

ООО УК "Коммунальщик"

РАСЧЁТ

размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД

по МКД №38

| | |
|---------------------|--------|
| жилая S квартир, м2 | 789,7 |
| полезная S дома, м2 | 1335,0 |
| общая S дома, м2 | 1806,5 |

| Основные показатели-характеристика обслуживаемого жилищного фонда | единица измерения | Показатель |
|---|-------------------|------------|
| Количество квартир | шт | 30 |
| Количество этажей | шт | 5 |
| Количество подъездов | шт | 2 |
| Среднегодовая численность | чел. | 58 |
| Площадь лестничных клеток | м2 | 142 |
| Площадь подвалов | м2 | 150 |
| Площадь козырьков над подъездами | м2 | 10,80 |
| Отмостки | м2 | 98 |
| Подходы к дому | м2 | 88 |

| |
|--|
| Полная себестоимость услуг в месяц на 1 м2, руб. |
| 21,54 |

содержание жилья в месяц на 1 м2, руб. **17,54**
 текущий ремонт в месяц на 1 м2, руб. **3,50**
 резерв на непредвиденные работы в месяц на 1 м2, руб. **0,50**

1. Перечень обязательных услуг необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме.

| Затраты на выполнение работ по уборке лестничных клеток | | | | | | | | |
|---|-------------------|--------------------------|------|--------------------------------------|---|----------------------------------|------------------------|------------------------------|
| | убираемая площадь | периодичность в год, раз | | норма времени на единицу работы, мин | среднечасовая зарплата 1 работника, руб/час | Расходы на весь объем в год, руб | Расходы на месяц, руб. | Расходы на 1м2 в месяц, руб. |
| | | | дней | | | | | |
| 1. Заработная плата | | | | | | | | |
| 1.1. Влажное подметание лестничных площадок и маршей | | | | | | 29 597,09 | 2 466,42 | 1,85 |
| нижних трех этажей, м2 | | | | | | 16 955,22 | 1 412,94 | 1,06 |
| выше третьего этажа, м2 | | | | | | | | |
| 1.2. Мытье лестничных площадок и маршей | | | | | | 4 559,86 | 379,99 | 0,28 |
| нижних трех этажей, м2 | | | | | | 3 632,05 | 302,67 | 0,23 |
| выше третьего этажа, м2 | | | | | | | | |
| 1.3. Мытье окон | | | | | | 118,09 | 9,84 | 0,007 |
| 1.4. Влажная протирка элементов лестничных клеток | | | | | | 779,27 | 64,94 | 0,05 |
| стены окрашенные масляной краской, м2 | | | | | | 580,38 | 48,37 | 0,04 |
| двери, м2 | | | | | | | | |
| подоконники, м2 | | | | | | 49,49 | 4,12 | 0,003 |
| перила, м2 | | | | | | 112,70 | 9,39 | 0,007 |
| 1.5. Обметание пыли с потолков и стен, м2 | | | | | | 36,70 | 3,06 | 0,002 |
| и стен, м2 | | | | | | 557,00 | 46,42 | 0,03 |
| 2. Страховые взносы | | | | | | 8 938,32 | 744,86 | 0,56 |
| 3. Материальные ресурсы и специнвентарь | | | | | | 347,10 | 28,93 | 0,02 |
| 4. Охрана труда и ТБ | | | | | | 742,96 | 61,91 | 0,05 |
| 5. Накладные расходы | | | | | | 7 695,24 | 641,27 | 0,48 |
| ИТОГО: | | | | | | 47 320,71 | 3 943,39 | 2,95 |

