

ООО УК "Коммунальщик"

РАСЧЁТ

размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД

по МКД №53

жилая S квартир, м2	823,2
полезная S дома, м2	1379,0
общая S дома, м2	1864,8

Основные показатели-характеристика обслуживаемого жилищного фонда	единица измерения	Показатель
Количество квартир	шт	30
Количество этажей	шт	5
Количество подъездов	шт	2
Среднегодовая численность	чел.	71
Площадь лестничных клеток	м2	136,4
Площадь подвалов	м2	150
Площадь козырьков над подъездами	м2	5,40
Отмостки	м2	84
Подходы к дому	м2	92

Полная себестоимость услуг в месяц на 1 м2, руб.
20,72

содержание жилья в месяц на 1 м2, руб.	16,72
текущий ремонт в месяц на 1 м2, руб.	3,50
резерв на непредвиденные работы в месяц на 1 м2, руб.	0,50

1. Перечень обязательных услуг необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме.

Затраты на выполнение работ по уборке лестничных клеток

	убираемая площадь	периодичность в год, раз		норма времени на единицу работы, мин	среднечасовая зарплата 1 работника, руб/час	Расходы на весь объем в год, руб	Расходы на месяц, руб.	Расходы на 1м2 в месяц, руб.
			дней					
1. Заработная плата						21 880,63	1 823,39	1,32
1.1. Влажное подметание лестничных площадок и маршей						16 392,74	1 366,06	0,99
нижних трех этажей, м2	81,84	3 раза в неделю	148	0,77	99,60	11 909,45	992,45	0,72
выше третьего этажа, м2	54,56	2 раза в неделю	99	0,65	99,60	4 483,29	373,61	0,27
1.2. Мытье лестничных площадок и маршей						4 073,21	339,43	0,25
нижних трех этажей, м2	81,84	2 раза в месяц	24	1,26	99,60	3 160,25	263,35	0,19
выше третьего этажа, м2	54,56	1 раз в месяц	12	1,05	99,60	912,96	76,08	0,06
1.3. Мытье окон	9,36	2 раза в год	2	2,90	99,60	90,12	7,51	0,005
1.4. Влажная протирка элементов лестничных клеток						779,27	64,94	0,05
стены окрашенные масляной краской, м2	192,10	2 раза в год	2	0,91	99,60	580,38	48,37	0,04
двери, м2	10,88	2 раза в год	2	1,37	99,60	49,49	4,12	0,003
подоконники, м2	4,16	1 раз в месяц	12	1,36	99,60	112,70	9,39	0,007
перила, м2	10,14	2 раза в год	2	1,09	99,60	36,70	3,06	0,002
1.5. Обметание пыли с потолков и стен, м2	260,70	2 раза в год	2	0,63	99,60	545,29	45,44	0,03
2. Страховые взносы	30,20%					6 607,95	550,66	0,40
3. Материальные ресурсы и специнвентарь						358,54	29,88	0,02
4. Охрана труда и ТБ						702,23	58,52	0,04
5. Накладные расходы	26,00%					5 688,96	474,08	0,34
ИТОГО:						35 238,32	2 936,53	2,13

Затраты на выполнение работ по обслуживанию мусоропроводов

	убираемая площадь.	периодичность в год, раз		норма времени на единицу работы, мин	среднечасовая зарплата 1 работника, руб/час	Расходы на весь объем в год, руб	Расходы на месяц, руб.	Расходы на 1м2 в месяц, руб.
			дней					
1.Заработная плата						32 699,92	2 724,99	1,98
1.1.Профилактический осмотр мусоропровода (осмотр всех элементов, устранение мелких неисправностей), шт.	2,00	1 раз в месяц	12	2,69	110,70	1 393,63	116,14	0,08
1.2.Удаление мусора из мусороприемных камер, м3 норматив накопления ТКО	2,38	ежедневно	365	75,20	110,70	23 444,97	1 953,75	1,42
1.3. Уборка загрузочных клапанов мусоропровода(шт)	8,00	1 раз в неделю	50	5,91	110,70	4 361,58	363,47	0,26
1.4.Подметание пола мусороприемных камер(м2)	5,80	ежедневно	365	0,64	110,70	2 499,75	208,31	0,15
1.5.Мытье стен, полов и двери в мусорокамере(м2)	39,68	4 раз в год	4	2,20	110,70	644,24	53,69	0,04
1.7.Дезинфекция элементов ствола мусоропровода(м)	23,40	4 раз в год	4	2,06	110,70	355,75	29,65	0,02
2.Страховые взносы	30,20%					9 875,38	822,95	0,60
3.Материальные ресурсы и специнвентарь						427,49	35,62	0,03
4.Охрана труда и ТБ						409,70	34,14	0,02
5.Накладные расходы	26,00%					8 501,98	708,50	0,51
ИТОГО:						51 914,47	4 326,21	3,14

