

# ООО УК "Коммунальщик"

## РАСЧЁТ

размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД

по МКД №54

жилая S квартир, м2	823,2
полезная S дома, м2	1384,2
общая S дома, м2	1864,8

Основные показатели-характеристика обслуживаемого жилищного фонда	единица измерения	Показатель
Количество квартир	шт	30
Количество этажей	шт	5
Количество подъездов	шт	2
Среднегодовая численность	чел.	49
Площадь лестничных клеток	м2	132,2
Площадь подвалов	м2	150
Площадь козырьков над подъездами	м2	5,40
Отмостки	м2	94
Подходы к дому	м2	96

Полная себестоимость услуг в месяц на 1 м2, руб. (с НДС)
<b>20,30</b>

**1. Перечень обязательных услуг необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме.**

### Затраты на выполнение работ по уборке лестничных клеток

	убираемая площадь	периодичность в год, раз		норма времени на единицу работы, мин	среднечасовая зарплата 1 работника, руб/час	Расходы на весь объем в год, руб	Расходы на месяц, руб.	Расходы на 1м2 в месяц, руб.
			дней					
<b>1. Заработная плата</b>						27 148,15	2 262,35	1,63
<b>1.1. Влажное подметание лестничных площадок и маршей</b>						20 654,37	1 721,20	1,24
нижних трех этажей, м2	79,32	3 раза в неделю	148	0,77	99,60	15 005,56	1 250,46	0,90
выше третьего этажа, м2	52,88	2 раза в неделю	99	0,65	99,60	5 648,81	470,73	0,34
<b>1.2. Мытье лестничных площадок и маршей</b>						5 087,88	423,99	0,31
нижних трех этажей, м2	79,32	2 раза в месяц	24	1,26	99,60	3 981,82	331,82	0,24
выше третьего этажа, м2	52,88	1 раз в месяц	12	1,05	99,60	1 106,06	92,17	0,07
<b>1.3. Мытье окон</b>	9,36	2 раза в год	2	2,90	99,60	90,12	7,51	0,005
<b>1.4. Влажная протирка элементов лестничных клеток</b>						779,27	64,94	0,05
стены окрашенные масляной краской, м2	192,10	2 раза в год	2	0,91	99,60	580,38	48,37	0,03
двери, м2	10,88	2 раза в год	2	1,37	99,60	49,49	4,12	0,003
подоконники, м2	4,16	1 раз в месяц	12	1,36	99,60	112,70	9,39	0,007
перила, м2	10,14	2 раза в год	2	1,09	99,60	36,70	3,06	0,002
1.5. Обметание пыли с потолков и стен, м2	256,50	2 раза в год	2	0,63	99,60	536,51	44,71	0,03
<b>2. Страховые взносы</b>	30,20%					8 198,74	683,23	0,49
<b>3. Материальные ресурсы и специнвентарь</b>						359,89	29,99	0,02
<b>4. Охрана труда и ТБ</b>						681,48	56,79	0,04
<b>5. Накладные расходы</b>	26,00%					7 058,52	588,21	0,42
<b>ИТОГО:</b>						<b>43 446,79</b>	<b>3 620,57</b>	<b>2,62</b>