Затраты на выполнение работ по обслуживанию мусоропроводов

| | убираемая площадь. | периодичность в год, раз | | норма времени на единицу работы, мин | среднечасовая зарплата 1 работника, руб/час | Расходы на весь объем в год, руб | Расходы на месяц, руб. | Расходы на 1м2 в месяц, руб. |
|--|--------------------|--------------------------|------|--------------------------------------|---|----------------------------------|------------------------|------------------------------|
| | | | дней | | | | | |
| 1.Зарботная плата | | | | | | 25 117,25 | 2 093,10 | 1,57 |
| 1.1.Профилактический осмотр мусоропровода (осмотр всех элементов, устранение мелких неисправностей), шт. | 2,00 | 1раз в месяц | 12 | 2,69 | 110,70 | 1 393,63 | 116,14 | 0,09 |
| 1.2.Удаление мусора из мусороприемных камер. м3 норматив накопления ТКО | 2,38 | ежедневно | 365 | 75,20 | 110,70 | 15 960,19 | 1 330,02 | 1,00 |
| 1.3. Уборка загрузочных клапанов мусоропровода(шт) | 8,00 | 1 раз в неделю | 50 | 5,91 | 110,70 | 4 361,58 | 363,47 | 0,27 |
| 1.4.Подметание пола мусороприемных камер(м2) | 5,60 | ежедневно | 365 | 0,64 | 110,70 | 2 413,56 | 201,13 | 0,15 |
| 1.5.Мытье стен, полов и двери в мусорокамере(м2) | 38,96 | 4 раз в год | 4 | 2,20 | 110,70 | 632,55 | 52,71 | 0,04 |
| 1.7.Дезинфекция элементов ствола мусоропровода(м) | 23,40 | 4 раз в год | 4 | 2,06 | 110,70 | 355,75 | 29,65 | 0,02 |
| 2.Страховые взносы | 30,20% | | | | | 7 585,41 | 632,12 | 0,47 |
| 3.Материальные ресурсы и специнвентарь | | | | | | 413,85 | 34,49 | 0,03 |
| 4.Охрана труда и ТБ | | | | | | 402,50 | 33,54 | 0,03 |
| 5.Накладные расходы | 26,00% | | | | | 6 530,49 | 544,21 | 0,41 |
| ИТОГО: | | | | | | 40 049,50 | 3 337,46 | 2,50 |

Затраты на выполнение работ по ручной уборке территории

| | убираемая площадь. | периодичность в год, раз | | норма времени на единицу работы | среднечасовая зарплата 1 работника, руб/час | Расходы на весь объем в год, руб | Расходы на месяц, руб. | Расходы на 1м2 в месяц, руб. |
|---|--------------------|---------------------------------|------|---------------------------------|---|----------------------------------|------------------------|------------------------------|
| | | | дней | | | | | |
| 1.Зарботная плата | | | | | | 32 908,61 | 2 742,38 | 2,05 |
| зимний период | | | | | | 28 163,23 | 2 346,94 | 1,76 |
| 1.1.Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки смесью песка с хлоридами, м2 | | | | | | 1 814,85 | 151,24 | 0,11 |
| 1класс | 49,00 | 1раз в сутки во время снегопада | 57 | 0,14 | 99,60 | 649,11 | 54,09 | 0,04 |
| 1класс | 88,00 | | 57 | 0,14 | 99,60 | 1 165,74 | 97,15 | 0,07 |
| 1.2.Посыпка смесью(посыпка наледи и льда толщиной более 2см реагентами, скалывание разрушенной кромки наледи), м2 | | | | | | 949,54 | 79,13 | 0,06 |
| 1класс | 88,00 | 2 раза в неделю | 50 | 0,13 | 99,60 | 949,54 | 79,13 | 0,06 |
| 1.3. Очистка территории от наледи без обработки противогололедными реагентами, м2 | | | | | | 15 521,32 | 1 293,44 | 0,97 |
| 1класс | 88,00 | 1 раз в неделю | 25 | 4,25 | 99,60 | 15 521,32 | 1 293,44 | 0,97 |
| 1.4. Сдвигка и подметание снега при снегопаде, м2 | | | | | | 9 294,85 | 774,57 | 0,58 |
| 1класс | 49,00 | 1раз в сутки во время снегопада | 67 | 0,61 | 99,60 | 3 324,43 | 277,04 | 0,21 |
| 1класс | 88,00 | | 67 | 0,61 | 99,60 | 5 970,41 | 497,53 | 0,37 |
| 1.5.Очистка урн от мусора, шт. | 2 | 3раза в неделю | 75 | 2,34 | 99,60 | 582,67 | 48,56 | 0,04 |
| 1.6.Очистка от наледи и льда крышек люков пожарных колодцев, канализационных колодцев, шт. | 2 | 1раз в неделю в зимний период | 25 | 7,10 | 99,60 | 589,31 | 49,11 | 0,04 |