Затраты на выполнение работ по ручной уборке территории

	убираемая площадь.	периодичность в год, раз		норма времени на единицу работы	среднечасовая зарплата 1 работника, руб/час	Расходы на весь объем в год, руб	Расходы на месяц, руб.	Расходы на 1м2 в месяц, руб.
			дней					
1.Заработная плата						33 631,72	2 802,64	2,03
зимний период						28 627,13	2 385,59	1,73
1.1.Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки смесью песка с хлоридами, м2						1 775,11	147,93	0,11
1класс	42,00	1 раз в сутки во время снегопада	57	0,14	99,60	556,38	46,36	0,03
1класс	92,00		57	0,14	99,60	1 218,73	101,56	0,07
1.2.Посыпка смесью(посыпка наледи и льда толщиной более 2см реагентами, скалывание разрушенной кромок наледи), м2						1 145,42	95,45	0,07
1класс	92,00	2 раза в неделю	50	0,15	99,60	1 145,42	95,45	0,07
1.3. Очистка территории от наледи без обработки противогололедными реагентами, м2						16 226,84	1 352,24	0,98
1класс	92,00	1 раз в неделю	25	4,25	99,60	16 226,84	1 352,24	0,98
1.4. Сдвигка снега при снегопаде, м2						9 091,31	757,61	0,55
1класс	42,00	1 раз в сутки во время снегопада	67	0,61	99,60	2 849,52	237,46	0,17
1класс	92,00		67	0,61	99,60	6 241,80	520,15	0,38
1.5.Очистка урн от мусора, шт.	2	2 раза в неделю	50	2,34	99,60	388,45	32,37	0,02
1.6.Очистка от наледи и льда крышек люков пожарных колодцев, канализационных колодцев, шт.	2	1 раз в неделю	25	7,10	99,60	589,31	49,11	0,04
летний период						5 004,69	417,05	0,30
1.7.Подметание территории, м2						1 893,77	157,81	0,11
1класс	92,00	5 раз в неделю	124	0,10	99,60	1 893,77	157,81	0,11
1.8.Уборка отмосток, м2	84,00	3 раза в неделю	75	0,08	99,60	836,66	69,72	0,05

1.9. Очистка урн от мусора, м2	2	5 раз в неделю	124	2,34	99,60	963,35	80,28	0,06
1.10. Уборка подвалов, м2	150,00	1 раз в месяц	12	3,83	99,60	686,66	57,22	0,04
1.11. Уборка приямков, шт	4	1 раз в месяц	6	15,00	99,60	597,61	49,80	0,04
2. Уборка кровли (20%)	91,08	2 раза в год	2	1,33	99,60	26,54	2,21	0,002
3. Страховые взносы	30,20%					10 156,78	846,40	0,61
4. Материальные ресурсы и специнвентарь						758,45	63,20	0,05
5. Охрана труда и ТБ						1 931,57	160,96	0,12
6. Накладные расходы	26,00%					8 744,25	728,69	0,53
ИТОГО:						55 222,77	4 601,90	3,34

Затраты на обслуживание электрооборудования

	убираемая площадь, м2.	периодичность в год, раз		норма времени на единицу работы	среднечасовая зарплата 1 работника, руб/час	Расходы на весь объем в год, руб	Расходы на месяц, руб.	Расходы на 1м2 в месяц, руб.
1. Заработная плата								
1.1. Проведение технического осмотра и устранение незначительных неисправностей электрических устройств						5 372,54	447,71	0,32
электрик 4 разряда	1379,0	в течение года		22,50	172,31	5 346,40	445,53	0,32
2. Снятие и запись показаний с общедомовых приборов учета эл. энергии								
электрик 4 разряда	1379,0	в течение года		0,11	172,31	26,14	2,18	0,002
2. Страховые взносы	30,2%					1 622,51	135,21	0,10
3. Материальные ресурсы и специнвентарь						429,80	35,82	0,03
4. Охрана труда и ТБ						115,52	9,63	0,01
5. Накладные расходы	26,00%					1 396,86	116,40	0,08
ИТОГО:						8 937,22	744,77	0,54

Затраты на обслуживание сантехнического оборудования

	убираемая площадь, м2.	периодичность в год, раз		норма времени на единицу работы	среднечасовая зарплата 1 работника, руб/час	Расходы на весь объем в год, руб	Расходы на месяц, руб.	Расходы на 1м2 в месяц, руб.
1. Заработная плата								
1.1. осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения						22 131,41	1 844,28	1,34
слесарь-сантехник 4р	1379,0	в течение года		20,80	193,85	5 560,25	463,35	0,34
1.2. прочистка канализационного лежака								
слесарь-сантехник 4р	1379,0	в течение года		0,24	193,85	64,16	5,35	0,004
1.3. проверка исправности канализационных вытяжек								
слесарь-сантехник 4р	1379,0	в течение года		4,20	193,85	1 122,74	93,56	0,07
1.4. осмотр устройства системы центрального отопления на чердаках и в подвалах								
слесарь-сантехник 4р	1379,0	в течение года		0,51	193,85	136,33	11,36	0,008
1.5. регулировка и наладка систем отопления								
слесарь-ремонтник 4р	1379,0	в течение года		0,44	193,85	117,62	9,80	0,007
1.6. регулировка, промывка, испытание систем центрального отопления						15 130,31	1 260,86	0,91
слесарь-сантехник 4р	1379,0	в течение года		56,60	193,85	6 683,69	556,97	0,40
2. Страховые взносы	30,20%					1 770,51	147,54	0,11
3. Материальные ресурсы и специнвентарь						519,14	43,26	0,03
4. Охрана труда и ТБ						5 754,17	479,51	0,35
5. Накладные расходы	26,00%					36 858,92	3 071,58	2,23
ИТОГО:						36 858,92	3 071,58	2,23

