

# ООО УК "Коммунальщик"

## РАСЧЁТ

размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД

### по МКД №45

жилая S квартир, м2	792,9
полезная S дома, м2	1339,3
общая S дома, м2	1803,7

Основные показатели-характеристика обслуживаемого жилищного фонда	единица измерения	Показатель
Количество квартир	шт	30
Количество этажей	шт	5
Количество подъездов	шт	2
Среднегодовая численность	чел.	56
Площадь лестничных клеток	м2	133
Площадь подвалов	м2	123
Площадь козырьков над подъездами	м2	5,40
Отмостки	м2	91
Подходы к дому	м2	90

Полная себестоимость услуг в месяц на 1 м2, руб.
<b>20,79</b>

содержание жилья в месяц на 1 м2, руб.	<b>16,29</b>
текущий ремонт в месяц на 1 м2, руб.	<b>4,00</b>
резерв на непредвиденные работы в месяц на 1 м2, руб.	<b>0,50</b>

### 1. Перечень обязательных услуг необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме.

#### Затраты на выполнение работ по уборке лестничных клеток

	убираемая площадь	периодичность в год, раз		норма времени на единицу работы, мин	среднечасовая зарплата 1 работника, руб/час	Расходы на весь объем в год, руб	Расходы на месяц, руб.	Расходы на 1м2 в месяц, руб.
			дней					
1. Заработная плата						35 866,15	2 988,85	2,23
1.1. Влажное подметание лестничных площадок и маршей						29 339,91	2 444,99	1,83
нижних трех этажей, м2	79,80	3 раза в неделю	247	0,77	99,60	23 656,91	1 971,41	1,47
выше третьего этажа, м2	53,20	2 раза в неделю	99	0,65	99,60	5 683,00	473,58	0,35
1.2. Мытье лестничных площадок и маршей						5 118,67	426,56	0,32
нижних трех этажей, м2	79,80	2 раза в месяц	24	1,26	99,60	4 005,92	333,83	0,25
выше третьего этажа, м2	53,20	1 раз в месяц	12	1,05	99,60	1 112,75	92,73	0,07
1.3. Мытье окон	9,36	2 раза в год	2	2,90	99,60	90,12	7,51	0,006
1.4. Влажная протирка элементов лестничных клеток						779,27	64,94	0,05
стены окрашенные масляной краской, м2	192,10	2 раза в год	2	0,91	99,60	580,38	48,37	0,04
двери, м2	10,88	2 раза в год	2	1,37	99,60	49,49	4,12	0,003
подоконники, м2	4,16	1 раз в месяц	12	1,36	99,60	112,70	9,39	0,007
перила, м2	10,14	2 раза в год	2	1,09	99,60	36,70	3,06	0,002
1.5. Обметание пыли с потолков и стен, м2	257,30	2 раза в год	2	0,63	99,60	538,18	44,85	0,03
2. Страховые взносы	30,20%					10 831,58	902,63	0,67
3. Материальные ресурсы и специнвентарь						348,22	29,02	0,02
4. Охрана труда и ТБ						938,93	78,24	0,06
5. Накладные расходы	26,00%					9 325,20	777,10	0,58
<b>ИТОГО:</b>						<b>57 310,07</b>	<b>4 775,84</b>	<b>3,57</b>

#### Затраты на выполнение работ по обслуживанию мусоропроводов

	убираемая площадь.	периодичность в год, раз		норма времени на единицу работы, мин	среднечасовая зарплата 1 работника, руб/час	Расходы на весь объем в год, руб	Расходы на месяц, руб.	Расходы на 1м2 в месяц, руб.
			дней					
1. Заработная плата						22 495,99	1 874,67	1,40
1.1. Профилактический осмотр мусоропровода (осмотр всех элементов, устранение мелких неисправностей), шт.	2,00	1 раз в месяц	12	2,69	110,70	1 393,63	116,14	0,09