**Затраты на выполнение работ по обслуживанию мусоропроводов**

	убираемая площадь.	периодичность в год, раз		норма времени на единицу работы, мин	среднечасовая зарплата 1 работника, руб/час	Расходы на весь объем в год, руб	Расходы на месяц, руб.	Расходы на 1м2 в месяц, руб.
			дней					
<b>1.Заработная плата</b>						25 533,17	2 127,76	1,54
<b>1.1.Профилактический осмотр мусоропровода (осмотр всех элементов, устранение мелких неисправностей), шт.</b>	2,00	1раз в месяц	12	2,69	110,70	1 393,63	116,14	0,08
<b>1.2.Удаление мусора из мусороприемных камер, м3 норматив накопления ТКО</b>	2,38	ежедневно	365	75,20	110,70	16 180,33	1 348,36	0,97
<b>1.3. Уборка загрузочных клапанных мусоропровода(шт)</b>	8,00	1 раз в неделю	50	5,91	110,70	4 361,58	363,47	0,26
<b>1.4.Подметание пола мусороприемных камер(м2)</b>	6,00	ежедневно	365	0,64	110,70	2 585,95	215,50	0,16
<b>1.5.Мытье стен, полов и двери в мусорокамере(м2)</b>	40,40	4 раз в год	4	2,20	110,70	655,93	54,66	0,04
<b>1.7.Дезинфекция элементов ствола мусоропровода(м)</b>	23,40	4 раз в год	4	2,06	110,70	355,75	29,65	0,02
<b>2.Страховые взносы</b>	30,20%					7 711,02	642,58	0,46
<b>3.Материальные ресурсы и специнвентарь</b>						429,10	35,76	0,03
<b>4.Охрана труда и ТБ</b>						408,71	34,06	0,02
<b>5.Накладные расходы</b>	26,00%					6 638,62	553,22	0,40
<b>ИТОГО:</b>						<b>40 720,63</b>	<b>3 393,39</b>	<b>2,45</b>

**Затраты на выполнение работ по ручной уборке территории**

	убираемая площадь.	периодичность в год, раз		норма времени на единицу работы	среднечасовая зарплата 1 работника, руб/час	Расходы на весь объем в год, руб	Расходы на месяц, руб.	Расходы на 1м2 в месяц, руб.
			дней					
<b>1.Заработная плата</b>						34 904,04	2 908,67	2,10
<b>зимний период</b>						30 112,28	2 509,36	1,81
<b>1.1.Подметание свежеевыпавшего снега без предварительной обработкисмесью песка с хлоридами,м2</b>						1 894,33	157,86	0,11
<b>1класс</b>	47	1раз в сутки во время снегопада	57	0,14	99,60	622,61	51,88	0,04
<b>1класс</b>	96		57	0,14	99,60	1 271,72	105,98	0,08
<b>1.2.Посыпка смесью(посыпка наледи и льда толщиной более2см реагентами, скалывание разрушенной кромки наледи), м2</b>						1 195,22	99,60	0,07
<b>1класс</b>	96	2 раза в неделю	50	0,15	99,60	1 195,22	99,60	0,07
<b>1.3. Очистка территории от наледи без обработки противогололедными реагентами, м2</b>						16 932,35	1 411,03	1,02
<b>1класс</b>	96	1 раз в неделю	25	4,25	99,60	16 932,35	1 411,03	1,02
<b>1.4. Сдвигка снега при снегопаде, м2</b>						9 701,92	808,49	0,58
<b>1класс</b>	47	1раз в сутки во время снегопада	67	0,61	99,60	3 188,74	265,73	0,19
<b>1класс</b>	96		67	0,61	99,60	6 513,18	542,76	0,39
<b>1.5.Очистка урн от мусора, шт.</b>	2	2 раза в неделю	50	2,34	99,60	388,45	32,37	0,02
<b>1.6.Очистка от наледи и льда крышек люков пожарных колодцев, канализационных колодцев, шт.</b>	2	1 раз в неделю	25	7,10	99,60	589,31	49,11	0,04

летний период						4 791,76	399,31	0,29
1.7.Подметание территории, м2						1 580,88	131,74	0,10
1класс	96	5 раз в неделю	124	0,08	99,60	1 580,88	131,74	0,10
1.8.Уборка отмосток, м2	94	3раза в неделю	75	0,08	99,60	936,26	78,02	0,06
1.9.Очистка урн от мусора, м2	2,00	5 раз в неделю	124	2,34	99,60	963,35	80,28	0,06
1.10.Уборка подвалов, м2	150,00	1раз в месяц	12	3,83	99,60	686,66	57,22	0,04
1.11.Уборка приямков, шт	4,00	1раз в месяц	6	15,00	99,60	597,61	49,80	0,04
2. Уборка кровли (20%)	92,62	2 раза в год	2	1,33	99,60	26,99	2,25	0,002
3.Страховые взносы	30,20%					10 541,02	878,42	0,63
4.Материальные ресурсы и специнвентарь						761,31	63,44	0,05
5.Охрана труда и ТБ						1 986,03	165,50	0,12
6.Накладные расходы	26,00%					9 075,05	756,25	0,55
<b>ИТОГО:</b>						<b>57 267,44</b>	<b>4 772,29</b>	<b>3,45</b>

