

ООО УК "Коммунальщик"

РАСЧЁТ

размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД

по МКД №46

жилая S квартир, м2	811,4
полезная S дома, м2	1363,9
общая S дома, м2	1823,9

Основные показатели- характеристика обслуживаемого жилищного фонда	единица измерения	Показатель
Количество квартир	шт	30
Количество этажей	шт	5
Количество подъездов	шт	2
Среднегодовая численность	чел.	56
Площадь лестничных клеток	м2	132,1
Площадь подвалов	м2	150
Площадь козырьков над подъездами	м2	5,40
Отмостки	м2	94
Подходы к дому	м2	131

Полная себестоимость услуг в месяц на 1 м2, руб.
20,46

1. Перечень обязательных услуг необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме.

Затраты на выполнение работ по уборке лестничных клеток

	убираемая площадь	периодичность в год, раз		норма времени на единицу работы, мин	среднечасовая зарплата 1 работника, руб/час	Расходы на весь объем в год, руб	Расходы на месяц, руб.	Расходы на 1м2 в месяц, руб.
			дней					
1. Заработная плата						26 375,19	2 197,93	1,61
1.1 Влажное подметание лестничных площадок и маршей						19 280,19	1 606,68	1,18
нижних трех этажей, м2	79,26	3 раза в неделю	148	0,77	93,05	14 007,21	1 167,27	0,86
выше третьего этажа, м2	52,84	2 раза в неделю	99	0,65	93,05	5 272,98	439,42	0,32
1.2 Мытье лестничных площадок и маршей						5 781,84	481,82	0,35
нижних трех этажей, м2	79,26	2 раза в месяц	24	1,26	93,05	3 716,90	309,74	0,23
выше третьего этажа, м2	52,84	2 раза в месяц	24	1,05	93,05	2 064,94	172,08	0,13
1.3. Мытье окон	9,36	2 раза в год	2	2,90	93,05	84,19	7,02	0,01
1.4 Влажная протирка элементов лестничных клеток						727,97	60,66	0,04
стены окрашенные масляной краской, м2	192,10	2 раза в год	2	0,91	93,05	542,18	45,18	0,03
двери, м2	10,88	2 раза в год	2	1,37	93,05	46,23	3,85	0,003
подоконники, м2	4,16	1 раз в месяц	12	1,36	93,05	105,28	8,77	0,006
перила, м2	10,14	2 раза в год	2	1,09	93,05	34,28	2,86	0,002
1.5 Обметание пыли с потолков и стен, м2	256,40	2 раза в год	2	0,63	93,05	501,00	41,75	0,03
2. Страховые взносы	30,20%					7 965,31	663,78	0,49
3. Материальные ресурсы и специнвентарь						354,61	29,55	0,02
4. Охрана труда и ТБ						708,73	59,06	0,04
5. Накладные расходы	26,00%					6 857,55	571,46	0,42
ИТОГО:						42 261,39	3 521,78	2,58

Затраты на выполнение работ по обслуживанию мусоропроводов

	убираемая площадь.	периодичность в год, раз		норма времени на единицу работы, мин	среднечасовая зарплата 1 работника, руб/час	Расходы на весь объем в год, руб	Расходы на месяц, руб.	Расходы на 1м2 в месяц, руб.
			дней					
1. Заработная плата						23 802,95	1 983,58	1,45
1.1. Профилактический осмотр мусоропровода (осмотр всех элементов, устранение мелких неисправностей), шт.	2,00	1 раз в месяц	12	2,69	103,42	1 301,96	108,50	0,08
1.2. Удаление мусора из мусороприемных камер, м3 норматив накопления ТКО	2,38	ежедневно	365	75,20	103,42	17 275,57	1 439,63	1,06
1.3. Уборка загрузочных клапанов мусоропровода(шт)	8,00	2раза в месяц	24	5,91	103,42	1 955,86	162,99	0,12
1.4. Подметание пола мусороприемных камер(м2)	5,80	ежедневно	365	0,64	103,42	2 335,34	194,61	0,14
1.5. Мытье стен, полов и двери в мусорокамере(м2)	39,68	4 раза в год	4	2,20	103,42	601,87	50,16	0,04
1.7. Дезинфекция элементов ствола мусоропровода(м)	23,40	4 раза в год	4	2,06	103,42	332,35	27,70	0,02
2. Страховые взносы	30,20%					7 188,49	599,04	0,44
3. Материальные ресурсы и специнвентарь						422,81	35,23	0,03
4. Охрана труда и ТБ						309,86	25,82	0,02
5. Накладные расходы	26,00%					6 188,77	515,73	0,38
ИТОГО:						37 912,88	3 159,41	2,32