Затраты на текущий ремонт

				стоимость ед., руб.	Расходы на весь объем в год, руб.	Расходы на месяц, руб.	Расходы на 1м2 в месяц, руб.
ИТОГО:					57 918,00	4 826,50	3,50
					57 918,00	4 826,50	3,50

Резерв на непредвиденные работы

				стоимость ед., руб.	Расходы на весь объем в год, руб.	Расходы на месяц, руб.	Расходы на 1м2 в месяц, руб.
ИТОГО:					8 274,00	689,50	0,50
					8 274,00	689,50	0,50

Услуги сторонних организаций

	убираемая площадь, кол-во(шт)	периодичность в год, раз		норма времени на единицу работы	стоимость ед., руб.	Расходы на весь объем в год, руб.	Расходы на месяц, руб.	Расходы на 1м2 в месяц, руб.
			дней					
1.Сервисное обслуживание приборов учета воды и		ежемесячно	12		1 500,00	18 000,00	1 500,00	1,09
3.Санитарная обработка						2 911,50	242,63	0,18
дезинфекция стволов мусоропровода	2	Зраза в год	3		357	2 142,00	178,50	0,13
дератизация	150,00	Зраза в год	3		0,31	139,50	11,63	0,01
дезинсекция	150,00	Зраза в год	3		1,40	630,00	52,50	0,04
4.Сброс снега с козырьков		по мере необходимости				3 000,00	250,00	0,18
ИТОГО :						23 911,50	1 992,63	1,44

Затраты на аварийно - диспетчерское обслуживание

				стоимость ед., руб.	Расходы на весь объем в год, руб.	Расходы на месяц, руб.	Расходы на 1м2 в месяц, руб.
1.Заработная плата		круглосуточно			7 446,60	620,55	0,45
2.Страховые взносы	30,20%				2 248,87	187,41	0,14
3.Материальные ресурсы					595,73	49,64	0,04
4.Накладные расходы	26,00%				1 936,12	161,34	0,12
ИТОГО:					12 227,32	1 018,94	0,74

СВОД ЗАТРАТ

Статьи затрат	ед. измерения	Сумма,руб
Затраты на выполнение работ по уборке лестничных клеток	руб/м2	2,13
Затраты на выполнение работ по обслуживанию мусоропроводов	руб/м2	3,14
Затраты на выполнение работ по ручной уборке территории	руб/м2	3,34
Затраты на обслуживание электрооборудования	руб/м2	0,54
Затраты на обслуживание сантехнического оборудования	руб/м2	2,23
Затраты на текущий ремонт	руб/м2	3,50
Резерв на непредвиденные работы	руб/м2	0,50
Услуги сторонних организаций	руб/м2	1,44
Затраты на аварийно - диспетчерское обслуживание	руб/м2	0,74
Работы по управлению многоквартирным домом	руб/м2	2,60
Всего	руб/м2	20,16

2. Перечень дополнительных услуг необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме.

Затраты на выполнение работ по ручной уборке территории

	убираемая площадь.	периодичность в год, раз		норма времени на единицу работы	среднечасовая зарплата 1 работника, руб/час	Расходы на весь объем в год, руб	Расходы на месяц, руб.	Расходы на 1м2 в месяц, руб.
			дней					
1. Заработная плата								
летний период						2 186,96	182,25	0,13
1.1. Уборка газонов, м2						2 186,96	182,25	0,13
сезонная	140	2 раза в год	2	0,70	99,60	1 440,91	120,08	0,09
от случайного мусора	140	3 раза в неделю	75	0,08	99,60	325,37	27,11	0,02
1.2. Стрижка газонов, м2	93	3 раза в летний период	3	0,98	99,60	1 115,54	92,96	0,07
1.3. Подметание, м2								
Дорога	44	2 раза в неделю	50	0,08	99,60	292,17	24,35	0,02
2. Страховые взносы	30,2%					292,17	24,35	0,02
3. Материальные ресурсы и специнвентарь						660,46	55,04	0,04
4. Охрана труда и ТБ						758,45	63,20	0,05
5. Накладные расходы	26,00%					105,02	8,75	0,01
ИТОГО:						568,61	47,38	0,03
Механизованная уборка территории без вывоза снега		1 раз в год				4 279,50	356,63	0,26
ИТОГО:						5 000,00	416,67	0,30
						5 000,00	416,67	0,30

СВОД ЗАТРАТ

Статьи затрат	ед. измерения	Сумма, руб
Затраты на выполнение работ по ручной уборке территории	руб/м2	0,26
Механизованная уборка территории без вывоза снега	руб/м2	0,30
Всего	руб/м2	0,56