1.1.осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения								
слесарь-сантехник 4р	2720,6	в течение года		20,80	181,09	10 247,62	853,97	0,31
1.2 прочистка канализационного лежачка								
слесарь-сантехник 4р	2720,6	в течение года		0,24	181,09	118,24	9,85	0,004
1.3. проверка исправности канализационных вытяжек								
слесарь-сантехник 4р	2720,6	в течение года		4,20	181,09	2 069,23	172,44	0,06
1.4.осмотр устройства системы центрального отопления на чердаках и в подвалах								
слесарь-сантехник 4р	2720,6	в течение года		0,51	181,09	251,26	20,94	0,008
1.5.регулировка и наладка систем отопления								
слесарь-ремонтник 4р	2720,6	в течение года		0,44	181,09	216,78	18,06	0,007

1.6.регулировка,промывка,испытание систем центрального отопления						27 885,34	2 323,78	0,85
слесарь-сантехник 4р	2720,6	в течение года		56,60	181,09	27 885,34	2 323,78	0,85
2.Страховые взносы	30,20%					12 318,12	1 026,51	0,38
3.Материальные ресурсы и специнвентарь						3 263,08	271,92	0,10
4.Охрана труда и ТБ						1 024,20	85,35	0,03
5.Накладные расходы	26,00%					10 605,00	883,75	0,32
ИТОГО:						67 998,88	5 666,57	2,08

Затраты на текущий ремонт

					стоимость ед., руб.	Расходы на весь объем в год,руб	Расходы на месяц, руб.	Расходы на 1м2 в месяц, руб.
						114 265,20	9 522,10	3,50
ИТОГО:						114 265,20	9 522,10	3,50

Резерв на непредвиденные работы

					стоимость ед., руб.	Расходы на весь объем в	Расходы на месяц, руб.	Расходы на 1м2 в месяц, руб.
						19 588,32	1 632,36	0,60
ИТОГО:						19 588,32	1 632,36	0,60

Услуги сторонних организаций

	убираемая площадь, кол-во(шт)	периодичность в год, раз		норма времени на единицу работы	стоимость ед., руб.	Расходы на весь объем в год,руб	Расходы на месяц, руб.	Расходы на 1м2 в месяц, руб.
			дней					
1.Сервисное обслуживание приборов учета воды и тепловой энергии		ежемесячно	12		1 500,00	18 000,00	1 500,00	0,55
3.Санитарная обработка						5 499,81	458,32	0,17
дезинфекция стволов мусоропровода	4	3 раза в год	3		357	4 284,00	357,00	0,13
дератизация	237,00	3 раза в год	3		0,31	220,41	18,37	0,007
дезинсекция	237,00	3 раза в год	3		1,40	995,40	82,95	0,030
4.Сброс снега с козырьков		по мере необходимости				4 000,00	333,33	0,12
ИТОГО :						27 499,81	2 291,65	0,84

Затраты на аварийно - диспетчерское обслуживание

					стоимость ед., руб.	Расходы на весь объем в год,руб	Расходы на месяц, руб.	Расходы на 1м2 в месяц, руб.
1.Заработная плата		круглосуточно				12 732,41	1 061,03	0,39
2.Страховые взносы	30,20%					3 845,19	320,43	0,12
3.Материальные ресурсы						1 018,59	84,88	0,03
4.Накладные расходы	26,00%					3 310,43	275,87	0,10
ИТОГО:						20 906,61	1 742,22	0,64

СВОД ЗАТРАТ

Статьи затрат	ед. измерения	Сумма,руб
Затраты на выполнение работ по уборке лестничных клеток	руб/м2	2,63
Затраты на выполнение работ по обслуживанию мусоропроводов	руб/м2	2,74
Затраты на выполнение работ по ручной уборке территории	руб/м2	2,82
Затраты на обслуживание электрооборудования	руб/м2	0,50
Затраты на обслуживание сантехнического оборудования	руб/м2	2,08
Затраты на текущий ремонт	руб/м2	3,50
Резерв на непредвиденные работы	руб/м2	0,60
Услуги сторонних организаций	руб/м2	0,84
Затраты на аварийно - диспетчерское обслуживание	руб/м2	0,64
Работы по управлению многоквартирным домом	руб/м2	2,60
Всего	руб/м2	18,97

2. Перечень дополнительных услуг необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме.

Затраты на выполнение работ по ручной уборке территории

	убираемая площадь.	периодичность в год, раз		норма времени на единицу работы	среднечасовая зарплата 1 работника, руб/час	Расходы на весь объем в год,руб	Расходы на месяц, руб.	Расходы на 1м2 в месяц, руб.
			дней					
1.Заработная плата						33 629,50	2 802,46	1,03
летний период						33 629,50	2 802,46	1,03
1.1.Уборка газонов, м2						22 804,97	1 900,41	0,70
сезонная	1 881	2раза в год	2	1,06	93,05	6 184,00	515,33	0,19
от случайного мусора	1 881	3 раза в неделю	74	0,08	93,05	16 620,96	1 385,08	0,51
1.2.Стрижка газонов, м2	1 881	3 раза в летний период	3	0,98	93,05	8 575,93	714,66	0,26
1.3.Подметание, м2								
Дорога	290	2раза в недлю	50	0,10	93,05	2 248,60	187,38	0,07
2.Страховые взносы	30,2%					10 156,11	846,34	0,31
3.Материальные ресурсы и специнвентарь						1 496,33	124,69	0,05
4.Охрана труда и ТБ						1 533,15	127,76	0,05
4.Накладные расходы	26,00%					8 743,67	728,64	0,27
ИТОГО:						55 558,76	4 629,90	1,70
1.Механизированная уборка территории	290	2раза в год	2			35 000,00	2 916,67	1,07
ИТОГО:						35 000,00	2 916,67	1,07

СВОД ЗАТРАТ

Статьи затрат	ед. измерения	Сумма,руб
Затраты на выполнение работ по ручной уборке территории	руб/м2	1,70
Услуги сторонних организаций (Механизированная уборка территории)	руб/м2	1,07
Всего	руб/м2	2,77