Затраты на выполнение работ по ручной уборке территории

	убираемая площадь.	периодичность в год, раз		норма времени на единицу работы	среднечасовая зарплата 1 работника, руб/час	Расходы на весь объем в год, руб	Расходы на месяц, руб.	Расходы на 1м2 в месяц, руб.
			дней					
1. Заработная плата						40 884,36	3 407,03	2,50
зимний период						36 752,35	3 062,70	2,25
1.1. Подметание свежеснегосвалившегося снега без предварительной обработки смесью песка с хлоридами, м2						2 202,76	183,56	0,13
1класс	47	1раз в сутки во время снегопада	57	0,14	93,05	581,63	48,47	0,04
1класс	131		57	0,14	93,05	1 621,13	135,09	0,10
1.2. Посыпка смесью(посыпка наледи и льда толщиной более 2см реагентами, скалывание разрушенной кромки наледи), м2						1 320,47	110,04	0,08
1класс	131	2 раза в неделю	50	0,13	93,05	1 320,47	110,04	0,08
1.3. Очистка территории от наледи без обработки противогололедными реагентами, м2						21 584,66	1 798,72	1,32
1класс	131	1 раз в неделю	25	4,25	93,05	21 584,66	1 798,72	1,32
1.4. Сдвигка и подметание снега при снегопаде, м2						11 281,57	940,13	0,69
1класс	47	1раз в сутки во время снегопада	67	0,61	93,05	2 978,84	248,24	0,18
1класс	131		67	0,61	93,05	8 302,73	691,89	0,51
1.5. Очистка урн от мусора, шт.	2	2 раза в неделю	50	2,34	93,05	362,88	30,24	0,02

1.6. Очистка от наледи и льда крышек люков пожарных колодцев, канализационных колодцев, шт.	2	1 раз в неделю	25	7,10	93,05	550,52	45,88	0,03
летний период						4 132,01	344,33	0,25
1.7. Подметание территории, м2						1 694,41	141,20	0,10
1 класс	131	5 раз в неделю	124	0,08	78,23	1 694,41	141,20	0,10
1.8. Уборка отмосток, м2	94	3 раза в неделю	75	0,08	78,23	735,39	61,28	0,04
1.9. Очистка урн от мусора, м2	2,00	5 раз в неделю	124	2,34	78,23	756,66	63,06	0,05
1.10. Уборка подвалов, м2	150,00	1 раз в месяц	6	3,83	78,23	269,67	22,47	0,02
1.11. Уборка приямков, шт	4,00	1 раз в месяц	4	31,40	78,23	655,07	54,59	0,04
2. Уборка кровли (20%)	90,926	2 раза в год	2	1,33	78,23	20,81	1,73	0,001
3. Страховые взносы	30,20%					12 347,08	1 028,92	0,75
4. Материальные ресурсы и специнвентарь						750,15	62,51	0,05
5. Охрана труда и ТБ						2 169,71	180,81	0,13
6. Накладные расходы	26,00%					10 629,93	885,83	0,65
ИТОГО:						66 781,22	5 565,10	4,08

Затраты на обслуживание электрооборудования

	убираемая площадь, м2.	периодичность в год, раз		норма времени на единицу работы	среднечасовая зарплата 1 работника, руб/час	Расходы на весь объем в год, руб	Расходы на месяц, руб.	Расходы на 1м2 в месяц, руб.
1. Заработная плата						4 963,93	413,66	0,30
1.1. Проведение технического осмотра и устранение незначительных неисправностей электрических устройств								
электрик 4 разряда	1363,9	в течение года		22,50	160,97	4 939,78	411,65	0,30
2. Снятие и запись показаний с общедомовых приборов учета эл. энергии								
электрик 4 разряда	1363,9	в течение года		0,11	160,97	24,15	2,01	0,001
2. Страховые взносы	30,2%					1 499,11	124,93	0,09
3. Материальные ресурсы и специнвентарь						397,11	33,09	0,02
4. Охрана труда и ТБ						114,25	9,52	0,01
5. Накладные расходы	26,00%					1 290,62	107,55	0,08
ИТОГО:						8 265,02	688,75	0,50

Затраты на обслуживание сантехнического оборудования

	убираемая площадь, м2.	периодичность в год, раз		норма времени на единицу работы	среднечасовая зарплата 1 работника, руб/час	Расходы на весь объем в год, руб	Расходы на месяц, руб.	Расходы на 1м2 в месяц, руб.
1. Заработная плата						20 448,21	1 704,02	1,25
1.1. осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения								
слесарь-сантехник 4р	1363,9	в течение года		20,80	181,09	5 137,37	428,11	0,31
1.2. прочистка канализационного лежачка								
слесарь-сантехник 4р	1363,9	в течение года		0,24	181,09	59,28	4,94	0,004
1.3. проверка исправности канализационных вытяжек								
слесарь-сантехник 4р	1363,9	в течение года		4,20	181,09	1 037,35	86,45	0,06
1.4. осмотр устройства системы центрального отопления на чердаках и в подвалах								
слесарь-сантехник 4р	1363,9	в течение года		0,51	181,09	125,96	10,50	0,008