1.2. Удаление мусора из мусороприемных камер. м3 норматив накопления ТКО	2,38	ежедневно	365	75,20	110,70	15 409,84	1 284,15	0,96
1.3. Уборка загрузочных клапанов мусоропровода(шт)	8,00	1 раз в неделю	25	5,91	110,70	2 180,79	181,73	0,14
1.4. Подметание пола мусороприемных камер(м2)	5,80	ежедневно	365	0,64	110,70	2 499,75	208,31	0,16
1.5. Мытье стен, полов и двери в мусорокамере(м2)	39,68	6 раз в год	6	2,20	110,70	966,37	80,53	0,06
1.7. Дезинфекция элементов ствола мусоропровода(м)	2,00	6 раз в год	6	2,06	110,70	45,61	3,80	0,003
2. Страховые взносы	30,20%					6 793,79	566,15	0,42
3. Материальные ресурсы и специнвентарь						415,18	34,60	0,03
4. Охрана труда и ТБ						314,07	26,17	0,02
5. Накладные расходы	26,00%					5 848,96	487,41	0,36
<b>ИТОГО:</b>						<b>35 867,98</b>	<b>2 989,00</b>	<b>2,23</b>

**Затраты на выполнение работ по ручной уборке территории**

	убираемая площадь.	периодичность в год, раз		норма времени на единицу работы	среднечасовая зарплата 1 работника, руб/час	Расходы на весь объем в год, руб	Расходы на месяц, руб.	Расходы на 1м2 в месяц, руб.
			дней					
<b>1. Заработная плата</b>								
<b>зимний период</b>						26 179,57	2 181,63	1,63
<b>1.1. Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки смесью песка с хлоридами, м2</b>						22 066,30	1 838,86	1,37
1.1. Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки смесью песка с хлоридами, м2						1 794,98	149,58	0,11
1класс	46	1 раз в сутки во время снегопада	57	0,14	99,60	602,74	50,23	0,04
1класс	90		57	0,14	99,60	1 192,24	99,35	0,07
1.2. Посыпка смесью (посыпка наледи и льда толщиной более 2см реагентами, скалывание разрушенной кромки наледи), м2						971,12	80,93	0,06
1класс	90	2 раза в неделю	50	0,13	99,60	971,12	80,93	0,06
1.3. Очистка территории от наледи без обработки противогололедными реагентами, м2						9 524,45	793,70	0,59
1класс	90	1 раз в неделю	15	4,25	99,60	9 524,45	793,70	0,59
1.4. Сдвигка снега при снегопаде, м2						9 193,08	766,09	0,57
1класс	46	1 раз в сутки во время снегопада	67	0,61	99,60	3 086,98	257,25	0,19
1класс	90		67	0,61	99,60	6 106,11	508,84	0,38
1.5. Очистка урн от мусора, шт.	2	3 раза в неделю	75	2,34	99,60	582,67	48,56	0,04
1.6. Очистка от наледи и льда крышек люков пожарных колодцев, канализационных колодцев, шт.	2	1 раз в неделю	25	7,10	99,60	589,31	49,11	0,04
<b>летний период</b>						4 113,27	342,77	0,26
1.7. Подметание территории, м2						1 482,08	123,51	0,09
1класс	90	5 раз в неделю	124	0,08	99,60	1 482,08	123,51	0,09
1.8. Уборка отмосток, м2	91	3 раза в неделю	75	0,08	99,60	906,38	75,53	0,06
1.9. Очистка урн от мусора, м2	2,00	3 раза в неделю	75	2,34	99,60	582,67	48,56	0,04
1.10. Уборка подвалов, м2	123,00	1 раз в месяц	6	3,83	99,60	281,53	23,46	0,02
1.11. Уборка приямков, шт	4,00	1 раз в месяц	4	31,40	99,60	834,00	69,50	0,05
2. Уборка кровли (20%)	91,3	2 раза в год	2	1,33	99,60	26,61	2,22	0,002
3. Страховые взносы	30,20%					7 906,23	658,85	0,49
4. Материальные ресурсы и специнвентарь						736,62	61,38	0,05
5. Охрана труда и ТБ						1 343,93	111,99	0,08
6. Накладные расходы	26,00%					6 806,69	567,22	0,42
<b>ИТОГО:</b>						<b>42 973,03</b>	<b>3 581,09</b>	<b>2,67</b>