**Затраты на обслуживание электрооборудования**

	убираемая площадь, м2.	периодичность в год, раз		норма времени на единицу работы	среднечасовая зарплата 1 работника, руб/час	Расходы на весь объем в год,руб	Расходы на месяц, руб.	Расходы на 1м2 в месяц, руб.
1.Заработная плата						5 392,79	449,40	0,32
1.Проведение технического осмотра и устранение незначительных неисправностей электрических устройств								
электрик 4разряда	1384,2	в течение года		22,50	172,31	5 366,56	447,21	0,32
2.Снятие и запись показаний с общедомовых приборов учета эл.энергии								
электрик 4разряда	1384,2	в течение года		0,11	172,31	26,24	2,19	0,002
2. Страховые взносы	30,2%					1 628,62	135,72	0,10
3.Материальные ресурсы и специнвентарь						431,42	35,95	0,03
4.Охрана труда и ТБ						115,95	9,66	0,01
5.Накладные расходы	26,00%					1 402,13	116,84	0,08
<b>ИТОГО:</b>						<b>8 970,92</b>	<b>747,58</b>	<b>0,54</b>

**Затраты на обслуживание сантехнического оборудования**

	убираемая площадь, м2.	периодичность в год, раз		норма времени на единицу работы	среднечасовая зарплата 1 работника, руб/час	Расходы на весь объем в год,руб	Расходы на месяц, руб.	Расходы на 1м2 в месяц, руб.
1.Заработная плата						22 214,87	1 851,24	1,34
1.1.осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения								
слесарь-сантехник 4р	1384,2	в течение года		20,80	193,85	5 581,22	465,10	0,34
1.2.прочистка канализационного лежачка								
слесарь-сантехник 4р	1384,2	в течение года		0,24	193,85	64,40	5,37	0,004
1.3. проверка исправности канализационных вытяжек								
слесарь-сантехник 4р	1384,2	в течение года		4,20	193,85	1 126,98	93,91	0,07
1.4.осмотр устройства системы центрального отопления на чердаках и в подвалах								
слесарь-сантехник 4р	1384,2	в течение года		0,51	193,85	136,85	11,40	0,008
1.5.регулировка и наладка систем отопления								
слесарь-ремонтник 4р	1384,2	в течение года		0,44	193,85	118,06	9,84	0,007

1.6.регулировка, промывка, испытание систем центрального отопления						15 187,36	1 265,61	0,91
слесарь-сантехник 4р	1384,2	в течение года		56,60	193,85	15 187,36	1 265,61	0,91
2.Страховые взносы	30,20%					6 708,89	559,07	0,40
3.Материальные ресурсы и специнвентарь						1 777,19	148,10	0,11
4.Охрана труда и ТБ						521,10	43,42	0,03
5.Накладные расходы	26,00%					5 775,87	481,32	0,35
<b>ИТОГО:</b>						<b>36 997,91</b>	<b>3 083,16</b>	<b>2,23</b>

#### Затраты на текущий ремонт

					стоимость ед., руб.	Расходы на весь объем в год,руб	Расходы на месяц, руб.	Расходы на 1м2 в месяц, руб.
						49 831,20	4 152,60	3,00
<b>ИТОГО:</b>						<b>49 831,20</b>	<b>4 152,60</b>	<b>3,00</b>

#### Резерв на непредвиденные работы

					стоимость ед., руб.	Расходы на весь объем в год,руб	Расходы на месяц, руб.	Расходы на 1м2 в месяц, руб.
						8 305,20	692,10	0,50
<b>ИТОГО:</b>						<b>8 305,20</b>	<b>692,10</b>	<b>0,50</b>