| | | | | | | | | |
|--|--------|----------------|--|-------|--------|------------------|-----------------|-------------|
| слесарь-сантехник 4р | 1335,0 | в течение года | | 0,51 | 193,85 | 131,98 | 11,00 | 0,008 |
| 1.5.регулировка и наладка систем отопления | | | | | | | | |
| слесарь-ремонтник 4р | 1335,0 | в течение года | | 0,44 | 193,85 | 113,87 | 9,49 | 0,007 |
| 1.6.регулировка, промывка, испытание систем центрального отопления | | | | | | 14 647,54 | 1 220,63 | 0,91 |
| слесарь-сантехник 4р | 1335,0 | в течение года | | 56,60 | 193,85 | 14 647,54 | 1 220,63 | 0,91 |
| 2. Страховые взносы | 30,20% | | | | | 6 470,43 | 539,20 | 0,40 |
| 3. Материальные ресурсы и | | | | | | 1 714,02 | 142,84 | 0,11 |
| 4. Охрана труда и ТБ | | | | | | 502,58 | 41,88 | 0,03 |
| 5. Накладные расходы | 26,00% | | | | | 5 570,57 | 464,21 | 0,35 |
| ИТОГО: | | | | | | 35 682,86 | 2 973,57 | 2,23 |

Затраты на текущий ремонт

| | | | | | стоимость ед., руб. | Расходы на весь объем в год, руб. | Расходы на месяц, руб. | Расходы на 1м2 в месяц, руб. |
|---------------|--|--|--|--|---------------------|-----------------------------------|------------------------|------------------------------|
| | | | | | | 48 060,00 | 4 005,00 | 3,50 |
| ИТОГО: | | | | | | 48 060,00 | 4 005,00 | 3,50 |

Резерв на непредвиденные работы

| | | | | | стоимость ед., руб. | Расходы на весь объем в год, руб. | Расходы на месяц, руб. | Расходы на 1м2 в месяц, руб. |
|---------------|--|--|--|--|---------------------|-----------------------------------|------------------------|------------------------------|
| | | | | | | 8 010,00 | 667,50 | 0,50 |
| ИТОГО: | | | | | | 8 010,00 | 667,50 | 0,50 |

Услуги сторонних организаций

| | убираемая площадь, кол-во(шт) | периодичность в год, раз | | норма времени на единицу работы | стоимость ед., руб. | Расходы на весь объем в год, руб. | Расходы на месяц, руб. | Расходы на 1м2 в месяц, руб. |
|--|-------------------------------|--------------------------|------|---------------------------------|---------------------|-----------------------------------|------------------------|------------------------------|
| | | | дней | | | | | |
| 1. Сервисное обслуживание приборов учета воды и тепловой энергии | | ежемесячно | 12 | | 1 500,00 | 18 000,00 | 1 500,00 | 1,12 |
| 3 Санитарная обработка дезинфекция стволос мусоропровода | 2 | 3 раза в год | 3 | | 357 | 2 911,50 | 242,63 | 0,18 |
| дератизация | 150,00 | 3 раза в год | 3 | | 0,31 | 2 142,00 | 178,50 | 0,13 |
| дезинсекция | 150,00 | 3 раза в год | 3 | | 1,40 | 139,50 | 11,63 | 0,009 |
| 4. Сброс снега с козырьков | | по мере необходимости | | | | 630,00 | 52,50 | 0,039 |
| ИТОГО: | | | | | | 22 911,50 | 1 909,29 | 1,43 |