**Затраты на обслуживание электрооборудования**

	убираемая площадь, м2.	периодичность в год, раз		норма времени на единицу работы	среднечасовая зарплата 1 работника, руб/час	Расходы на весь объем в год, руб	Расходы на месяц, руб.	Расходы на 1м2 в месяц, руб.
<b>1.Заработная плата</b>						5 217,87	434,82	0,32
1.Проведение технического осмотра и устранение незначительных неисправностей электрических устройств								
электрик 4разряда	1339,3	в течение года		22,50	172,31	5 192,48	432,71	0,32
2.Снятие и запись показаний с общедомовых приборов учета эл.энергии								
электрик 4разряда	1339,3	в течение года		0,11	172,31	25,39	2,12	0,002
2.Страховые взносы	30,2%					1 575,80	131,32	0,10
3.Материальные ресурсы и специнвентарь						417,43	34,79	0,03
4.Охрана труда и ТБ						112,19	9,35	0,01
5.Накладные расходы	26,00%					1 356,65	113,05	0,08
<b>ИТОГО:</b>						<b>8 679,93</b>	<b>723,33</b>	<b>0,54</b>

**Затраты на обслуживание сантехнического оборудования**

	убираемая площадь, м2.	периодичность в год, раз		норма времени на единицу работы	среднечасовая зарплата 1 работника, руб/час	Расходы на весь объем в год, руб	Расходы на месяц, руб.	Расходы на 1м2 в месяц, руб.
<b>1.Заработная плата</b>						21 494,27	1 791,19	1,34
1.1.осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения								
слесарь-сантехник 4р	1339,3	в течение года		20,80	193,85	5 400,18	450,01	0,34
1.2.прочистка канализационного лежака								
слесарь-сантехник 4р	1339,3	в течение года		0,24	193,85	62,31	5,19	0,004
1.3. проверка исправности канализационных вытяжек								
слесарь-сантехник 4р	1339,3	в течение года		4,20	193,85	1 090,42	90,87	0,07
1.4.осмотр устройства системы центрального отопления на чердаках и в подвалах								
слесарь-сантехник 4р	1339,3	в течение года		0,51	193,85	132,41	11,03	0,008
1.5.регулировка и наладка систем отопления								
слесарь-ремонтник 4р	1339,3	в течение года		0,44	193,85	114,23	9,52	0,007
1.6.регулировка, промывка, испытание систем центрального отопления						14 694,72	1 224,56	0,91
слесарь-сантехник 4р	1339,3	в течение года		56,60	193,85	14 694,72	1 224,56	0,91
2.Страховые взносы	30,20%					6 491,27	540,94	0,40
3.Материальные ресурсы и специнвентарь						1 719,54	143,30	0,11
4.Охрана труда и ТБ						504,20	42,02	0,03
5.Накладные расходы	26,00%					5 588,51	465,71	0,35
<b>ИТОГО:</b>						<b>35 797,79</b>	<b>2 983,15</b>	<b>2,23</b>

**Затраты на текущий ремонт**

				стоимость ед., руб.	Расходы на весь объем в год, руб	Расходы на месяц, руб.	Расходы на 1м2 в месяц, руб.
					64 286,40	5 357,20	4,00
<b>ИТОГО:</b>					<b>64 286,40</b>	<b>5 357,20</b>	<b>4,00</b>

**Резерв на непредвиденные работы**

				стоимость ед., руб.	Расходы на весь объем в год, руб.	Расходы на месяц, руб.	Расходы на 1м2 в месяц, руб.
					8 035,80	669,65	0,50
<b>ИТОГО:</b>					<b>8 035,80</b>	<b>669,65</b>	<b>0,50</b>