#### Услуги сторонних организаций

	убираемая площадь, кол-во(шт)	периодичность в год, раз		норма времени на единицу работы	стоимость ед., руб.	Расходы на весь объем в год,руб	Расходы на месяц, руб.	Расходы на 1м2 в месяц, руб.
			дней					
1.Сервисное обслуживание приборов учета воды и тепловой энергии		ежемесячно	12		1 500,00	18 000,00	1 500,00	1,08
3.Санитарная обработка						2 911,50	242,63	0,18
дезинфекция стволов мусоропровода	2	3 раза в год	3		357	2 142,00	178,50	0,13
дератизация	150,00	3 раза в год	3		0,31	139,50	11,63	0,008
дезинсекция	150,00	3 раза в год	3		1,40	630,00	52,50	0,038
4.Сброс снега с козырьков		по мере необходимости				3 000,00	250,00	0,18
<b>ИТОГО :</b>						<b>23 911,50</b>	<b>1 992,63</b>	<b>1,44</b>

#### Затраты на аварийно - диспетчерское обслуживание

					стоимость ед., руб.	Расходы на весь объем в год,руб	Расходы на месяц, руб.	Расходы на 1м2 в месяц, руб.
1.Заработная плата		круглосуточно				7 474,68	622,89	0,45
2.Страховые взносы	30,20%					2 257,35	188,11	0,14
3.Материальные ресурсы						597,97	49,83	0,04
4.Накладные расходы	26,00%					1 943,42	161,95	0,12
<b>ИТОГО:</b>						<b>12 273,42</b>	<b>1 022,79</b>	<b>0,74</b>

**СВОД ЗАТРАТ**

Статьи затрат	ед. измерения	Сумма,руб
Затраты на выполнение работ по уборке лестничных клеток	руб/м2	2,62
Затраты на выполнение работ по обслуживанию мусоропроводов	руб/м2	2,45
Затраты на выполнение работ по ручной уборке территории	руб/м2	3,45
Затраты на обслуживание электрооборудования	руб/м2	0,54
Затраты на обслуживание сантехнического оборудования	руб/м2	2,23
Затраты на текущий ремонт	руб/м2	3,00
Резерв на непредвиденные работы	руб/м2	0,50
Услуги сторонних организаций	руб/м2	1,44
Затраты на аварийно - диспетчерское обслуживание	руб/м2	0,74
Работы по управлению многоквартирным домом	руб/м2	2,60
<b>Всего</b>	<b>руб/м2</b>	<b>19,56</b>

**2. Перечень дополнительных услуг необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме.**

**Затраты на выполнение работ по ручной уборке территории**

	убираемая площадь.	периодичность в год, раз		норма времени на единицу работы	среднечасовая зарплата 1 работника, руб/час	Расходы на весь объем в год,руб	Расходы на месяц, руб.	Расходы на 1м2 в месяц, руб.
			дней					
1.Заработная плата						4 018,45	334,87	0,24
летний период						4 018,45	334,87	0,24
1.1.Уборка газонов, м2						2 662,05	221,84	0,16
сезонная	223,5	2раза в год	2	0,70	99,60	519,42	43,29	0,03
от случайного мусора	223,5	3 раза в неделю	75	0,08	99,60	2 142,63	178,55	0,13
1.2.Стрижка газонов, м2	223,5	3 раза в летний период	3	0,98	99,60	1 090,79	90,90	0,07
1.4.Подметание, м2								
1класс	40	2 раза в неделю	50	0,08	99,60	265,61	22,13	0,02
2.Страховые взносы	30,2%					1 213,57	101,13	0,07
3.Материальные ресурсы и специнвентарь						761,31	63,44	0,05
4.Охрана труда и ТБ						171,14	14,26	0,01
5.Накладные расходы	26,00%					1 044,80	87,07	0,06
<b>ИТОГО:</b>						<b>7 209,27</b>	<b>600,77</b>	<b>0,43</b>
Механизованная уборка территории без вывоза снега	40	1 раз в год				5 000,00	416,67	0,30
<b>ИТОГО:</b>						<b>5 000,00</b>	<b>416,67</b>	<b>0,30</b>

**СВОД ЗАТРАТ**

Статьи затрат	ед. измерения	Сумма,руб
Затраты на выполнение работ по ручной уборке территории	руб/м2	0,43
Механизованная уборка территории без вывоза снега	руб/м2	0,30
<b>Всего</b>	<b>руб/м2</b>	<b>0,74</b>