Затраты на аварийно - диспетчерское обслуживание

| | | | | | стоимость ед., руб. | Расходы на весь объем в год, руб. | Расходы на месяц, руб. | Расходы на 1м2 в месяц, руб. |
|-------------------------|--------|---------------|--|--|---------------------|-----------------------------------|------------------------|------------------------------|
| 1. Заработная плата | | Круглосуточно | | | | 7 209,00 | 600,75 | 0,45 |
| 2. Страховые взносы | 30,20% | | | | | 2 177,12 | 181,43 | 0,14 |
| 3. Материальные ресурсы | | | | | | 576,72 | 48,06 | 0,04 |
| 4. Накладные расходы | 26,00% | | | | | 1 874,34 | 156,20 | 0,12 |
| ИТОГО: | | | | | | 11 837,18 | 986,43 | 0,74 |

СВОД ЗАТРАТ

| Статьи затрат | ед. измерения | Сумма,руб |
|--|---------------|--------------|
| Затраты на выполнение работ по уборке лестничных клеток | руб/м2 | 2,95 |
| Затраты на выполнение работ по обслуживанию мусоропроводов | руб/м2 | 2,50 |
| Затраты на выполнение работ по ручной уборке территории | руб/м2 | 3,36 |
| Затраты на обслуживание электрооборудования | руб/м2 | 0,54 |
| Затраты на обслуживание сантехнического оборудования | руб/м2 | 2,23 |
| Затраты на текущий ремонт | руб/м2 | 3,50 |
| Резерв на непредвиденные работы | руб/м2 | 0,50 |
| Услуги сторонних организаций | руб/м2 | 1,43 |
| Затраты на аварийно - диспетчерское обслуживание | руб/м2 | 0,74 |
| Работы по управлению многоквартирным домом | руб/м2 | 2,60 |
| Всего | руб/м2 | 20,35 |

2. Перечень дополнительных услуг необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме.

Затраты на выполнение работ по ручной уборке территории

| | убираемая площадь, | периодичность в год, раз | | норма времени на единицу работы | среднечасовая зарплата 1 работника, руб/час | Расходы на весь объем в год,руб | Расходы на месяц, руб. | Расходы на 1м2 в месяц, руб. |
|---|--------------------|--------------------------|------|---------------------------------|---|---------------------------------|------------------------|------------------------------|
| | | | дней | | | | | |
| 1.Заработная плата | | | | | | 8 353,84 | 696,15 | 0,52 |
| летний период | | | | | | 8 353,84 | 696,15 | 0,52 |
| 1.1.Уборка газонов, м2 | | | | | | 5 216,18 | 434,68 | 0,33 |
| сезонная | 398 | 2раза в год | 2 | 1,06 | 99,60 | 1 400,67 | 116,72 | 0,09 |
| от случайного мусора | 398 | 3 раза в неделю | 75 | 0,08 | 99,60 | 3 815,51 | 317,96 | 0,24 |
| 1.2.Стрижка газонов, м2 | 398 | 3 раза в летний период | 3 | 0,98 | 99,60 | 1 942,44 | 161,87 | 0,12 |
| 1.4.Подметание, м2 | | | | | | | | |
| Дорога | 120 | 2 раза в неделю | 50 | 0,12 | 99,60 | 1 195,22 | 99,60 | 0,07 |
| ИТОГО: | | | | | | 14 138,73 | 1 178,23 | 0,88 |
| Механизованная уборка территории без вывоза снега | 120 | 1раз в год | | | | 5 000,00 | 416,67 | 0,31 |
| ИТОГО: | | | | | | 5 000,00 | 416,67 | 0,31 |

СВОД ЗАТРАТ

| Статьи затрат | ед. измерения | Сумма,руб |
|---|---------------|-------------|
| Затраты на выполнение работ по ручной уборке территории | руб/м2 | 0,88 |
| Механизованная уборка территории без вывоза снега | руб/м2 | 0,31 |
| Всего | руб/м2 | 1,19 |