1.5.регулировка и наладка систем отопления								
слесарь-ремонтник 4р	1363,9	в течение года		0,44	181,09	108,68	9,06	0,007
1.6.регулировка, промывка, испытание систем центрального отопления						13 979,57	1 164,96	0,85
слесарь-сантехник 4р	1363,9	в течение года		56,60	181,09	13 979,57	1 164,96	0,85
2.Страховые взносы	30,20%					6 175,36	514,61	0,38
3.Материальные ресурсы и специнвентарь						1 635,86	136,32	0,10
4.Охрана труда и ТБ						513,46	42,79	0,03
5.Накладные расходы	26,00%					5 316,53	443,04	0,32
ИТОГО:						34 089,42	2 840,78	2,08

Затраты на текущий ремонт

				стоимость ед., руб.	Расходы на весь объем в год, руб.	Расходы на месяц, руб.	Расходы на 1м2 в месяц, руб.
					49 100,40	4 091,70	3,00
ИТОГО:					49 100,40	4 091,70	3,00

Резерв на непредвиденные работы

				стоимость ед., руб.	Расходы на весь объем в год, руб.	Расходы на месяц, руб.	Расходы на 1м2 в месяц, руб.
					8 183,40	681,95	0,50
ИТОГО:					8 183,40	681,95	0,50

Услуги сторонних организаций

	убираемая площадь, кол-во(шт)	периодичность в год, раз		стоимость ед., руб.	Расходы на весь объем в год, руб.	Расходы на месяц, руб.	Расходы на 1м2 в месяц, руб.
			дней				
1.Сервисное обслуживание приборов учета воды и тепловой энергии		ежемесячно	12	1 500	18 000	1 500	1,10
3.Санитарная обработка					2 911,50	242,63	0,18
дезинфекция ствол мусоропровода	2	3 раза в год	3	357	2 142,00	178,50	0,13
дератизация	150,00	3 раза в год	3	0,31	139,50	11,63	0,01
дезинсекция	150,00	3 раза в год	3	1,40	630,00	52,50	0,04
4.Сброс снега с козырьков		по мере необходимости			2 000,00	166,67	0,12
ИТОГО :					22 911,50	1 909,29	1,40

Затраты на аварийно - диспетчерское обслуживание

				стоимость ед., руб.	Расходы на весь объем в год, руб.	Расходы на месяц, руб.	Расходы на 1м2 в месяц, руб.
1.Заработная плата		круглосуточно			6 383,05	531,92	0,39
2.Страховые взносы	30,20%				1 927,68	160,64	0,12
3.Материальные ресурсы					510,64	42,55	0,03
4 Накладные расходы	26,00%				1 659,59	138,30	0,10
ИТОГО:					10 480,97	873,41	0,64

СВОД ЗАТРАТ

Статьи затрат	ед. измерения	Сумма,руб
Затраты на выполнение работ по уборке лестничных клеток	руб/м2	2,58
Затраты на выполнение работ по обслуживанию мусоропроводов	руб/м2	2,32
Затраты на выполнение работ по ручной уборке территории	руб/м2	4,08
Затраты на обслуживание электрооборудования	руб/м2	0,50
Затраты на обслуживание сантехнического оборудования	руб/м2	2,08
Затраты на текущий ремонт	руб/м2	3,00
Резерв на непредвиденные работы	руб/м2	0,50
Услуги сторонних организаций	руб/м2	1,40
Затраты на аварийно - диспетчерское обслуживание	руб/м2	0,64
Работы по управлению многоквартирным домом	руб/м2	2,60
Всего	руб/м2	19,71

2. Перечень дополнительных услуг необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме.

Затраты на выполнение работ по ручной уборке территории

	убираемая площадь.	периодичность в год, раз		норма времени на единицу работы	среднечасовая зарплата 1 работника, руб/час	Расходы на весь объем в год,руб	Расходы на месяц, руб.	Расходы на 1м2 в месяц, руб.
			дней					
1.Заработная плата						4 097,88	341,49	0,25
<i>летний период</i>						4 097,88	341,49	0,25
1.1.Уборка газонов, м2						2 369,99	197,50	0,14
сезонная	213	2раза в год	2	0,70	93,05	462,44	38,54	0,03
от случайного мусора	213	3 раза в неделю	75	0,08	93,05	1 907,55	158,96	0,12
1.2.Стрижка газонов, м2	213	3 раза в летний период	3	0,98	93,05	971,12	80,93	0,06
1.4.Подметание, м2								
1 класс	122	2 раза в неделю	50	0,08	93,05	756,77	63,06	0,05
2.Страховые взносы	30,2%					1 237,56	103,13	0,08
3.Материальные ресурсы и специнвентарь						750,15	62,51	0,05
4.Охрана труда и ТБ						186,82	15,57	0,01
4.Накладные расходы	26%					1 065,45	88,79	0,07
ИТОГО:						7 337,85	611,49	0,45
1.Механизированная уборка территории		1 раз в год	1			5 000,00	416,67	0,31
ИТОГО:						5 000,00	416,67	0,31

СВОД ЗАТРАТ

Статьи затрат	ед. измерения	Сумма,руб
Затраты на выполнение работ по ручной уборке территории	руб/м2	0,45
Механизированная уборка территории	руб/м2	0,31
Всего	руб/м2	0,75