**Услуги сторонних организаций**

	убираемая площадь, кол-во(шт)	периодичность в год, раз		стоимость ед., руб.	Расходы на весь объем в год,руб	Расходы на месяц, руб.	Расходы на 1м2 в месяц, руб.
			дней				
1.Сервисное обслуживание приборов учета воды и тепловой энергии		ежемесячно	12	1 500,00	18 000,00	1 500,00	1,12
3.Санитарная обработка					2 772,99	231,08	0,17
дезинфекция стволов мусоропровода	2	Зраза в год	3	357	2 142,00	178,50	0,13
дератизация	123,00	Зраза в год	3	0,31	114,39	9,53	0,01
дезинсекция	123,00	Зраза в год	3	1,40	516,60	43,05	0,03
4.Сброс снега с козырьков		по мере необходимости			2 000,00	166,67	0,12
<b>ИТОГО :</b>					<b>22 772,99</b>	<b>1 897,75</b>	<b>1,42</b>

**Затраты на аварийно - диспетчерское обслуживание**

				стоимость ед., руб.	Расходы на весь объем в год,руб	Расходы на месяц, руб.	Расходы на 1м2 в месяц, руб.
1.Заработная плата		круглосуточно			7 232,22	602,69	0,45
2.Страховые взносы	30,20%				2 184,13	182,01	0,14
3.Материальные ресурсы					578,58	48,21	0,04
4.Накладные расходы	26,00%				1 880,38	156,70	0,12
<b>ИТОГО:</b>					<b>11 875,31</b>	<b>989,61</b>	<b>0,74</b>

**СВОД ЗАТРАТ**

Статьи затрат	ед. измерения	Сумма,руб
Затраты на выполнение работ по уборке лестничных клеток	руб/м2	3,57
Затраты на выполнение работ по обслуживанию мусоропроводов	руб/м2	2,23
Затраты на выполнение работ по ручной уборке территории	руб/м2	2,67
Затраты на обслуживание электрооборудования	руб/м2	0,54
Затраты на обслуживание сантехнического оборудования	руб/м2	2,23
Затраты на текущий ремонт	руб/м2	4,00
Резерв на непредвиденные работы	руб/м2	0,50
Услуги сторонних организаций	руб/м2	1,42
Затраты на аварийно - диспетчерское обслуживание	руб/м2	0,74
Работы по управлению многоквартирным домом	руб/м2	2,60
<b>Всего</b>	<b>руб/м2</b>	<b>20,49</b>

2. Перечень дополнительных услуг необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме.

Затраты на выполнение работ по ручной уборке территории

	убираемая площадь.	периодичность в год, раз		норма времени на единицу работы	среднечасовая зарплата 1 работника, руб/час	Расходы на весь объем в год, руб	Расходы на месяц, руб.	Расходы на 1м2 в месяц, руб.
			дней					
1.Заработная плата						2 580,42	215,04	0,16
<i>летний период</i>						2 580,42	215,04	0,16
1.1. Уборка газонов, м2						2 060,10	171,68	0,13
сезонная	365	2раза в год	2	0,70	99,60	848,28	70,69	0,05
от случайного мусора	365	1 раз в неделю	25	0,08	99,60	1 211,83	100,99	0,08
1.2. Стрижка газонов, м2	76	3 раза в летний период	3	0,98	99,60	370,92	30,91	0,02
1.4. Подметание, м2								
1 класс	45	1 раз в неделю	25	0,08	99,60	149,40	12,45	0,01
2. Страховые взносы	30,2%					779,29	64,94	0,05
3. Материальные ресурсы и специнвентарь						736,62	61,38	0,05
4. Охрана труда и ТБ						109,90	9,16	0,01
5. Накладные расходы	26,00%					670,91	55,91	0,04
<b>ИТОГО:</b>						<b>4 877,13</b>	<b>406,43</b>	<b>0,30</b>

СВОД ЗАТРАТ

Статьи затрат	ед. измерения	Сумма, руб
Затраты на выполнение работ по ручной уборке территории	руб/м2	0,30
<b>Всего</b>	<b>руб/м2</b>	<b>0,30</b>